

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
合 計	71,015	△ 4.8	20,325	△ 12.4	30,112	△ 0.6	494	13.6	20,084	△ 2.9
北海道	3,567	10.7	881	△ 15.3	1,923	20.9	133	177.1	630	15.6
東北	4,204	7.4	1,746	△ 12.8	1,733	37.9	6	△ 70.0	719	12.9
関東	27,857	△ 6.3	6,679	△ 11.1	12,557	4.5	94	△ 42.7	8,527	△ 15.1
北陸	2,279	△ 2.4	1,160	△ 9.8	633	△ 21.4	6	△ 71.4	480	114.3
中部	8,070	△ 8.0	2,973	△ 10.5	2,865	△ 13.9	55	103.7	2,177	3.6
近畿	10,705	△ 8.4	2,509	△ 17.3	4,826	△ 11.4	64	0.0	3,306	5.3
中国	4,000	4.8	1,201	△ 17.2	1,296	△ 11.1	52	642.9	1,451	61.2
四国	1,442	△ 22.5	744	△ 9.0	496	△ 18.2	25	13.6	177	△ 57.2
九州	7,678	△ 9.9	2,201	△ 11.0	3,270	△ 6.7	55	△ 9.8	2,152	△ 13.5
沖縄	1,213	62.6	231	△ 10.5	513	78.7	4	300.0	465	132.5
首都圏	23,320	△ 6.1	4,292	△ 12.6	11,241	5.2	83	△ 43.5	7,704	△ 15.3
中部圏	8,070	△ 8.0	2,973	△ 10.5	2,865	△ 13.9	55	103.7	2,177	3.6
近畿圏	10,705	△ 8.4	2,509	△ 17.3	4,826	△ 11.4	64	0.0	3,306	5.3
その他地域	28,920	△ 1.3	10,551	△ 11.6	11,180	3.2	292	48.2	6,897	8.6

※上記の地域別、都市圏別の区分は次のとおりです。

- | | |
|------|------------------------------------|
| 地域区分 | 1 北海道； 北海道 |
| | 2 東 北； 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 |
| | 3 関 東； 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
| | 4 北 陸； 新潟、富山、石川、福井 |
| | 5 中 部； 岐阜、静岡、愛知、 三重 |
| | 6 近 畿； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 7 中 国； 鳥取、島根、岡山、広島、山口 |
| | 8 四 国； 徳島、香川、愛媛、高知 |
| | 9 九 州； 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 |
| | 10 沖 縄； 沖縄 |

- | | |
|-------|----------------------------|
| 都市圏区分 | 1 首都圏； 埼玉、千葉、東京、神奈川 |
| | 2 中部圏； 岐阜、静岡、愛知、 三重 |
| | 3 近畿圏； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 4 その他； 上記以外 |

