

(1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用の 現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	標準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
津 - 1	津市高茶屋7丁目3864番1	高茶屋7-8-27	39,600	40,100	40,800	1.3	1.7	209	1.2:1	住宅 W2	戸建住宅を主体として共同 住宅が混在する一般住宅 地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	高茶屋 2.2km	1住居 (60.200)
※ 津 - 2	津市南が丘3丁目10番12		74,200	76,500	79,000	3.1	3.3	225	1:1	住宅 W2	区画整然とした一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 500m	1低専 (60.100)
津 - 3	津市一身田町字五ノ坪313番24		41,300	41,200	41,100	▲ 0.2	▲ 0.2	223	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が多い一般 住宅地域	北西5.7m 市道	水道 ガス 下水	伊勢鉄東一身 田 500m	1低専 (60.100)
津 - 4	津市久居桜が丘町1900番67		46,400	47,100	48,100	1.5	2.1	234	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.6km	1低専 (60.100)
津 - 5	津市大谷町97番49		101,000	103,000	106,000	2.0	2.9	312	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 熟成した閑静な住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	津 1km	1低専 (60.100)
津 - 6	津市美杉町竹原字中ノ垣内2101番1外		5,550	5,450	5,350	▲ 1.8	▲ 1.8	380	2:1	住宅 W1	農家住宅が多く見られる県 道沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	伊勢鎌倉 1.9km	「都計外」
津 - 7	津市浜見町字北浦770番44		78,300	79,900	82,300	2.0	3.0	241	1.2:1	住宅 W1	優良な住宅環境を形成す る住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	津 2.2km	1低専 (60.100)
津 - 8	津市北丸之内114番		61,200	61,400	61,800	0.3	0.7	283	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住 宅も見られる住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	1住居 (60.200)
津 - 9	津市東古河町38番	東古河町6-12	59,400	59,700	60,100	0.5	0.7	170	1:1.5	住宅 LS2	学校、公園等が整備された 区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 700m	1住居 (60.200)
津 - 10	津市垂水字下境887番28		40,300	40,700	41,100	1.0	1.0	188	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模開発住宅地域	西6m 市道	水道 下水	近鉄南が丘 1.8km	1住居 (60.200)
津 - 11	津市南中央158番外	南中央10-39	50,800	51,000	51,200	0.4	0.4	262	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	阿漕 550m	1住居 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
津 - 12	津市久居二ノ町1726番1		39,400	39,600	40,100	0.5	1.3	243	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等 も介在する既成の住宅地 域	北東5.2m 市道	水道 下水	近鉄久居 800m	1住居 (60.200)
津 - 13	津市白山町佐田字門田202番		7,300	7,200	7,100	▲ 1.4	▲ 1.4	831	(台形) 1:1	住宅 LS2	水田が多い中に農家住宅 が見られる住宅地域	北3.3m 市道	水道 下水	近鉄榊原温泉 口 1.4km	「都計外」
津 - 14	津市一志町高野字上野160番749		32,800	32,900	33,100	0.3	0.6	236	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川合高岡 1.5km	「都計外」
※ 津 - 15	津市白塚町字白池1番135		37,600	37,300	37,300	▲ 0.8	0.0	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60.100)
※ 津 - 16	津市観音寺町字大谷766番33		87,000	88,700	91,400	2.0	3.0	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60.100)
津 - 17	津市久居元町字東出1968番17		38,500	39,000	39,700	1.3	1.8	229	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ市街地に近い住宅地 域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桃園 1.4km	1住居 (60.200)
※ 津 - 18	津市久居持川町字持川2347番5		44,000	44,300	44,900	0.7	1.4	115	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.5km	2中専 (60.200)
津 - 19	津市榊原町字並松8198番3		9,800	9,700	9,600	▲ 1.0	▲ 1.0	434	1:2	住宅 LS2	周辺に農地が広がる農家 住宅が多い既成集落地域	北東6.5m 市道	水道	近鉄大三 5.7km	「都計外」
津 - 20	津市豊が丘4丁目2996番217	豊が丘4-8-10	30,600	30,900	31,300	1.0	1.3	240	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ大規 模住宅団地	北東6m 市道	水道 ガス 下水	一身田 6.8km	「調区」 (60.100)
津 - 21	津市一志町八太字松原584番		14,300	14,200	14,200	▲ 0.7	0.0	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧 来からの普通住宅地域	北東5.5m 市道 西側道	水道 下水	伊勢八太 650m	「都計外」
津 - 22	津市河芸町千里ヶ丘48番10		34,000	34,200	34,500	0.6	0.9	237	1:1.2	住宅 B2	一般住宅のほか県営住宅 等も見られる大規模住宅 団地	南8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千里 1.5km	1低専 (60.100)
津 - 23	津市河芸町東千里字南垣内784番外		17,400	17,200	17,100	▲ 1.1	▲ 0.6	641	1:3.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	近鉄千里 400m	1住居 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
津 - 24	津市一志町田尻字ノラタ143番		23,300	23,300	23,300	0.0	0.0	330	(台形) 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と田、畑等が混在 する生活利便性の良い普 通住宅地域	西6m 市道 北側道	水道 下水	近鉄川合高岡 700m	「都計外」
津 - 25	津市芸濃町椋本字南山ノ花2701番		16,200	16,300	16,400	0.6	0.6	399	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、一 般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北6.5m 県道	水道 下水	亀山 6km	(都) 1住居 (60.200)
津 - 26	津市芸濃町林字中畑222番		9,400	9,300	9,200	▲ 1.1	▲ 1.1	548	1:2.5	住宅 W1	小売店舗等も見られる県道 背後の農家住宅地域	西4m 市道	水道 下水	亀山 6km	「都計外」
津 - 27	津市美里町家所字南土深154番63		13,400	13,300	13,200	▲ 0.7	▲ 0.8	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 8.5km	「都計外」
津 - 28	津市美里町家所字城山2153番		6,650	6,550	6,450	▲ 1.5	▲ 1.5	347	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅を主として 一般住宅も混在する既存 の農家集落	南5m 市道	水道 下水	近鉄津新町 9.5km	「都計外」
津 - 29	津市白山町二本木字赤坂1001番108		19,100	19,000	18,900	▲ 0.5	▲ 0.5	211	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を大規模開発した 閑静な分譲住宅地	南東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄大三 800m	「都計外」
津 - 30	津市安濃町田端上野字小谷910番42		28,700	28,700	28,800	0.0	0.3	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	津 9km	(都) (60.100)
津 - 31	津市安濃町川西字西出1416番		12,000	11,900	11,800	▲ 0.8	▲ 0.8	548	1:1.5	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が建 ち並ぶ農家集落地域	南西4.5m 市道	水道 下水	近鉄津新町 7.5km	(都) (70.200)
津 - 32	津市白塚町字奥起2466番		27,900	27,800	27,700	▲ 0.4	▲ 0.4	278	1:1.5	住宅 W2	共同住宅も見られる旧来 の一般住宅地域	北西4.6m 市道	水道 ガス	近鉄白塚 440m	2中専 (60.200)
津 5 - 1	津市大谷町237番		144,000	147,000	151,000	2.1	2.7	227	1:2	教習所兼店舗 S5	中低層の店舗事務所ビル 等が見られる駅西側の商 業地域	南16m 県道 東側道	水道 ガス 下水	津 70m	商業 (80.500) 準防
津 5 - 2	津市大門178番	大門4-5	83,500	83,500	84,000	0.0	0.6	452	1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 S5	中低層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ普通商業地 域	南36m 市道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	商業 (80.500) 準防
※ 津 5 - 3	津市丸之内152番	丸之内18-15	85,700	85,700	86,000	0.0	0.4	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在する 既成商業地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80.400) 準防

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況	(9) 基準地 につい ての 水道・ ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
津 5 - 4	津市南丸之内49番1	南丸之内16-18	70,700	70,500	70,500	▲ 0.3	0.0	237	(台形) 1:1.2	店舗兼共同住宅 S4	中小規模中低層の店舗等 が混在する商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 560m	商業 (80,400) 準防
津 5 - 5	津市栗真町屋町字東浜1695番1外			66,500	66,500		0.0	1,269	1.2:1	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東25m 国道	水道 ガス	近鉄江戸橋 700m	準工 (60,200)
津 5 - 6	津市栄町2丁目380番		128,000	129,000	130,000	0.8	0.8	528	1:1.2	事務所兼車庫 RC5	中層建事務所ビルが立地 する国道沿いの商業地域	西36m 国道	水道 ガス	津 350m	商業 (80,500) 準防
津 5 - 7	津市羽所町543番外		99,000	99,500	100,000	0.5	0.5	389	1.5:1	店舗兼住宅 RC4	中小規模の店舗、事務所 ビルの多い商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	津 350m	近商 (80,300) 準防
津 5 - 8	津市高茶屋小森町字大新田2880番1外		54,000	54,100	54,300	0.2	0.4	3,033	(台形) 1:1	店舗 S1	国道沿いに低層店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	東25m 国道 南側道	水道	高茶屋 1.4km	準工 (60,200)
※ 津 5 - 9	津市丸之内429番外	丸之内32-18	114,000	114,000	115,000	0.0	0.9	364	2:1	店舗 RC4F1B	中低層の店舗、事務所が 建ち並ぶ既存商業地域	北25m 県道 西側道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.3km	商業 (80,500) 準防
津 5 - 10	津市久居新町796番6外		49,700	50,000	50,600	0.6	1.2	199	1:2	店舗 S2	小規模の店舗・事務所等 が見られる県道沿いの商業 地域	西15m 県道	水道 下水	近鉄久居 480m	商業 (80,400)
津 5 - 11	津市一志町日置字木野坪128番1外		30,300	30,200	30,100	▲ 0.3	▲ 0.3	2,429	1:2.5	店舗 S2	低層店舗等が見られる県 道沿いの路線商業地域	北西11m 県道	水道 下水	近鉄川合高岡 700m	「都計外」
津 5 - 12	津市芸濃町萩野字上田野3374番4外		35,200	35,400	35,700	0.6	0.8	1,586	(台形) 2:1	店舗 S1	インター付近の幹線道路沿 いに郊外店舗が建ち並び つつある商業地域	東12.5m 市道 北東側道	水道	亀山 5.7km	(都) (60,200)
津 5 - 13	津市一身田上津部田字口ノ坪113番1		85,200	85,500	86,000	0.4	0.6	756	(不整形) 2.5:1	店舗 S1	小売店舗、医院が集まる幹 線道路沿いの商業地域	北東20m 県道 北西側道	水道	津 2km	2住居 (60,200)
津 9 - 1	津市片田町字老町田731番2		13,700	14,000	14,400	2.2	2.9	66,329	1:1.2	工場、 倉庫兼作業所等 S4	中規模の工場、製作所等 が集まる工業団地	東17m 市道	水道	近鉄久居 5.2km	工専 (60,200)
津 9 - 2	津市安濃町安濃字日暮2222番1外		10,900	11,100	11,300	1.8	1.8	9,148	(不整形) 2:1	工場	丘陵地に開発された中規 模の工業地域	南10.6m 市道 東側道	水道	一身田 4.9km	(都) (70,200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
※ 四日市 - 1	四日市市桜花台1丁目24番4		46,200	46,300	46,500	0.2	0.4	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50.80)
四日市 - 2	四日市市曙町171番	曙町7-16	35,800	35,900	36,100	0.3	0.6	303	1:1.2	住宅 W1	四日市港背後の古くからの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	四日市 1.3km	1住居 (60.200)
四日市 - 3	四日市市八千代台3丁目1番49		39,100	39,100	39,200	0.0	0.3	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした標準住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	三岐山城 1.1km	1低専 (60.100)
四日市 - 4	四日市市前田町284番5	前田町24-19	47,800	48,000	48,300	0.4	0.6	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	あすなろう追分 320m	2中専 (60.200)
四日市 - 5	四日市市三滝台3丁目6番4		58,700	59,100	59,700	0.7	1.0	215	1:1.5	住宅 LS2	駅に近い丘陵の大規模造成住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢川島 400m	1低専 (50.80)
四日市 - 6	四日市市山之一色町字北山2339番		20,400	20,300	20,200	▲ 0.5	▲ 0.5	370	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南西3.5m 市道	水道	近鉄阿倉川 5.2km	「調区」 (60.200)
四日市 - 7	四日市市大谷台2丁目1622番72		50,100	50,400	50,900	0.6	1.0	223	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 2.8km	1低専 (60.100)
四日市 - 8	四日市市大宮西町3229番1	大宮西町5-2	55,000	55,500	56,500	0.9	1.8	224	1:1	住宅 LS2	低層の一般住宅が多い比較的環境良好な住宅地域	南西3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 950m	1住居 (60.200)
四日市 - 9	四日市市生桑町字庚申塚1642番143		49,900	50,200	50,700	0.6	1.0	199	1:1.2	住宅 LS2	大規模宅地造成地に隣接する中規模分譲住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄中川原 3.2km	1低専 (50.80)
四日市 - 10	四日市市松原町261番7	松原町20-10	60,900	61,800	63,100	1.5	2.1	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 900m	2住居 (60.200)
四日市 - 11	四日市市河原田町字里岸359番2		35,000	35,000	35,000	0.0	0.0	254	1:2.5	住宅 W1	集落、農地、住宅団地に囲まれた一般住宅地域	北6.4m 市道	水道 ガス 下水	河原田 930m	1住居 (60.200)
四日市 - 12	四日市市高角町字道光垣内254番2外		23,900	23,800	23,700	▲ 0.4	▲ 0.4	727	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	北4m 市道	水道	近鉄高角 1.2km	「調区」 (60.200)

