

れいわ ねんど みえけん あ や たいさく  
令和4年度三重県空き家対策セミナー

ひと しゅうかつ いえ しゅうかつ あ や あら かつよう  
「人の終活・家の終活と空き家の新たな活用」

じっか きけん あ や  
～あなたの実家を危険な空き家にしないために～

令和5年2月25日(土)13:30～16:00

三重県津庁舎 6階大会議室

しゅさいしゃ あいさつ  
1 主催者からのご挨拶

13:30～13:35

みえけん けん ど せいび ぶじゅうたくせいさくかちょう はっとり あつし  
三重県県土整備部住宅政策課長 服部 睦

こう えん  
2 講演

ひと しゅうかつ いえ しゅうかつ  
(1) 「人の終活と家の終活について」

13:35～15:05

だざいふしあきやよぼうすいしんきょうぎかい りじ  
(講師) 一般社団法人大宰府市空き家予防推進協議会 理事

いっきゅうかじ よどがわ ひろこ  
一級家事セラピスト 淀川 洋子氏

～ きゅう けい ～  
～ 休 憩 ～

15:05～15:15

ひと あ や おち ふどうさん  
(2) 「人と空き家を想いでつなげる『さかさま不動産』」

(講師) 株式会社 On-co (オンコ)

15:15～16:00

だいひょうとりしまりやく みずたに たけふみ  
代表取締役 水谷 岳史氏

(ご注意)

- ① 本日は閉庁日のため、入場・退場の時間帯以外、1階正面玄関の自動ドアは閉鎖されています。途中、この建物からご退出されたい場合は、係の者にお知らせください。
- ② 14時以降、庁舎の北門(バイパス側)は閉鎖されています。狭い出入口で申し訳ありませんが、南門(津年金事務所側)から気を付けてお帰り下さい。  
(詳しくは裏面の地図をご覧ください。)

# 人の終活・家の終活

## ～実家を空き家にしないために～



太宰府市空家予防推進協議会  
淀川 洋子

2023年2月25日（土）

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 自己紹介

**淀川 洋子**  
(よどがわ ひろこ)

1955年生まれ

太宰府市在住

夫ひとり ねこ1匹

関東に ひとり娘夫婦と3歳の孫



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 空き家の予防、終活、片付け、暮らしの相談

- 一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会代表取締役
- 保有資格：宅建士、家事セラピスト、葬祭カウンセラー、古民家鑑定士等・住教育インストラクター他
- (一社) 太宰府市空き家予防推進協議会 理事
- (一社) 辰巳渚の家事塾 代表理事
- (一社) 全国古民家再生協会 副理事
- (一社) 住教育推進機構 九州地区長
- (一社) 建設・建築女子学校 理事

