

住宅地の地域別平均価格をみると、北勢地域が36,700円/㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域が上昇、中南勢地域が横ばい、それ以外の地域では下落率が縮小となった。
 また、商業地の地域別平均価格をみると、北勢地域が83,100円/㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域と中南勢地域が上昇、伊勢志摩地域と東紀州地域では下落率の縮小、伊賀地域は前年同様の下落率となった。

令和6年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※▲はマイナス

| | 住宅地 | | | | 商業地 | | | | 工業地 | | | |
|------|--------------|--------------|--------------------|------------------|------------|------------|----------------------|------------------|------------|------------|--------------------|--------------|
| | 地点数 | | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | | 平均価格 | 変動率 |
| | 総数 | 継続 | | | 総数 | 継続 | | | 総数 | 継続 | | |
| 三重県 | 212 (212) | 212 (212) | 28,200 (28,100) | ▲ 0.3 (▲ 0.5) | 85 (85) | 83 (83) | 63,400 (62,600) | 0.4 (▲ 0.1) | 15 (15) | 15 (15) | 20,200 (19,800) | 1.9 (1.5) |
| 北勢 | 76 (76) | 76 (76) | 36,700 (36,400) | 0.3 (0.0) | 34 (34) | 32 (34) | 83,100 (81,300) | 1.4 (0.7) | 9 (9) | 9 (9) | 24,900 (24,400) | 2.2 (1.8) |
| 四日市市 | 19 (19) | 19 (19) | 47,000 (46,500) | 0.8 (0.4) | 15 (15) | 15 (15) | 99,800 (97,000) | 2.0 (1.2) | 2 (2) | 2 (2) | 24,200 (23,800) | 1.6 (1.5) |
| 桑名市 | 14 (14) | 14 (14) | 47,100 (46,800) | 0.0 (▲ 0.2) | 5 (5) | 5 (5) | 123,600 (120,600) | 1.4 (0.9) | 1 (1) | 1 (1) | 43,400 (42,800) | 1.4 (0.9) |
| 鈴鹿市 | 15 (15) | 15 (15) | 36,300 (36,000) | 0.7 (0.4) | 7 (7) | 6 (7) | 58,200 (57,800) | 0.7 (0.4) | 2 (2) | 2 (2) | 19,900 (19,500) | 2.4 (1.9) |
| 亀山市 | 6 (6) | 6 (6) | 23,500 (23,400) | 0.2 (0.1) | 2 (2) | 2 (2) | 28,600 (28,300) | 0.8 (0.3) | 1 (1) | 1 (1) | 19,300 (18,700) | 3.2 (2.7) |
| いなべ市 | 10 (10) | 10 (10) | 16,600 (16,600) | ▲ 0.6 (▲ 0.8) | 1 (1) | 1 (1) | 33,600 (33,800) | ▲ 0.6 (▲ 1.2) | | | | |
| 木曾岬町 | 1 (1) | 1 (1) | 30,700 (31,100) | ▲ 1.3 (▲ 1.6) | 1 (1) | 0 (1) | 34,000 (32,900) | | | | | |
| 東員町 | 3 (3) | 3 (3) | 25,400 (25,400) | ▲ 0.5 (▲ 0.7) | | | | | 1 (1) | 1 (1) | 16,000 (15,600) | 2.6 (2.0) |
| 菰野町 | 4 (4) | 4 (4) | 27,600 (27,600) | 0.0 (▲ 0.3) | 1 (1) | 1 (1) | 58,000 (57,700) | 0.5 (0.3) | 1 (1) | 1 (1) | 21,500 (20,900) | 2.9 (2.5) |
| 朝日町 | 2 (2) | 2 (2) | 42,500 (42,200) | 0.7 (0.3) | 1 (1) | 1 (1) | 61,800 (60,700) | 1.8 (0.0) | | | | |
| 川越町 | 2 (2) | 2 (2) | 40,700 (40,500) | 0.1 (▲ 0.1) | 1 (1) | 1 (1) | 58,800 (58,800) | 0.0 (▲ 0.2) | 1 (1) | 1 (1) | 36,200 (35,500) | 2.0 (1.7) |
| 中南勢 | 58 (58) | 58 (58) | 28,400 (28,200) | 0.0 (▲ 0.3) | 23 (23) | 23 (22) | 65,300 (65,000) | 0.3 (0.0) | 3 (3) | 3 (3) | 12,600 (12,300) | 2.1 (1.6) |
| 津市 | 32 (32) | 32 (32) | 36,700 (36,200) | 0.5 (0.2) | 13 (13) | 13 (12) | 81,500 (80,800) | 0.7 (0.4) | 2 (2) | 2 (2) | 12,900 (12,600) | 2.4 (2.0) |
| 松阪市 | 16 (16) | 16 (16) | 23,200 (23,200) | ▲ 0.6 (▲ 0.8) | 7 (7) | 7 (7) | 52,400 (52,300) | 0.0 (▲ 0.2) | 1 (1) | 1 (1) | 11,900 (11,700) | 1.7 (0.9) |
| 多気町 | 4 (4) | 4 (4) | 10,200 (10,300) | ▲ 1.0 (▲ 1.0) | 1 (1) | 1 (1) | 26,000 (26,200) | ▲ 0.8 (▲ 1.1) | | | | |
| 明和町 | 2 (2) | 2 (2) | 17,000 (17,100) | ▲ 0.9 (▲ 1.5) | 1 (1) | 1 (1) | 24,100 (24,300) | ▲ 0.8 (▲ 1.2) | | | | |
| 大台町 | 4 (4) | 4 (4) | 7,900 (8,000) | ▲ 0.8 (▲ 1.0) | 1 (1) | 1 (1) | 26,200 (26,400) | ▲ 0.8 (▲ 0.8) | | | | |

