

■適確な建築・開発行政の推進

建築基準法に基づき新築建築物等の審査・検査や不特定多数の者が利用する既存建築物の適正な維持保全のための指導・助言等を行うとともに、都市計画法に基づき適確な開発行為の許認可等を行うことにより、安全・安心な建築物及び宅地の確保に取り組みます。

建築基準法による中間検査



開発行為の宅地パトロール



■住宅政策の推進

◆空き家対策

空家等対策計画に基づき取組を進める市町に対して必要な助言や情報提供等を行うとともに、空き家の移住定住者向け住宅、地域活性化のための施設への活用や危険な空き家の除却を支援します。また、空き家の適正管理等についてセミナーを開催します。

空き家の活用例(地域活性化のための施設)



◆住宅セーフティネットへの取組

高齢者等の住宅確保要配慮者が円滑に入居できる賃貸住宅(セーフティネット住宅)の登録促進に向け、制度の普及に取り組むとともに、市町や社会福祉協議会、不動産関係団体、居住支援法人等と連携した住宅確保要配慮者への居住支援活動に取り組みます。

◆公営住宅の長寿命化および脱炭素社会への対応

県営住宅の長寿命化のため、外壁改修や屋上防水改修工事を行うとともに、脱炭素社会に対応するため、共用部分の照明のLED化改修工事を行います。

長寿命化改修工事



LED化改修工事



建築物防災週間の普及啓発

三重県空き家対策セミナー

■住宅・建築物の耐震対策

木造住宅の無料耐震診断、耐震補強設計、耐震補強工事、耐震性のない空き家の除却等を支援するとともに、耐震補強工事費の低減を図るため、設計者や施工者を対象にした精密診断法による耐震補強設計や低コスト工法等の講習会を開催します。

また、地震による建築物の倒壊で道路が閉塞し、救助や緊急物資の輸送等に支障をきたすことがないように、避難路沿道建築物の耐震診断や耐震改修、除却、建替に対する支援を行い、耐震化を推進します。

木造住宅の耐震対策



梁・柱・筋交い固定金物

筋交いによる壁の補強

梁・柱・筋交い固定金物

耐震性のない空き家除却

避難路沿道建築物の耐震対策



建替事例

除却事例

耐震改修事例

建替後

建替前

【四目市市】

除却後

除却前

【四目市市】

耐震改修後

耐震補強材

【松阪市】

■質の高い公共施設づくりの推進

防災、環境、木材利用の促進、ユニバーサルデザイン、ライフサイクルコストの低減、景観改善等、多様な課題や利用者等のニーズに的確に対応した質の高い公共施設づくりを推進します。

大台警察署(新築)



外観



ホール

南部浄化センター(耐震改修)



脱水機棟

三重県立みえ四葉ヶ咲中学校(内外部改修)



エブリングスペース



教室

津高等技術学校(トイレ改修)



男子トイレ