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 師匠 辰巳渚



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

0～30歳  
自分育て期

- ・お手伝い塾
- ・家出塾（自立）

30～60歳  
繁忙期

- ・すっきり暮らす
- ・ものの捨て方
- ・家創りセラピー

60～100歳  
私らしく  
生きる期

- 終活（幸せの生前整理）
- エンディングノート
- 片付けサポート

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



# 子どもお手伝い塾

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 学校機関へ教育支援



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



10

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

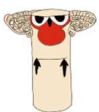
## 今日のテーマ



空き家のコト



終活のコト



まちのコト

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 空き家のお話のその前に

©一般社団法人太宰府市空き家予防推進協議会

## 加速する少子高齢化社会

1歳～4歳児人口

70歳以上人口

45年前

1,001万人

45年前

542万人

今年

478万人

今年

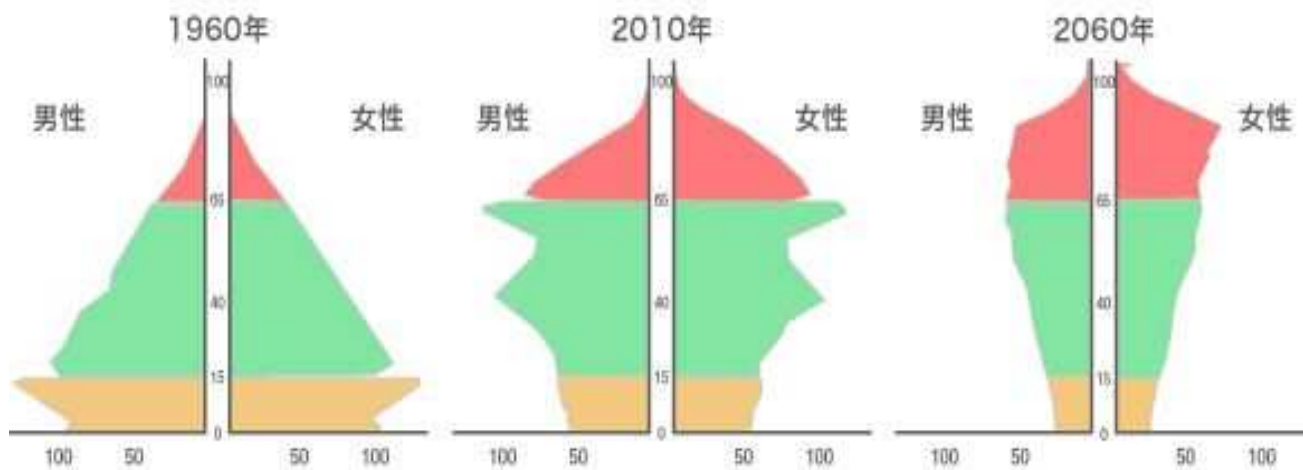
2,697万人

**半減**以下に。  
コロナも心配だけど、  
**産みたい人が産める**  
**社会を！**

**5倍**に。  
コロナも心配だけど、  
**死ぬまで楽しく暮らせる**  
**社会を！**



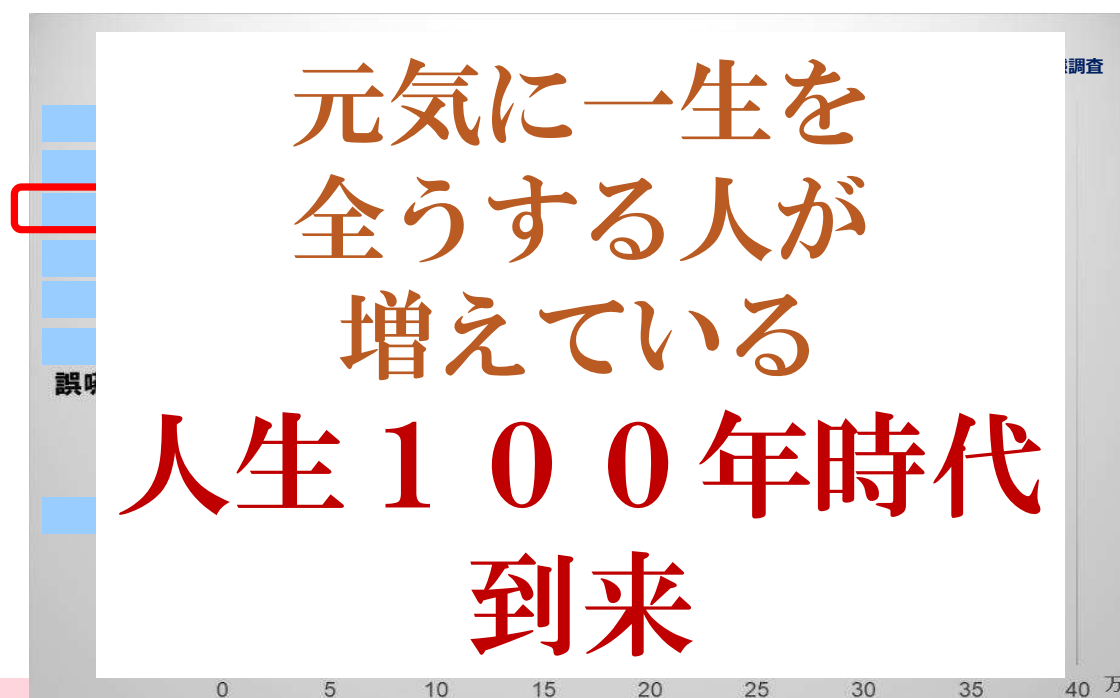
# 人口ピラミッドの変化



(注)縦軸は年齢、横軸は人口(単位:万人)。  
 (出典)1960年および2010年は総務省「国勢調査」、2060年は国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(2012年1月推計)」の出生中位・死亡中位推計。

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 日本人は何が原因で死ぬのでしょうか



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 今日のテーマ

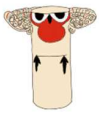
---



空き家のコト



終活のコト



まちのコト

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 空き家のコト



1. 空き家にはどんな問題があるの？
2. 空き家になったらどうすればいいの？
3. 空き家にしないために

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 1. 空き家の現状

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

子どもたちが帰ってくる予定

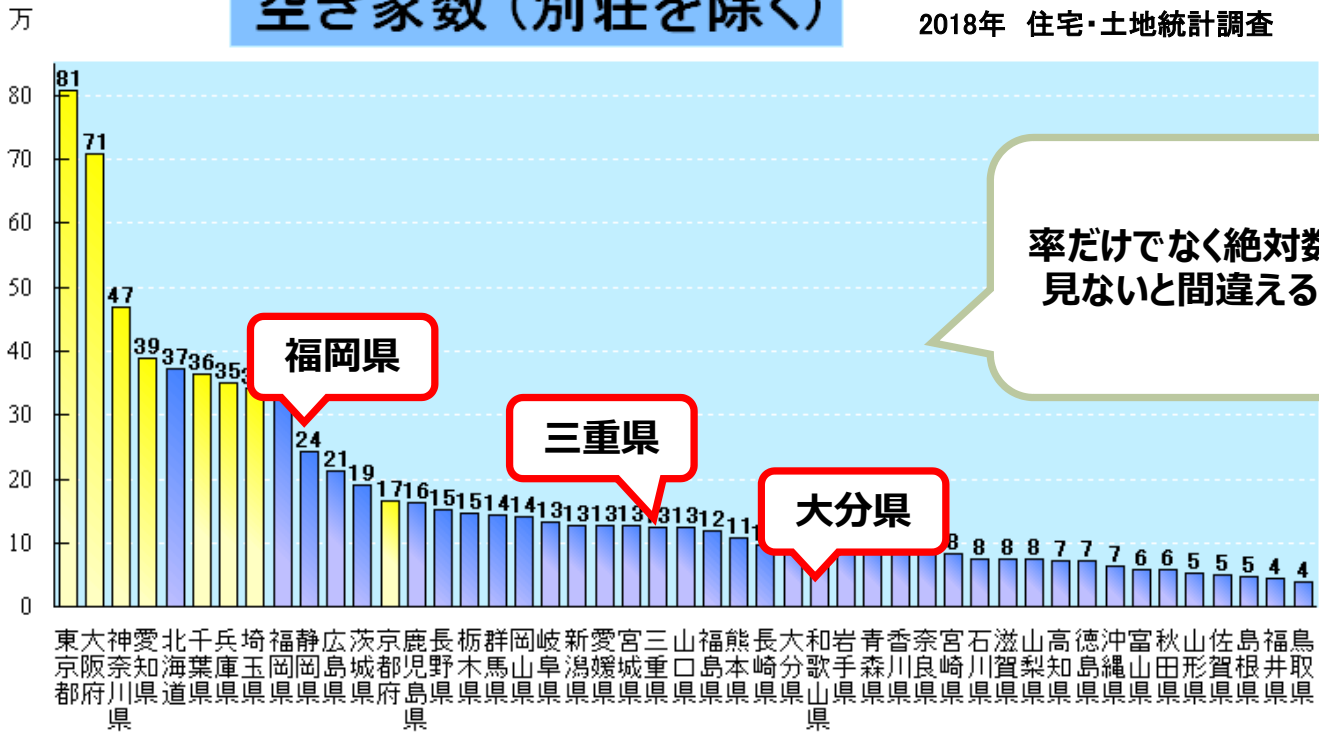
親と暮らす予定

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



# 空き家数（別荘を除く）

2018年 住宅・土地統計調査



率だけでなく絶対数を見ないと間違える！

©一般社団法人太宰府市空き家予防推進協議会

Q. 日本の空き家はどのくらいあるの？

7

軒に 1 軒が空き家

©一般社団法人太宰府市空き家予防推進協議会

## 2025年問題 ここからが空き家問題

---

# 3 軒に 1 軒が空き家に・・・

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

---

空家問題のピークはいまから！

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 2.空き家にはどんな問題があるの？

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

### 近隣や地域に迷惑をかける



倒壊



景観の悪化



ゴミの不法投棄



放火



治安の悪化



虫の大量発生

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## うちは大丈夫！・・・隣のお家は？



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

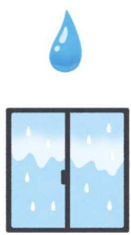
## 所有するためのコストもかかる

- ① 固定資産税等
- ② 維持管理費
  - ・建物の維持・補修費用
  - ・見回りや清掃、通風等の管理
  - ・交通費その他の経費
  - ・管理を委託する場合の管理委託料
  - ・管理費・修繕積立金（分譲マンションの場合）
- ③ 火災保険・損害保険料



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会





結露

湿気



カビ・ダニ

におい



雨漏り

シロアリ



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 2. 空き家になったらどうすればいいの？

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 空き家の対処法は4つ

33

売る

貸す



住む

管理する

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

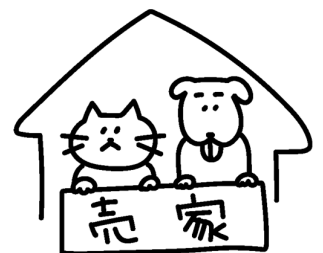
## ベストな選択肢は「売る」だけど・・・

34

### 売る

早めに売却するのが得策

立地の良い物件以外は価値が下落傾向



- ・更地にして売却するケースも考えられる
- ・その場合解体費用がかかる
- ・老朽化している場合は解体助成金も活用

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 好立地の場合などは・・・

35

### 貸す

賃貸による空き家活用は多様化している  
採算性をしっかり検討して慎重に！



- 通常リフォーム費用の負担が必要
- 借り主がリフォーム費用を負担する形態も  
→ 「DIY型賃貸」

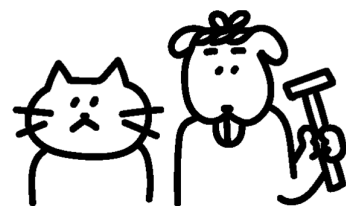
©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 思い出の詰まった家に住む・・・

