業務記録台帳（建築士法第２４条の４　該当備付帳簿）

○印の数字は、建築士法施行規則第２１条第１項の各号に該当する法定事項を示す。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | 受付No. | | | | |
| 件名 | | | | | | | | | | | | | | | | | 件　No. | | | | |
| 建築主 | 住所 |  | | | | | | | | | | | | | | | 契約報酬額 | |  | | |
| 受領報酬額⑤ | |  | | |
| 氏名 |  | | | | | | | | | | | | | | | 契約 | 見積提出 |  |  |  |
| 委託契約① |  |  |  |
| 契約の相手方②(報酬請求先) | 住所 |  | | | | | | | | | | | | | | | 準備 | 建築主打合 |  |  |  |
| 現地調査 |  |  |  |
| 氏名（名称） |  | | | | | | | | | | | | | | | 要綱調査 |  |  |  |
| 法令調査 |  |  |  |
| 受託  業務③ | ・調査企画　　・工事監理（常駐・非常駐）  ・基本設計　　・契約事務  ・実施設計　　・工事指導監督  ・手続代理　　・建築物調査・鑑定  ・その他(　　　) | | | | | | | | 概要 | | | | | | | |  |  |  |  |
| 官公庁打合せ | 法令打合 |  |  |  |
| 上水道 |  |  |  |
| 下水道 |  |  |  |
| 敷地 | 地名・地番 |  | | | | | | | | | | | | | | | 清掃 |  |  |  |
| 住居表示 |  | | | | | | | | | | | | | | | 消防 |  |  |  |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | | | | 実測図 | | 建築主提供　(有・無) | | | | | | ガス |  |  |  |
| 坪 | | | | | | | 作成者　　　(　　　) | | | | | | 電力 |  |  |  |
| 用途地域  (A、Bは２地域にわたる場合利用) | (1・2)低住専、(1・2)中高住専  (1・2・準)住居、田園住居、商業、近隣商業、準工、工業専用、工業、指定なし、(　　　　　) | | | | | | | | | (1・2)低住専、(1・2)中高住専  (1・2・準)住居、田園住居、商業、近隣商業、準工、工業専用、工業、指定なし、(　　　　　) | | | | | | 電話 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 建ぺい率(%) | | | |  | | | | | 建ぺい率(%) | | | | |  |  |  |  |  |
| 容積率(%) | | | |  | | | | | 容積率(%) | | | | |  | 基本設計 | 着手 |  |  |  |
| 防火地域 | 防火・準防火・指定なし | | | | | | | | | 防火・準防火・指定なし | | | | | | 案提出 |  |  |  |
| 日影規制 | (　　)種・測定面(1.5、4.0ｍ)  5ｍ(　時間)、10ｍ(　　時間) | | | | | | | | | (　　)種・測定面(1.5、4.0ｍ)  5ｍ(　時間)、10ｍ(　　時間) | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 高度地区 | 第　　種 | | | | | | | | | 第　　種 | | | | | |  |  |  |  |
| その他の  地域等 |  | | | | | | | | |  | | | | | |  |  |  |  |
| 道路幅員 | 面 | | | | ｍ | | | | | 面 | | | | | ｍ | 承認 |  |  |  |
| 面 | | | | ｍ | | | | | 面 | | | | | ｍ | 融資 | 申請 |  |  |  |
| 地質 | 支持地盤GL　　　　ｍ | | | | | | | | | | | | | | | 審査 |  |  |  |
| 構造・規模③ | 用途 |  | | | | | | | | | | | | 各階床面積(㎡) | | | 承認 |  |  |  |
| 構造 | W・CB・S・RC・SRC | | | | | | | | | | | | 階 | |  | 実施設計 | 着手 |  |  |  |
| 工事種別 | 新築・増築・ | | | | | | | | | | | | 階 | |  |  |  |  |  |
| 階数 | 地上　　階、地下　　階、PH　　階 | | | | | | | | | | | | 階 | |  |  |  |  |  |
| 建築面積 | ㎡ | | | | | 建ぺい率 | | | | | % | | 階 | |  |  |  |  |  |
| 延床面積 | ㎡ | | | | | 容積率 | | | | | % | | 階 | |  | 完了 |  |  |  |
| 容積外面積 | ㎡ | | | | | 容積充足率 | | | | | % | | 階 | |  | 承認 |  |  |  |
| 施工床面積 | ㎡ | | | | | レンタブル比 | | | | | % | | 階 | |  | 申請 | 掲示届 |  |  |  |
| 設計業務担当建築士及び建築設備士名⑥・図面枚数 | | | | | | | | | | | | | | | 階 |  | 許可申請 |  |  |  |
| 階 |  | 許可日 |  |  |  |
| 区分 | 氏名 | | 版 | 枚 | 区分 | | | 氏名 | | 版 | | | 枚 | 階 | |  | 確認申請 |  |  |  |
| 総括 |  | |  |  | 電気 | | |  | |  | | |  | 階 | |  | 消防同意 |  |  |  |
| 意匠 |  | |  |  | 給排水 | | |  | |  | | |  | 階 | |  | 確認日 |  |  |  |
