表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新設住宅・利用関係別									
	戸数の合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
合 計	69,561	3.5	18,853	△ 11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1
北海道	2,424	△ 4.5	870	△ 1.7	1,175	0.9	130	319.4	249	△ 45.8
東北	3,489	△ 13.8	1,490	△ 19.4	1,435	20.3	18	50.0	546	△ 45.0
関東	31,186	12.4	6,325	△ 6.7	13,088	16.3	209	137.5	11,564	20.1
北陸	1,972	△ 15.4	1,142	△ 18.7	593	4.6	6	0.0	231	△ 34.7
中部	7,423	△ 5.6	2,623	△ 16.8	2,665	12.8	28	△ 58.2	2,107	△ 7.6
近畿	10,649	9.9	2,334	△ 7.7	4,490	6.2	37	△ 22.9	3,788	31.2
中国	3,454	△ 0.9	1,199	△ 7.1	1,351	△ 2.0	136	216.3	768	△ 0.8
四国	1,511	4.0	696	△ 1.1	430	△ 16.7	34	1,033.3	351	52.6
九州	6,685	△ 7.5	1,949	△ 20.9	3,189	4.7	12	△ 75.5	1,535	△ 8.0
沖縄	768	△ 8.0	225	△ 11.4	279	10.3	14	600.0	250	△ 23.3
首都圏	26,479	13.7	4,036	△ 8.7	11,823	16.5	181	262.0	10,439	20.5
中部圏	7,423	△ 5.6	2,623	△ 16.8	2,665	12.8	28	△ 58.2	2,107	△ 7.6
近畿圏	10,649	9.9	2,334	△ 7.7	4,490	6.2	37	△ 22.9	3,788	31.2
その他地域	25,010	△ 5.2	9,860	△ 12.0	9,717	5.3	378	105.4	5,055	△ 12.3

※上記の地域別、都市圏別の区分は次のとおりです。

地域区分
1 北海道； 北海道
2 東　北； 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
3 関　東； 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
4 北　陸； 新潟、富山、石川、福井
5 中　部； 岐阜、静岡、愛知、**三重**
6 近　畿； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
7 中　国； 鳥取、島根、岡山、広島、山口
8 四　国； 徳島、香川、愛媛、高知
9 九　州； 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
10 沖　縄； 沖縄

都市圏区分
1 首都圏； 埼玉、千葉、東京、神奈川
2 中部圏； 岐阜、静岡、愛知、**三重**
3 近畿圏； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
4 その他； 上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総計			持家			貸家			給与住宅			分譲住宅		
	戸数	前年比	床面積の計(㎡)	戸数	前年比	床面積の計(㎡)	戸数	前年比	床面積の計(㎡)	戸数	前年比	床面積の計(㎡)	戸数	前年比	床面積の計(㎡)
令和4年4月	824	△ 10.7	77,597	379	△ 9.1	43,195	224	△ 42.0	11,334	2	△ 91.3	228	219	125.8	22,840
5月	727	△ 2.2	69,962	395	7.9	45,835	164	△ 29.3	7,196	7	600.0	566	161	11.8	16,365
6月	1,029	22.8	84,287	408	△ 15.0	47,694	405	76.1	15,859	0	△ 100.0	0	216	74.2	20,734
7月	1,041	17.9	88,129	389	△ 15.4	44,581	336	38.3	14,115	4	△ 55.6	531	312	82.5	28,902
8月	1,013	9.5	86,275	447	△ 1.1	52,148	310	△ 10.7	12,201	41	485.7	1,635	215	80.7	20,291
9月	857	△ 5.8	78,983	439	△ 8.0	50,654	287	△ 8.0	14,061	2	△ 93.8	275	129	44.9	13,993
10月	829	△ 8.2	73,110	391	△ 18.9	44,638	318	18.2	15,834	4	△ 94.7	317	116	52.6	12,321
11月	748	△ 18.6	68,776	406	△ 21.9	47,162	228	△ 27.6	9,698	3	0.0	281	111	37.0	11,635
12月	581	△ 24.5	57,592	359	△ 8.2	41,657	140	△ 46.6	7,171	0	---	0	82	△ 29.9	8,764
令和5年1月	747	11.7	60,307	330	△ 12.5	36,977	321	60.5	12,732	1	△ 50.0	108	95	5.6	10,490
2月	708	10.6	66,751	391	1.6	45,656	176	2.9	7,560	0	△ 100.0	0	141	74.1	13,535
3月	803	△ 15.8	65,008	350	△ 13.8	39,608	366	△ 6.9	16,006	0	△ 100.0	0	87	△ 40.0	9,394
計	9,907	△ 1.7	876,777	4,684	△ 10.1	539,805	3,275	△ 2.5	143,767	64	△ 62.4	3,941	1,884	41.2	189,264
令和5年4月	725	△ 12.0	61,505	346	△ 8.7	39,218	290	29.5	13,043	0	△ 100.0	0	89	△ 59.4	9,244
5月	768	5.6	66,168	344	△ 12.9	39,503	313	90.9	14,467	3	-57.1	315	108	△ 32.9	11,883
6月															
7月															
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和6年1月															
2月															
3月															
計	1,493	△ 3.7	127,673	690	△ 10.9	78,721	603	55.4	27,510	3	△ 66.7	315	197	△ 48.2	21,127

