

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
合 計	76,583	13.9	17,878	△ 3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5
北海道	3,428	10.6	718	△ 4.9	2,289	22.1	22	△ 26.7	399	△ 9.3
東北	4,901	26.6	1,625	△ 4.6	1,662	30.3	24	200.0	1,590	79.9
関東	30,992	10.4	5,787	△ 2.1	13,469	12.1	132	140.0	11,604	14.8
北陸	2,137	6.2	1,103	△ 5.9	780	39.5	35	483.3	219	△ 20.4
中部	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	122	281.3	2,250	1.9
近畿	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	19	△ 67.8	4,258	28.0
中国	3,282	5.5	1,073	△ 1.9	1,325	11.3	12	△ 20.0	872	7.4
四国	1,068	△ 13.5	589	△ 13.5	326	△ 3.3	6	△ 82.4	147	△ 19.2
九州	7,874	9.5	1,772	△ 13.6	3,899	2.4	779	2,896.2	1,424	8.7
沖縄	852	16.2	162	△ 33.1	497	49.7	1	△ 50.0	192	22.3
首都圏	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	72	46.9	10,856	19.8
中部圏	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	122	281.3	2,250	1.9
近畿圏	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	19	△ 67.8	4,258	28.0
その他地域	27,787	9.4	9,049	△ 8.6	12,208	19.0	939	639.4	5,591	9.6

※上記の地域別、都市圏別の区分は次のとおりです。

- |                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| 地<br>域<br>区<br>分 | 1 北海道； 北海道                         |
|                  | 2 東 北； 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島           |
|                  | 3 関 東； 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
|                  | 4 北 陸； 新潟、富山、石川、福井                 |
|                  | 5 中 部； 岐阜、静岡、愛知、 <b>三重</b>         |
|                  | 6 近 畿； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|                  | 7 中 国； 鳥取、島根、岡山、広島、山口              |
|                  | 8 四 国； 徳島、香川、愛媛、高知                 |
|                  | 9 九 州； 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島       |
|                  | 10 沖 縄； 沖縄                         |

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 都<br>市<br>圏<br>区<br>分 | 1 首都圏； 埼玉、千葉、東京、神奈川        |
|                       | 2 中部圏； 岐阜、静岡、愛知、 <b>三重</b> |
|                       | 3 近畿圏； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山  |
|                       | 4 その他； 上記以外                |