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和4年4月	824	△ 10.7	77,597	379	△ 9.1	43,195	224	△ 42.0	11,334	2	△ 91.3	228	219	125.8	22,840
5月	727	△ 2.2	69,962	395	7.9	45,835	164	△ 29.3	7,196	7	600.0	566	161	11.8	16,365
6月	1,029	22.8	84,287	408	△ 15.0	47,694	405	76.1	15,859	0	△ 100.0	0	216	74.2	20,734
7月	1,041	17.9	88,129	389	△ 15.4	44,581	336	38.3	14,115	4	△ 55.6	531	312	82.5	28,902
8月	1,013	9.5	86,275	447	△ 1.1	52,148	310	△ 10.7	12,201	41	485.7	1,635	215	80.7	20,291
9月	857	△ 5.8	78,983	439	△ 8.0	50,654	287	△ 8.0	14,061	2	△ 93.8	275	129	44.9	13,993
10月	829	△ 8.2	73,110	391	△ 18.9	44,638	318	18.2	15,834	4	△ 94.7	317	116	52.6	12,321
11月	748	△ 18.6	68,776	406	△ 21.9	47,162	228	△ 27.6	9,698	3	0.0	281	111	37.0	11,635
12月	581	△ 24.5	57,592	359	△ 8.2	41,657	140	△ 46.6	7,171	0	---	0	82	△ 29.9	8,764
令和5年1月	747	11.7	60,307	330	△ 12.5	36,977	321	60.5	12,732	1	△ 50.0	108	95	5.6	10,490
2月	708	10.6	66,751	391	1.6	45,656	176	2.9	7,560	0	△ 100.0	0	141	74.1	13,535
3月	803	△ 15.8	65,008	350	△ 13.8	39,608	366	△ 6.9	16,006	0	△ 100.0	0	87	△ 40.0	9,394
計	9,907	△ 1.7	876,777	4,684	△ 10.1	539,805	3,275	△ 2.5	143,767	64	△ 62.4	3,941	1,884	41.2	189,264
令和5年4月	725	△ 12.0	61,505	346	△ 8.7	39,218	290	29.5	13,043	0	△ 100.0	0	89	△ 59.4	9,244
5月	768	5.6	66,168	344	△ 12.9	39,503	313	90.9	14,467	3	-57.1	315	108	△ 32.9	11,883
6月	839	△ 18.5	72,025	407	△ 0.2	45,642	337	△ 16.8	16,194	1	---	123	94	△ 56.5	10,066
7月															
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和6年1月															
2月															
3月															
計	2,332	△ 9.6	199,698	1,097	△ 7.2	124,363	940	18.5	43,704	4	△ 55.6	438	291	△ 51.2	31,193

