

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
合 計	68,014	△ 0.2	19,858	△ 4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	△ 4.8
北海道	2,944	8.1	789	△ 16.9	1,845	27.9	32	△ 39.6	278	△ 0.4
東北	4,170	1.5	1,647	△ 9.3	2,082	22.8	16	45.5	425	△ 27.5
関東	28,247	6.2	6,518	1.3	13,153	7.6	98	145.0	8,478	7.4
北陸	2,040	△ 11.7	1,223	△ 3.5	533	△ 34.1	55	139.1	229	8.5
中部	8,049	△ 2.9	3,045	△ 2.0	2,957	△ 2.5	25	31.6	2,022	△ 5.1
近畿	10,527	△ 0.1	2,592	△ 3.1	5,264	7.6	90	66.7	2,581	△ 11.6
中国	2,909	1.1	1,110	△ 15.3	1,266	18.7	17	6.3	516	6.6
四国	1,620	6.8	742	△ 2.0	521	11.1	20	25.0	337	22.5
九州	6,553	△ 20.7	2,003	△ 9.7	3,334	△ 19.5	79	154.8	1,137	△ 39.2
沖縄	955	3.4	189	21.9	591	51.5	14	△ 72.0	161	△ 51.1
首都圏	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	87	210.7	7,591	6.9
中部圏	8,049	△ 2.9	3,045	△ 2.0	2,957	△ 2.5	25	31.6	2,022	△ 5.1
近畿圏	10,527	△ 0.1	2,592	△ 3.1	5,264	7.6	90	66.7	2,581	△ 11.6
その他地域	25,917	△ 4.2	9,964	△ 8.6	11,739	5.7	244	15.1	3,970	△ 17.7

※上記の地域別、都市圏別の区分は次のとおりです。

- | | |
|------|------------------------------------|
| 地域区分 | 1 北海道； 北海道 |
| | 2 東 北； 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 |
| | 3 関 東； 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
| | 4 北 陸； 新潟、富山、石川、福井 |
| | 5 中 部； 岐阜、静岡、愛知、 三重 |
| | 6 近 畿； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 7 中 国； 鳥取、島根、岡山、広島、山口 |
| | 8 四 国； 徳島、香川、愛媛、高知 |
| | 9 九 州； 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 |
| | 10 沖 縄； 沖縄 |

- | | |
|-------|----------------------------|
| 都市圏区分 | 1 首都圏； 埼玉、千葉、東京、神奈川 |
| | 2 中部圏； 岐阜、静岡、愛知、 三重 |
| | 3 近畿圏； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 4 その他； 上記以外 |

