

住宅地の地域別平均価格をみると、北勢地域が36,700円/㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域が上昇、中南勢地域が横ばい、それ以外の地域では下落率が縮小となった。

また、商業地の地域別平均価格をみると、北勢地域が83,100円/㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域と中南勢地域が上昇、伊勢志摩地域と東紀州地域では下落率の縮小、伊賀地域は前年同様の下落率となった。

令和6年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※▲はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	212 (212)	28,200 (28,100)	▲ 0.3 (▲ 0.5)	85 (85)	83 (83)	63,400 (62,600)	0.4 (▲ 0.1)	15 (15)	15 (15)	20,200 (19,800)	1.9 (1.5)
北勢	76 (76)	76 (76)	36,700 (36,400)	0.3 (0.0)	34 (34)	32 (34)	83,100 (81,300)	1.4 (0.7)	9 (9)	9 (9)	24,900 (24,400)	2.2 (1.8)
四日市市	19 (19)	19 (19)	47,000 (46,500)	0.8 (0.4)	15 (15)	15 (15)	99,800 (97,000)	2.0 (1.2)	2 (2)	2 (2)	24,200 (23,800)	1.6 (1.5)
桑名市	14 (14)	14 (14)	47,100 (46,800)	0.0 (▲ 0.2)	5 (5)	5 (5)	123,600 (120,600)	1.4 (0.9)	1 (1)	1 (1)	43,400 (42,800)	1.4 (0.9)
鈴鹿市	15 (15)	15 (15)	36,300 (36,000)	0.7 (0.4)	7 (7)	6 (7)	58,200 (57,800)	0.7 (0.4)	2 (2)	2 (2)	19,900 (19,500)	2.4 (1.9)
亀山市	6 (6)	6 (6)	23,500 (23,400)	0.2 (0.1)	2 (2)	2 (2)	28,600 (28,300)	0.8 (0.3)	1 (1)	1 (1)	19,300 (18,700)	3.2 (2.7)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	16,600 (16,600)	▲ 0.6 (▲ 0.8)	1 (1)	1 (1)	33,600 (33,800)	▲ 0.6 (▲ 1.2)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	30,700 (31,100)	▲ 1.3 (▲ 1.6)	1 (1)	0 (1)	34,000 (32,900)	▲ 1.8				
東員町	3 (3)	3 (3)	25,400 (25,400)	▲ 0.5 (▲ 0.7)					1 (1)	1 (1)	16,000 (15,600)	2.6 (2.0)
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,600 (27,600)	0.0 (▲ 0.3)	1 (1)	1 (1)	58,000 (57,700)	0.5 (0.3)	1 (1)	1 (1)	21,500 (20,900)	2.9 (2.5)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,500 (42,200)	0.7 (0.3)	1 (1)	1 (1)	61,800 (60,700)	1.8 (0.0)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,700 (40,500)	0.1 (▲ 0.1)	1 (1)	1 (1)	58,800 (58,800)	0.0 (▲ 0.2)	1 (1)	1 (1)	36,200 (35,500)	2.0 (1.7)
中南勢	58 (58)	58 (58)	28,400 (28,200)	0.0 (▲ 0.3)	23 (23)	23 (22)	65,300 (65,000)	0.3 (0.0)	3 (3)	3 (3)	12,600 (12,300)	2.1 (1.6)
津市	32 (32)	32 (32)	36,700 (36,200)	0.5 (0.2)	13 (13)	13 (12)	81,500 (80,800)	0.7 (0.4)	2 (2)	2 (2)	12,900 (12,600)	2.4 (2.0)
松阪市	16 (16)	16 (16)	23,200 (23,200)	▲ 0.6 (▲ 0.8)	7 (7)	7 (7)	52,400 (52,300)	0.0 (▲ 0.2)	1 (1)	1 (1)	11,900 (11,700)	1.7 (0.9)
多気町	4 (4)	4 (4)	10,200 (10,300)	▲ 1.0 (▲ 1.0)	1 (1)	1 (1)	26,000 (26,200)	▲ 0.8 (▲ 1.1)				
明和町	2 (2)	2 (2)	17,000 (17,100)	▲ 0.9 (▲ 1.5)	1 (1)	1 (1)	24,100 (24,300)	▲ 0.8 (▲ 1.2)				
大台町	4 (4)	4 (4)	7,900 (8,000)	▲ 0.8 (▲ 1.0)	1 (1)	1 (1)	26,200 (26,400)	▲ 0.8 (▲ 0.8)				