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総計				木造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄骨造					その他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和4年4月	824	531	89	204	561	3.7	474	81	6	0	△ 100.0	0	0	0	109	△ 26.4	2	0	107	154	△ 26.0	55	8	91	0	---	0	0	0
5月	727	488	61	178	502	△ 8.1	423	61	18	0	---	0	0	0	113	109.3	1	0	112	111	△ 22.4	63	0	48	1	---	1	0	0
6月	1,029	509	107	413	536	△ 14.0	433	93	10	0	---	0	0	0	221	590.6	0	0	221	272	49.5	76	14	182	0	△ 100.0	0	0	0
7月	1,041	506	77	458	533	△ 10.4	446	49	38	0	---	0	0	0	314	297.5	0	0	314	194	△ 7.2	60	28	106	0	---	0	0	0
8月	1,013	581	116	316	698	27.1	498	108	92	0	---	0	0	0	180	△ 3.2	3	0	177	134	△ 29.5	79	8	47	1	---	1	0	0
9月	857	576	90	191	613	2.3	509	74	30	0	---	0	0	0	42	△ 54.8	1	0	41	202	△ 7.3	66	16	120	0	---	0	0	0
10月	829	515	188	126	638	12.5	431	174	33	0	---	0	0	0	24	△ 64.7	0	0	24	167	△ 37.5	84	14	69	0	△ 100.0	0	0	0
11月	748	533	68	147	561	△ 19.9	472	58	31	0	---	0	0	0	61	2,950.0	1	0	60	126	△ 41.9	60	10	56	0	---	0	0	0
12月	581	444	76	61	462	△ 23.0	376	76	10	0	---	0	0	0	16	700.0	0	0	16	103	△ 38.7	68	0	35	0	---	0	0	0
令和5年1月	747	427	91	229	489	10.6	382	76	31	0	---	0	0	0	169	20.7	0	0	169	89	2.3	45	15	29	0	---	0	0	0
2月	708	468	66	174	448	△ 2.0	388	42	18	1	---	1	0	0	110	77.4	1	0	109	149	23.1	78	24	47	0	---	0	0	0
3月	803	438	89	276	482	△ 27.3	383	77	22	0	---	0	0	0	225	104.5	0	0	225	96	△ 46.7	55	12	29	0	△ 100.0	0	0	0
計	9,907	6,016	1,118	2,773	6,523	△ 5.2	5,215	969	339	1	△ 96.2	1	0	0	1,584	62.3	9	0	1,575	1,797	△ 17.9	789	149	859	2	△ 33.3	2	0	0
令和5年4月	725	438	124	163	541	△ 3.6	398	92	51	0	---	0	0	0	51	△ 53.2	0	0	51	133	△ 13.6	40	32	61	0	---	0	0	0
5月	768	459	76	233	551	9.8	399	62	90	0	---	0	0	0	12	△ 89.4	0	0	12	205	84.7	60	14	131	0	△ 100.0	0	0	0
6月	839	507	73	259	490	△ 8.6	425	61	4	0	---	0	0	0	147	△ 33.5	0	0	147	202	△ 25.7	82	12	108	0	---	0	0	0
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和6年1月																													
2月																													
3月																													
計	2,332	1,404	273	655	1,582	△ 1.1	1,222	215	145	0	#DIV/0!	0	0	0	210	△ 52.6	0	0	210	540	0.6	182	58	300	0	△ 100.0	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四日市		伊勢		松阪		桑名		鈴鹿		名張		尾鷲		亀山		鳥羽		熊野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和4年4月	118	△ 44.1	173	△ 8.5	37	8.8	44	4.8	146	8.1	119	21.4	41	95.2	3	0.0	16	△ 38.5	1	△ 66.7	0	△ 100.0	13	△ 76.4	5	△ 44.4	18	28.6
5月	108	13.7	197	9.4	28	△ 3.4	35	△ 28.6	33	△ 60.7	147	137.1	29	△ 27.5	0	△ 100.0	22	△ 66.7	4	300.0	2	△ 60.0	17	41.7	9	50.0	31	△ 8.8
6月	114	△ 14.9	362	70.0	50	△ 46.8	37	△ 43.9	120	150.0	119	20.2	48	220.0	1	0.0	16	△ 30.4	0	△ 100.0	2	100.0	45	95.7	7	75.0	14	△ 39.1
7月	173	88.0	218	△ 22.4	29	0.0	58	52.6	123	43.0	263	105.5	14	△ 30.0	3	△ 25.0	19	20.8	0	△ 100.0	2	100.0	15	△ 11.8	4	△ 75.0	20	△ 65.5
8月	159	1.3	357	49.4	48	△ 34.2	91	46.8	83	△ 46.5	82	△ 3.5	12	△ 61.3	2	100.0	20	△ 20.0	4	0.0	2	△ 50.0	22	175.0	6	0.0	18	80.0
9月	124	△ 43.1	275	60.8	58	5.5	61	41.9	75	11.9	79	△ 50.3	16	△ 40.7	0	△ 100.0	20	25.0	1	0.0	2	0.0	47	80.8	9	0.0	24	△ 22.6
10月	132	△ 14.3	188	△ 21.3	29	383.3	65	△ 4.4	138	150.9	56	△ 62.7	21	△ 30.0	2	0.0	20	△ 23.1	1	△ 50.0	5	150.0	41	7.9	6	50.0	16	△ 46.7
11月	163	39.3	168	△ 35.4	54	△ 40.7	59	△ 18.1	61	60.5	70	△ 41.2	20	△ 20.0	1	△ 66.7	22	15.8	2	0.0	4	△ 33.3	23	△ 60.3	9	200.0	13	△ 31.6
12月	71	△ 34.3	149	△ 26.2	32	△ 8.6	29	△ 54.0	68	94.3	66	△ 42.1	11	△ 70.3	11	450.0	22	37.5	5	66.7	1	△ 66.7	21	△ 32.3	3	0.0	16	△ 51.5
令和5年1月	222	60.9	125	△ 8.1	43	△ 42.7	24	△ 41.5	72	△ 8.9	76	43.4	14	0.0	1	△ 66.7	17	△ 10.5	1	△ 66.7	1	0.0	88	1,157.1	9	50.0	12	△ 7.7
2月	118	53.2	103	△ 30.4	82	95.2	109	153.5	61	27.1	62	△ 42.1	27	△ 18.2	1	△ 50.0	18	△ 25.0	3	△ 25.0	2	0.0	14	7.7	9	△ 18.2	13	44.4
3月	187	13.3	275	△ 22.8	26	△ 55.2	41	△ 22.6	52	△ 33.3	43	△ 52.2	13	△ 48.0	0	△ 100.0	15	△ 11.8	1	△ 83.3	4	0.0	35	52.2	6	20.0	15	66.7
計	1,689	1.4	2,590	△ .9	516	△ 16.9	653	2.0	1,032	13.7	1,182	△ 6.5	266	△ 16.4	25	△ 7.4	227	△ 24.6	23	△ 32.4	27	△ 18.2	381	22.5	82	0.0	210	△ 25.8
令和5年4月	109	△ 7.6	221	27.7	51	37.8	29	△ 34.1	73	△ 50.0	61	△ 48.7	40	△ 2.4	1	△ 66.7	13	△ 18.8	0	△ 100.0	1	---	19	46.2	9	80.0	16	△ 11.1
5月	113	4.6	246	24.9	28	0.0	58	65.7	56	69.7	117	△ 20.4	7	△ 75.9	0	---	26	18.2	0	△ 100.0	3	50.0	16	△ 5.9	8	△ 11.1	23	△ 25.8
6月	186	63.2	205	△ 43.4	66	32.0	30	△ 18.9	85	△ 29.2	87	△ 26.9	8	△ 83.3	1	0.0	24	50.0	3	---	3	50.0	26	△ 42.2	5	△ 28.6	30	114.3
7月																												
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和6年1月																												
2月																												
3月																												
計	408	20.0	672	△ 8.2	145	26.1	117	0.9	214	△ 28.4	265	△ 31.2	55	△ 53.4	2	△ 50.0	63	16.7	3	△ 40.0	7	75.0	61	△ 18.7	22	4.8	69	9.5