36

### 住む

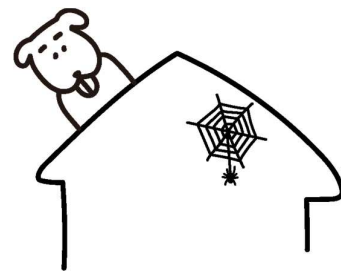
実家を相続した場合の最初の選択肢  
生前に親子でよく話し合うことが重要！



- 共有名義にはしないこと
- 他の兄弟の持分を現金で用意することも
- リフォーム費用の負担が必要

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 管理



家は人が住まないと劣化が進む  
月に1度～2度は通風、通水・封水を！

- 雨漏りと近隣への越境もチェックしよう！
- 空き家管理サービス 5千円～1万円/月
- 固定資産税も必要 数万円～数十万円/月

## 親が亡くなった時の手続きって何項目あるの？

## 3. 空き家にしないために・・・

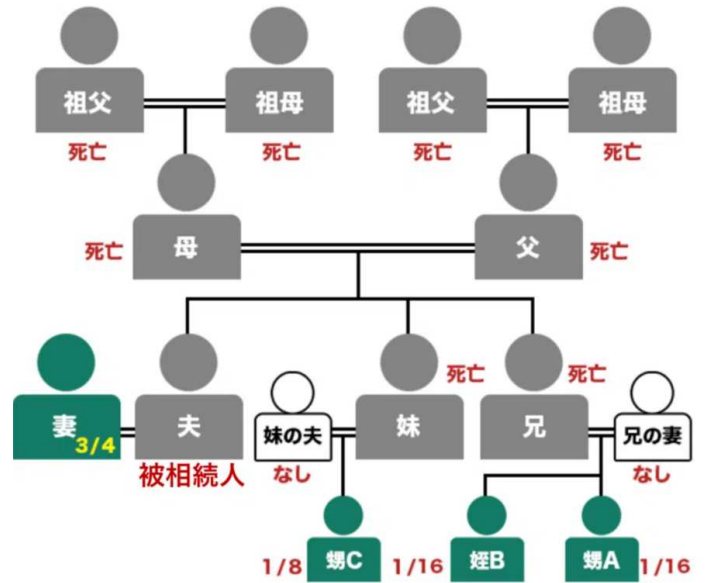
©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

- ・ 謄本を取ってみる
- ・ 用途地域を確認してみる
- ・ 土地・建物の査定をしてみる

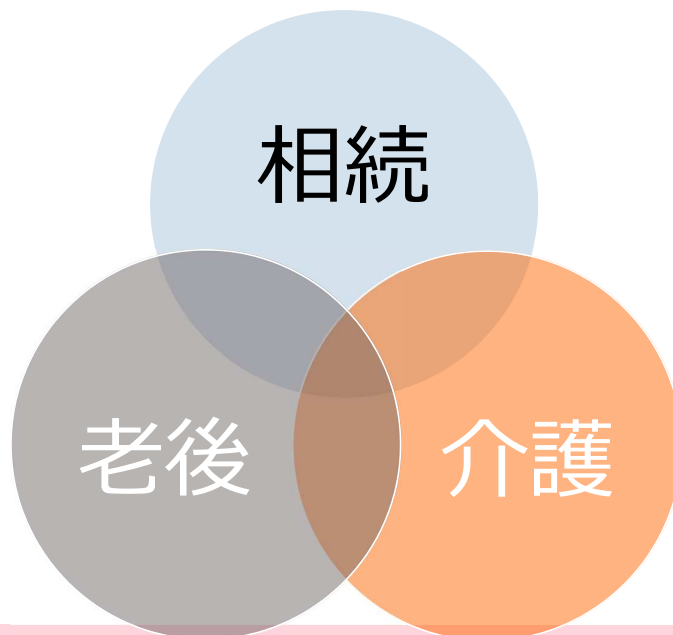
©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

### 相続図例

相続で揉める・・・  
家に手を付けられない状態に

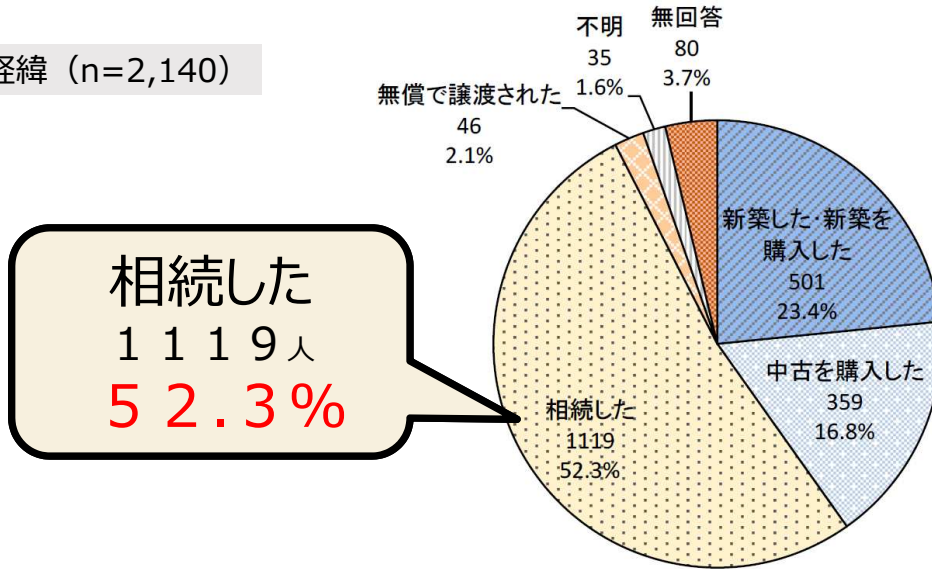


空き家問題は、相続・老後・介護とワンセットで考える



# 空き家の取得の半数以上は「相続」

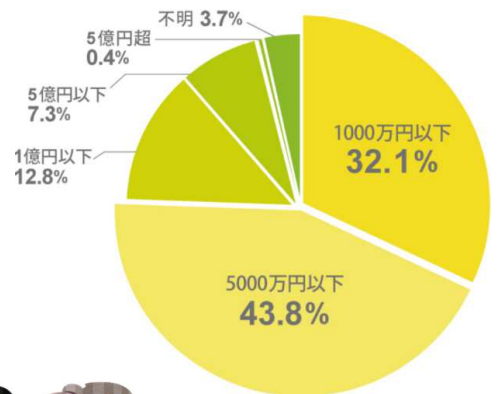
住宅を取得した経緯 (n=2,140)