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和5年4月	725	△ 12.0	61,505	346	△ 8.7	39,218	290	29.5	13,043	0	△ 100.0	0	89	△ 59.4	9,244
5月	768	5.6	66,168	344	△ 12.9	39,503	313	90.9	14,467	3	△ 57.1	315	108	△ 32.9	11,883
6月	839	△ 18.5	72,025	407	△ 0.2	45,642	337	△ 16.8	16,194	1	---	123	94	△ 56.5	10,066
7月	752	△ 27.8	64,318	392	0.8	42,521	282	△ 16.1	13,943	6	50.0	452	72	△ 76.9	7,402
8月	883	△ 12.8	75,510	425	△ 4.9	48,159	315	1.6	13,940	6	△ 85.4	318	137	△ 36.3	13,093
9月	908	6.0	75,238	366	△ 16.6	41,111	428	49.1	22,223	3	50.0	322	111	△ 14.0	11,582
10月	733	△ 11.6	59,852	346	△ 11.5	39,921	264	△ 17.0	10,027	47	1,075.0	1,883	76	△ 34.5	8,021
11月	638	△ 14.7	58,949	336	△ 17.2	38,697	226	△ 0.9	12,307	1	△ 66.7	44	75	△ 32.4	7,901
12月	720	23.9	66,237	348	△ 3.1	38,402	160	14.3	7,879	1	---	52	211	157.3	19,904
令和6年1月	757	1.3	62,011	300	△ 9.1	34,336	272	△ 15.3	10,415	0	△ 100.0	0	185	94.7	17,260
2月	501	△ 29.2	44,826	288	△ 26.3	32,330	146	△ 17.0	6,558	1	---	137	66	△ 53.2	5,801
3月	635	△ 20.9	59,300	352	0.6	39,695	195	△ 46.7	10,008	5	---	924	83	△ 4.6	8,673
計	8,859	△ 10.6	765,939	4,250	△ 9.3	479,535	3,228	△ 1.4	151,004	74	15.6	4,570	1,307	△ 30.6	130,830
令和6年4月	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320
5月	674	△ 12.2	59,117	341	△ 0.9	38,048	277	△ 11.5	15,172	2	△ 33.3	241	54	△ 50.0	5,656
6月	675	△ 19.5	62,467	397	△ 2.5	45,067	211	△ 37.4	10,372	3	200.0	340	64	△ 31.9	6,688
7月	732	△ 2.7	64,392	362	△ 7.7	41,187	278	△ 1.4	13,564	6	0.0	847	86	19.4	8,794
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和7年1月															
2月															
3月															
計	2,691	△ 12.7	242,902	1,454	△ 2.4	164,175	945	△ 22.7	47,791	12	20.0	1,478	280	△ 22.9	29,458

