

## ②調査結果（分野（用途）別総括表）

資料 1-2

分野（用途）	産業系	商業・交流系	くらし・生活系
	人口減少対策、税収確保、雇用の場の確保・創出、脱炭素		
①地域を取り巻く課題	<p>（国内）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・国内市場の縮小、労働力不足への対応</li> <li>・国際競争力の強化、生産性向上</li> <li>・効果的・効率的な温室効果ガス削減</li> <li>・産業構造の変化や業態転換への対応</li> <li>・サプライチェーンの再編</li> </ul> <p>（県内）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市・集落機能の低下、地域活力低下への対応</li> <li>・県内産業構造の高度化・強靱化</li> <li>・企業立地ニーズに応える産業用地の確保</li> <li>・再生可能エネルギー立地適地減少への対応</li> <li>・人口の県外転出の抑制等社会減対策</li> <li>・労働力移動の円滑化</li> </ul>	<p>（国内）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・国内マーケットの縮小対策</li> <li>・観光産業の担い手不足解消</li> <li>・持続可能な観光地づくり</li> <li>・観光産業の質的変革の促進</li> </ul> <p>（県内）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旅行者の長期滞在の促進（拠点滞在型観光の推進）</li> <li>・高付加価値旅行者層を含む国内外の需要獲得</li> </ul>	<p>（県内）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・多様化・変化する世帯構成・住まい方に対応した住宅ストックの確保</li> <li>・患者の状態に応じた適切な医療体制の提供</li> <li>・円滑に入所できる介護施設の整備促進</li> </ul>
②南エリアにおける施設イメージ	<ul style="list-style-type: none"> <li>○物流</li> <li>○製造</li> <li>○再生可能エネルギー（太陽光発電、風力発電、系統用蓄電池）</li> <li>○農業（大規模スマート植物工場）、水産業（陸上養殖）</li> <li>○研究機能、実証・実験フィールド</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○商業（大規模商圏を対象としたショッピングセンター）</li> <li>○アクティビティ・フィールド（カヌー、サイクリング、モトクロス、BMX等のアウトドアスポーツ施設）</li> <li>○レジャーパーク（統合型リゾート施設等）</li> <li>○農業（クラインガルテン、放牧等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅</li> <li>○医療機関、福祉・介護施設等</li> <li>○教育機関等</li> </ul>
③実現に向けた主な検討事項等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域における開発手法の検討（利用用途に応じ、開発許可（県）又は、地区計画の決定（市町）等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域における開発手法の検討（利用用途に応じ、開発許可（県）又は、都市マスタープランを改定（市町および県）し、国同意のうえ市街化区域へ編入（県））</li> <li>・大規模商業施設の場合は、地域の商業圏に立地する商業施設への配慮</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域における開発手法の検討（利用用途に応じ、開発許可（県）又は、都市マスタープランを改定（市町および県）し、国同意のうえ市街化区域へ編入（県））</li> </ul> <p>※桑名都市計画において、住居系を市街化区域編入するには人口フレームがないことから、少なくとも同規模の既存の住居系市街化区域を除外する必要。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インフラ（アクセス道路、地盤、堤防、用水、電気、ガス）整備</li> <li>・浸水や液状化リスク対応、水害対策</li> <li>・従業員・来場者・居住者等の避難等防災対策</li> </ul>		
④地域へのメリット・寄与	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域人口の減少抑制</li> <li>・雇用の場の確保・創出</li> <li>・税収確保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域人口の減少抑制</li> <li>・雇用の場の確保・創出</li> <li>・税収確保</li> <li>・集客力の向上</li> <li>・インバウンドの拡大</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震基準を満たす住宅供給</li> <li>・受診、介護施設入居における選択肢増</li> <li>・学生の県外流出抑制</li> </ul>
庁内会議結果（今後の調査対象）	○	○	—