

住宅地の地域別平均価格をみると、北勢地域が36,400円/㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域が横ばい、それ以外の地域では下落率が縮小となった。
 また、商業地の地域別平均価格をみると、北勢地域が81,300円/㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域が上昇、中南勢地域は横ばい、それ以外の地域では下落率の縮小となった。

令和5年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※▲はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	212 (211)	28,100 (28,100)	▲ 0.5 (▲ 1.0)	85 (85)	83 (81)	62,600 (62,200)	▲ 0.1 (▲ 0.8)	15 (15)	15 (15)	19,800 (19,500)	1.5 (0.9)
北勢	76 (76)	76 (75)	36,400 (36,300)	0.0 (▲ 0.5)	34 (34)	34 (31)	81,300 (80,100)	0.7 (0.0)	9 (9)	9 (9)	24,400 (24,000)	1.8 (1.2)
四日市市	19 (19)	19 (19)	46,500 (46,200)	0.4 (0.0)	15 (15)	15 (14)	97,000 (95,300)	1.2 (0.3)	2 (2)	2 (2)	23,800 (23,400)	1.5 (1.0)
桑名市	14 (14)	14 (14)	46,800 (46,600)	▲ 0.2 (▲ 0.9)	5 (5)	5 (5)	120,600 (118,200)	0.9 (0.1)	1 (1)	1 (1)	42,800 (42,400)	0.9 (0.0)
鈴鹿市	15 (15)	15 (14)	36,000 (35,800)	0.4 (▲ 0.2)	7 (7)	7 (5)	57,800 (57,500)	0.4 (▲ 0.2)	2 (2)	2 (2)	19,500 (19,100)	1.9 (0.9)
亀山市	6 (6)	6 (6)	23,400 (23,400)	0.1 (▲ 0.4)	2 (2)	2 (2)	28,300 (28,200)	0.3 (▲ 0.5)	1 (1)	1 (1)	18,700 (18,200)	2.7 (2.2)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	16,600 (16,800)	▲ 0.8 (▲ 1.2)	1 (1)	1 (1)	33,800 (34,200)	▲ 1.2 (▲ 1.2)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	31,100 (31,600)	▲ 1.6 (▲ 2.5)	1 (1)	1 (1)	32,900 (33,500)	▲ 1.8 (▲ 2.6)				
東員町	3 (3)	3 (3)	25,400 (25,600)	▲ 0.7 (▲ 1.0)					1 (1)	1 (1)	15,600 (15,300)	2.0 (2.0)
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,600 (27,600)	▲ 0.3 (▲ 0.5)	1 (1)	1 (1)	57,700 (57,500)	0.3 (0.0)	1 (1)	1 (1)	20,900 (20,400)	2.5 (2.0)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,200 (42,100)	0.3 (0.0)	1 (1)	1 (1)	60,700 (60,700)	0.0 (▲ 0.3)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,500 (40,400)	▲ 0.1 (▲ 0.4)	1 (1)	1 (1)	58,800 (58,900)	▲ 0.2 (▲ 0.2)	1 (1)	1 (1)	35,500 (34,900)	1.7 (1.2)
中南勢	58 (58)	58 (58)	28,200 (28,100)	▲ 0.3 (▲ 0.7)	23 (23)	22 (22)	65,000 (64,800)	0.0 (▲ 0.7)	3 (3)	3 (3)	12,300 (12,100)	1.6 (0.8)
津市	32 (32)	32 (32)	36,200 (35,900)	0.2 (▲ 0.2)	13 (13)	12 (12)	80,800 (80,400)	0.4 (▲ 0.3)	2 (2)	2 (2)	12,600 (12,300)	2.0 (1.2)
松阪市	16 (16)	16 (16)	23,200 (23,300)	▲ 0.8 (▲ 1.3)	7 (7)	7 (7)	52,300 (52,300)	▲ 0.2 (▲ 0.8)	1 (1)	1 (1)	11,700 (11,600)	0.9 (0.0)
多気町	4 (4)	4 (4)	10,300 (10,400)	▲ 1.0 (▲ 1.4)	1 (1)	1 (1)	26,200 (26,500)	▲ 1.1 (▲ 1.9)				
明和町	2 (2)	2 (2)	17,100 (17,400)	▲ 1.5 (▲ 1.5)	1 (1)	1 (1)	24,300 (24,600)	▲ 1.2 (▲ 1.6)				
大台町	4 (4)	4 (4)	8,000 (8,100)	▲ 1.0 (▲ 1.4)	1 (1)	1 (1)	26,400 (26,600)	▲ 0.8 (▲ 1.1)				