相続した  
1119人  
52.3%

# 相続問題が解決せず空き家が放置される？

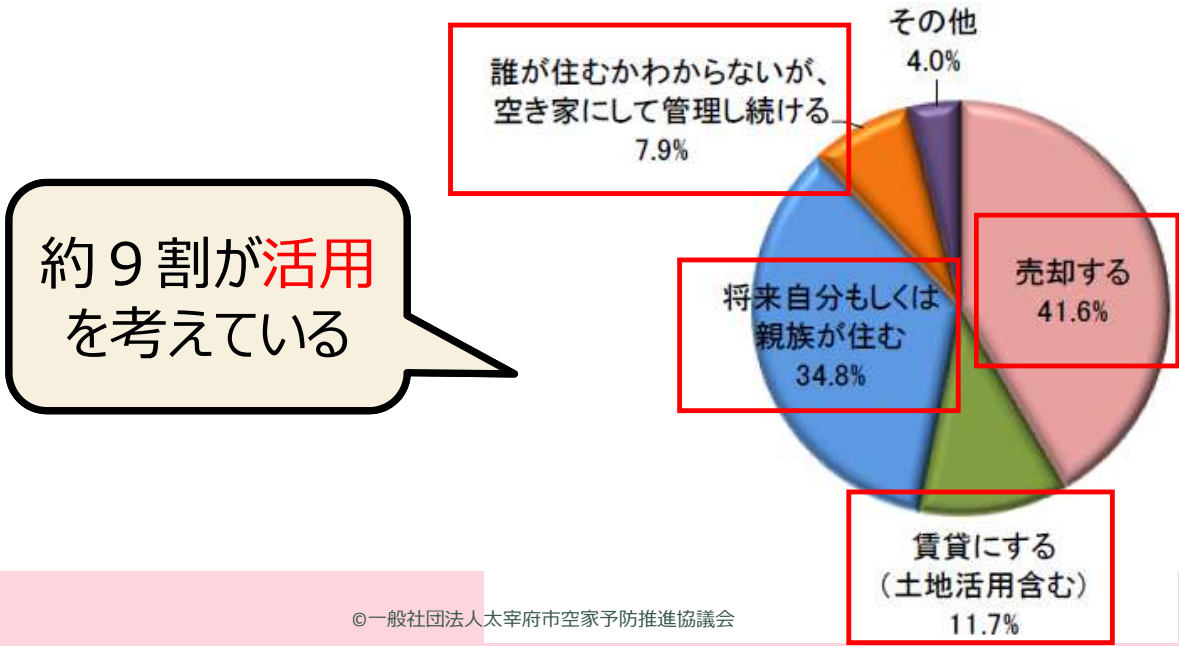
資産家だけではない  
普通の家がモメている！



「争続」にならないよう、  
早めに親子で話し合うことが重要！



# もし実家が空き家になったらどうしたい？

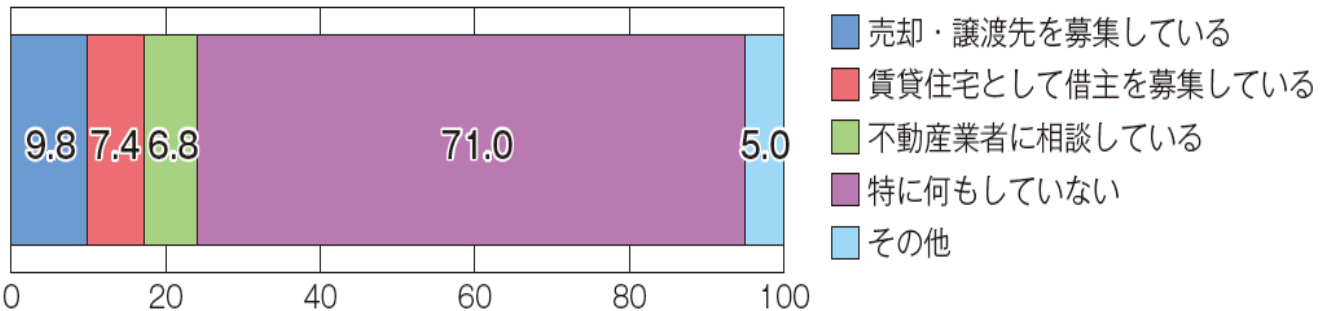


# 実際に空き家を所有すると・・・

約7割が**放置したまま**



## ●空き家となっている住宅の現在の状況





## 相続放棄をしても・・・

- ✔ 相続放棄 → 相続の開始を知った時から **3ヶ月以内**
- ✔ 相続放棄をしたとしても  
空き家の**管理義務・責任**は無くならない

＜民法第940条1項＞

相続の放棄をした者は、その放棄によって相続人となった者が相続財産の管理を始めることができるまで、自己の財産におけるのと同一の注意をもって、その財産の管理を継続しなければならない。

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 遺言は特別なことではない

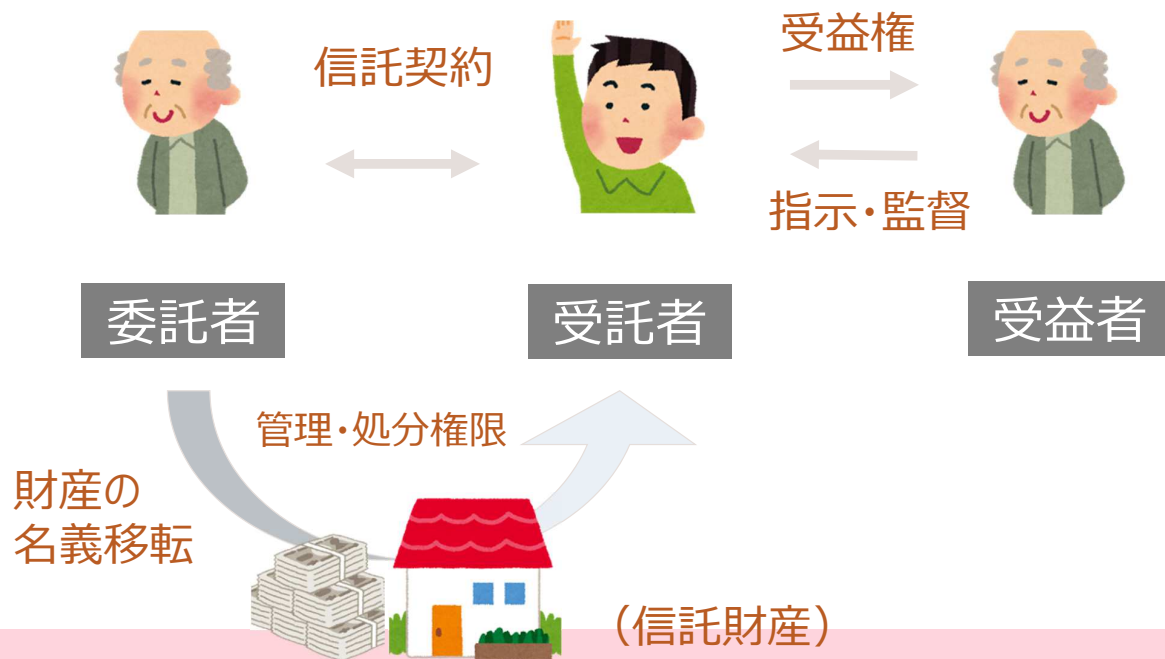
- 自分の意思で財産の配分を決めたい場合
- 配偶者との間に子どもがいない場合
- 相続権のない人に財産をあげたい場合
- 跡継ぎの子供に事業を継承してもらいたい場合
- 公益活動など、社会に役立てたい場合
- 主な相続財産が自宅しかない場合
- 相続財産や相続人が多い場合
- 相続人同士の仲が良くない場合
- 相続人が誰もいない場合