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和5年4月	725	△ 12.0	61,505	346	△ 8.7	39,218	290	29.5	13,043	0	△ 100.0	0	89	△ 59.4	9,244
5月	768	5.6	66,168	344	△ 12.9	39,503	313	90.9	14,467	3	△ 57.1	315	108	△ 32.9	11,883
6月	839	△ 18.5	72,025	407	△ 0.2	45,642	337	△ 16.8	16,194	1	---	123	94	△ 56.5	10,066
7月	752	△ 27.8	64,318	392	0.8	42,521	282	△ 16.1	13,943	6	50.0	452	72	△ 76.9	7,402
8月	883	△ 12.8	75,510	425	△ 4.9	48,159	315	1.6	13,940	6	△ 85.4	318	137	△ 36.3	13,093
9月	908	6.0	75,238	366	△ 16.6	41,111	428	49.1	22,223	3	50.0	322	111	△ 14.0	11,582
10月	733	△ 11.6	59,852	346	△ 11.5	39,921	264	△ 17.0	10,027	47	1,075.0	1,883	76	△ 34.5	8,021
11月	638	△ 14.7	58,949	336	△ 17.2	38,697	226	△ 0.9	12,307	1	△ 66.7	44	75	△ 32.4	7,901
12月	720	23.9	66,237	348	△ 3.1	38,402	160	14.3	7,879	1	---	52	211	157.3	19,904
令和6年1月	757	1.3	62,011	300	△ 9.1	34,336	272	△ 15.3	10,415	0	△ 100.0	0	185	94.7	17,260
2月	501	△ 29.2	44,826	288	△ 26.3	32,330	146	△ 17.0	6,558	1	---	137	66	△ 53.2	5,801
3月	635	△ 20.9	59,300	352	0.6	39,695	195	△ 46.7	10,008	5	---	924	83	△ 4.6	8,673
計	8,859	△ 10.6	765,939	4,250	△ 9.3	479,535	3,228	△ 1.4	151,004	74	15.6	4,570	1,307	△ 30.6	130,830
令和6年4月	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320
5月															
6月															
7月															
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和7年1月															
2月															
3月															
計	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総計				木造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄骨造					その他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和5年4月	725	438	124	163	541	△ 3.6	398	92	51	0	---	0	0	0	51	△ 53.2	0	0	51	133	△ 13.6	40	32	61	0	---	0	0	0
5月	768	459	76	233	551	9.8	399	62	90	0	---	0	0	0	12	△ 89.4	0	0	12	205	84.7	60	14	131	0	△ 100.0	0	0	0
6月	839	507	73	259	490	△ 8.6	425	61	4	0	---	0	0	0	147	△ 33.5	0	0	147	202	△ 25.7	82	12	108	0	---	0	0	0
7月	752	464	97	191	496	△ 6.9	399	83	14	0	---	0	0	0	30	△ 90.4	1	0	29	226	16.5	64	14	148	0	---	0	0	0
8月	883	518	73	292	552	△ 20.9	456	65	31	0	---	0	0	0	209	16.1	0	0	209	121	△ 9.7	61	8	52	1	0.0	1	0	0
9月	908	484	96	328	555	△ 9.5	431	80	44	0	---	0	0	0	186	342.9	0	0	186	167	△ 17.3	53	16	98	0	---	0	0	0
10月	733	429	71	233	438	△ 31.3	372	41	25	0	---	0	0	0	122	408.3	0	0	122	173	3.6	57	30	86	0	---	0	0	0
11月	638	414	162	62	550	△ 2.0	365	160	25	0	---	0	0	0	11	△ 82.0	0	0	11	77	△ 38.9	49	2	26	0	---	0	0	0
12月	720	458	73	189	485	5.0	401	69	15	0	---	0	0	0	133	731.3	1	0	132	102	△ 1.0	56	4	42	0	---	0	0	0
令和6年1月	757	387	56	314	381	△ 22.1	328	38	15	0	---	0	0	0	250	47.9	0	0	250	125	40.4	58	18	49	1	---	1	0	0
2月	501	339	80	82	349	△ 22.1	299	50	0	0	△ 100.0	0	0	0	57	△ 48.2	0	0	57	95	△ 36.2	40	30	25	0	---	0	0	0
3月	635	440	101	94	501	3.9	380	81	40	0	---	0	0	0	16	△ 92.9	1	0	15	118	22.9	59	20	39	0	---	0	0	0
計	8,859	5,337	1,082	2,440	5,889	△ 9.7	4,653	882	354	0	△ 100.0	0	0	0	1,224	△ 22.7	3	0	1,221	1,744	△ 2.9	679	200	865	2	0.0	2	0	0
令和6年4月	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	---	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	---	1	0	0
5月																													
6月																													
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和7年1月																													
2月																													
3月																													
計	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	---	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	---	1	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四日市		伊勢		松阪		桑名		鈴鹿		名張		尾鷲		亀山		鳥羽		熊野		いなべ		志摩		伊賀		
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	
令和5年4月	109	△ 7.6	221	27.7	51	37.8	29	△ 34.1	73	△ 50.0	61	△ 48.7	40	△ 2.4	1	△ 66.7	13	△ 18.8	0	△ 100.0	1	---	19	46.2	9	80.0	16	△ 11.1	
5月	113	4.6	246	24.9	28	0.0	58	65.7	56	69.7	117	△ 20.4	7	△ 75.9	0	---	26	18.2	0	△ 100.0	3	50.0	16	△ 5.9	8	△ 11.1	23	△ 25.8	
6月	186	63.2	205	△ 43.4	66	32.0	30	△ 18.9	85	△ 29.2	87	△ 26.9	8	△ 83.3	1	0.0	24	50.0	3	---	3	50.0	26	△ 42.2	5	△ 28.6	30	114.3	
7月	115	△ 33.5	186	△ 14.7	75	158.6	42	△ 27.6	105	△ 14.6	58	△ 77.9	10	△ 28.6	2	△ 33.3	12	△ 36.8	3	---	11	450.0	27	80.0	3	△ 25.0	28	40.0	
8月	133	△ 16.4	359	0.6	74	54.2	55	△ 39.6	27	△ 67.5	69	△ 15.9	11	△ 8.3	1	△ 50.0	30	50.0	2	△ 50.0	11	450.0	18	△ 18.2	3	△ 50.0	16	△ 11.1	
9月	121	△ 2.4	203	△ 26.2	42	△ 27.6	103	68.9	182	142.7	108	36.7	13	△ 18.8	5	---	11	△ 45.0	2	100.0	2	0.0	17	△ 63.8	9	0.0	24	0.0	
10月	89	△ 32.6	261	38.8	28	△ 3.4	51	△ 21.5	46	△ 66.7	71	26.8	14	△ 33.3	4	100.0	16	△ 20.0	0	△ 100.0	2	△ 60.0	16	△ 61.0	40	566.7	13	△ 18.8	
11月	116	△ 28.8	158	△ 6.0	25	△ 53.7	34	△ 42.4	52	△ 14.8	61	△ 12.9	10	△ 50.0	1	0.0	37	68.2	3	50.0	2	△ 50.0	7	△ 69.6	2	△ 77.8	8	△ 38.5	
12月	108	52.1	153	2.7	142	343.8	61	110.3	43	△ 36.8	90	36.4	10	△ 9.1	1	△ 90.9	22	0.0	2	△ 60.0	1	0.0	19	△ 9.5	2	△ 33.3	11	△ 31.3	
令和6年1月	176	△ 20.7	295	136.0	17	△ 60.5	36	50.0	56	△ 22.2	42	△ 44.7	15	7.1	0	△ 100.0	21	23.5	2	100.0	2	100.0	21	△ 76.1	5	△ 44.4	15	25.0	
2月	86	△ 27.1	162	57.3	9	△ 89.0	40	△ 63.3	43	△ 29.5	29	△ 53.2	13	△ 51.9	2	100.0	18	0.0	1	△ 66.7	3	50.0	6	△ 57.1	5	△ 44.4	14	7.7	
3月	89	△ 52.4	81	△ 70.5	68	161.5	33	△ 19.5	42	△ 19.2	80	86.0	10	△ 23.1	1	---	15	0.0	0	△ 100.0	9	125.0	56	60.0	4	△ 33.3	38	153.3	
計	1,441	△ 14.7	2,530	△ 2.3	625	21.1	572	△ 12.4	810	△ 21.5	873	△ 26.1	161	△ 39.5	19	△ 24.0	245	7.9	18	△ 21.7	50	85.2	248	△ 34.9	95	15.9	236	12.4	
令和6年4月	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0	
5月																													
6月																													
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和7年1月																													
2月																													
3月																													
計	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0	