令和6年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/m²、「変動率」%、※▲はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	17,900 (18,000)	▲ 1.1 (▲ 1.3)	14 (14)	14 (14)	37,600 (37,600)	▲ 0.7 (▲ 1.1)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,000)	0.0 (0.0)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	28,600 (28,700)	▲ 0.6 (▲ 0.8)	5 (5)	5 (5)	64,700 (64,200)	0.4 (▲ 0.2)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,000)	0.0 (0.0)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	19,100 (19,300)	▲ 1.1 (▲ 1.3)	2 (2)	2 (2)	31,300 (31,700)	▲ 1.3 (▲ 1.7)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	13,000 (13,200)	▲ 1.6 (▲ 1.8)	3 (3)	3 (3)	24,700 (25,000)	▲ 1.5 (▲ 1.7)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	19,000 (19,000)	0.0 (▲ 0.6)	1 (1)	1 (1)	27,100 (27,200)	▲ 0.4 (▲ 0.7)				
度会町	3 (3)	3 (3)	8,600 (8,600)	▲ 0.8 (▲ 0.8)	1 (1)	1 (1)	16,100 (16,300)	▲ 1.2 (▲ 1.2)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	7,400 (7,600)	▲ 2.2 (▲ 2.3)	1 (1)	1 (1)	10,700 (10,900)	▲ 1.8 (▲ 1.8)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	8,800 (8,900)	▲ 1.5 (▲ 1.7)	1 (1)	1 (1)	12,600 (12,800)	▲ 1.6 (▲ 2.3)				
伊賀	23 (23)	23 (23)	23,900 (24,000)	▲ 0.5 (▲ 0.6)	7 (7)	7 (6)	43,200 (43,400)	▲ 0.4 (▲ 0.4)	2 (2)	2 (2)	14,500 (14,300)	1.1 (0.4)
名張市	8 (8)	8 (8)	31,800 (31,800)	▲ 0.3 (▲ 0.4)	2 (2)	2 (2)	60,100 (60,200)	▲ 0.2 (▲ 0.2)	1 (1)	1 (1)	15,900 (15,800)	0.6 (0.0)
伊賀市	15 (15)	15 (15)	19,700 (19,800)	▲ 0.7 (▲ 0.7)	5 (5)	5 (4)	36,500 (36,700)	▲ 0.5 (▲ 0.6)	1 (1)	1 (1)	13,000 (12,800)	1.6 (0.8)
東紀州	15 (15)	15 (15)	18,300 (18,600)	▲ 1.2 (▲ 1.3)	7 (7)	7 (7)	32,800 (33,200)	▲ 1.2 (▲ 1.4)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	13,800 (14,000)	▲ 1.1 (▲ 1.3)	2 (2)	2 (2)	40,500 (40,800)	▲ 0.9 (▲ 1.3)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	21,500 (21,700)	▲ 0.7 (▲ 1.0)	2 (2)	2 (2)	35,200 (35,600)	▲ 1.2 (▲ 1.3)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	18,800 (19,100)	▲ 1.7 (▲ 1.7)	1 (1)	1 (1)	28,000 (28,600)	▲ 2.1 (▲ 2.1)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	18,600 (18,700)	▲ 0.4 (0.0)	1 (1)	1 (1)	23,400 (23,600)	▲ 0.8 (▲ 0.8)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	18,800 (19,100)	▲ 1.7 (▲ 1.7)	1 (1)	1 (1)	27,100 (27,600)	▲ 1.8 (▲ 2.1)				