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総計				木造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄骨造					その他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和4年4月	824	531	89	204	561	3.7	474	81	6	0	△ 100.0	0	0	0	109	△ 26.4	2	0	107	154	△ 26.0	55	8	91	0	---	0	0	0
5月	727	488	61	178	502	△ 8.1	423	61	18	0	---	0	0	0	113	109.3	1	0	112	111	△ 22.4	63	0	48	1	---	1	0	0
6月	1,029	509	107	413	536	△ 14.0	433	93	10	0	---	0	0	0	221	590.6	0	0	221	272	49.5	76	14	182	0	△ 100.0	0	0	0
7月	1,041	506	77	458	533	△ 10.4	446	49	38	0	---	0	0	0	314	297.5	0	0	314	194	△ 7.2	60	28	106	0	---	0	0	0
8月	1,013	581	116	316	698	27.1	498	108	92	0	---	0	0	0	180	△ 3.2	3	0	177	134	△ 29.5	79	8	47	1	---	1	0	0
9月	857	576	90	191	613	2.3	509	74	30	0	---	0	0	0	42	△ 54.8	1	0	41	202	△ 7.3	66	16	120	0	---	0	0	0
10月	829	515	188	126	638	12.5	431	174	33	0	---	0	0	0	24	△ 64.7	0	0	24	167	△ 37.5	84	14	69	0	△ 100.0	0	0	0
11月	748	533	68	147	561	△ 19.9	472	58	31	0	---	0	0	0	61	2,950.0	1	0	60	126	△ 41.9	60	10	56	0	---	0	0	0
12月	581	444	76	61	462	△ 23.0	376	76	10	0	---	0	0	0	16	700.0	0	0	16	103	△ 38.7	68	0	35	0	---	0	0	0
令和5年1月	747	427	91	229	489	10.6	382	76	31	0	---	0	0	0	169	20.7	0	0	169	89	2.3	45	15	29	0	---	0	0	0
2月	708	468	66	174	448	△ 2.0	388	42	18	1	---	1	0	0	110	77.4	1	0	109	149	23.1	78	24	47	0	---	0	0	0
3月	803	438	89	276	482	△ 27.3	383	77	22	0	---	0	0	0	225	104.5	0	0	225	96	△ 46.7	55	12	29	0	△ 100.0	0	0	0
計	9,907	6,016	1,118	2,773	6,523	△ 5.2	5,215	969	339	1	△ 96.2	1	0	0	1,584	62.3	9	0	1,575	1,797	△ 17.9	789	149	859	2	△ 33.3	2	0	0
令和5年4月	725	438	124	163	541	△ 3.6	398	92	51	0	---	0	0	0	51	△ 53.2	0	0	51	133	△ 13.6	40	32	61	0	---	0	0	0
5月	768	459	76	233	551	9.8	399	62	90	0	---	0	0	0	12	△ 89.4	0	0	12	205	84.7	60	14	131	0	△ 100.0	0	0	0
6月																													
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和6年1月																													
2月																													
3月																													
計	1,493	897	200	396	1,092	2.7	797	154	141	0	#DIV/0!	0	0	0	63	△ 71.6	0	0	63	338	27.5	100	46	192	0	△ 100.0	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四日市		伊勢		松阪		桑名		鈴鹿		名張		尾鷲		亀山		鳥羽		熊野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和4年4月	118	△ 44.1	173	△ 8.5	37	8.8	44	4.8	146	8.1	119	21.4	41	95.2	3	0.0	16	△ 38.5	1	△ 66.7	0	△ 100.0	13	△ 76.4	5	△ 44.4	18	28.6