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 民事信託の活用も検討

49



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 空き家のコト まとめ

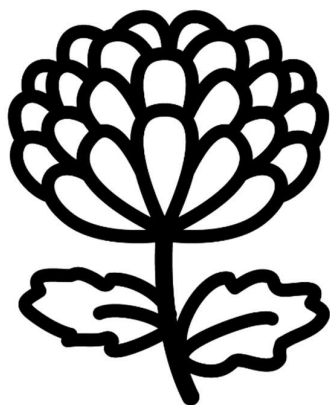
50

- 1 親子で早めに話し合う
- 2 財産目録・遺言の作成
- 3 荷物の片づけ
- 4 建物のメンテナンス



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 終活のコト



1. 生前整理
2. エンディングノート
3. 日本人の死生観

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 1. 生前整理

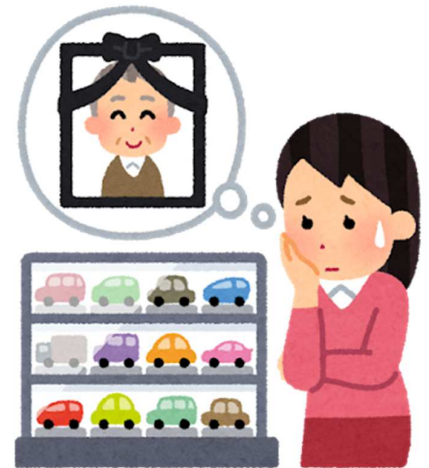
©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 遺品整理

「遺品整理」でいいの？  
自分の意志で生前整理  
したほうがよくないですか？



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 1. 生前整理

---

# 人生100年時代到来

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

人生100年時代を私らしく豊かに過ごすために

---

いろいろなものにかたをつけていきませんか。

それも片付け

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 人生十二相

人生の3つのステージ  
あなたはいま何処のステージ？

生まれて  
から  
30歳

繁忙期  
結婚～  
60歳

再青春期  
60歳～



## 私らしい小さな暮らし

# なぜ終活をするのか



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

# 生前整理

「万が一のとき」のために  
大切な人へのメッセージを



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 誰のために書き残し、誰に死を託すのか

検体？

海に  
まく？

家族  
葬？

誰かには迷惑をかけるもの！

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

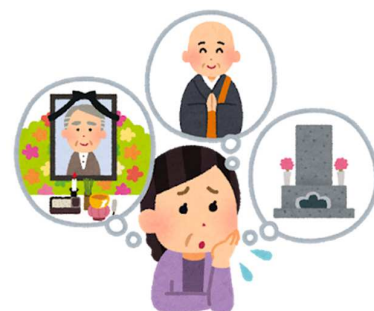
## 葬儀

### 自宅葬

- 家族葬で、とだけ遺していったために、葬儀に訪れた人を追い返すことも
- 具体的にどうしてほしいのか、伝えることが大切

### 生前葬の考え方

- 還暦や喜寿等、お世話になった人呼んで  
挨拶をしておく等



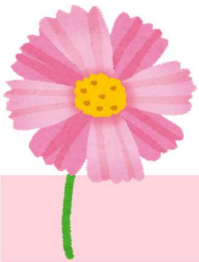
©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



## 葬儀の流れ

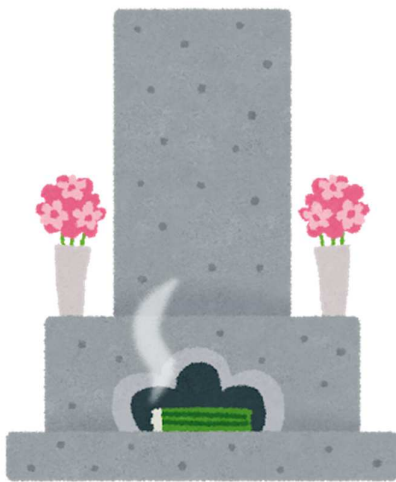
### ～自分らしい葬儀の在り方～

- サプライズ
- 写真
- 音楽 など



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 墓じまい



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## ペットのコト

---



ばあちゃんが  
死んだら、僕は  
どうなるんだろう

## エンディングノート

# 幸せな空間の記憶

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## やるべきことリスト

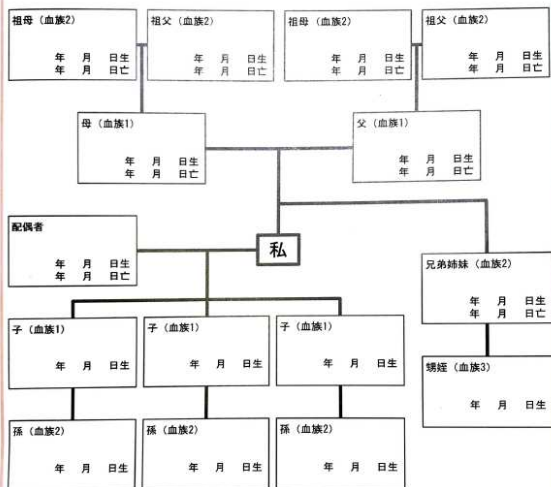
## やりたいことリスト

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

私の家系図

●相続や埋葬時の規定にもかわることが多いので、親族の関係をあらかじめ知っておくとよい。P. 14のチャートを参考に、自分の相続人が誰かをしっかり知っておこう。「私」からみて、祖父母より前の代は「ご先祖さま」になる。