(1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用の 現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	標準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
四日市 - 13	四日市市楠町小倉字新割464番4		29,400	29,100	28,900	▲ 1.0	▲ 0.7	320	1.5:1	住宅 W1	低層農家住宅等が建ち並ぶ既存集落地域	東3.6m 市道	水道 下水	近鉄北楠 550m	1住居 (60.200)
※ 四日市 - 14	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		64,200	65,300	66,900	1.7	2.5	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60.200)
四日市 - 15	四日市市日永西4丁目3458番7	日永西4-7-4	54,000	54,200	54,600	0.4	0.7	133	1:2.5	住宅 W2	低層一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東4.8m 市道	水道 ガス 下水	あすなろう南日 永 800m	2住居 (60.200)
四日市 - 16	四日市市笹川7丁目95番4		42,600	42,600	42,700	0.0	0.2	257	1:1.2	住宅 LS2	大規模団地内で個人住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	あすなろう西日 野 1.6km	1低専 (60.100)
※ 四日市 - 17	四日市市采女町字松ノ木1607番10		38,700	38,800	39,300	0.3	1.3	205	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西6m 市道	水道 下水	あすなろう内部 1.2km	2中専 (60.200)
※ 四日市 - 18	四日市市堀木2丁目331番	堀木2-14-2	72,900	74,500	77,000	2.2	3.4	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所等も見られる住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60.200)
四日市 - 19	四日市市天カ須賀5丁目38番22	天カ須賀5-2-8	53,800	53,900	54,100	0.2	0.4	175	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川越富洲 原 800m	1住居 (60.200)
四日市 5 - 1	四日市市大字塩浜字浜田349番1外		40,900	40,900	41,000	0.0	0.2	2,436	2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	西27m 国道	水道	近鉄塩浜 700m	準工 (60.200)
四日市 5 - 2	四日市市幸町180番	幸町5-16	89,100	90,000	91,700	1.0	1.9	280	1:1	事務所 RC3	低層の事務所、店舗等が混在する市役所に近い商業地域	北西50m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 800m	近商 (80.300) 準防
四日市 5 - 3	四日市市松本2丁目150番48外	松本2-6-25	81,500	81,800	82,500	0.4	0.9	1,039	1:2.5	銀行 S2	中規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	北東18m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢松本 350m	準住居 (60.200)
四日市 5 - 4	四日市市鶴の森2丁目943番	鶴の森2-1-19	133,000	137,000	144,000	3.0	5.1	616	1:2.5	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ街路景観に優れた中心的な商業地域	北東70m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
四日市 5 - 5	四日市市楠町南川字旭84番3		39,200	39,000	38,900	▲ 0.5	▲ 0.3	495	1:2.5	店舗 S1	各種店舗、公共施設等が見られる近隣商業地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄楠 300m	近商 (80.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
四日市 5 - 6	四日市市元町10番外	元町1-16	78,700	80,000	82,200	1.7	2.8	769	1.5:1	事務所 RC4	幹線道路沿線に中低層事 務所等が建ち並ぶ商業地 域	東36m 国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80.400) 防火
四日市 5 - 7	四日市市西新地189番2外	西新地13-2	101,000	102,000	104,000	1.0	2.0	175	1:2	店舗 RC4	中低層店舗、ホテル等が建 ち並ぶ普通商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 450m	商業 (80.400) 準防
四日市 5 - 8	四日市市堀木1丁目6番	堀木1-4-16	92,300	93,900	96,500	1.7	2.8	722	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	幹線道路沿線に中高層事 務所等が建ち並ぶ商業地 域	北27m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80.400) 準防
四日市 5 - 9	四日市市三栄町59番	三栄町3-15	105,000	107,000	111,000	1.9	3.7	256	1:2	事務所 S8	事務所ビルを中心とする国 道沿いの商業地域	北西36m 国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 400m	商業 (80.500) 防火
四日市 5 - 10	四日市市日永4丁目1985番1外	日永4-2-7	80,300	80,700	81,500	0.5	1.0	1,285	1.5:1	店舗兼工場 S1	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南東14m 国道	水道	あすなろう南日 永 900m	近商 (60.200)
四日市 5 - 11	四日市市安島1丁目124番	安島1-2-24	295,000	306,000	323,000	3.7	5.6	577	(台形) 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅前商業 地域	東12m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 100m	商業 (80.600) 防火
※ 四日市 5 - 12	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	75,700	76,300	77,100	0.8	1.0	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ既存商業地域	北東8.2m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80.400) 準防
※ 四日市 5 - 13	四日市市諏訪町115番外	諏訪町5-17	90,800	92,300	94,700	1.7	2.6	156	1:2	店舗兼住宅 RC5	小売店舗、飲食店が多い 国道1号背後の商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
四日市 5 - 14	四日市市別名4丁目812番1	別名4-1-10	57,400	57,600	57,900	0.3	0.5	280	1:1	店舗 S1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ準幹線道路沿いの路 線商業地域	北西16m 市道	水道 ガス 下水	近鉄霞ヶ浦 700m	準住居 (60.200)
四日市 5 - 15	四日市市白須賀3丁目916番1	白須賀3-6-12	70,100	70,300	70,700	0.3	0.6	996	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに流通関連施設 や郊外型店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	北西12m 国道	水道	近鉄霞ヶ浦 1.1km	準工 (60.200)
四日市 9 - 1	四日市市小古曾東2丁目345番1外	小古曾東2-3-30	26,400	26,900	27,500	1.9	2.2	8,770	1:1.2	倉庫 S2	工場、作業所、運送会社等 が建ち並ぶ工業地域	南7m 市道 背面道	水道	あすなろう小古 曾 900m	工業 (60.200)
四日市 9 - 2	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外		20,400	20,600	20,800	1.0	1.0	6,559	1:2	工場	中小規模工場等が集積す る工業地域	西16m 市道	水道	近鉄北楠 1.4km	工専 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
			令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
伊勢 - 1	伊勢市船江4丁目1837番69	船江4-14-39	51,900	51,900	51,900	0.0	0.0	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ熟成した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	伊勢市 2km	(都) 1中専 (60.200)
伊勢 - 2	伊勢市楠部町字緑が丘3161番8		46,600	46,800	47,000	0.4	0.4	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄五十鈴川 1.2km	(都) 1低専 (40.80)
※ 伊勢 - 3	伊勢市古市町字西裏12番3		42,600	42,300	42,300	▲ 0.7	0.0	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄宇治山田 1.4km	(都) 1低専 (50.100)
伊勢 - 4	伊勢市大湊町字鮎沖220番65		19,200	19,000	18,800	▲ 1.0	▲ 1.1	176	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ海 岸に近い区画整然とした住 宅団地	西7.2m 市道	水道 下水	伊勢市 5km	(都) 1住居 (60.200)
伊勢 - 5	伊勢市神社港字北小路94番外		19,700	19,500	19,300	▲ 1.0	▲ 1.0	69	1:1.2	住宅 W2	勢田川河口沿いの住宅が 密集する在来住宅地域	西3m 市道	水道 下水	伊勢市 4km	(都) 1住居 (60.200)
伊勢 - 6	伊勢市小俣町元町567番1		38,900	38,600	38,500	▲ 0.8	▲ 0.3	198	1:2.5	住宅 LS2	畑、空地等も見られる公共 施設に近い区画整然とした 住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	近鉄小俣 1.2km	(都) 1中専 (60.200)
伊勢 - 7	伊勢市中須町字西別当988番外		22,900	22,700	22,500	▲ 0.9	▲ 0.9	423	1:3	住宅 W1	周辺では宅地化が進む旧 街道沿いに住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水道	山田上口 2.3km	(都) (60.200)
伊勢 - 8	伊勢市円座町字下通1547番外		13,700	13,600	13,500	▲ 0.7	▲ 0.7	707	1.2:1	住宅 W1	宮川右岸に集落形成をみ ている農家集落地域	南東4m 市道	水道	伊勢市 9km	「都計外」
伊勢 - 9	伊勢市村松町字西里159番		12,900	12,800	12,700	▲ 0.8	▲ 0.8	357	1:1.5	住宅 W2	海岸近くの平野部に農家 住宅等が密集する半農半 漁の既成住宅地域	南3m 市道	水道	近鉄明野 3.8km	(都) (60.200)
伊勢 - 10	伊勢市岡本1丁目755番	岡本1-5-4	59,600	59,400	59,400	▲ 0.3	0.0	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅が見られる既成住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄宇治山田 360m	(都) 1住居 (60.200)
伊勢 - 11	伊勢市小俣町湯田540番		21,400	21,200	21,100	▲ 0.9	▲ 0.5	807	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い一 般住宅地域	南4m 市道	水道 下水	近鉄明野 3km	(都) (60.200)
伊勢 - 12	伊勢市御園町小林字屋敷跡401番3		16,200	16,000	15,800	▲ 1.2	▲ 1.3	273	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる既成の住宅地域	北西4m 市道	水道 下水	近鉄宮町 3.7km	(都) (60.200)



## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路 の状況	(9) 基準地 につい ての水 道・ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
伊勢 - 13	伊勢市二見町西字中野183番29		26,200	25,800	25,600	▲ 1.5	▲ 0.8	182	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	二見浦 2km	(都) (70.200) 国立公(普通)
伊勢 - 14	伊勢市二見町江字沖浜新田1109番14		12,700	12,500	12,300	▲ 1.6	▲ 1.6	199	1:1.5	住宅 SRC2	中小規模の住宅の中に畑が見られる既成の住宅地域	北4m 市道	水道 下水	松下 1.5km	(都) (70.200) 国立公(普通)
伊勢 5 - 1	伊勢市一之木1丁目2009番	一之木1-7-18	57,300	57,200	57,200	▲ 0.2	0.0	127	1:1.2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、住宅等が混在する幹線沿いの商業地域	北36m 県道	水道 ガス 下水	伊勢市 660m	(都) 商業(80.400) 準防
伊勢 5 - 2	伊勢市河崎1丁目79番	河崎1-4-26	63,300	63,300	63,300	0.0	0.0	219	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東16m 県道	水道 ガス 下水	伊勢市 500m	(都) 近商(80.300) 準防
伊勢 5 - 3	伊勢市御菌町長屋字喜佐野2097番		81,700	81,700	81,900	0.0	0.2	554	1:1.5	店舗 S2	中低層飲食店、小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿線の路線商業地域	北西34m 国道	水道 下水	近鉄宮町 1.9km	(都) 準工 (60.200)
伊勢 5 - 4	伊勢市宇治浦田1丁目119番14	宇治浦田1-9-17	98,100	98,600	101,000	0.5	2.4	57	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が見られる内宮に近い県道沿いの路線商業地域	南西17m 県道	水道 下水	近鉄五十鈴川 1.8km	(都) 準住居 (60.200)
伊勢 5 - 5	伊勢市二見町茶屋字鮫川537番21外		20,600	20,300	20,200	▲ 1.5	▲ 0.5	1,018	1:1.5	旅館 RC4	旅館、土産店が建ち並ぶ旧来からの商業地域	南8m 市道	水道 下水	二見浦 700m	(都)近商 (80.300) 国立公(普通)
伊勢 9 - 1	伊勢市下野町字風宮654番208		12,000	12,000	12,000	0.0	0.0	3,305	1:2.5	工場 S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南12m 市道	水道 下水	伊勢市 4.7km	(都) 工専 (60.200)
松阪 - 1	松阪市桜町26番2		38,700	38,500	38,500	▲ 0.5	0.0	249	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 2.9km	1低専 (50.100)
※ 松阪 - 2	松阪市殿町1291番1		66,100	66,100	66,600	0.0	0.8	537	1:2.5	住宅 LS2	大規模住宅の多い閑静な住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60.200)
松阪 - 3	松阪市鎌田町字天神674番10		34,800	34,800	34,800	0.0	0.0	180	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.4km	2住居 (60.200)
松阪 - 4	松阪市豊原町字門田45番53		25,600	25,300	25,100	▲ 1.2	▲ 0.8	161	1:1.5	空地	櫛田川左岸に位置する熟成した住宅団地地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄櫛田 450m	1住居 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
松阪 - 5	松阪市飯高町森字ばわき1296番外		5,300	5,200	5,100	▲ 1.9	▲ 1.9	482	2:1	住宅 W1	周辺に農地のほか店舗も 見られる山間の農村集落 地域	北西3.4m 市道	水道	松阪 45km	「都計外」
松阪 - 6	松阪市飯南町横野字殿垣内195番1		10,400	10,300	10,200	▲ 1.0	▲ 1.0	371	1:2	住宅 W2	国道沿いに店舗等も一部 見られる既存の住宅地域	南東8m 国道	水道	松阪 19km	「都計外」
松阪 - 7	松阪市飯高町宮前字中切289番5		7,400	7,300	7,200	▲ 1.4	▲ 1.4	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い飯 高地域振興局に近い住宅 地域	南4m 市道 東側道	水道	松阪 30km	「都計外」
松阪 - 8	松阪市飯南町粥見字水附4570番2外		7,650	7,550	7,450	▲ 1.3	▲ 1.3	782	1:2	住宅 W2	付近には農地等も介在す る飯南地域振興局に比較 的近い在来住宅地域	南東5.7m 市道	水道	松阪 23km	「都計外」
松阪 - 9	松阪市大黒田町字林1775番3		43,000	42,800	42,800	▲ 0.5	0.0	168	1:2	住宅 W2	中心市街地の西南部にあ る一般住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.4km	2住居 (60.200)
松阪 - 10	松阪市嬉野黒野町字福寿1845番3外		9,700	9,630	9,560	▲ 0.7	▲ 0.7	519	1.2:1	住宅 W1	周囲には水田等が広がる 中に主として農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4.5m 県道 三方路	水道 下水	近鉄伊勢中原 2.5km	「調区」 (60.200)
松阪 - 11	松阪市曲町字仁王堂477番		14,100	14,000	13,900	▲ 0.7	▲ 0.7	290	1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅や農 家住宅が見られる住宅地 域	東3.7m 市道	水道	松阪 4km	「調区」 (60.200)
※ 松阪 - 12	松阪市光町24番3		36,200	35,800	35,500	▲ 1.1	▲ 0.8	220	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建 ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 4.2km	1低専 (50.100)
松阪 - 13	松阪市中林町字山ノ腰245番30		21,700	21,500	21,400	▲ 0.9	▲ 0.5	182	1:1	住宅 W2	周りに農地、既存集落が見 られる団地開発による一般 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 3.4km	「調区」 (60.100)
松阪 - 14	松阪市嬉野津屋城町字竜王野1401番2		14,000	13,900	13,900	▲ 0.7	0.0	217	1:1	住宅 LS2	中小規模の住宅の中に畑 が見られる既成の住宅地 域	西4.5m 市道	水道 下水	近鉄伊勢中原 700m	1住居 (60.200)
松阪 - 15	松阪市清水町字市道139番1外		10,500	10,400	10,300	▲ 1.0	▲ 1.0	601	1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅 が建ち並ぶ既存集落地域	南西3.6m 市道	水道	近鉄橿田 1.5km	「調区」 (60.200)
松阪 - 16	松阪市嬉野町字大古野1459番3		28,300	28,300	28,400	0.0	0.4	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北東3.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 1.1km	1住居 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
			令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
松阪 5 - 1	松阪市新町918番		46,100	46,100	46,100	0.0	0.0	243	1:10	店舗兼住宅 S3	2～3階建の店舗兼住宅が 建ち並ぶ商業地域	北西18m 市道	水道 ガス 下水	松阪 800m	商業 (80.400) 準防
松阪 5 - 2	松阪市飯南町粥見字道下3763番		11,600	11,500	11,400	▲ 0.9	▲ 0.9	422	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S1	旧道沿いに店舗、併用住 宅、住宅等が混在する近隣 商業地域	南東7m 市道	水道	松阪 22km	「都計外」
松阪 5 - 3	松阪市京町1区17番3		65,100	65,000	65,000	▲ 0.2	0.0	104	1:3	店舗兼住宅 S3	松阪駅北口に駐車場、飲 食店、事務所等が混在する 商業地域	北東5.8m 市道	水道 ガス 下水	松阪 150m	商業 (80.400) 準防
※ 松阪 5 - 4	松阪市京町1区13番1外		90,400	90,500	90,900	0.1	0.4	3,913	(不整形) 1.2:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道 三方路	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80.400) 準防
松阪 5 - 5	松阪市立田町字上うす田258番1外		27,100	26,900	26,700	▲ 0.7	▲ 0.7	3,312	1:2	倉庫 S1	店舗、事業所、小工場等が 混在する県道沿いの路線 商業地域	南西15m 県道 西側道	水道	近鉄橿田 2.3km	準工 (60.200)
松阪 5 - 6	松阪市嬉野中川新町1丁目8番		74,400	74,500	74,700	0.1	0.3	748	1:1.2	店舗 W2	低層の小売・飲食店舗等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	南16m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 380m	近商 (80.200)
松阪 5 - 7	松阪市川井町字添田1364番外		51,600	51,700	52,000	0.2	0.6	1,923	1:1.5	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗や郊外型 店舗の多い路線商業地域	北東18m 国道	水道	近鉄松ヶ崎 1.3km	準工 (60.200)
松阪 9 - 1	松阪市上川町字どんど2739番14外		11,600	11,700	11,900	0.9	1.7	5,262	1:1.2	倉庫 S1	中規模の製材工場、倉庫 が見られる木材工業団地	北東9m 道路 背面道	水道	徳和 1.4km	工業 (60.200)
※ 桑名 - 1	桑名市大字五反田字北貝戸1143番外		40,000	40,000	40,000	0.0	0.0	360	(台形) 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか、一般住 宅も混在する既成住宅地 域	南4m 市道	水道	三岐七和 550m	2中専 (60.200)
※ 桑名 - 2	桑名市長島町又木字熊沢85番30		41,900	41,500	41,200	▲ 1.0	▲ 0.7	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ便利 性の良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60.200)
桑名 - 3	桑名市大字森忠字乗越平1738番14		34,600	34,400	34,200	▲ 0.6	▲ 0.6	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北4m 市道	水道	三岐七和 1.6km	「調区」 (60.200)
桑名 - 4	桑名市長島町平方字トノ割476番		19,300	19,000	18,800	▲ 1.6	▲ 1.1	413	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中 に農地も見られる既成住宅 地域	北4m 市道	水道 下水	近鉄長島 1.3km	「調区」 (60.200)

## (1) 宅 地 関 係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
桑名 - 5	桑名市多度町香取字元割190番		29,900	29,500	29,200	▲ 1.3	▲ 1.0	125	1:2.5	住宅 W2	低層一般住宅のほか小売 店舗も見られる住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	養老多度 1.2km	1住居 (60.200)
桑名 - 6	桑名市多度町多度2丁目6番2		34,500	34,300	34,200	▲ 0.6	▲ 0.3	259	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地も多く見られる区画整然 とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	養老多度 1.4km	1中専 (60.200)
桑名 - 7	桑名市松並町2丁目6番19		92,200	95,500	98,900	3.6	3.6	199	1:1.2	住宅 W2	高台の幹線道路沿いにあ る閑静な戸建住宅地域	東12m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1km	1低専 (60.100)
桑名 - 8	桑名市大字下深谷部字八ツ橋2194番		34,300	33,700	33,300	▲ 1.7	▲ 1.2	307	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北4m 市道	水道 下水	養老下深谷 380m	2中専 (60.200)
桑名 - 9	桑名市大字小貝須字東ノ島133番外		20,900	20,700	20,500	▲ 1.0	▲ 1.0	491	1:2	住宅 W2	農家、漁家、一般住宅が混 在する地域	南西6m 県道 背面道	水道	近鉄益生 2.7km	「調区」 (60.200)
桑名 - 10	桑名市三栄町20番		80,500	81,300	82,400	1.0	1.4	103	1:3	住宅 S2	小規模な一般住宅の中に 店舗、事務所が介在する住 宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 630m	2住居 (60.200) 準防
桑名 - 11	桑名市大字矢田字川成1118番		52,700	52,900	53,200	0.4	0.6	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模開発された住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス	近鉄益生 700m	1住居 (60.200)
※ 桑名 - 12	桑名市中山町87番外		52,500	52,700	52,900	0.4	0.4	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	三岐星川 800m	1中専 (60.200)
※ 桑名 - 13	桑名市矢田磧97番		78,300	79,000	80,100	0.9	1.4	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60.100)
桑名 - 14	桑名市長島町大倉1番57		40,600	40,200	39,800	▲ 1.0	▲ 1.0	244	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ温泉 付きの中規模な分譲住宅 地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長島 1.4km	1低専 (50.100)
桑名 5 - 1	桑名市寿町2丁目10番外		247,000	257,000	268,000	4.0	4.3	722	(不整形) 1:1	店舗 S5	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅前商業地域	西18m 市道 北側道	水道 ガス 下水	桑名 近接	商業 (80.600) 準防
桑名 5 - 2	桑名市南魚町68番		80,300	80,500	80,800	0.2	0.4	134	1:3	店舗兼住宅 W2	中低層店舗、店舗併用住 宅等が建ち並ぶ古くからの 商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水	桑名 1.1km	商業 (80.400) 準防