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総計				木造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄骨造					その他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和5年4月	725	438	124	163	541	△ 3.6	398	92	51	0	---	0	0	0	51	△ 53.2	0	0	51	133	△ 13.6	40	32	61	0	---	0	0	0
5月	768	459	76	233	551	9.8	399	62	90	0	---	0	0	0	12	△ 89.4	0	0	12	205	84.7	60	14	131	0	△ 100.0	0	0	0
6月	839	507	73	259	490	△ 8.6	425	61	4	0	---	0	0	0	147	△ 33.5	0	0	147	202	△ 25.7	82	12	108	0	---	0	0	0
7月	752	464	97	191	496	△ 6.9	399	83	14	0	---	0	0	0	30	△ 90.4	1	0	29	226	16.5	64	14	148	0	---	0	0	0
8月	883	518	73	292	552	△ 20.9	456	65	31	0	---	0	0	0	209	16.1	0	0	209	121	△ 9.7	61	8	52	1	0.0	1	0	0
9月	908	484	96	328	555	△ 9.5	431	80	44	0	---	0	0	0	186	342.9	0	0	186	167	△ 17.3	53	16	98	0	---	0	0	0
10月	733	429	71	233	438	△ 31.3	372	41	25	0	---	0	0	0	122	408.3	0	0	122	173	3.6	57	30	86	0	---	0	0	0
11月	638	414	162	62	550	△ 2.0	365	160	25	0	---	0	0	0	11	△ 82.0	0	0	11	77	△ 38.9	49	2	26	0	---	0	0	0
12月	720	458	73	189	485	5.0	401	69	15	0	---	0	0	0	133	731.3	1	0	132	102	△ 1.0	56	4	42	0	---	0	0	0
令和6年1月	757	387	56	314	381	△ 22.1	328	38	15	0	---	0	0	0	250	47.9	0	0	250	125	40.4	58	18	49	1	---	1	0	0
2月	501	339	80	82	349	△ 22.1	299	50	0	0	△ 100.0	0	0	0	57	△ 48.2	0	0	57	95	△ 36.2	40	30	25	0	---	0	0	0
3月	635	440	101	94	501	3.9	380	81	40	0	---	0	0	0	16	△ 92.9	1	0	15	118	22.9	59	20	39	0	---	0	0	0
計	8,859	5,337	1,082	2,440	5,889	△ 9.7	4,653	882	354	0	△ 100.0	0	0	0	1,224	△ 22.7	3	0	1,221	1,744	△ 2.9	679	200	865	2	0.0	2	0	0
令和6年4月	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	---	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	---	1	0	0
5月	674	405	194	75	542	△ 1.6	360	180	2	1	---	1	0	0	15	25.0	0	0	15	115	△ 43.9	43	14	58	1	---	1	0	0
6月	675	462	58	155	482	△ 1.6	411	37	34	0	---	0	0	0	14	△ 90.5	0	2	12	179	△ 11.4	51	19	109	0	---	0	0	0
7月	732	456	68	208	507	2.2	393	68	46	0	---	0	0	0	97	223.3	0	0	97	128	△ 43.4	63	0	65	0	---	0	0	0
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和7年1月																													
2月																													
3月																													
計	2,691	1,764	376	551	2,020	△ 2.8	1,557	339	124	1	---	1	0	0	166	△ 30.8	0	2	164	502	△ 34.5	204	35	263	2	---	2	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四日市		伊勢		松阪		桑名		鈴鹿		名張		尾鷲		亀山		鳥羽		熊野		いなべ		志摩		伊賀		
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	
令和5年4月	109	△ 7.6	221	27.7	51	37.8	29	△ 34.1	73	△ 50.0	61	△ 48.7	40	△ 2.4	1	△ 66.7	13	△ 18.8	0	△ 100.0	1	---	19	46.2	9	80.0	16	△ 11.1	
5月	113	4.6	246	24.9	28	0.0	58	65.7	56	69.7	117	△ 20.4	7	△ 75.9	0	---	26	18.2	0	△ 100.0	3	50.0	16	△ 5.9	8	△ 11.1	23	△ 25.8	
6月	186	63.2	205	△ 43.4	66	32.0	30	△ 18.9	85	△ 29.2	87	△ 26.9	8	△ 83.3	1	0.0	24	50.0	3	---	3	50.0	26	△ 42.2	5	△ 28.6	30	114.3	
7月	115	△ 33.5	186	△ 14.7	75	158.6	42	△ 27.6	105	△ 14.6	58	△ 77.9	10	△ 28.6	2	△ 33.3	12	△ 36.8	3	---	11	450.0	27	80.0	3	△ 25.0	28	40.0	
8月	133	△ 16.4	359	0.6	74	54.2	55	△ 39.6	27	△ 67.5	69	△ 15.9	11	△ 8.3	1	△ 50.0	30	50.0	2	△ 50.0	11	450.0	18	△ 18.2	3	△ 50.0	16	△ 11.1	
9月	121	△ 2.4	203	△ 26.2	42	△ 27.6	103	68.9	182	142.7	108	36.7	13	△ 18.8	5	---	11	△ 45.0	2	100.0	2	0.0	17	△ 63.8	9	0.0	24	0.0	
10月	89	△ 32.6	261	38.8	28	△ 3.4	51	△ 21.5	46	△ 66.7	71	26.8	14	△ 33.3	4	100.0	16	△ 20.0	0	△ 100.0	2	△ 60.0	16	△ 61.0	40	566.7	13	△ 18.8	
11月	116	△ 28.8	158	△ 6.0	25	△ 53.7	34	△ 42.4	52	△ 14.8	61	△ 12.9	10	△ 50.0	1	0.0	37	68.2	3	50.0	2	△ 50.0	7	△ 69.6	2	△ 77.8	8	△ 38.5	
12月	108	52.1	153	2.7	142	343.8	61	110.3	43	△ 36.8	90	36.4	10	△ 9.1	1	△ 90.9	22	0.0	2	△ 60.0	1	0.0	19	△ 9.5	2	△ 33.3	11	△ 31.3	
令和6年1月	176	△ 20.7	295	136.0	17	△ 60.5	36	50.0	56	△ 22.2	42	△ 44.7	15	7.1	0	△ 100.0	21	23.5	2	100.0	2	100.0	21	△ 76.1	5	△ 44.4	15	25.0	
2月	86	△ 27.1	162	57.3	9	△ 89.0	40	△ 63.3	43	△ 29.5	29	△ 53.2	13	△ 51.9	2	100.0	18	0.0	1	△ 66.7	3	50.0	6	△ 57.1	5	△ 44.4	14	7.7	
3月	89	△ 52.4	81	△ 70.5	68	161.5	33	△ 19.5	42	△ 19.2	80	86.0	10	△ 23.1	1	---	15	0.0	0	△ 100.0	9	125.0	56	60.0	4	△ 33.3	38	153.3	
計	1,441	△ 14.7	2,530	△ 2.3	625	21.1	572	△ 12.4	810	△ 21.5	873	△ 26.1	161	△ 39.5	19	△ 24.0	245	7.9	18	△ 21.7	50	85.2	248	△ 34.9	95	15.9	236	12.4	
令和6年4月	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0	
5月	120	6.2	166	△ 32.5	29	3.6	40	△ 31.0	71	26.8	92	△ 21.4	14	100.0	1	---	12	△ 53.8	1	---	2	△ 33.3	27	68.8	12	50.0	13	△ 43.5	
6月	112	△ 39.8	175	△ 14.6	53	△ 19.7	36	20.0	37	△ 56.5	70	△ 19.5	17	112.5	1	0.0	13	△ 45.8	2	△ 33.3	3	0.0	38	46.2	11	120.0	16	△ 46.7	
7月	128	11.3	154	△ 17.2	73	△ 2.7	64	52.4	73	△ 30.5	70	20.7	15	50.0	3	50.0	15	25.0	3	0.0	1	△ 90.9	48	77.8	5	66.7	15	△ 46.4	
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和7年1月																													
2月																													
3月																													
計	513	△ 1.9	634	△ 26.1	188	△ 14.5	176	10.7	224	△ 29.8	299	△ 7.4	65	0.0	6	50.0	57	△ 24.0	6	0.0	11	△ 38.9	131	48.9	35	40.0	56	△ 42.3	