| 構造 |  | |  |  | 空調 | | |  | |  | | |  | 階 | |  | (主事名) |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | | |  | |  | | |  | 階 | |  |  |  |  |  |
| 業務委託先⑦ | 委託業務概要 | |  | | | | | | | | | | | 階 | |  |  |  |  |  |
| 階 | |  | 文書 | 確認返却 |  |  |  |
| 委託先名 | |  | | | | | | | | | | | 階 | |  | 設計完了報告 |  |  |  |
| 階 | |  |  |  |  |  |
| 委託先住所 | |  | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 管理建築士 | 記入者 | 業務結果 | 中断 |  | (赤色) |
| 終了④ |  | (青色) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 件名 | | | | | | | 施工業者 | | | | | | | | | |
| 工事監理業務担当建築士及び建築設備士名⑥ | | | | | | | 住所・TEL・担当者 | | | | | | | | | |
| 総括 | |  | | 電気 |  | | 指名  業者  (金額) | １ | | |  | | ６ | |  | |
| 意匠 | |  | | 給排 |  | | ２ | | |  | | ７ | |  | |
| 構造 | |  | | 空調 |  | | ３ | | |  | | ８ | |  | |
|  | |  | |  |  | | ４ | | |  | | ９ | |  | |
| 契約 | 見積提出 | |  | |  |  | ５ | | |  | | 10 | |  | |
| 監理契約① | |  | |  |  | 工事費 |  | | 予算 | | 契約(千円) | | 追加・変更(千円) | 計(千円) | |
| 準備 | 現説 | |  | |  |  | 建築 | |  | |  | |  |  | |
| 入札 | |  | |  |  | 電気 | |  | |  | |  |  | |
| 工事契約 | |  | |  |  | 規格設備 | |  | |  | |  |  | |
| 地鎮祭 | |  | |  |  |  | |  | |  | |  |  | |
| 着工 | |  | |  |  | 経費 | |  | |  | |  |  | |
| 工事経過 | 着工 | |  | |  |  | 合計 | |  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | 工事  関係者  記録 | 区分 | | 社名 | | 所在地 | | TEL | 担当 | 評価 |
|  | |  | |  |  | 建築 | |  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  | 電気 | |  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  | 給排水 | |  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  | 空調 | |  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  | 昇降機 | |  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  | 保証書 | 社名 | 保障内容 | | | | | 保障期間 | | |
|  | |  | |  |  |  |  | | | | |  |  | |
|  | |  | |  |  |  |  | | | | |  |  | |
|  | |  | |  |  |  |  | | | | |  |  | |
|  | |  | |  |  |  |  | | | | |  |  | |
|  | |  | |  |  |  |  | | | | |  |  | |
|  | |  | |  |  | アフターケア記事 | 竣工１年後検査 | |  | |  | | | | |
|  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | | |
|  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | | |
|  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | | |
|  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | | |
|  | |  | |  |  | 士法第２４条第４項による管理建築士の意見が述べられた場合、その概要⑧ | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |
| 検査 | 所内検査 | |  | |  |  |
| 完了届 | |  | |  |  |
| 検査(　　　) | |  | |  |  |
| 検査済証(〃) | |  | |  |  | 備考 | | | | | | | | | |
| 検査(消防) | |  | |  |  |
| 検査済証(〃) | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
| 手直し | |  | |  |  |
| 引渡し | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
| 半年検査 | |  | |  |  |
| １年検査 | |  | |  |  |
| 文書 | 検査済証  (　　) | |  | |  | 返却  相手 |
| 検査済証  (消防) | |  | |  | 返却  相手 |
|  | |  | |  |  |
| 監理完了報告 | |  | |  |  |
| 士法20-3報告 | |  | |  |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　↑進度表示（塗りつぶし）