5月	108	13.7	197	9.4	28	△ 3.4	35	△ 28.6	33	△ 60.7	147	137.1	29	△ 27.5	0	△ 100.0	22	△ 66.7	4	300.0	2	△ 60.0	17	41.7	9	50.0	31	△ 8.8
6月	114	△ 14.9	362	70.0	50	△ 46.8	37	△ 43.9	120	150.0	119	20.2	48	220.0	1	0.0	16	△ 30.4	0	△ 100.0	2	100.0	45	95.7	7	75.0	14	△ 39.1
7月	173	88.0	218	△ 22.4	29	0.0	58	52.6	123	43.0	263	105.5	14	△ 30.0	3	△ 25.0	19	20.8	0	△ 100.0	2	100.0	15	△ 11.8	4	△ 75.0	20	△ 65.5
8月	159	1.3	357	49.4	48	△ 34.2	91	46.8	83	△ 46.5	82	△ 3.5	12	△ 61.3	2	100.0	20	△ 20.0	4	0.0	2	△ 50.0	22	175.0	6	0.0	18	80.0
9月	124	△ 43.1	275	60.8	58	5.5	61	41.9	75	11.9	79	△ 50.3	16	△ 40.7	0	△ 100.0	20	25.0	1	0.0	2	0.0	47	80.8	9	0.0	24	△ 22.6
10月	132	△ 14.3	188	△ 21.3	29	383.3	65	△ 4.4	138	150.9	56	△ 62.7	21	△ 30.0	2	0.0	20	△ 23.1	1	△ 50.0	5	150.0	41	7.9	6	50.0	16	△ 46.7
11月	163	39.3	168	△ 35.4	54	△ 40.7	59	△ 18.1	61	60.5	70	△ 41.2	20	△ 20.0	1	△ 66.7	22	15.8	2	0.0	4	△ 33.3	23	△ 60.3	9	200.0	13	△ 31.6
12月	71	△ 34.3	149	△ 26.2	32	△ 8.6	29	△ 54.0	68	94.3	66	△ 42.1	11	△ 70.3	11	450.0	22	37.5	5	66.7	1	△ 66.7	21	△ 32.3	3	0.0	16	△ 51.5
令和5年1月	222	60.9	125	△ 8.1	43	△ 42.7	24	△ 41.5	72	△ 8.9	76	43.4	14	0.0	1	△ 66.7	17	△ 10.5	1	△ 66.7	1	0.0	88	1,157.1	9	50.0	12	△ 7.7
2月	118	53.2	103	△ 30.4	82	95.2	109	153.5	61	27.1	62	△ 42.1	27	△ 18.2	1	△ 50.0	18	△ 25.0	3	△ 25.0	2	0.0	14	7.7	9	△ 18.2	13	44.4
3月	187	13.3	275	△ 22.8	26	△ 55.2	41	△ 22.6	52	△ 33.3	43	△ 52.2	13	△ 48.0	0	△ 100.0	15	△ 11.8	1	△ 83.3	4	0.0	35	52.2	6	20.0	15	66.7
計	1,689	1.4	2,590	△ .9	516	△ 16.9	653	2.0	1,032	13.7	1,182	△ 6.5	266	△ 16.4	25	△ 7.4	227	△ 24.6	23	△ 32.4	27	△ 18.2	381	22.5	82	0.0	210	△ 25.8
令和5年4月	109	△ 7.6	221	27.7	51	37.8	29	△ 34.1	73	△ 50.0	61	△ 48.7	40	△ 2.4	1	△ 66.7	13	△ 18.8	0	△ 100.0	1	---	19	46.2	9	80.0	16	△ 11.1
5月	113	4.6	246	24.9	28	0.0	58	65.7	56	69.7	117	△ 20.4	7	△ 75.9	0	---	26	18.2	0	△ 100.0	3	50.0	16	△ 5.9	8	△ 11.1	23	△ 25.8
6月																												
7月																												
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和6年1月																												
2月																												
3月																												
計	222	△ 1.8	467	26.2	79	21.5	87	10.1	129	△ 27.9	178	△ 33.1	47	△ 32.9	1	△ 66.7	39	2.6	0	△ 100.0	4	100.0	35	16.7	17	21.4	39	△ 20.4