(1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
※ 桑名 5-3	桑名市長島町又木字熊沢28番3外		45,000	44,200	43,700	▲ 1.8	▲ 1.1	713	(台形) 1:1.2	店舗兼倉庫 S2	小売店舗を中心とする近隣 型の商業地域	北東9.5m 市道	水道 下水	近鉄長島 450m	近商 (80.200)
※ 桑名 5-4	桑名市八間通4番10外		94,800	95,400	96,300	0.6	0.9	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 680m	商業 (80.400) 準防
桑名 5-5	桑名市中央町4丁目16番2		124,000	126,000	129,000	1.6	2.4	508	1:2	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗や事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	桑名 800m	近商 (80.200)
桑名 9-1	桑名市大字江場字貝戸538番1外		42,400	42,800	43,400	0.9	1.4	1,010	1:3	工場	国道等主幹線道路の背後 地域で、工場、流通施設が 混在する地域	南西5m 市道	水道	近鉄益生 2.4km	工業 (60.200)
鈴鹿 - 1	鈴鹿市南旭が丘1丁目7530番21	南旭が丘1-9-6	37,800	38,200	38,700	1.1	1.3	195	1:1.5	住宅 W2	古くに区画形成され、新旧 の戸建住宅が混在する地 域	南東4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 2.7km	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 2	鈴鹿市阿古曾町2178番	阿古曾町16-7	49,500	49,900	50,500	0.8	1.2	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄平田町 800m	2中専 (60.200)
鈴鹿 - 3	鈴鹿市飯野寺家町字柳原841番1		56,300	56,700	57,300	0.7	1.1	321	1:1	住宅 LS2	店舗等も見られる区画整理 後の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 1.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 4	鈴鹿市十宮2丁目636番15	十宮2-19-22	36,600	36,700	37,000	0.3	0.8	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ中心部に比較的近い普 通住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄鈴鹿市 1.3km	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 5	鈴鹿市御園町字林2348番1		13,600	13,600	13,600	0.0	0.0	636	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等も混在する農 家住宅地域	南5m 市道	水道 下水	伊勢鉄徳田 1.7km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 6	鈴鹿市白子駅前3016番54	白子駅前32-8	55,300	55,900	56,700	1.1	1.4	221	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ駅前住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 250m	1中専 (60.200)
※ 鈴鹿 - 7	鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145		39,400	39,600	40,000	0.5	1.0	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60.100)
※ 鈴鹿 - 8	鈴鹿市白子3丁目3910番4	白子3-20-26	39,200	39,400	39,800	0.5	1.0	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 780m	1中専 (60.200)

(1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
※ 鈴鹿 - 9	鈴鹿市稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5-3	42,000	42,500	43,200	1.2	1.6	228	1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 10	鈴鹿市河田町字津以切337番1		24,000	23,800	23,700	▲ 0.8	▲ 0.4	274	1:1.5	住宅 W2	既成市街地に近い中規模 の農家住宅地域	南3.8m 市道	水道	近鉄鈴鹿市 1.2km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 11	鈴鹿市鈴鹿ハイツ7992番1200	鈴鹿ハイツ21-18	37,200	37,300	37,500	0.3	0.5	284	1:1.2	住宅 RC2	自然環境が良い区画整然 とした団地	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 4.7km	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 12	鈴鹿市東磯山3丁目1758番103	東磯山3-33-23	25,600	25,500	25,500	▲ 0.4	0.0	216	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅地 域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄磯山 600m	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 13	鈴鹿市江島本町3139番	江島本町31-6	28,900	28,700	28,600	▲ 0.7	▲ 0.3	232	1:2.5	住宅 W2	古くからの一般住宅が集合 する既成住宅地域	北西4.3m 市道	水道 下水	近鉄白子 720m	1住居 (60.200)
鈴鹿 - 14	鈴鹿市石薬師町字青木1114番2外		13,200	13,200	13,200	0.0	0.0	954	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混 在した集落地域	北西6.5m 市道	水道	加佐登 4.2km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 15	鈴鹿市西玉垣町字市場2番4		38,700	39,100	39,600	1.0	1.3	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	近鉄白子 3.8km	1中専 (60.200)
鈴鹿 5 - 1	鈴鹿市神戸6丁目389番2外	神戸6-2-27	45,500	45,500	45,700	0.0	0.4	223	1:4	店舗兼住宅 W2	幹線市道沿いに店舗、戸 建住宅等の建ち並ぶ近隣 商業地域	北西16m 市道	水道 ガス 下水	近鉄鈴鹿市 700m	近商 (80.200)
鈴鹿 5 - 2	鈴鹿市算所1丁目1143番3	算所1-3-3	75,800	76,500	77,600	0.9	1.4	651	1:1.5	事務所 RC3	中低層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ普通商業地域	北25m 県道	水道 下水	近鉄平田町 230m	商業 (80.400) 準防
鈴鹿 5 - 3	鈴鹿市住吉4丁目6063番1外	住吉4-3-12	46,000	46,200	46,500	0.4	0.6	1,142	1.5:1	店舗 LS1	県道沿いに店舗のほか、住 宅、作業場等も混在する路 線商業地域	東16m 県道 南側道	水道 下水	近鉄平田町 2.3km	準工 (60.200)
※ 鈴鹿 5 - 4	鈴鹿市南江島町125番外	南江島町24-8	65,200	65,600	66,400	0.6	1.2	1,394	1:1	店舗 S2	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄白子 770m	近商 (80.200)
鈴鹿 5 - 5	鈴鹿市中旭が丘2丁目7356番16外	中旭が丘2-6-32			50,700			264	1:2.5	診療所兼住宅 S2	店舗、住宅等が見られる県 道沿いの商業地域	北東7m 県道	水道 ガス	近鉄白子 2km	近商 (80.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
			令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
鈴鹿 5 - 6	鈴鹿市西条9丁目11番		72,700	73,100	73,700	0.6	0.8	1,168	1:1	店舗 S1	県道沿いに大規模店舗、 飲食店が建ち並ぶ路線商 業地域	北22m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄三日市 810m	準工 (60.200)
鈴鹿 5 - 7	鈴鹿市南玉垣町字一色2218番1外		46,700	46,700	46,700	0.0	0.0	780	(台形) 1:1	店舗 S1	低層店舗等が見られる国 道沿いの路線業地域	西24m 国道 南側道	水道 下水	近鉄白子 2.9km	準工 (60.200)
鈴鹿 9 - 1	鈴鹿市三日市町字中ノ池1820番38		20,500	20,800	21,200	1.5	1.9	1,611	1:1	工場兼事務所 S2	中小規模の工場が多く見ら れる工業地域	南東10m 市道 北東側道	水道 ガス 下水	近鉄平田町 2.5km	工業 (60.200)
鈴鹿 9 - 2	鈴鹿市徳田町字間瀬口640番1		17,700	18,100	18,600	2.3	2.8	31,369	(不整形) 1:1.2	工場	丘陵地を工業団地として開 発した工業地域	北東20m 市道	水道	伊勢鉄徳田 2.2km	工専 (60.200)
名張 - 1	名張市大屋戸字宮本41番		10,500	10,400	10,300	▲ 1.0	▲ 1.0	221	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地 等が混在する住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水	近鉄名張 2km	(都) (60.200)
名張 - 2	名張市栄町2895番4外		34,900	34,700	34,600	▲ 0.6	▲ 0.3	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、駐車場、アパー ト等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 260m	(都) 1住居 (60.200)
名張 - 3	名張市希中央3番町39番2		60,700	60,900	61,200	0.3	0.5	249	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート 等も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 910m	(都) 2低専 (50.150)
名張 - 4	名張市東町1738番1外		30,800	30,700	30,600	▲ 0.3	▲ 0.3	225	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート 等が見られる住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 1km	(都) 2住居 (60.200)
名張 - 5	名張市百合が丘東3番町77番		31,100	31,100	31,100	0.0	0.0	210	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連なる 区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 2.7km	(都) 1低専 (60.100)
名張 - 6	名張市美旗町中3番202番		26,500	26,400	26,300	▲ 0.4	▲ 0.4	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄美旗 400m	(都) (60.100)
※ 名張 - 7	名張市桔梗が丘3番町4街区6番		42,500	42,300	42,100	▲ 0.5	▲ 0.5	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	(都) 1低専 (50.100)
名張 - 8	名張市赤目町新川263番51		18,300	18,200	18,100	▲ 0.5	▲ 0.5	219	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ熟成した戸建住宅地 域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄赤目口 510m	(都) (60.100)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
名張 5 - 1	名張市希中央5番町20番外		75,500	75,300	75,100	▲ 0.3	▲ 0.3	1,633	1:1	銀行 S2F1B	幹線道路沿いで店舗、営 業所が見られる駅に近い商 業地域	南東20m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	近鉄名張 210m	(都) 商業(80.400) 準防
名張 5 - 2	名張市瀬古口字狭間619番3外		45,000	45,000	45,000	0.0	0.0	485	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南16m 国道	水道 ガス	近鉄名張 1.2km	(都) 準住居 (60.200)
名張 9 - 1	名張市蔵持町芝出1109番7外		15,800	15,800	15,900	0.0	0.6	29,127	1.5:1	工場	大規模工場の多い国道16 5号に近い工業地域	南西16.5m 市道	水道 ガス	近鉄桔梗が丘 1.8km	(都) 工専 (60.200)
尾鷲 - 1	尾鷲市大字天満浦字脇ノ浜1604番1		11,700	11,600	11,500	▲ 0.9	▲ 0.9	87	1:1.5	住宅 W2	漁港背後の造船所なども 混在する住宅地域	南東7.3m 市道	水道	尾鷲 1.4km	(都) (70.200)
※ 尾鷲 - 2	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8	21,000	20,700	20,500	▲ 1.4	▲ 1.0	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成 住宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	(都) (70.200)
尾鷲 - 3	尾鷲市三木里町字里298番		9,750	9,600	9,460	▲ 1.5	▲ 1.5	158	1:2	住宅 RC2	一般住宅のほかに店舗等 が混在する国道沿いの住 宅地域	北西8.2m 国道	水道	三木里 850m	「都計外」
尾鷲 5 - 1	尾鷲市朝日町126番外	朝日町11-22	32,600	32,100	31,800	▲ 1.5	▲ 0.9	631	1:1.2	診療所兼住宅 S2	店舗兼住宅が多く見られる 幹線道路沿いの商業地域	北15m 県道	水道	尾鷲 830m	(都) (70.200)
尾鷲 5 - 2	尾鷲市古戸野町955番17	古戸野町1-14	50,000	49,500	49,100	▲ 1.0	▲ 0.8	1,983	(台形) 1:2	店舗 S1	中規模の店舗等が集まる 国道沿いの路線商業地域	東20.5m 国道	水道	尾鷲 1.1km	(都) (70.200)
亀山 - 1	亀山市南崎町字南崎724番		35,600	35,700	35,800	0.3	0.3	578	1:2	住宅 W1	市中心部近くの広い敷地 が並ぶ閑静な一般住宅地 域	北4.5m 市道	水道 下水	亀山 550m	(都) 1住居 (60.200)
亀山 - 2	亀山市関町鷲山字起し40番1		9,100	9,050	9,000	▲ 0.5	▲ 0.6	253	(台形) 1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地等が混在 する既成住宅地域	北西7.6m 市道 南西側道	水道 下水	関 1.8km	(都) (60.200)
亀山 - 3	亀山市能褒野町字能褒野91番11		22,500	22,600	22,700	0.4	0.4	396	1:2	住宅 W2	畑等を介在させて一般住 宅や既成住宅等が見られ る住宅地域	西4m 市道	水道 下水	井田川 2.9km	(都) 1住居 (60.200)
亀山 - 4	亀山市関町木崎字北野772番1外		17,900	17,900	17,900	0.0	0.0	512	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか未利用地 等も介在する既成住宅地 域	東6.7m 県道	水道 下水	関 550m	(都) 2中専 (60.200)



## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
亀山 - 5	亀山市天神2丁目3059番4	天神2-21-9	26,300	26,300	26,400	0.0	0.4	228	1:1.2	住宅 LS2	県道隣接地の小規模開発 住宅地域	北東5m 市道 北西側道	水道 下水	亀山 1.4km	(都) 1住居 (60.200)
亀山 - 6	亀山市亀田町字落崎379番18		28,700	28,800	29,000	0.3	0.7	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	亀山 2.6km	(都) (60.100)
亀山 5 - 1	亀山市川合町字山田1188番1		36,800	37,200	37,800	1.1	1.6	882	(台形) 2.5:1	店舗 S1	国道沿いに中小規模の店 舗が増えつつある路線商 業地域	西12.3m 国道	水道 下水	井田川 2.4km	(都) (60.200)
亀山 5 - 2	亀山市関町木崎字御茶屋407番		19,500	19,400	19,400	▲ 0.5	0.0	232	(不整形) 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 旧道沿いの古くからの商業 地域	北3.5m 市道 背面道	水道 下水	関 700m	(都) 近商 (80.200)
亀山 9 - 1	亀山市太岡寺町字奥大ハゲ820番6		18,200	18,700	19,300	2.7	3.2	62,457	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ内 陸工業団地	南10m 市道	水道	関 2.2km	(都) 工専 (60.200)
鳥羽 - 1	鳥羽市高丘町442番87	高丘町10-10	29,100	28,800	28,600	▲ 1.0	▲ 0.7	297	1:1.5	住宅 LS2	区画の整然とした中規模の 分譲住宅地域	南西7m 市道	水道	近鉄志摩赤崎 2.3km	(都) 1低専(60.100) 国立公(普通)
鳥羽 - 2	鳥羽市相差町字野中988番		9,850	9,700	9,550	▲ 1.5	▲ 1.5	305	(台形) 1:1	住宅 W1	畑等が介在して住宅が建 ち並ぶ民宿の多い漁村集 落はずれの住宅地域	南3m 市道	水道 下水	近鉄松尾 10km	「都計外」 国立公(普通)
鳥羽 5 - 1	鳥羽市鳥羽3丁目1484番13	鳥羽3-32-17	37,000	36,400	36,000	▲ 1.6	▲ 1.1	231	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所 等がみられる路線商業地 域	東25m 国道	水道	近鉄中之郷 200m	(都) 近商(80.300) 国立公(普通)
鳥羽 5 - 2	鳥羽市鳥羽3丁目1594番1外	鳥羽3-15-9	27,500	27,000	26,600	▲ 1.8	▲ 1.5	168	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の店舗等が住宅等も まじえて建ち並ぶ旧来から の近隣商業地域	北東8.4m 市道 背面道	水道	近鉄中之郷 250m	(都) 近商(80.300) 国立公(普通)
熊野 - 1	熊野市井戸町字赤坂899番3		33,200	33,000	32,800	▲ 0.6	▲ 0.6	321	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中 心部に近い住宅地域	南東6m 市道	水道	熊野市 1.1km	(都) (70.200)
熊野 - 2	熊野市久生屋町字大前1072番		22,000	21,900	21,800	▲ 0.5	▲ 0.5	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	有井 3km	(都) (70.200)
熊野 - 3	熊野市有馬町字松原4740番17		10,300	10,100	10,000	▲ 1.9	▲ 1.0	324	1:1.2	住宅 W1	中規模住宅の中に畑が見 られる国道背後の既成住 宅地域	南東3m 市道	水道	神志山 1.1km	(都) (70.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
熊野 5 - 1	熊野市井戸町字赤坂805番17外		43,100	42,600	42,200	▲ 1.2	▲ 0.9	69	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅前商業地域	北西11m 市道	水道	熊野市 80m	(都) (70.200)
熊野 5 - 2	熊野市有馬町字松原5338番外		28,900	28,500	28,100	▲ 1.4	▲ 1.4	351	1:3	作業所兼事務所 LS1	低層の店舗、事務所等の ほかに住宅が見られる国道 沿いの路線商業地域	南東12m 国道 背面道	水道	有井 2km	(都) (70.200)
いなべ - 1	いなべ市北勢町麻生田字麻野3458番8		25,000	24,900	24,800	▲ 0.4	▲ 0.4	219	1:1.2	住宅 W2	農地の多い中に小規模分 譲住宅も見られる未成熟な 住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	三岐麻生田 1km	(都) (70.200)
いなべ - 2	いなべ市藤原町西野尻字新町571番1		6,640	6,590	6,540	▲ 0.8	▲ 0.8	284	1:3	住宅 W2	農家住宅を主体とする駅に 近い住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西野尻 80m	「都計外」
いなべ - 3	いなべ市北勢町東村字南野51番2		21,300	21,000	20,800	▲ 1.4	▲ 1.0	568	1.2:1	住宅 RC2	駅に近い店舗も見られる住 宅地域	東5.3m 市道	水道 下水	三岐伊勢治田 200m	(都) (70.200)
いなべ - 4	いなべ市藤原町篠立字大切2300番		4,860	4,810	4,760	▲ 1.0	▲ 1.0	412	(不整形) 2:1	住宅 W2	低層農家住宅が建ち並ぶ 農家集落地域	南2.5m 市道	水道 下水	三岐西藤原 6.5km	「都計外」
いなべ - 5	いなべ市員弁町楚原字一本松769番8		32,100	32,000	32,000	▲ 0.3	0.0	165	(台形) 1:2	住宅 W2	生活上の利便性が良好な 一般住宅を主体とする地域	東5.5m 市道	水道 下水	三岐楚原 300m	1住居 (60.200)
いなべ - 6	いなべ市員弁町東一色字屋敷512番		15,400	15,300	15,200	▲ 0.6	▲ 0.7	654	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る旧来の集落地域	北4.5m 市道	水道 下水	三岐大泉 600m	「調区」 (60.200)
いなべ - 7	いなべ市大安町丹生川久下字保西1478番3		16,200	16,000	15,900	▲ 1.2	▲ 0.6	614	1:1.5	住宅 W1	店舗、学校、郵便局等の整 備された駅に近い農家住 宅地域	東4m 市道	水道 下水	三岐丹生川 350m	(都) (60.200)
いなべ - 8	いなべ市大安町石樽南字寺内1523番		13,100	13,000	12,900	▲ 0.8	▲ 0.8	561	1:2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見ら れる既存の農家集落地域	北5m 市道 背面道	水道 下水	三岐丹生川 3.4km	(都) (60.200)
いなべ - 9	いなべ市藤原町市場字高松92番1外		10,100	10,000	9,900	▲ 1.0	▲ 1.0	366	2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅、店舗等 が混在する住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西藤原 1.7km	「都計外」
いなべ - 10	いなべ市大安町中央ヶ丘3丁目2969番96		22,800	22,700	22,700	▲ 0.4	0.0	252	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした住 宅地域	北6m 市道	水道 下水	三岐三里 1.2km	(都) 1中専 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
いなべ 5 - 1	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外		34,200	33,800	33,600	▲ 1.2	▲ 0.6	915	(不整形) 1:2	店舗 SRC2	中小規模の小売店舗、病 院等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	東6m 市道	水道 下水	三岐阿下喜 近接	(都) (70.200)
志摩 - 1	志摩市浜島町浜島字出湯3119番		16,300	15,900	15,500	▲ 2.5	▲ 2.5	244	1:1.5	住宅 W1	畑地、未利用地も混在する 区画整然とした住宅地域	北東4.8m 市道	水道	近鉄鵜方 10km	(都) (70.200) 国立公(普通)
志摩 - 2	志摩市磯部町穴川字中街道1654番		17,600	17,300	17,100	▲ 1.7	▲ 1.2	237	(台形) 1:1	住宅 W1	駅に近い空地も見られる区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	近鉄志摩磯部 450m	(都) (60.200) 国立公(普通)
志摩 - 3	志摩市阿児町鶴方字屋敷垣内1732番1		23,000	22,800	22,600	▲ 0.9	▲ 0.9	399	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北4.5m 市道 背面道	水道	近鉄鵜方 450m	(都) (60.200) 国立公(普通)
志摩 - 4	志摩市大王町船越字浦口884番43		10,500	10,300	10,100	▲ 1.9	▲ 1.9	139	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の中に小売店 舗等も見られる既存住宅地 域	南3.5m 市道 東側道	水道 下水	近鉄鵜方 11km	(都) (70.200) 国立公(普通)
志摩 - 5	志摩市大王町波切字今崎1272番3外		15,600	15,300	15,000	▲ 1.9	▲ 2.0	184	1:1.5	住宅 RC2	市道沿いに一般住宅のほ か小規模店舗等が混在す る既存住宅地域	北3.3m 市道	水道	近鉄鵜方 9km	(都) (60.200) 国立公(普通)
志摩 - 6	志摩市磯部町恵利原字東世古1555番		9,100	8,940	8,800	▲ 1.8	▲ 1.6	369	1:1	住宅 W2	家屋が密集する既存の一 般住宅地域	北3m 市道	水道	近鉄上之郷 1km	(都) (60.200) 国立公(普通)
志摩 - 7	志摩市阿児町立神字南配1731番1		9,150	8,950	8,800	▲ 2.2	▲ 1.7	567	2:1	住宅 W1	曲折した比較的狭い道路 沿いに家屋が密集する既 存集落地域	東4m 市道	水道 下水	近鉄鵜方 6.1km	「都計外」 国立公(普通)
志摩 - 8	志摩市阿児町国府字上ノ東2974番		10,600	10,400	10,200	▲ 1.9	▲ 1.9	464	1:1.2	住宅 W2	中規模の農漁家住宅が建 ち並ぶ海岸に近い集落地 域	北西5m 市道	水道	近鉄鵜方 5.3km	「都計外」 国立公(普通)
志摩 - 9	志摩市志摩町和具字矢村281番外		14,000	13,800	13,600	▲ 1.4	▲ 1.4	195	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が密集する町中 心部の既存住宅地域	北西3m 市道	水道	近鉄鵜方 18km	(都) (70.200) 国立公(普通)
志摩 - 10	志摩市阿児町神明字寺川原764番154		8,500	8,350	8,250	▲ 1.8	▲ 1.2	1,728	(台形) 1.2:1	保養所 RC2	大規模画地の企業保養所 が多い別荘地域	東13m 県道	水道 下水	近鉄賢島 1.4km	(都) (60.200) 国立公(3種)
志摩 5 - 1	志摩市磯部町迫間字穂落前1802番		29,300	28,800	28,400	▲ 1.7	▲ 1.4	300	1:1.5	店舗兼住宅 S2	磯部駅に近い低層の店舗 等が多く見られる商業地 域	東9m 市道 北側道	水道	近鉄志摩磯部 250m	(都) (60.200) 国立公(普通)