◆「私」を中心に主だった血縁者をメモしておこう ⇒ 相続や祭祀主宰に大きく関係する



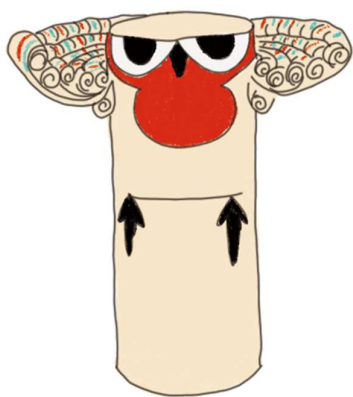
●子、兄弟姉妹が書き切れない場合は、ここに記入しておく

私の軌跡

●私の軌跡  
自分の出生から今に至る「移動」を振り返って順番にメモしておこう  
結婚や転居、転任など



# まちのコト



太宰府市との取り組み

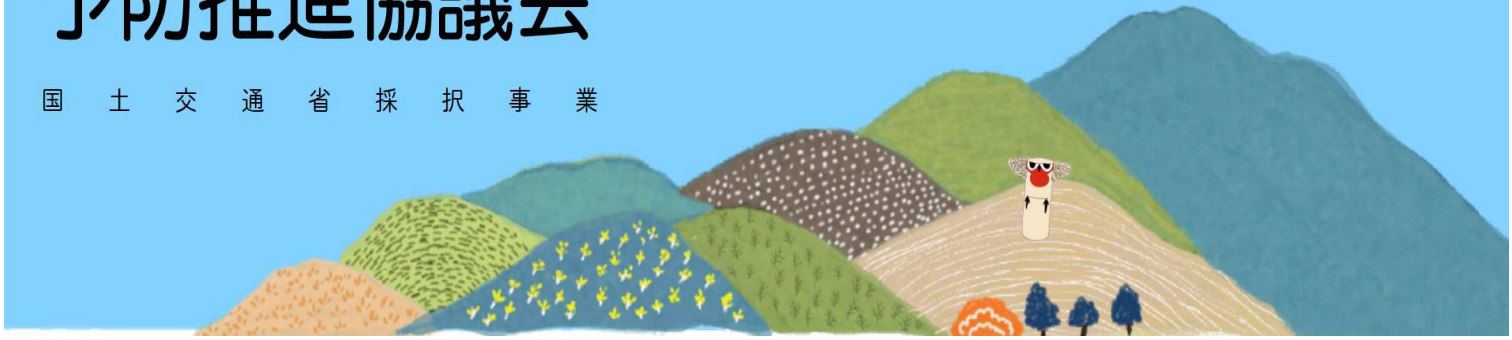
# くらしの相談窓口 太宰府市空き家 予防推進協議会

国 土 交 通 省 採 択 事 業



ちょっと話をきいてみよか

092-925-6782



©一般社団法人太宰府市空き家予防推進協議会

## 活動内容

### くらしの相談窓口の運営



相談者



暮らしに関する全てのお困りごとを  
一旦全てお聞きして専門家に繋ぐ役割

# 活動内容

## 予防の啓発活動



# 空家サミット



# 地域の中でつながる



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

## 健康を第一優先にして

## 若い人の支えになって欲しい

©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会

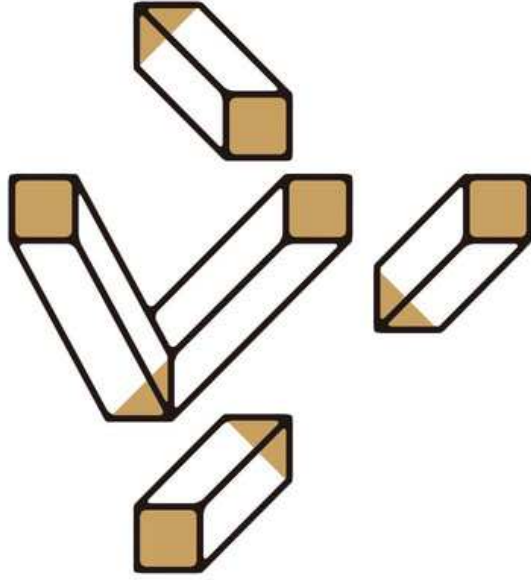
私たちは、このまちで生きていく



©一般社団法人太宰府市空家予防推進協議会



さか子不動産



# 目次

さかさま不動産ができるまで

空き家の現状

さかさま不動産の仕組み

現在までの成果

メディア実績

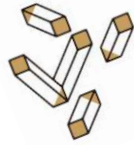
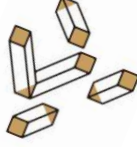
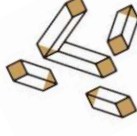
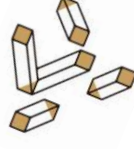
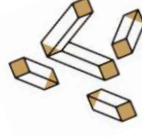
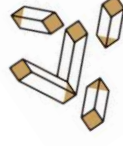
傾向

事例紹介

支局制度について


運営会社/お問い合わせ

最後に。





名古屋駅から徒歩15分。最寄り駅から徒歩5分。  
好条件の立地にある長屋。  
雨漏りはする。電車の真横。暑い。寒い。寒い。  
そんな場所から僕たちの活動は始まりました。



発起人の吉原旭人。  
借りる時、何度も大  
家さんに断られまし  
たが、熱意が伝わっ  
て借りることに。  
自らリノベーション  
を行い、2人目の住  
人が水谷でした。



2件隣の長屋を2件借りて、2つの家を借りることになりました。1人1室ではなく、みんなで空き家をたくさん借りて変身させていくという方向性が見えてきました。

## 3件目の物件。

アトリエを作ろう。というノリで作ったレンタルスペース。使う用途を後から決めるスタイルで契約し、今でもレンタルスペースとして貸し出しを行っています。






現共同代表の藤田が現れ、自ら物件を探し始め、近所の方のクチコミで物件が見つかりました。DIYで彼の理想の空間を作り上げました。後に古民家の運営を一緒に行うことになりました。

古民家を飲食店に改装し、運営しました。シェアハウスよりも入りやすい飲食店を作ったことで地域に僕たちのことが余計に認知されました。





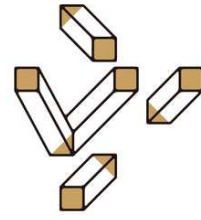


僕たちの噂を聞きつけて、近所の方が困っている空き家を貸してくれました。地域の方に自分たちのことを理解してもらおうことの大切さを知りました。



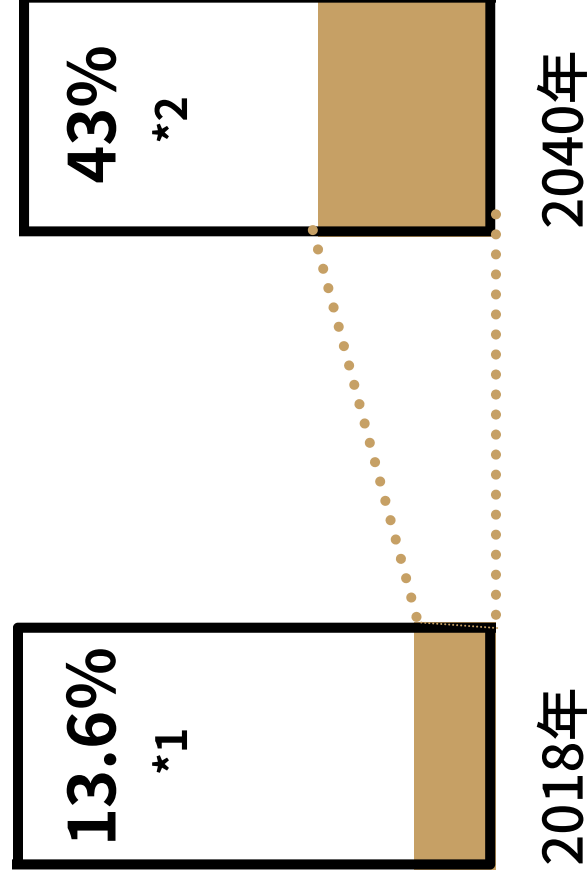
2011年から約10年。  
意図せず空き家の課題解決と  
コミュニティの運営を行なっ  
てきて気づいたやり方が、さ  
かさま不動産です。