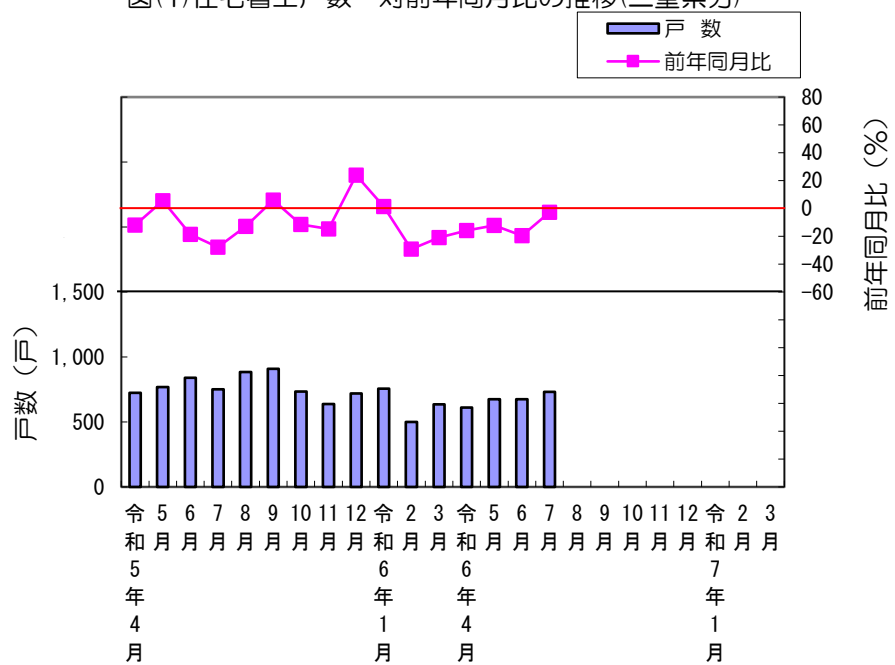
表(5)令和6年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

