

【譲受人】

共有の場合、全員の氏名等が書ききれないときは、右上の欄に「外〇名」と記載し、別紙（任意様式）に他の共有者全員の住所、氏名を記載

【国籍等】

・個人の場合は、パスポート等に記載される国籍
・法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国

【所在】

「上段：登記簿」は必須記載
「下段：住居表示」は任意記載

一筆ごとに記載し、書ききれないときは別紙（任意様式）に他の土地を記載する
※全てを別紙に記載する場合は「別紙のとおり」と記載

【単団の区分】

・「単独の届出」（従前及び今後において一団となる土地取得がない）
・「一団の土地（新規）」（今後、一団の土地として買い進める予定等がある）
・「一団の土地（継続）」（従前の土地取得等とあわせて一団である）

【種類・概要・規模・使用年数等】

・建築物その他の工作物：延べ面積、構造、使用年数等を記載
・木竹：植栽面積又は本数、樹種（スギ、ヒノキ、カラマツ、マツ、その他針葉樹、その他広葉樹）樹齢等を記載

【その他参考となるべき事項】

・任意記載
・県による「不勸告通知」が必要な場合は、その旨を記載

土地売買等届出書

三重県知事 殿

届出年月日 **令和〇年〇月〇日**

記載例

国土利用計画法第2条第1項第2号の届出書

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和〇年〇月〇日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[]	の <input checked="" type="checkbox"/> 移転(<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者 外 名
〇〇株式会社		〇〇	〇〇〇〇	
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇〇〇			(法人の場合の代表者名)	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人			区分 <input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	
譲受人住所※4 〒 〇〇〇-〇〇〇〇	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3		譲渡人住所※4 〒 〇〇〇-〇〇〇〇	
〇〇県〇市〇〇	業 種		〇〇県〇市〇〇	
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業			
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)	<input type="checkbox"/> 建設業			
〇〇課 〇〇	<input type="checkbox"/> 金融保険業			
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	<input type="checkbox"/> 製造業			
メールアドレス 〇〇〇〇	<input type="checkbox"/> 商業			
	<input type="checkbox"/> 運輸業			
	<input type="checkbox"/> その他			

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5	共有持分割合	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 〇〇市〇〇町大字〇〇字〇〇123番	田	2,000.00	所有権売買			
② 〇〇市〇〇町大字〇〇字〇〇124番	畑	3,000.00	所有権売買		〇〇	
③						
④						
⑤						
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 5,000.00			合計 〇〇	

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
<input type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input checked="" type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日 令和〇年〇月〇日	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	例：住宅地分譲、工場建設、林業経営、担保目的、資産保有 等
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
〇〇		6,000.00 ㎡ (うち、今後追加で買い進める予定の面積) <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input checked="" type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (手続状況等)
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		1,000.00 ㎡ 手続き中

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定	地方公共団体使用欄
<input checked="" type="checkbox"/> 有	工場 〇㎡ 鉄筋3階、築10年	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし	
<input type="checkbox"/> 無		費用負担者 (〇〇)	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込み)	
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		〇〇 円	
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他			

5. その他参考となるべき事項

【譲渡人】

全員の氏名が書ききれないときは、右上の欄に「外〇名」と記載し、別紙（任意様式）に他の譲渡人全員の住所、氏名を記載

【地目】

「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、
「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」
該当するものが無い場合「その他」

【権利の移転等の態様】

「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止(解除)条件付契約」
該当するものが無い場合「その他」

【一体的利用を図る一団の土地の総面積】

同じ利用目的となる土地の総面積(本届出に係るものを含めた全ての面積)
※「共有持分一部移転」の場合は、全体の土地の総面積とすること
※単独の届出の場合は届出面積と同じ