業務記録台帳（建築士法第２４条の４　該当備付帳簿）

○印の数字は、建築士法施行規則第２１条第１項の各号に該当する法定事項を示す。

|  |  |
| --- | --- |
|  | 受付No. |
| 件名 | 件　No. |
| 建築主 | 住所 |  | 契約報酬額 |  |
| 受領報酬額⑤ |  |
| 氏名 |  | 契約 | 見積提出 |  |  |  |
| 委託契約① |  |  |  |
| 契約の相手方②(報酬請求先) | 住所 |  | 準備 | 建築主打合 |  |  |  |
| 現地調査 |  |  |  |
| 氏名（名称） |  | 要綱調査 |  |  |  |
| 法令調査 |  |  |  |
| 受託業務③ | ・調査企画　　・工事監理（常駐・非常駐）・基本設計　　・契約事務・実施設計　　・工事指導監督・手続代理　　・建築物調査・鑑定・その他(　　　) | 概要 |  |  |  |  |
| 官公庁打合せ | 法令打合 |  |  |  |
| 上水道 |  |  |  |
| 下水道 |  |  |  |
| 敷地 | 地名・地番 |  | 清掃 |  |  |  |
| 住居表示 |  | 消防 |  |  |  |
| 敷地面積 | 　　　　　㎡ | 実測図 | 建築主提供　(有・無) | ガス |  |  |  |
| 　　　　　坪 | 作成者　　　(　　　) | 電力 |  |  |  |
| 用途地域(A、Bは２地域にわたる場合利用) | (1・2)低住専、(1・2)中高住専(1・2・準)住居、田園住居、商業、近隣商業、準工、工業専用、工業、指定なし、(　　　　　) | (1・2)低住専、(1・2)中高住専(1・2・準)住居、田園住居、商業、近隣商業、準工、工業専用、工業、指定なし、(　　　　　) | 電話 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 建ぺい率(%) |  | 建ぺい率(%) |  |  |  |  |  |
| 容積率(%) |  | 容積率(%) |  | 基本設計 | 着手 |  |  |  |
| 防火地域 | 防火・準防火・指定なし | 防火・準防火・指定なし | 案提出 |  |  |  |
| 日影規制 | (　　)種・測定面(1.5、4.0ｍ)5ｍ(　時間)、10ｍ(　　時間) | (　　)種・測定面(1.5、4.0ｍ)5ｍ(　時間)、10ｍ(　　時間) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 高度地区 | 第　　種 | 第　　種 |  |  |  |  |
| その他の地域等 |  |  |  |  |  |  |
| 道路幅員 | 　　面 | 　　ｍ | 　　面 | 　　ｍ | 承認 |  |  |  |
| 　　面 | 　　ｍ | 　　面 | 　　ｍ | 融資 | 申請 |  |  |  |
| 地質 | 支持地盤GL　　　　ｍ | 審査 |  |  |  |
| 構造・規模③ | 用途 |  | 各階床面積(㎡) | 承認 |  |  |  |
| 構造 | W・CB・S・RC・SRC | 　階 |  | 実施設計 | 着手 |  |  |  |
| 工事種別 | 新築・増築・ | 　階 |  |  |  |  |  |
| 階数 | 地上　　階、地下　　階、PH　　階 | 　階 |  |  |  |  |  |
| 建築面積 | 　　㎡ | 建ぺい率 | 　　% | 　階 |  |  |  |  |  |
| 延床面積 | 　　㎡ | 容積率 | 　　% | 　階 |  | 完了 |  |  |  |
| 容積外面積 | 　　㎡ | 容積充足率 | 　　% | 　階 |  | 承認 |  |  |  |
| 施工床面積 | 　　㎡ | レンタブル比 | 　　% | 　階 |  | 申請 | 掲示届 |  |  |  |
| 設計業務担当建築士及び建築設備士名⑥・図面枚数 | 　階 |  | 許可申請 |  |  |  |
| 　階 |  | 許可日 |  |  |  |
| 区分 | 氏名 | 版 | 枚 | 区分 | 氏名 | 版 | 枚 | 　階 |  | 確認申請 |  |  |  |
| 総括 |  |  |  | 電気 |  |  |  | 　階 |  | 消防同意 |  |  |  |
| 意匠 |  |  |  | 給排水 |  |  |  | 　階 |  | 確認日 |  |  |  |
| 構造 |  |  |  | 空調 |  |  |  | 　階 |  | (主事名) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 　階 |  |  |  |  |  |
| 業務委託先⑦ | 委託業務概要 |  | 　階 |  |  |  |  |  |
| 　階 |  | 文書 | 確認返却 |  |  |  |
| 委託先名 |  | 　階 |  | 設計完了報告 |  |  |  |
| 　階 |  |  |  |  |  |
| 委託先住所 |  | 　　 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 管理建築士　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 | 記入者　　　　　　　　　　　　　　　　　　 | 業務結果 | 中断 |  | (赤色) |
| 終了④ |  | (青色) |

|  |  |
| --- | --- |
| 件名 | 施工業者 |
| 工事監理業務担当建築士及び建築設備士名⑥ | 住所・TEL・担当者 |
| 総括 |  | 電気 |  | 指名業者(金額) | １ |  | ６ |  |
| 意匠 |  | 給排 |  | ２ |  | ７ |  |
| 構造 |  | 空調 |  | ３ |  | ８ |  |
|  |  |  |  | ４ |  | ９ |  |
| 契約 | 見積提出 |  |  |  | ５ |  | 10 |  |
| 監理契約① |  |  |  | 工事費 |  | 予算 | 契約(千円) | 追加・変更(千円) | 計(千円) |
| 準備 | 現説 |  |  |  | 建築 |  |  |  |  |
| 入札 |  |  |  | 電気 |  |  |  |  |
| 工事契約 |  |  |  | 規格設備 |  |  |  |  |
| 地鎮祭 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 着工 |  |  |  | 経費 |  |  |  |  |
| 工事経過 | 着工 |  |  |  | 合計 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 工事関係者記録 | 区分 | 社名 | 所在地 | TEL | 担当 | 評価 |
|  |  |  |  | 建築 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 電気 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 給排水 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 空調 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 昇降機 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 保証書 | 社名 | 保障内容 | 保障期間 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | アフターケア記事 | 竣工１年後検査 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 士法第２４条第４項による管理建築士の意見が述べられた場合、その概要⑧ |
|  |  |  |  |
| 検査 | 所内検査 |  |  |  |
| 完了届 |  |  |  |
| 検査(　　　) |  |  |  |
| 検査済証(〃) |  |  |  | 備考 |
| 検査(消防) |  |  |  |
| 検査済証(〃) |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 手直し |  |  |  |
| 引渡し |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 半年検査 |  |  |  |
| １年検査 |  |  |  |
| 文書 | 検査済証(　　) |  |  | 返却相手 |
| 検査済証(消防) |  |  | 返却相手 |
|  |  |  |  |
| 監理完了報告 |  |  |  |
| 士法20-3報告 |  |  |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　↑進度表示（塗りつぶし）