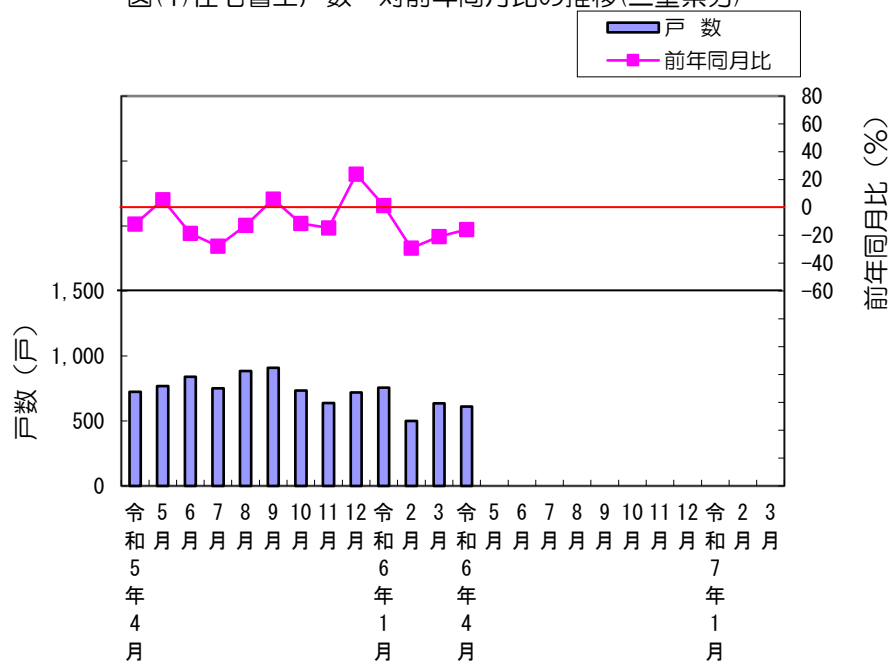
表(5)令和6年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