※床面積単位(m²)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計			
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
津市	計	153	11,650	120	10,311	112	7,780	128	11,172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	513	40,913	
	持家	58	7,042	58	6,263	42	4,685	64	7,014																		222	25,004	
	貸家	87	3,796	57	3,518	59	1,941	45	2,089																		248	11,344	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																		0	0	
	分譲住宅	8	812	5	530	11	1,154	19	2,069																		43	4,565	
四日市市	計	139	11,864	166	13,422	175	15,092	154	12,687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	634	53,065	
	持家	54	6,111	59	6,651	72	8,053	56	6,401																			241	27,216
	貸家	57	2,871	89	4,839	85	5,187	73	3,640																		304	16,537	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																		0	0	
	分譲住宅	28	2,882	18	1,932	18	1,852	25	2,646																		89	9,312	
伊勢市	計	33	3,124	29	2,712	53	5,397	73	5,607	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188	16,840	
	持家	23	2,550	15	1,798	43	4,711	26	2,909																			107	11,968
	貸家	10	574	12	686	8	458	45	2,370																		75	4,088	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	1	241																		1	241	
	分譲住宅	0	0	2	228	2	228	1	87																		5	543	
松阪市	計	36	3,834	40	3,981	36	3,988	64	6,765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176	18,568	
	持家	34	3,650	32	3,538	35	3,874	40	5,065																			141	16,127
	貸家	0	0	6	232	0	0	18	1,032																			24	1,264
	給与住宅	0	0	1	96	0	0	3	362																			4	458
	分譲住宅	2	184	1	115	1	114	3	306																			7	719
桑名市	計	43	4,647	71	5,575	37	3,798	73	5,702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	224	19,722	
	持家	31	3,489	29	3,272	25	2,924	27	3,078																			112	12,763
	貸家	5	421	40	2,098	11	776	42	2,201																			98	5,496
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	分譲住宅	7	737	2	205	1	98	4	423																			14	1,463
鈴鹿市	計	67	7,371	92	7,993	70	6,041	70	7,463	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299	28,868	
	持家	38	4,368	37	4,227	35	3,923	40	4,620																			150	17,138
	貸家	7	448	34	1,618	28	1,370	0	0																			69	3,436
	給与住宅	0	0	0	0	3	340	0	0																			3	340
	分譲住宅	22	2,555	21	2,148	4	408	30	2,843																			77	7,954
名張市	計	19	2,004	14	1,565	17	2,207	15	1,716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	7,492	
	持家	17	1,798	14	1,565	17	2,207	15	1,716																			63	7,286
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	分譲住宅	2	206	0	0	0	0	0	0																			2	206
尾鷲市	計	1	198	1	78	1	51	3	315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	642	
	持家	1	198	1	78	0	0	3	315																			5	591
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	1	51	0	0																			1	51
亀山市	計	17	1,786	12	1,273	13	1,318	15	1,980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	6,357	
	持家	17	1,786	12	1,273	12	1,214	15	1,980																			56	6,253
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	1	104	0	0																			1	104
鳥羽市	計	0	0	1	133	2	320	3	299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	752	
	持家	0	0	1	133	2	320	3	299																			6	752
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
熊野市	計	5	554	2	220	3	336	1	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	1,175	
	持家	5	554	2	220	2	258	1	65																			10	1,097
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	1	78	0	0																			1	78
いなべ市	計	18	1,428	27	1,865	38	3,110	48	2,930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131	9,333	
	持家	7	868	8	907	24	2,586	12	1,288																			51	5,649
	貸家	8	255	18	865	12	327	36	1,642																			74	3,089
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																			0	0
	分譲住宅	3	305	1	93	2	197	0	0																			6	595
志摩市	計	7	696	12</																									

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)



図(2)利用関係別着工状況(三重県分)