## (1) 宅 地 関 係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
志摩 5 - 2	志摩市大王町波切字山寺1939番8		21,300	21,000	20,700	▲ 1.4	▲ 1.4	356	(台形) 1:1	店舗 S2	国道沿いを中心に沿道業 務店舗等が見られる路線 商業地域	南東14m 国道	水道	近鉄鶴方 9.4km	(都) (60.200) 国立公(普通)
志摩 5 - 3	志摩市阿児町鶴方字瀬戸ノ田2009番4		25,800	25,300	24,900	▲ 1.9	▲ 1.6	286	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗、事務所が建ち 並ぶ既存の商業地域	北7m 市道	水道	近鉄鶴方 300m	(都) (70.200) 国立公(普通)
伊賀 - 1	伊賀市緑ヶ丘本町1631番6外		39,700	39,700	39,700	0.0	0.0	99	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混 在する既成の住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 600m	(都) 2中専 (60.200)
伊賀 - 2	伊賀市平野中川原500番13		31,700	31,700	31,800	0.0	0.3	168	1.2:1	住宅 W2	低層戸建て住宅が建ち並 ぶ小規模標準住宅地域	北5m 道路 背面道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 1.6km	(都) 2住居 (60.200)
伊賀 - 3	伊賀市四十九町字上教免2065番8		27,100	27,100	27,100	0.0	0.0	187	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等も介在立地する既成 住宅地域	東8m 市道	水道 ガス	伊賀鉄桑町 350m	(都) 1住居 (60.200)
※ 伊賀 - 4	伊賀市上野丸之内131番3		41,500	41,500	41,500	0.0	0.0	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並 ぶ駅に近い既成住宅地域	東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	(都) 1中専 (60.200)
伊賀 - 5	伊賀市荒木字上清水651番		10,300	10,200	10,100	▲ 1.0	▲ 1.0	481	(台形) 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く、周辺では 農地とともに宅地開発も見 られる住宅地域	南6m 市道	水道	伊賀鉄広小路 3km	(都) (60.200)
伊賀 - 6	伊賀市上野車坂町591番		30,000	29,700	29,400	▲ 1.0	▲ 1.0	265	(不整形) 1:5	住宅 LS2	旧街道沿いに小売店舗も 混在する住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 700m	(都) 1住居 (60.200)
伊賀 - 7	伊賀市平田字町422番		7,600	7,500	7,400	▲ 1.3	▲ 1.3	555	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗兼住 宅も混在する既成住宅地 域	南西5.8m 市道	水道 下水	新堂 7.2km	「都計外」
伊賀 - 8	伊賀市希望ヶ丘西4丁目4291番152		8,650	8,550	8,450	▲ 1.2	▲ 1.2	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した空地の 多い大規模住宅団地	西6.5m 市道	水道 下水	新堂 6.7km	(都) (60.200)
伊賀 - 9	伊賀市阿保字澤代214番23		18,200	18,000	17,900	▲ 1.1	▲ 0.6	149	1:1	住宅 W2	小規模に開発された駅に 近い普通住宅地域	東6m 道路	水道	近鉄青山町 600m	(都) (60.200)
伊賀 - 10	伊賀市柘植町字戸代田380番2外		6,850	6,750	6,650	▲ 1.5	▲ 1.5	616	1:1.5	住宅 W2	古くからの農家住宅が建ち 並ぶ集落地域	南東4.7m 市道	水道 下水	柘植 1.9km	(都) (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
伊賀 - 11	伊賀市島ヶ原字東町6008番		7,400	7,300	7,200	▲ 1.4	▲ 1.4	429	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、農 家住宅が混在する旧道沿 いの住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	島ヶ原 300m	「都計外」
伊賀 - 12	伊賀市青山羽根字中嶋276番外		9,950	9,850	9,750	▲ 1.0	▲ 1.0	620	1:1.2	住宅 W1	田地の中に農家住宅が存 する集落地域	南東4m 市道	水道	近鉄青山町 1.6km	(都) (60.200)
伊賀 - 13	伊賀市平野東町77番		44,700	44,900	45,100	0.4	0.4	232	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する区画整理済の住 宅地域	北6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 800m	(都) 1住居 (60.200)
伊賀 - 14	伊賀市阿山ハイツ1440番6		8,800	8,750	8,700	▲ 0.6	▲ 0.6	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見ら れる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	佐那具 1.6km	(都) (60.200)
伊賀 - 15	伊賀市玉瀧字八幡前3474番2		4,850	4,800	4,750	▲ 1.0	▲ 1.0	261	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	東4.3m 市道	水道	新堂 7.6km	「都計外」
伊賀 5 - 1	伊賀市上野桑町2219番		51,300	51,000	50,700	▲ 0.6	▲ 0.6	168	1:1.2	事務所 S2	幹線沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東18m 市道 南側道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 550m	(都) 近商(80.300) 準防
※ 伊賀 5 - 2	伊賀市上野東町2968番		47,800	47,600	47,400	▲ 0.4	▲ 0.4	166	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗を主とする駅近く の既成商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	(都) 商業(80.400) 準防
伊賀 5 - 3	伊賀市上野愛宕町1940番2		34,500	34,300	34,200	▲ 0.6	▲ 0.3	537	1:3.5	診療所兼住宅 RC3	店舗、医院、住宅等が建ち 並ぶ近隣商業地域	東5.3m 市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 600m	(都) 近商(80.300) 準防
伊賀 5 - 4	伊賀市川合字黒田3528番1		15,500	15,400	15,300	▲ 0.6	▲ 0.6	595	1:1.5	事務所 W1	低層店舗、中層マンション 等が混在する路線商業地 域	東12m 県道 北側道	水道 下水	佐那具 2.8km	(都) (60.200)
伊賀 5 - 5	伊賀市四十九町字矢倉谷1183番1			35,000	34,800		▲ 0.6	4,519	(台形) 1.5:1	店舗 S1	国道沿いに店舗、事務所、 作業場等が混在する路線 商業地域	西16m 国道 北側道	水道 ガス	伊賀鉄四十九 500m	(都) 工業 (60.200)
伊賀 9 - 1	伊賀市川東字北田310番		12,700	12,800	13,000	0.8	1.6	11,851	(不整形) 1:1.5	工場兼倉庫 S2	御代インター付近の大中規 模の工場、倉庫が集まる工 業地域	東7.5m 県道 四方路	水道 下水	新堂 1.8km	(都) (60.200)
木曾岬 - 1	桑名郡木曾岬町大字富田子字三の割310番22		31,600	31,100	30,700	▲ 1.6	▲ 1.3	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	北4.8m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.7km	1中専 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
木曾岬 5 - 1	桑名郡木曾岬町大字富田子字三の割325番2				34,000			377	(台形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層店舗のほか。事業所 や共同住宅等も見られる近 隣商業地域	南8m 町道 東側道	水道 下水	近鉄弥富 6.8km	近商 (80.200)
東員 - 1	員弁郡東員町笹尾東4丁目25番4		38,400	38,400	38,500	0.0	0.3	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した大規模 住宅団地	西6m 町道	水道 ガス 下水	三岐東員 3.5km	1低専 (50.80)
東員 - 2	員弁郡東員町大字大木字西六把野1783番5		23,700	23,500	23,400	▲ 0.8	▲ 0.4	177	1:3	住宅 W2	住宅のほかに畑等も介在し 旧来基盤配置される住宅 地域	北西3.8m 町道	水道 下水	三岐東員 1km	2中専 (60.200)
東員 - 3	員弁郡東員町大字北大社字中垣内808番		14,600	14,400	14,200	▲ 1.4	▲ 1.4	450	(不整形) 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ 既存農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道 下水	三岐東員 1.2km	「調区」 (60.200)
東員 9 - 1	員弁郡東員町大字瀬古泉字岩田330番7外		15,300	15,600	16,000	2.0	2.6	1,235	(不整形) 1:1.5	工場	県道背後に中小規模の工 場が建ち並ぶ工業地域	北東4.6m 町道	水道 下水	三岐穴太 1.2km	工専 (60.200)
菰野 - 1	三重郡菰野町大字潤田字島崎650番181		37,300	37,500	37,700	0.5	0.5	262	1.2:1	住宅 W2	個人住宅の建ち並ぶ熟成 した住宅団地	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄菰野 1.8km	1中専 (60.200)
菰野 - 2	三重郡菰野町大字菰野字柿内3055番5		36,600	36,800	37,000	0.5	0.5	198	1:1.2	住宅 W2	金渓川流域に形成される 農地も介在する普通住宅 地域	南3.6m 町道	水道 下水	近鉄中菰野 500m	1低専 (60.100)
菰野 - 3	三重郡菰野町大字小島字上長島417番56		20,400	20,200	20,100	▲ 1.0	▲ 0.5	210	1:1	住宅 W2	個人住宅の中に空地も多く 見られる住宅団地	北西5m 町道	水道 下水	三岐保々 5.5km	「都計外」
菰野 - 4	三重郡菰野町大字菰野字曾我7210番3		16,000	15,800	15,700	▲ 1.3	▲ 0.6	316	(台形) 1:1.5	住宅 W2	旧来より農家住宅を主体に 集落形成された既存農家 集落地域	南3.4m 町道	水道 下水	近鉄大羽根園 1.1km	「調区」 (60.200)
菰野 5 - 1	三重郡菰野町大字菰野字旭野1154番1外		57,500	57,700	58,000	0.3	0.5	769	1:3	店舗 S2	低層店舗、金融機関等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南13m 国道	水道 下水	近鉄菰野 600m	近商 (80.200)
菰野 9 - 1	三重郡菰野町大字千草字中原野4633番9		20,400	20,900	21,500	2.5	2.9	9,194	1:1.5	工場	田園地帯の中に立地する 中規模工場の多い内陸型 の工業団地	北10m 町道	水道 下水	近鉄中菰野 3.5km	工専 (60.200)
朝日 - 1	三重郡朝日町大字柿字山王谷2348番11		40,000	40,100	40,400	0.3	0.7	205	1:1	住宅 W2	一般住宅などが集まる丘陵 地の既成住宅地域	北東6m 町道	水道 ガス 下水	朝日 650m	1中専 (60.200)