# 空き家の現状



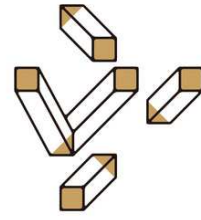
増え続ける空き家。  
2040年に43%になるという試算も。

空き家の推移



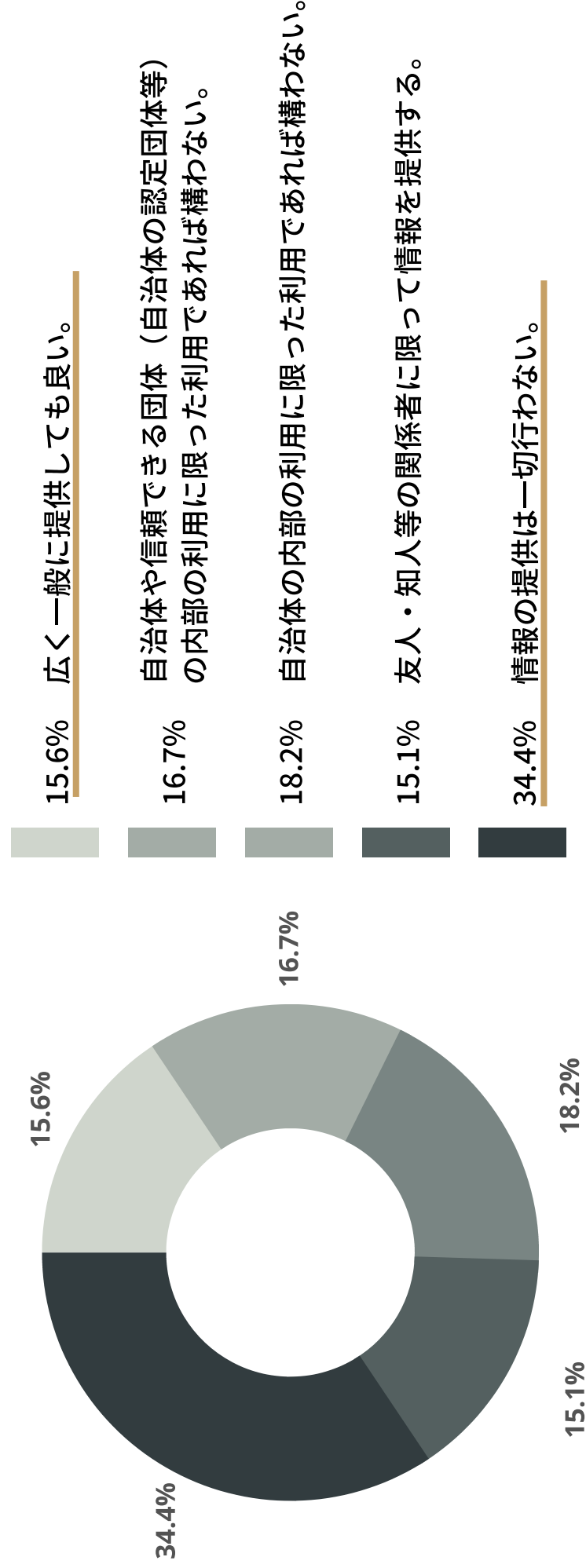
\*1住宅・土地統計調査（総務省）

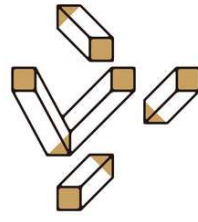
\*2003年のペースで新築（約120万戸）を作り続けた場合（野村総合研究所）



# 情報提供しても良い。 という大家さんは15.6%しかいない。

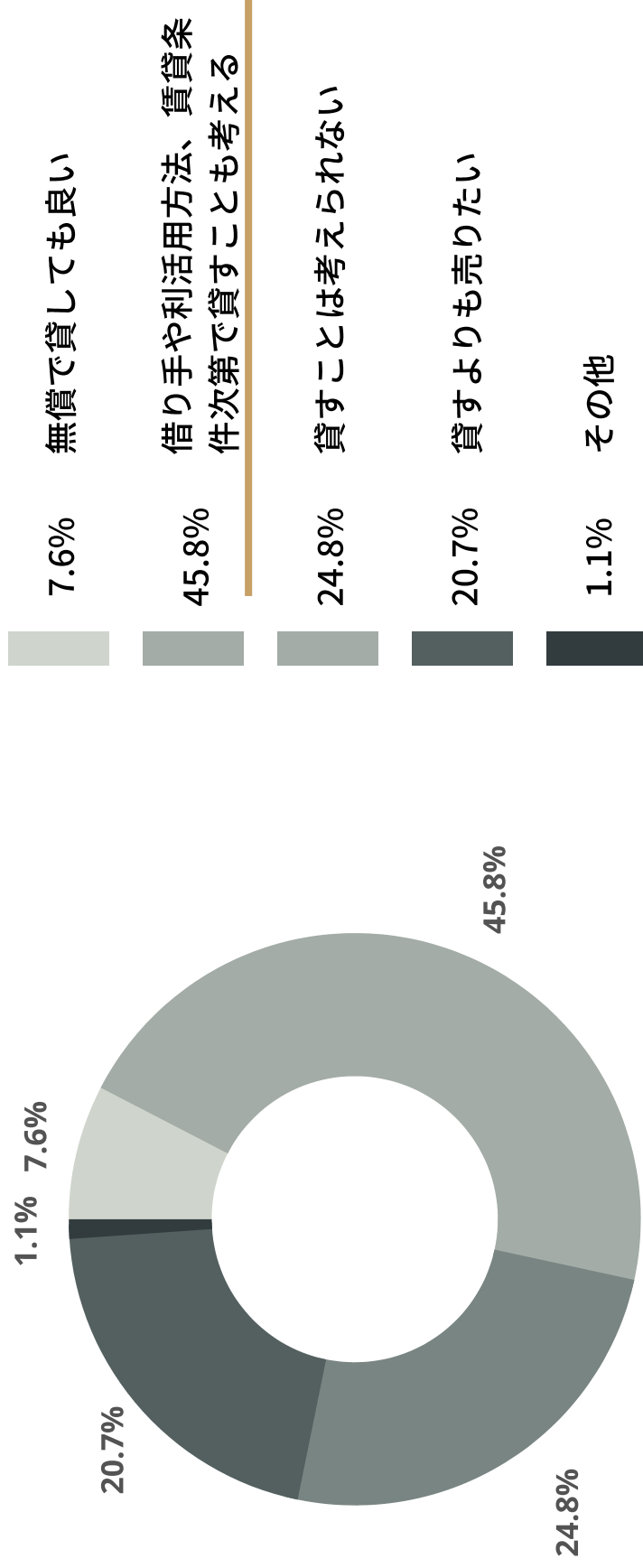
売却・賃貸のための情報提供



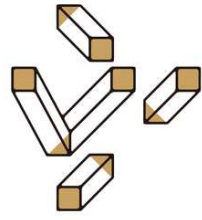


45.8%（ほぼ半数）の方が、  
条件次第で貸すことを考えている。

空き地等のまちづくりのための利活用に対する賃貸意向

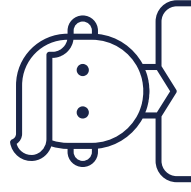
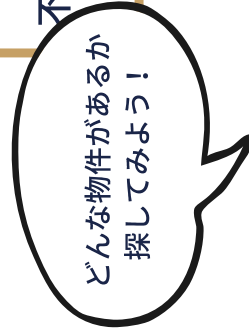
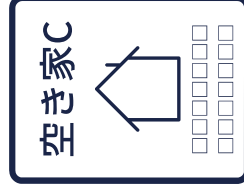
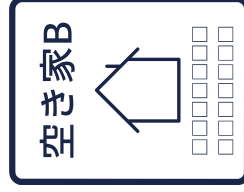
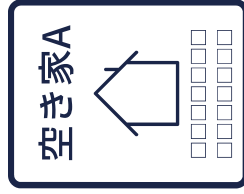