令和5年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/m²、「変動率」%、※▲はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	18,000 (18,200)	▲ 1.3 (▲ 1.9)	14 (14)	14 (14)	37,600 (37,900)	▲ 1.1 (▲ 1.9)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,000)	0.0 (▲ 0.8)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	28,700 (28,900)	▲ 0.8 (▲ 1.3)	5 (5)	5 (5)	64,200 (64,200)	▲ 0.2 (▲ 1.1)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,000)	0.0 (▲ 0.8)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	19,300 (19,500)	▲ 1.3 (▲ 2.1)	2 (2)	2 (2)	31,700 (32,300)	▲ 1.7 (▲ 2.3)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	13,200 (13,400)	▲ 1.8 (▲ 2.6)	3 (3)	3 (3)	25,000 (25,500)	▲ 1.7 (▲ 2.4)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	19,000 (19,100)	▲ 0.6 (▲ 0.6)	1 (1)	1 (1)	27,200 (27,400)	▲ 0.7 (▲ 1.4)				
度会町	3 (3)	3 (3)	8,600 (8,700)	▲ 0.8 (▲ 1.6)	1 (1)	1 (1)	16,300 (16,500)	▲ 1.2 (▲ 1.8)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	7,600 (7,800)	▲ 2.3 (▲ 2.6)	1 (1)	1 (1)	10,900 (11,100)	▲ 1.8 (▲ 2.6)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	8,900 (9,100)	▲ 1.7 (▲ 2.6)	1 (1)	1 (1)	12,800 (13,100)	▲ 2.3 (▲ 3.0)				
伊賀	23 (23)	23 (23)	24,000 (24,200)	▲ 0.6 (▲ 1.0)	7 (7)	6 (7)	43,400 (43,600)	▲ 0.4 (▲ 1.2)	2 (2)	2 (2)	14,300 (14,300)	0.4 (0.1)
名張市	8 (8)	8 (8)	31,800 (31,900)	▲ 0.4 (▲ 0.8)	2 (2)	2 (2)	60,200 (60,300)	▲ 0.2 (▲ 1.1)	1 (1)	1 (1)	15,800 (15,800)	0.0 (▲ 0.6)
伊賀市	15 (15)	15 (15)	19,800 (19,800)	▲ 0.7 (▲ 1.0)	5 (5)	4 (5)	36,700 (36,900)	▲ 0.6 (▲ 1.3)	1 (1)	1 (1)	12,800 (12,700)	0.8 (0.8)
東紀州	15 (15)	15 (15)	18,600 (18,800)	▲ 1.3 (▲ 2.0)	7 (7)	7 (7)	33,200 (33,700)	▲ 1.4 (▲ 2.1)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	14,000 (14,200)	▲ 1.3 (▲ 2.2)	2 (2)	2 (2)	40,800 (41,300)	▲ 1.3 (▲ 2.2)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	21,700 (21,800)	▲ 1.0 (▲ 1.5)	2 (2)	2 (2)	35,600 (36,000)	▲ 1.3 (▲ 1.7)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	19,100 (19,500)	▲ 1.7 (▲ 2.3)	1 (1)	1 (1)	28,600 (29,200)	▲ 2.1 (▲ 2.3)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	18,700 (18,700)	0.0 (▲ 1.8)	1 (1)	1 (1)	23,600 (23,800)	▲ 0.8 (▲ 2.5)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	19,100 (19,500)	▲ 1.7 (▲ 2.2)	1 (1)	1 (1)	27,600 (28,200)	▲ 2.1 (▲ 2.4)				