## (1) 宅 地 関 係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
			令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
朝日 - 2	三重郡朝日町大字縄生字南谷2202番73		44,200	44,300	44,600	0.2	0.7	217	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い高 台の住宅地域	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢朝日 1.2km	1中専 (60.200)
朝日 5 - 1	三重郡朝日町大字小向字御田317番1		60,700	60,700	61,800	0.0	1.8	3,093	(台形) 1:2.5	店舗 S2	中規模小売店舗が多く建 ち並ぶ路線商業地域	東12m 国道 背面道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 700m	準工 (60.200)
川越 - 1	三重郡川越町大字豊田字南台155番2		55,500	55,900	56,400	0.7	0.9	278	1:3	住宅 W3	低層住宅のほか、店舗等 が見られる利便性の良い混 在住宅地域	北東5.7m 町道	水道 ガス 下水	近鉄川越富洲 原 250m	2住居 (60.200)
川越 - 2	三重郡川越町大字亀須新田字縄生新田292番		25,300	25,100	24,900	▲ 0.8	▲ 0.8	477	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等の中に作業 所、農地等も見られる住宅 地域	西6.4m 町道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.8km	1住居 (60.200)
川越 5 - 1	三重郡川越町大字豊田字天神364番2		58,900	58,800	58,800	▲ 0.2	0.0	198	1:2.5	店舗 S3	低層の店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地域	南西9.5m 町道	水道 下水	近鉄川越富洲 原 400m	近商 (80.200)
川越 9 - 1	三重郡川越町大字当新田字宮前607番		34,900	35,500	36,200	1.7	2.0	5,948	(台形) 1:2	倉庫 S1	幹線国道沿線に物流関 連、店舗等が建ち並ぶ流 通業務地域	南東20m 国道 南西側道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.3km	工業 (60.200)
多気 - 1	多気郡多気町五佐奈字セチゴ745番1		9,300	9,200	9,100	▲ 1.1	▲ 1.1	631	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ大工 場や町中心部に近い既成 住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	相可 2.4km	(都) (60.200)
多気 - 2	多気郡多気町片野字小又81番179		9,000	8,900	8,800	▲ 1.1	▲ 1.1	261	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南西5.6m 県道	水道	栃原 7.3km	「都計外」
多気 - 3	多気郡多気町相可字西明寺2198番6		17,300	17,200	17,100	▲ 0.6	▲ 0.6	305	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか小規模開 発地も見られる町中心部に 近い住宅地域	西6m 町道	水道 下水	相可 1.2km	(都) 1住居 (60.200)
多気 - 4	多気郡多気町丹生字野端2360番2外		6,000	5,940	5,880	▲ 1.0	▲ 1.0	630	1:1.2	住宅 LS2	県道沿いに農家住宅が建 ち並ぶ集落地域	西3.6m 県道	水道 下水	栃原 5.1km	「都計外」
多気 5 - 1	多気郡多気町相可字幸牧1066番7		26,500	26,200	26,000	▲ 1.1	▲ 0.8	208	1.5:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗、住宅 等が混在する近隣商業地 域	北14m 県道 西側道	水道 下水	相可 170m	(都) 2住居 (60.200)
明和 - 1	多気郡明和町大字大淀甲字大与度60番		12,900	12,700	12,600	▲ 1.6	▲ 0.8	403	1:1.2	住宅 RC2	漁家住宅等が建ち並ぶ漁 港に近接した既存集落地 域	南西3m 町道	水道	近鉄明星 5.2km	(都) (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
			令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
明和 - 2	多気郡明和町大字有爾中字桜後1236番65		21,800	21,500	21,300	▲ 1.4	▲ 0.9	240	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 県道背後の熟成した住宅 団地地域	北西4m 町道	水道	近鉄斎宮 2.4km	(都) (60.200)
明和 5 - 1	多気郡明和町大字行部字西浦41番1外		24,600	24,300	24,100	▲ 1.2	▲ 0.8	3,293	(不整形) 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が散見され る国道沿いの路線商業地 域	北東34.5m 国道 北西側道	水道	近鉄斎宮 4.8km	(都) (60.200)
大台 - 1	多気郡大台町上楠字中開313番外		7,600	7,520	7,450	▲ 1.1	▲ 0.9	427	1.5:1	住宅 W2	駅、小学校に近い山沿い の住宅地域	北西5m 町道	水道	川添 200m	「都計外」
大台 - 2	多気郡大台町新田字かけ地280番3		8,620	8,560	8,520	▲ 0.7	▲ 0.5	274	1.2:1	住宅 W2	住宅が建ち並ぶ中に製茶 工場等が混在するまとまり のある既存住宅地域	南5.5m 町道	水道	栃原 1.8km	「都計外」
大台 - 3	多気郡大台町佐原字往來上通1031番4		10,800	10,700	10,600	▲ 0.9	▲ 0.9	559	1:1.5	住宅 W1	町中心地に近い、商業地 の背後の農家住宅も混在 する既存住宅地域	北西3m 町道	水道	三瀬谷 500m	「都計外」
大台 - 4	多気郡大台町江馬字宮前633番4外		5,220	5,150	5,100	▲ 1.3	▲ 1.0	327	1:1.2	住宅 W1	住宅が多い萩原出張所周 辺の山間規制住宅地域	北西7m 町道	水道 下水	三瀬谷 9.1km	「都計外」
大台 5 - 1	多気郡大台町佐原字上中通750番4外		26,600	26,400	26,200	▲ 0.8	▲ 0.8	795	1:2	店舗、倉庫兼住宅 S2	国道沿いに公共施設、店 舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	北西18.5m 国道	水道	三瀬谷 650m	「都計外」
玉城 - 1	度会郡玉城町野篠字村ノ内301番外		13,800	13,700	13,700	▲ 0.7	0.0	700	1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほかに畑も見ら れる既存の住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	田丸 2km	(都) (60.200)
玉城 - 2	度会郡玉城町長更字里居396番		16,100	16,000	16,000	▲ 0.6	0.0	670	1:2.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	南6m 県道	水道 下水	田丸 2.4km	(都) (60.200)
玉城 - 3	度会郡玉城町佐田字杉原新畑957番20		27,500	27,400	27,400	▲ 0.4	0.0	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、小規模開発地 の中に農地等が見られる住 宅地域	東6m 町道	水道 下水	田丸 1.1km	(都) 2中専 (60.200)
玉城 5 - 1	度会郡玉城町勝田字とのぼ5508番2		27,400	27,200	27,100	▲ 0.7	▲ 0.4	231	1.5:1	店舗 S1	県道沿いに店舗、事業所、 共同住宅等が見られる路 線商業地域	南12m 県道	水道 下水	田丸 650m	(都) 2住居 (60.200)
度会 - 1	度会郡度会町棚橋字朽木828番2		14,500	14,400	14,300	▲ 0.7	▲ 0.7	237	1:1.2	住宅 W2	既存一般住宅、新興分譲 住宅の中に農地等が見ら れる住宅地域	北東4m 町道	水道	田丸 8.1km	「都計外」



## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
度会 - 2	度会郡度会町長原字東出840番1外		6,600	6,550	6,500	▲ 0.8	▲ 0.8	495	1:1	住宅 W2	農地等も見られる農家住宅 が建ち並ぶ地域	南6m 町道 西側道	水道	栃原 7.5km	「都計外」
度会 - 3	度会郡度会町脇出字東出402番1		4,950	4,900	4,850	▲ 1.0	▲ 1.0	188	(台形) 1:1.5	住宅 W2	県道沿いを中心に一般住 宅等が建ち並ぶ農山村集 落	西11.5m 県道	水道	田丸 19km	「都計外」
度会 5 - 1	度会郡度会町棚橋字中世古477番2外		16,500	16,300	16,100	▲ 1.2	▲ 1.2	368	1:1.5	店舗 S3	小売店舗、住宅等が混在 する既存の商業地域	南6m 県道	水道	田丸 7.8km	「都計外」
大紀 - 1	度会郡大紀町崎字岩掛2343番1		5,310	5,180	5,070	▲ 2.4	▲ 2.1	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる国 道背後の住宅地域	南東3.5m 町道	水道	伊勢柏崎 800m	「都計外」
大紀 - 2	度会郡大紀町滝原字裏出994番7		7,040	6,890	6,750	▲ 2.1	▲ 2.0	333	1.5:1	住宅 W1	既成住宅を中心に一般住 宅が混在する町中心部に 近い住宅地域	南西4.2m 町道	水道	滝原 1.2km	「都計外」
大紀 - 3	度会郡大紀町打見字榎木切129番		7,530	7,370	7,220	▲ 2.1	▲ 2.0	241	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主とし店舗も散 見される普通住宅地域	西11m 県道	水道	川添 1.2km	「都計外」
大紀 - 4	度会郡大紀町錦字築地882番11		11,200	10,900	10,600	▲ 2.7	▲ 2.8	97	1.2:1	住宅 W2	小規模な漁家住宅が密集 する漁村住宅地域	西2.6m 町道	水道	紀伊長島 9km	「都計外」
大紀 5 - 1	度会郡大紀町滝原字中阪本233番1外		11,100	10,900	10,700	▲ 1.8	▲ 1.8	858	1:1	店舗兼住宅 LS2	中小規模の店舗のほかに 住宅等が混在する国道沿 いの路線商業地域	西12.5m 国道	水道	滝原 2.8km	「都計外」
南伊勢 - 1	度会郡南伊勢町五ヶ所浦字神之前3173番外		13,500	13,300	13,100	▲ 1.5	▲ 1.5	261	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる役場周辺の住宅 地域	西5m 町道	水道 下水	近鉄志摩磯部 12km	(都) (70.200) 国立公(普通)
南伊勢 - 2	度会郡南伊勢町道方字中川原648番		5,150	5,050	5,000	▲ 1.9	▲ 1.0	485	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見ら れる既成の農家住宅地域	南東2.5m 町道	水道	近鉄宇治山田 32km	「都計外」
南伊勢 - 3	度会郡南伊勢町田曾浦字デヤシキ4002番120		10,200	10,000	9,800	▲ 2.0	▲ 2.0	148	(台形) 1:1	住宅 W2	小規模住宅が密集する比 較的区画の整った漁村住 宅地域	西3m 町道	水道 下水	近鉄鶴方 17km	「都計外」 国立公(普通)
南伊勢 - 4	度会郡南伊勢町村山字居海道730番外		7,400	7,300	7,200	▲ 1.4	▲ 1.4	512	1:2	住宅 W1	中規模既存住宅が建ち並 ぶ中に農地も見られる既成 住宅地域	南5m 町道 東側道	水道	近鉄宇治山田 42km	「都計外」

