

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 商号又は名称 / 代表者又は個人に関する事項 】

| | | 商号又は名称 | | 代表者又は個人に関する事項 | | 備考 |
|--------------------------------------|-----|--------|----|---------------|----|--|
| | | | | 就退任 | 氏名 | |
| | | 法人 | 個人 | 法人 | 共通 | |
| 宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書 | 第一面 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第二面 | | | | | |
| | 第三面 | | | | | |
| | 第四面 | | | | | |
| 履歴事項全部証明 (商業登記簿謄本) | | ◎ | | ◎ | △ | ・発行日から3か月以内のもの。 ・法人のみ。 |
| 誓約書 | | | | ◎ | | ・就任者のみ。 |
| 代表者等の連絡先に関する調書 | | | | ◎ | ◎ | ・退任者は不要。 |
| 略歴書(添付書類(3)) | | | | ◎ | | ・就任者のみ。 |
| 身分証明書 (本籍地の市区町村で発行) | | | | ◎※ | | ・就任者のみ。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 登記されていないことの証明書 (法務局で発行)又は医師の診断書 | | | | ◎ | | ・就任者のみ。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 戸籍抄本 (本籍地の市区町村で発行) | | | | | △※ | ・外国籍の方、法人の場合は不要。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 住民票抄本 (住所地の市区町村で発行) | | | | △ | △ | ・外国籍の方のみ※の書類に代えて必要。(国籍入り) ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 外国籍用誓約書 (禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書) | | | | △ | | ・外国籍の方のみ※の書類に代えて必要。 |
| 宅地建物取引業免許証書換交付申請書 | | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| 宅地建物取引業免許証(原本) | | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 | | ◎ | ◎ | | | ・専任の宅地建物取引士に限らず、従事している取引士は全て届出が必要。 |

◎:必ず必要になるもの
△:特定の人のみ必要になるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 役員に関する事項(法人の場合) 】

| | | 役員に関する事項 (法人の場合) | | | 備考 |
|--------------------------------------|-----|---------------------|----|----|--|
| | | 就任 | 退任 | 氏名 | |
| 宅地建物取引業者名 簿記載事項変更届出 書 | 第一面 | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第二面 | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第三面 | | | | |
| | 第四面 | | | | |
| 履歴事項全部証明 (商業登記簿謄本) | | ◎ | ◎ | ◎ | ・農業協同組合などは、役員の就退任のわかる議事録の写しなどを添付。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 誓約書(添付書類(3)) | | ◎ | | | ・(代表者ではない)代表取締役、取締役、監査役である人 |
| 誓約書(添付書類(8)) | | ◎ | | | ・相談役、顧問である人 |
| 代表者等の連絡先に関する調書 | | ◎ | | ◎ | ・退任者は不要。 |
| 略歴書 | | ◎ | | | |
| 身分証明書 (本籍地の市区町村で発行) | | ○※ | | | ・すでに役員又は政令使用人の人は不要。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 登記されていないことの証明書 (法務局で発行)又は医師の診断書 | | ○ | | | ・すでに役員又は政令使用人の人は不要。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 戸籍抄本 (本籍地の市区町村で発行) | | | | △※ | ・商業登記簿謄本(履歴事項全部証明書)で証明できない人のみ。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 住民票抄本 (住所地の市区町村で発行) | | △ | | △ | ・外国籍の方のみ※の書類に代えて必要。(国籍入り) ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 外国籍用誓約書 (禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書) | | △ | | | ・外国籍の方のみ※の書類に代えて必要。 |