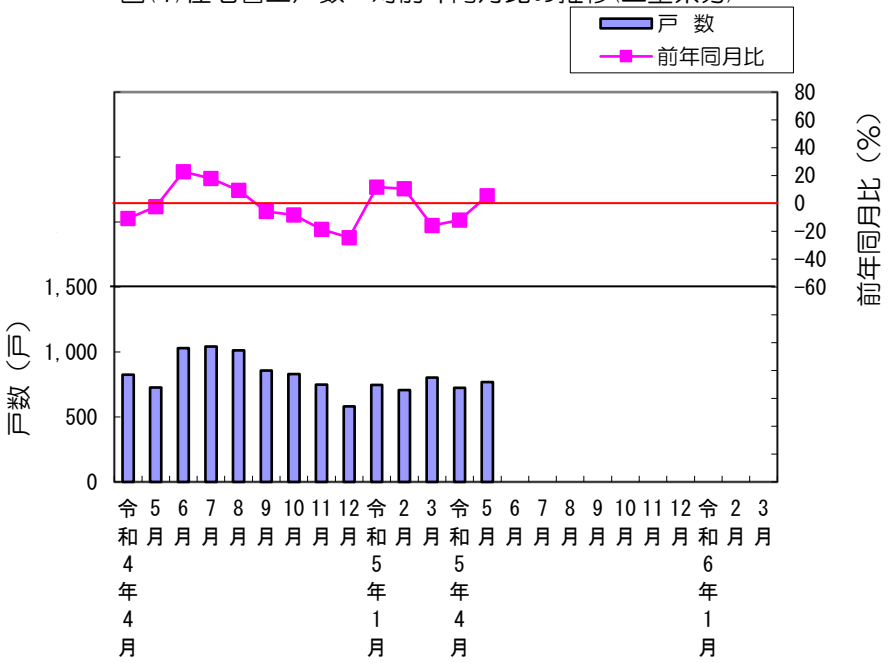
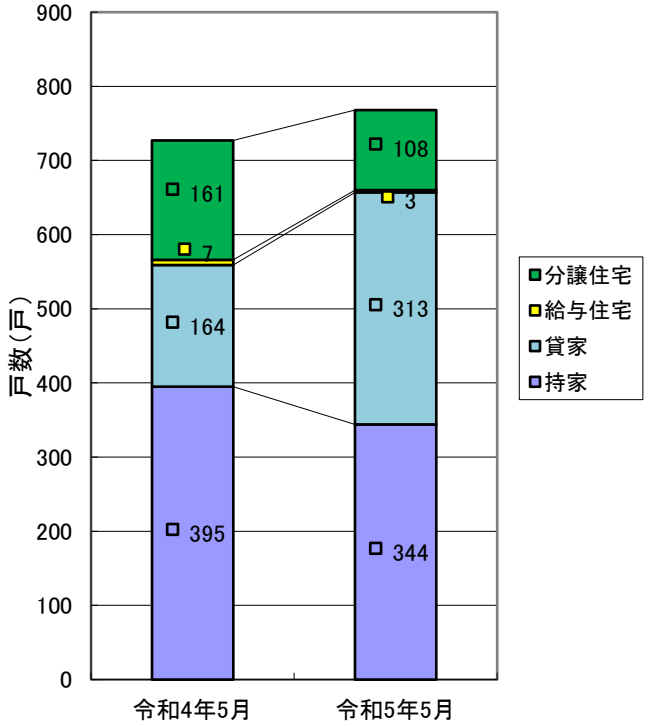
表(5)令和5年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