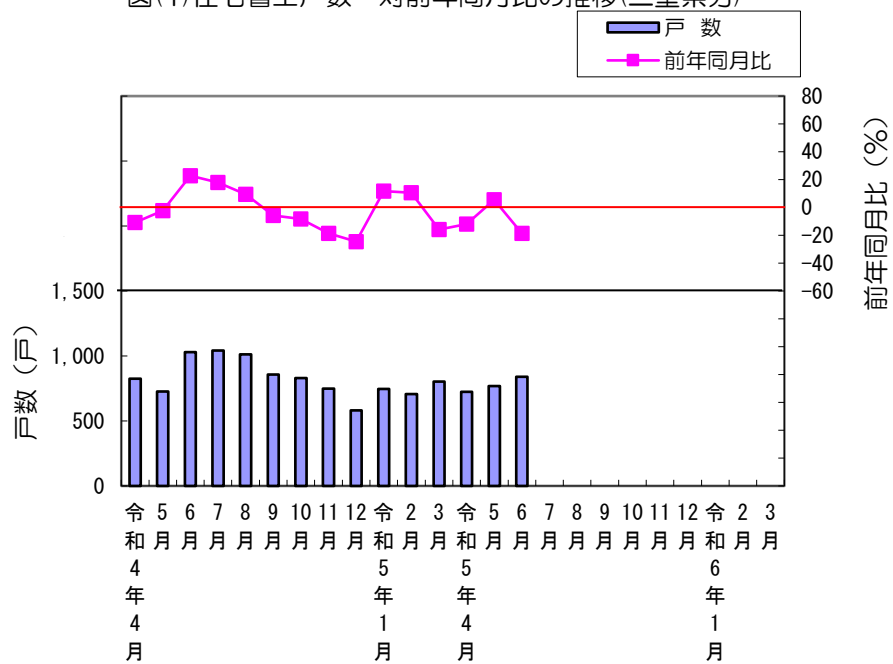
表(5)令和5年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