◎:必ず必要になるもの
○:条件により不要となるもの
△:特定の人のみ必要になるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 主たる事務所に関する事項 】

| | | 主たる事務所に関する事項 | | | | | 備考 |
|---|-----|--------------|----|--------|----|------|------------------|
| | | 移転 | | 所在地の表示 | | 電話番号 | |
| | | 法人 | 個人 | 法人 | 個人 | 共通 | |
| 宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書 | 第一面 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第二面 | | | | | | |
| | 第三面 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | | |
| | 第四面 | | | | | | |
| 履歴事項全部証明 (商業登記簿謄本) | | ◎ | | ◎ | | | ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 住居表示変更証明書 (住所地の市区町村で発行) | | | | | ◎ | | ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 事務所を使用する権原に関する書面 | | ◎ | ◎ | | | | |
| 【事務所の所有者と申請者が同一の場合】 建物登記簿又は固定資産評価証明書等の写し | | ◎ | ◎ | | | | ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 【事務所の所有者と申請者が異なる場合】 賃貸借契約書又は使用貸借契約書の写し | | | | | | | |
| 事務所への案内図 | | ◎ | ◎ | | | | ・個人名が出てこないように注意。 |
| 事務所の写真 | | ◎ | ◎ | | | | |
| 事務所の平面図 | | ◎ | ◎ | | | | |
| 宅地建物取引業免許証書換交付申請書 | | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | | |
| 宅地建物取引業免許証(原本) | | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | | |

◎:必ず必要になるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 従たる事務所に関する事項 】

| | | 従たる事務所に 関する事項 | | | 備考 |
|---|-----|------------------|----|----|--|
| | | 移転 | 新設 | 廃止 | |
| | | 共通 | 共通 | 共通 | |
| 宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書 | 第一面 | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第二面 | | | | |
| | 第三面 | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第四面 | | | | |
| 履歴事項全部証明 (商業登記簿謄本) | | ○ | ○ | ○ | ・個人業者及び支店登記をしていない法人業者は不要。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 事務所を使用する権原に関する 書面 | | ◎ | ◎ | | |
| 【事務所の所有者と申請者が同一の 場合】 建物登記簿又は固定資産評価 証明書等の写し | | ◎ | ◎ | | ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 【事務所の所有者と申請者が異なる 場合】 賃貸借契約書又は使用貸借契 約書の写し | | | | | |
| 事務所への案内図 | | ◎ | ◎ | | ・個人名が出てこないように注意 |
| 事務所の写真 | | ◎ | ◎ | | |
| 事務所の平面図 | | ◎ | ◎ | | |
| 従業者名簿の写し | | | ◎ | | |

| | | 従たる事務所に 関する事項 | | | 備考 |
|----------------------------|-----|------------------|------------|------|--|
| | | 名称 | 所在地 の表示 | 電話番号 | |
| | | 共通 | 共通 | 共通 | |
| 宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書 | 第一面 | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第二面 | | | | |
| | 第三面 | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第四面 | | | | |
| 履歴事項全部証明 (商業登記簿謄本) | | ○ | ○ | | ・個人業者及び支店登記をしていない法人業者は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。 |
| 住居表示変更証明書 (住所地の市区町村で発行) | | | ○ | | ・法人業者は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。 |

◎: 必ず必要になるもの
○: 条件により不要となるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 政令第2条の2で定める使用人に関する事項 】

| | | 政令使用人に関する事項 | | | | 備考 |
|--------------------------------------|-----|-------------|----|----|----|--|
| | | 就任 | | 退任 | 氏名 | |
| | | 法人 | 個人 | 共通 | 共通 | |
| 宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書 | 第一面 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第二面 | | | | | |
| | 第三面 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第四面 | | | | | |
| 誓約書 | | ◎ | ◎ | | | |
| 代表者等の連絡先に関する調書 | | ◎ | ◎ | | ◎ | ・退任者は不要。 |
| 略歴書(添付書類(3)) | | ◎ | ◎ | | | |
| 身分証明書 (本籍地の市区町村で発行) | | ○※ | ○※ | | | ・すでに役員又は政令使用人の人は不要。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 登記されていないことの証明書 (法務局で発行)又は医師の証明書 | | ○ | ○ | | | ・すでに役員又は政令使用人の人は不要。 ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 戸籍抄本 (本籍地の市区町村で発行) | | | | | ◎※ | ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 住民票抄本 (住所地の市区町村で発行) | | △ | △ | | △ | ・外国籍の方のみ※の書類に代えて必要。(国籍入り) ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 外国籍用誓約書 (禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書) | | △ | △ | | | ・外国籍の方のみ※の書類に代えて必要。 |