※床面積単位(m<sup>2</sup>)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計		
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
津市	計	153	11,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153	11,650	
	持家	58	7,042																								58	7,042
	貸家	87	3,796																								87	3,796
	給与住宅 分譲住宅	0 8	0 812																								0 8	0 812
四日市市	計	139	11,864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	11,864	
	持家	54	6,111																								54	6,111
	貸家	57	2,871																								57	2,871
	給与住宅 分譲住宅	0 28	0 2,882																								0 28	0 2,882
伊勢市	計	33	3,124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	3,124	
	持家	23	2,550																								23	2,550
	貸家	10	574																								10	574
	給与住宅 分譲住宅	0 0	0 0																								0 0	0 0
松阪市	計	36	3,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	3,834	
	持家	34	3,650																								34	3,650
	貸家	0	0																								0	0
	給与住宅 分譲住宅	0 2	0 184																								0 2	0 184
桑名市	計	43	4,647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	4,647	
	持家	31	3,489																								31	3,489
	貸家	5	421																								5	421
	給与住宅 分譲住宅	0 7	0 737																								0 7	0 737
鈴鹿市	計	67	7,371	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	7,371	
	持家	38	4,368																								38	4,368
	貸家	7	448																								7	448
	給与住宅 分譲住宅	0 22	0 2,555																								0 22	0 2,555
名張市	計	19	2,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	2,004	
	持家	17	1,798																								17	1,798
	貸家	0	0																								0	0
	給与住宅 分譲住宅	0 2	0 206																								0 2	0 206
尾鷲市	計	1	198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	198	
	持家	1	198																								1	198
	貸家	0	0																								0	0
	給与住宅 分譲住宅	0 0	0 0																								0 0	0 0
亀山市	計	17	1,786	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	1,786	
	持家	17	1,786																								17	1,786
	貸家	0	0																								0	0
	給与住宅 分譲住宅	0 0	0 0																								0 0	0 0
鳥羽市	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	持家	0	0																								0	0
	貸家	0	0																								0	0
	給与住宅 分譲住宅	0 0	0 0																								0 0	0 0
熊野市	計	5	554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	554	
	持家	5	554																								5	554
	貸家	0	0																								0	0
	給与住宅 分譲住宅	0 0	0 0																								0 0	0 0
いなべ市	計	18	1,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	1,428	
	持家	7	868																								7	868
	貸家	8	255																								8	255
	給与住宅 分譲住宅	0 3	0 305																								0 3	0 305
志摩市	計	7	696	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	696	
	持家	7	696																								7	696
	貸家	0	0																								0	0
	給与住宅 分譲住宅	0 0	0 0																								0 0	0 0
伊賀市	計	12	1,264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	1,264	
	持家	11	1,159																								11	1,159
	貸家	0	0																								0	0
	給与住宅 分譲住宅	0 1	0 105																								0 1	0 105

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)



図(2)利用関係別着工状況(三重県分)