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
南伊勢 5 - 1	度会郡南伊勢町神前浦字新洲22番5		13,100	12,800	12,600	▲ 2.3	▲ 1.6	154	1:2	店舗兼住宅 W1	公共諸施設、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南4.5m 町道 東側道	水道 下水	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
紀北 - 1	北牟婁郡紀北町三浦字鹿焼661番2		8,800	8,650	8,520	▲ 1.7	▲ 1.5	197	(台形) 1:2	住宅 W1	低層住宅のほか未利用地 等も見られる既成住宅地域	南西5m 町道 背面道	水道	三野瀬 700m	(都) (70.200)
紀北 - 2	北牟婁郡紀北町長島字仲町1372番		19,100	18,800	18,500	▲ 1.6	▲ 1.6	90	1:2.5	住宅 W2	住宅のほか店舗兼住宅 等が混在する大きな漁村 集落内の既成住宅地域	北5m 町道 東側道	水道	紀伊長島 1.8km	(都) (70.200)
紀北 - 3	北牟婁郡紀北町東長島字玉3490番		28,300	27,800	27,300	▲ 1.8	▲ 1.8	172	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い閑静な住宅地 域	北東4.8m 町道	水道	紀伊長島 350m	(都) (70.200)
紀北 - 4	北牟婁郡紀北町相賀字細工屋350番5		21,700	21,300	20,900	▲ 1.8	▲ 1.9	203	1:2.5	住宅 W2	町道沿いに一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4.5m 町道	水道	相賀 200m	「都計外」
紀北 5 - 1	北牟婁郡紀北町相賀字檜町480番163		29,200	28,600	28,000	▲ 2.1	▲ 2.1	789	1:1.5	銀行 S2	整然とした区画街路沿いに スーパー、小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	東9m 町道 南側道	水道	相賀 600m	「都計外」
御浜 - 1	南牟婁郡御浜町大字志原字平見1983番1		12,400	12,400	12,400	0.0	0.0	305	1.5:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅が 点在する住宅地域	南東8m 町道 南西側道	水道	神志山 1.5km	(都) (60.200)
御浜 - 2	南牟婁郡御浜町大字阿田和字垣ノ内5014番41		25,000	25,000	24,800	0.0	▲ 0.8	199	1:2	住宅兼事務所 S2	一般住宅、事務所等が混 在する住宅地域	南東6m 町道 三方路	水道 下水	阿田和 200m	(都) 1住居 (60.200)
御浜 5 - 1	南牟婁郡御浜町大字阿田和字端地4265番		23,800	23,600	23,400	▲ 0.8	▲ 0.8	289	1:1	店舗 S2	小売店舗、金融機関のほ か、住宅も見られる既成商 業地域	北西5.5m 町道 北東側道	水道 下水	阿田和 750m	(都) 1住居 (60.200)
紀宝 - 1	南牟婁郡紀宝町井田字馬場地1440番1外		13,400	13,200	13,000	▲ 1.5	▲ 1.5	195	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 も見られる既成住宅地域	西3.8m 町道	水道	紀伊井田 近接	「都計外」
紀宝 - 2	南牟婁郡紀宝町鶴殿字奥平嶋1989番20外		22,100	21,600	21,100	▲ 2.3	▲ 2.3	297	1:1	住宅 W2	比較的街路・街区等が整 備された低層住宅を主とす る混在住宅地域	東4m 町道	水道	鶴殿 700m	「都計外」
紀宝 - 3	南牟婁郡紀宝町鶴殿字山平1875番		22,900	22,600	22,300	▲ 1.3	▲ 1.3	273	1:1.2	住宅 W2	低層住宅を主とし、農地等 も介在する混在住宅地域	東3.3m 町道	水道	鶴殿 1.1km	「都計外」

(1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和6年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)								
紀宝 5 - 1	南牟婁郡紀宝町鵜殿字橋ノ上1377番7外		28,200	27,600	27,100	▲ 2.1	▲ 1.8	155	6:1	店舗兼住宅 S2	県道沿線の中低層店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	南11m 県道	水道	鵜殿 400m	「都計外」

(2) 林地関係

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3)-1 基準地の10アール当たりの 価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
		令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)				基準地から 搬出地点ま での搬出方 法距離	搬出地点 の道路の状 況	最寄駅及び距離	最寄集落 及び距離		
三重(林) 20 - 1	いなべ市北勢町麓村字城ヶ谷33番1	765,000	751,000	744,000	▲ 1.8	▲ 0.9	1,466	用材・雑木林地 (杉・檜)	標高150m～200m、小 山状地形、杉檜雑木林 の混在林地地域	公道隣接 0m	市道 幅員4m	三岐伊勢治田 約1km	麓村 300m	「都計外」 地森計	都市近郊 林地
三重(林) 20 - 2	松阪市飯南町上仁柿字新田2382番外	27,700	27,400	27,100	▲ 1.1	▲ 1.1	6,842	用材林地 (杉)	標高450m～530m、約 20度の東向傾斜の人工 林地地域	人力	林道 幅員3m	松阪 約29km	上仁柿 5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
三重(林) 20 - 3	津市美里町船山字當六368番	55,000	54,000	53,500	▲ 1.8	▲ 0.9	5,325	用材林地 (杉・檜)	標高100m～160m、北 東向傾斜約30度の杉及 び檜の人工林地地域	公道隣接 0m	農道 幅員3.5m	近鉄津新町 約11km	船山 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
三重(林) 20 - 4	伊賀市高尾字津元4116番31	36,800	36,300	35,900	▲ 1.4	▲ 1.1	2,148	用材林地 (杉)	標高600m約15度の傾 斜の地形で杉を中心とす る人工林地地域	公道隣接 0m	市道 幅員3m	近鉄青山町 約15km	上高尾 2.3km	「都計外」 地森計 国定公特別 (第3種)	農村林地
三重(林) 20 - 5	北牟婁郡紀北町島原字三浦口2108番外	18,800	18,500	18,200	▲ 1.6	▲ 1.6	10,263	用材林地 (杉・檜)	標高100m～150mの東 向傾斜約20度の杉及び 檜の人工林地地域	鉄索 100m	林道 幅員2.8m	紀伊長島 約11km	向井 4km	「都計外」 地森計	林業本場 林地

## (3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

上段：今回地価調査の基準地番号

下段：6年地価公示の標準地番号

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(3)-3 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円) 6年公示 価 格	(3)-4 半期変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用 の現 況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道・ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の他 法 令の 制 限で 主要 なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年 調査価格	令和5年 調査価格	令和6年 調査価格	変動率 (4年・ 5年比)	変動率 (5年・ 6年比)		5年 下半 期変 動率 (%)	6年 上半 期変 動率 (%)								
津 -2 (-6)	津市南が丘3丁目10番12		74,200	76,500	79,000	3.1	3.3	77,400	1.2	2.1	225	1:1	住宅 W2	区画整然とした一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 500m	1低専 (60.100)
津 -15 (-3)	津市白塚町字白池1番135		37,600	37,300	37,300	▲ 0.8	0.0	37,300	0.0	0.0	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60.100)
津 -16 (-1)	津市観音寺町字大谷766番33		87,000	88,700	91,400	2.0	3.0	90,000	1.5	1.6	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60.100)
津 -18 (-26)	津市久居持川町字持川2347番5		44,000	44,300	44,900	0.7	1.4	44,600	0.7	0.7	115	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.5km	2中専 (60.200)
津 5-3 (5-9)	津市丸之内152番	丸之内18-15	85,700	85,700	86,000	0.0	0.4	85,900	0.2	0.1	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在する 既成商業地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80.400) 準防
津 5-9 (5-5)	津市丸之内429番外	丸之内32-18	114,000	114,000	115,000	0.0	0.9	115,000	0.9	0.0	364	2:1	店舗 RC4F1B	中低層の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	北25m 県道 西側道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.3km	商業 (80.500) 準防
四日市 -1 (-46)	四日市市桜花台1丁目24番4		46,200	46,300	46,500	0.2	0.4	46,400	0.2	0.2	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50.80)
四日市 -14 (-19)	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		64,200	65,300	66,900	1.7	2.5	66,000	1.1	1.4	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混 在する新興住宅地域	北東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60.200)
四日市 -17 (-32)	四日市市采女町字松ノ木1607番10		38,700	38,800	39,300	0.3	1.3	38,900	0.3	1.0	205	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西6m 市道	水道 下水	あすなろう内部 1.2km	2中専 (60.200)
四日市 -18 (-5)	四日市市堀木2丁目331番	堀木2-14-2	72,900	74,500	77,000	2.2	3.4	75,500	1.3	2.0	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所 等も見られる住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60.200)
四日市 5-12 (5-9)	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	75,700	76,300	77,100	0.8	1.0	76,700	0.5	0.5	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	北東8.2m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80.400) 準防
四日市 5-13 (5-11)	四日市市諏訪町115番外	諏訪町5-17	90,800	92,300	94,700	1.7	2.6	93,500	1.3	1.3	156	1:2	店舗兼住宅 RC5	小売店舗、飲食店が多い 国道1号背後の商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
伊勢 -3 (-2)	伊勢市古市町字西裏12番3		42,600	42,300	42,300	▲ 0.7	0.0	42,300	0.0	0.0	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄宇治山田 1.4km	(都) 1低専 (50.100)
松阪 -2 (-6)	松阪市殿町1291番1		66,100	66,100	66,600	0.0	0.8	66,400	0.5	0.3	537	1:2.5	住宅 LS2	大規模住宅の多い閑静な 住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60.200)
松阪 -12 (-15)	松阪市光町24番3		36,200	35,800	35,500	▲ 1.1	▲ 0.8	35,700	▲ 0.3	▲ 0.6	220	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 4.2km	1低専 (50.100)

## (3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

上段：今回地価調査の基準地番号

下段：6年地価公示の標準地番号

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(3)-3 標準地の1平方メートル当たりの価格(円) 6年公示価格	(3)-4 半期変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和4年調査価格	令和5年調査価格	令和6年調査価格	変動率(4年・5年比)	変動率(5年・6年比)		5年下半期変動率(%)	6年上半期変動率(%)								
松阪 5-4 (5-4)	松阪市京町1区13番1外		90,400	90,500	90,900	0.1	0.4	90,700	0.2	0.2	3,913	(不整形) 1.2:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所が 建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道 三方路	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80.400) 準防
桑名 -2 (-11)	桑名市長島町又木字熊沢85番30		41,900	41,500	41,200	▲ 1.0	▲ 0.7	41,300	▲ 0.5	▲ 0.2	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60.200)
桑名 -12 (-6)	桑名市中山町87番外		52,500	52,700	52,900	0.4	0.4	52,800	0.2	0.2	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	三岐星川 800m	1中専 (60.200)
桑名 -13 (-10)	桑名市矢田積97番		78,300	79,000	80,100	0.9	1.4	79,500	0.6	0.8	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60.100)
桑名 5-4 (5-3)	桑名市八間通4番10外		94,800	95,400	96,300	0.6	0.9	95,800	0.4	0.5	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 680m	商業 (80.400) 準防
鈴鹿 -7 (-17)	鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145		39,400	39,600	40,000	0.5	1.0	39,800	0.5	0.5	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60.100)
鈴鹿 -8 (-7)	鈴鹿市白子3丁目3910番4	白子3-20-26	39,200	39,400	39,800	0.5	1.0	39,600	0.5	0.5	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 780m	1中専 (60.200)
鈴鹿 -9 (-27)	鈴鹿市稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5-3	42,000	42,500	43,200	1.2	1.6	42,800	0.7	0.9	228	1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿 5-4 (5-4)	鈴鹿市南江島町125番外	南江島町24-8	65,200	65,600	66,400	0.6	1.2	66,000	0.6	0.6	1,394	1:1	店舗 S2	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄白子 770m	近商 (80.200)
名張 -7 (-3)	名張市桔梗が丘3番町4街区6番		42,500	42,300	42,100	▲ 0.5	▲ 0.5	42,200	▲ 0.2	▲ 0.2	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	(都) 1低専 (50.100)
尾鷲 -2 (-1)	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8	21,000	20,700	20,500	▲ 1.4	▲ 1.0	20,600	▲ 0.5	▲ 0.5	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成 住宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	(都) (70.200)
伊賀 -4 (-1)	伊賀市上野丸之内131番3		41,500	41,500	41,500	0.0	0.0	41,500	0.0	0.0	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並 ぶ駅に近い既成住宅地域	東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	(都) 1中専 (60.200)
伊賀 5-2 (5-1)	伊賀市上野東町2968番		47,800	47,600	47,400	▲ 0.4	▲ 0.4	47,500	▲ 0.2	▲ 0.2	166	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗を主とする駅近 くの既成商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	(都) 商業(80.400) 準防