◎: 必ず必要になるもの
○: 条件により不要となるもの
△: 特定の人のみ必要になるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 専任の宅地建物取引士に関する事項 】

| | | 専任宅地建物取引士 に関する事項 | | | | 備考 |
|-------------------------|-----|---------------------|----|----|----|---|
| | | 就任 | | 退任 | 氏名 | |
| | | 法人 | 個人 | 共通 | 共通 | |
| 宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書 | 第一面 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 第二面 | | | | | |
| | 第三面 | | | | | |
| | 第四面 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| 略歴書(添付書類(8)) | | ◎ | ◎ | | | ・代表者や役員、政令使用人を兼務する場合は、添付書類(3)を使用する。 |
| 戸籍抄本 (本籍地の市区町村で発行) | | | | | ◎※ | ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 住民票抄本 (住所地の市区町村で発行) | | | | | △ | ・外国籍の方のみ※の書類に代えて必要。(国籍入り) ・発行日から3か月以内のもの。 |
| 業法第31条の3に基づく誓約書 | | ○ | ○ | | | ・代表者と専任の宅地建物取引士が同一の場合は不要。 |
| 専任の宅地建物取引士設置証明書 | | ◎ | ◎ | ◎ | | |
| 宅地建物取引士証の写し | | ◎ | ◎ | | | ・住所変更がなされている場合には、裏面の写しも添付。 |
| 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 | | △ | △ | △ | ◎ | ・従事先登録の変更が必要な場合及び氏名を変更した場合。 ・氏名変更の場合は、資格登録簿変更とともに、宅地建物取引士証の書換え交付申請が必要。 |

◎: 必ず必要になるもの
○: 条件により不要となるもの

役員変更等における添付書類の必要性の有無について

| 変更の内容 | | 添付書類の名称 | 誓約書 | (添付書類(3)) 略歴書 | (添付書類(8)) 略歴書 | 身分証明書 | 登記されていないこと 又は医師の診断書 の証明書 | 履歴事項全部証明書 (商業登記簿謄本) (法人業者のみ) | 業法第31条の3に基 づく誓約書 | 専任の宅地建物取引士 設置証明書 | 代表者等の連絡先に 関する調書 |
|------------------|---------------------|---------|-----|------------------|------------------|-------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 変更後役職 | 変更前役職 | | | | | | | | | | |
| 代表者※1 | 全て | | ◎ | ◎ | | ◎ | ◎ | ◎ | | | ◎ |
| 代表取締役、 取締役、監査 | 代表者、代表取締役、取締役、監査、政使 | | ◎ | ◎ | | | | ◎ | | | ◎ |
| | 専取、一般 | | ◎ | ◎ | | ◎ | ◎ | ◎ | | | ◎ |
| 政使※2 | 代表者 | | ◎ | ◎ | | | | | | | ◎ |
| | 代表取締役、取締役 | | ◎ | ◎ | | | | | | | ◎ |
| | 政使(支店間異動) | | ◎ | ◎ | | | | | | | |
| | 専取、一般 | | ◎ | ◎ | | ◎ | ◎ | | | | ◎ |
| 専取※2※3 | 代表者 | | | | ◎ | | | | | ◎ | |
| | 代表取締役、取締役 | | | | ◎ | | | ◎ | ◎ | | |
| | 政使 | | | | ◎ | | | ◎ | ◎ | | |
| | 専取(支店間異動) | | | | ◎ | | | ◎ | ◎ | | |
| | 一般※2 | | | | ◎ | | | ◎ | ◎ | | |

◎: 必ず必要になるもの

○: 条件により不要となるもの

※1 代表者とは宅建業における代表のことを言い、単に代表取締役であることは含まれない。

※2 政使とは政令使用者、専取とは専任の宅地建物取引士、一般とは一般従業者のことをさす。

※3 変更により専取が代表者や役員、政令使用者を兼務することになる場合は、添付書類(3)の略歴書を使用すること。

相談役、大株主に関する変更については、変更届は不要です。(更新申請時に審査します。)