※床面積単位(m²)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計		
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
津市	計	109	9,012	113	11,594	186	13,336	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	408	33,942	
	持家	53	5,968	65	7,632	66	7,153																			184	20,753	
	貸家	46	1,950	23	1,307	97	3,746																			166	7,003	
	給与住宅	0	0	0	0	1	123																			1	123	
	分譲住宅	10	1,094	25	2,655	22	2,314																			57	6,063	
四日市市	計	221	14,937	246	17,366	205	15,449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	672	47,752	
	持家	54	6,375	55	6,630	69	8,004																			178	21,009	
	貸家	146	6,484	157	6,874	125	6,419																			428	19,777	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																			0	0	
	分譲住宅	21	2,078	34	3,862	11	1,026																			66	6,966	
伊勢市	計	51	4,908	28	3,179	66	5,557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145	13,644	
	持家	26	2,869	20	2,331	32	3,812																			78	9,012	
	貸家	12	685	0	0	30	1,323																			42	2,008	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																			0	0	
	分譲住宅	13	1,354	8	848	4	422																			25	2,624	
松阪市	計	29	3,377	58	5,429	30	3,434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117	12,240	
	持家	24	2,837	29	3,359	26	2,984																				79	9,180
	貸家	2	197	24	1,544	1	76																			27	1,817	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																			0	0	
	分譲住宅	3	343	5	526	3	374																			11	1,243	
桑名市	計	73	7,117	56	6,039	85	7,179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214	20,335	
	持家	44	5,282	35	4,402	31	3,415																				110	13,099
	貸家	22	1,097	10	393	46	2,749																			78	4,239	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																			0	0	
	分譲住宅	7	738	11	1,244	8	1,015																			26	2,997	
鈴鹿市	計	61	5,430	117	7,737	87	8,059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265	21,226	
	持家	25	2,667	33	3,682	51	5,596																				109	11,945
	貸家	16	697	79	3,462	18	545																				113	4,704
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
	分譲住宅	20	2,066	5	593	18	1,918																				43	4,577
名張市	計	40	2,751	7	716	8	1,071	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	4,538	
	持家	16	1,692	7	716	8	1,071																				31	3,479
	貸家	24	1,059	0	0	0	0																			24	1,059	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
尾鷲市	計	1	102	0	0	1	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	243	
	持家	1	102	0	0	1	141																				2	243
	貸家	0	0	0	0	0	0																				0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
龜山市	計	13	1,551	26	2,797	24	2,658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	7,006	
	持家	11	1,347	13	1,405	20	2,212																				44	4,964
	貸家	0	0	0	0	1	145																			1	145	
	給与住宅	0	0	1	104	0	0																				1	104
	分譲住宅	2	204	12	1,288	3	301																				17	1,793
鳥羽市	計	0	0	0	0	3	303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	303	
	持家	0	0	0	0	3	303																				3	303
	貸家	0	0	0	0	0	0																				0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
熊野市	計	1	120	3	299	3	356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	775	
	持家	1	120	1	108	3	356																				5	584
	貸家	0	0	0	0	0	0																				0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
	分譲住宅	0	0	2	191	0	0																				2	191
いなべ市	計	19	1,991	16	1,882	26	2,873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	6,746	
	持家	18	1,890	16	1,882	21	2,385																				55	6,157
	貸家	0	0	0	0	0	0																				0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																				0	0
	分譲住宅	1	101	0	0	5	488																				6	589
志摩市	計	9	924	8	851	5	446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	2,221	
	持家	9	924	7	749	5	446																				21	2,119
	貸家	0	0	0	0	0	0																				0	0
	給与住宅	0	0	1	102	0	0																				1	102
	分譲住宅	0	0	0																								

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)



図(2)利用関係別着工状況(三重県分)