令和6年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/m²、「変動率」%、※▲はマイナス

| | 住宅地 | | | | 商業地 | | | | 工業地 | | | |
|------|------------|------------|--------------------|------------------|------------|------------|--------------------|------------------|----------|----------|--------------------|--------------|
| | 地点数 | | 平均 価格 | 変動率 | 地点数 | | 平均 価格 | 変動率 | 地点数 | | 平均 価格 | 変動率 |
| | 総数 | 継続 | | | 総数 | 継続 | | | 総数 | 継続 | | |
| 伊勢志摩 | 40 (40) | 40 (40) | 17,900 (18,000) | ▲ 1.1 (▲ 1.3) | 14 (14) | 14 (14) | 37,600 (37,600) | ▲ 0.7 (▲ 1.1) | 1 (1) | 1 (1) | 12,000 (12,000) | 0.0 (0.0) |
| 伊勢市 | 14 (14) | 14 (14) | 28,600 (28,700) | ▲ 0.6 (▲ 0.8) | 5 (5) | 5 (5) | 64,700 (64,200) | 0.4 (▲ 0.2) | 1 (1) | 1 (1) | 12,000 (12,000) | 0.0 (0.0) |
| 鳥羽市 | 2 (2) | 2 (2) | 19,100 (19,300) | ▲ 1.1 (▲ 1.3) | 2 (2) | 2 (2) | 31,300 (31,700) | ▲ 1.3 (▲ 1.7) | | | | |
| 志摩市 | 10 (10) | 10 (10) | 13,000 (13,200) | ▲ 1.6 (▲ 1.8) | 3 (3) | 3 (3) | 24,700 (25,000) | ▲ 1.5 (▲ 1.7) | | | | |
| 玉城町 | 3 (3) | 3 (3) | 19,000 (19,000) | 0.0 (▲ 0.6) | 1 (1) | 1 (1) | 27,100 (27,200) | ▲ 0.4 (▲ 0.7) | | | | |
| 度会町 | 3 (3) | 3 (3) | 8,600 (8,600) | ▲ 0.8 (▲ 0.8) | 1 (1) | 1 (1) | 16,100 (16,300) | ▲ 1.2 (▲ 1.2) | | | | |
| 大紀町 | 4 (4) | 4 (4) | 7,400 (7,600) | ▲ 2.2 (▲ 2.3) | 1 (1) | 1 (1) | 10,700 (10,900) | ▲ 1.8 (▲ 1.8) | | | | |
| 南伊勢町 | 4 (4) | 4 (4) | 8,800 (8,900) | ▲ 1.5 (▲ 1.7) | 1 (1) | 1 (1) | 12,600 (12,800) | ▲ 1.6 (▲ 2.3) | | | | |
| 伊賀 | 23 (23) | 23 (23) | 23,900 (24,000) | ▲ 0.5 (▲ 0.6) | 7 (7) | 7 (6) | 43,200 (43,400) | ▲ 0.4 (▲ 0.4) | 2 (2) | 2 (2) | 14,500 (14,300) | 1.1 (0.4) |
| 名張市 | 8 (8) | 8 (8) | 31,800 (31,800) | ▲ 0.3 (▲ 0.4) | 2 (2) | 2 (2) | 60,100 (60,200) | ▲ 0.2 (▲ 0.2) | 1 (1) | 1 (1) | 15,900 (15,800) | 0.6 (0.0) |
| 伊賀市 | 15 (15) | 15 (15) | 19,700 (19,800) | ▲ 0.7 (▲ 0.7) | 5 (5) | 5 (4) | 36,500 (36,700) | ▲ 0.5 (▲ 0.6) | 1 (1) | 1 (1) | 13,000 (12,800) | 1.6 (0.8) |
| 東紀州 | 15 (15) | 15 (15) | 18,300 (18,600) | ▲ 1.2 (▲ 1.3) | 7 (7) | 7 (7) | 32,800 (33,200) | ▲ 1.2 (▲ 1.4) | | | | |
| 尾鷲市 | 3 (3) | 3 (3) | 13,800 (14,000) | ▲ 1.1 (▲ 1.3) | 2 (2) | 2 (2) | 40,500 (40,800) | ▲ 0.9 (▲ 1.3) | | | | |
| 熊野市 | 3 (3) | 3 (3) | 21,500 (21,700) | ▲ 0.7 (▲ 1.0) | 2 (2) | 2 (2) | 35,200 (35,600) | ▲ 1.2 (▲ 1.3) | | | | |
| 紀北町 | 4 (4) | 4 (4) | 18,800 (19,100) | ▲ 1.7 (▲ 1.7) | 1 (1) | 1 (1) | 28,000 (28,600) | ▲ 2.1 (▲ 2.1) | | | | |
| 御浜町 | 2 (2) | 2 (2) | 18,600 (18,700) | ▲ 0.4 (0.0) | 1 (1) | 1 (1) | 23,400 (23,600) | ▲ 0.8 (▲ 0.8) | | | | |
| 紀宝町 | 3 (3) | 3 (3) | 18,800 (19,100) | ▲ 1.7 (▲ 1.7) | 1 (1) | 1 (1) | 27,100 (27,600) | ▲ 1.8 (▲ 2.1) | | | | |