※床面積単位（㎡）

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
津市	計	109	9,012	113	11,594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222	20,606
	持　家	53	5,968	65	7,632																					118	13,600
	貸　家	46	1,950	23	1,307																					69	3,257
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	10	1,094	25	2,655																					35	3,749
四日市市	計	221	14,937	246	17,366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	467	32,303
	持　家	54	6,375	55	6,630																					109	13,005
	貸　家	146	6,484	157	6,874																					303	13,358
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	21	2,078	34	3,862																					55	5,940
伊勢市	計	51	4,908	28	3,179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79	8,087
	持　家	26	2,869	20	2,331																					46	5,200
	貸　家	12	685	0	0																					12	685
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	13	1,354	8	848																					21	2,202
松阪市	計	29	3,377	58	5,429	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87	8,806
	持　家	24	2,837	29	3,359																					53	6,196
	貸　家	2	197	24	1,544																					26	1,741
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	3	343	5	526																					8	869
桑名市	計	73	7,117	56	6,039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129	13,156
	持　家	44	5,282	35	4,402																					79	9,684
	貸　家	22	1,097	10	393																					32	1,490
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	7	738	11	1,244																					18	1,982
鈴鹿市	計	61	5,430	117	7,737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178	13,167
	持　家	25	2,667	33	3,682																					58	6,349
	貸　家	16	697	79	3,462																					95	4,159
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	20	2,066	5	593																					25	2,659
名張市	計	40	2,751	7	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	3,467
	持　家	16	1,692	7	716																					23	2,408
	貸　家	24	1,059	0	0																					24	1,059
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	0	0	0	0																					0	0
尾鷲市	計	1	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	102
	持　家	1	102	0	0																					1	102
	貸　家	0	0	0	0																					0	0
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	0	0	0	0																					0	0
亀山市	計	13	1,551	26	2,797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	4,348
	持　家	11	1,347	13	1,405																					24	2,752
	貸　家	0	0	0	0																					0	0
	給与住宅	0	0	1	104																					1	104
	分譲住宅	2	204	12	1,288																					14	1,492
鳥羽市	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	持　家	0	0	0	0																					0	0
	貸　家	0	0	0	0																					0	0
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	0	0	0	0																					0	0
熊野市	計	1	120	3	299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	419
	持　家	1	120	1	108																					2	228
	貸　家	0	0	0	0																					0	0
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	0	0	2	191																					2	191
いなべ市	計	19	1,991	16	1,882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	3,873
	持　家	18	1,890	16	1,882																					34	3,772
	貸　家	0	0	0	0																					0	0
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	1	101	0	0																					1	101
志摩市	計	9	924	8	851	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	1,775
	持　家	9	924	7	749																					16	1,673
	貸　家	0	0	0	0																					0	0
	給与住宅	0	0	1	102																					1	102
	分譲住宅	0	0	0	0																					0	0
伊賀市	計	16	1,687	23	1,861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	3,548
	持　家	12	1,530	13	1,361																					25	2,891
	貸　家	4	157	10	500																					14	657
	給与住宅	0	0	0	0																					0	0
	分譲住宅	0	0	0	0																					0	0

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)



図（２）利用関係別着工状況（三重県分）