出典:国土交通省「空き地等に関する所有者アンケート（平成29年2月実施）



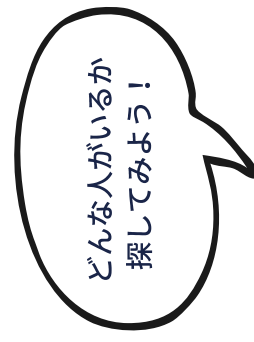
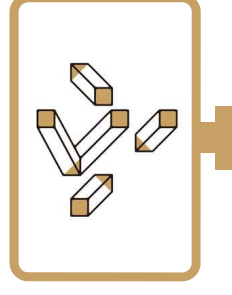
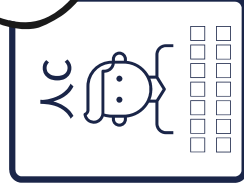
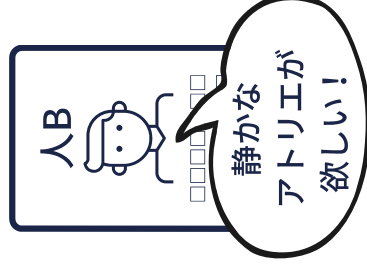
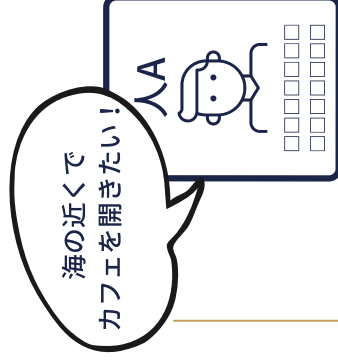
# 不動産を借りたい人を可視化。 大家さんが選べる仕組みを作りました。

従来の不動産

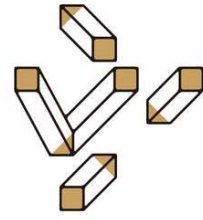


借りたい人

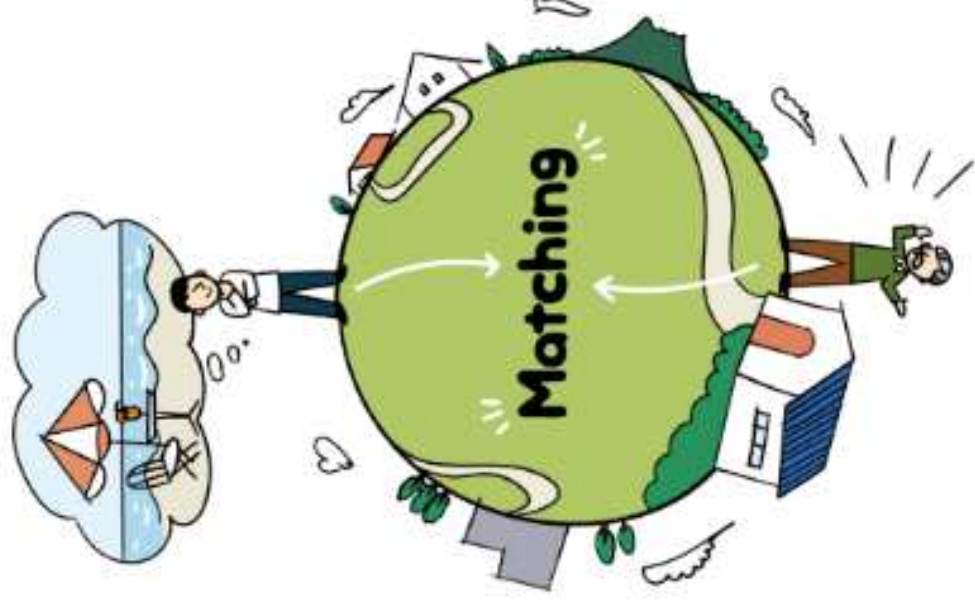
さかさま不動産



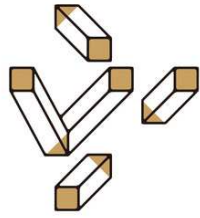
大家さん



# 借りたい人の情報が集まる さかさま不動産のwebsite







# 借りたい想い（記事）を印刷して地域の人たちに届ける。

2022.12.19
岐阜県多治見市



やりたい想い
Lessee



アーティスト SUEKIKI

水野季美

SNS —

大学卒業後、某音楽配信会社ににて 企画・マーケティング運用担当として勤務。

同時にシンガーソングライターとして活動、アーティストへの楽曲提供活動を行う。2020年1月～自身のイラストプロジェクト「SUEKIKI (ｽｲｷｷ)」を開始。同年初めてのデンマークでの海外滞在を控えていたため、英語を日常的に身につけるために Instagram でイラスト付きの英語日記を発信。

現在は北欧デンマークでの滞在経験を礎てカラフルで親しみのある、自分も相手も幸せを感じてもらえるようなイラストを制作しています。

**【物件情報】**

エリア：岐阜県多治見市（中心市街地、商店街など）

広さ：20㎡程度

物件の種類：商店街、テナント、ビル、店舗兼住居

理想賃貸金額：5万円以下

その他：路面沿い、ギターの弾き語りができる、大きな窓がある物件だと嬉しいです。

2022.12.19
岐阜県多治見市



やりたい想い
Landlord

大学卒業後、某音楽配信会社ににて企画・マーケティング運用担当として勤務。同時にシンガーソングライターとして活動、アーティストへの楽曲提供活動を行う。2020年1月～自身のイラストプロジェクト「SUEKIKI (ｽｲｷｷ)」を開始。同年初めてのデンマークでの海外滞在を控えていたため、英語を日常的に身につけるために Instagram でイラスト付きの英語日記を発信。

現在は北欧デンマークでの滞在経験を礎てカラフルで親しみのある、自分も相手も幸せを感じてもらえるようなイラストを制作しています。

**【物件情報】**

エリア：岐阜県多治見市（中心市街地、商店街など）

広さ：20㎡程度

物件の種類：商店街、テナント、ビル、店舗兼住居

理想賃貸金額：5万円以下

その他：路面沿い、ギターの弾き語りができる、大きな窓がある物件だと嬉しいです。



アーティスト SUEKIKI

水野季美

SNS —

大学卒業後、某音楽配信会社ににて企画・マーケティング運用担当として勤務。同時にシンガーソングライターとして活動、アーティストへの楽曲提供活動を行う。2020年1月～自身のイラストプロジェクト「SUEKIKI (ｽｲｷｷ)」を開始。同年初めてのデンマークでの海外滞在を控えていたため、英語を日常的に身につけるために Instagram でイラスト付きの英語日記を発信。

現在は北欧デンマークでの滞在経験を礎てカラフルで親しみのある、自分も相手も幸せを感じてもらえるようなイラストを制作しています。

**【物件情報】**

エリア：岐阜県多治見市（中心市街地、商店街など）

広さ：20㎡程度

物件の種類：商店街、テナント、ビル、店舗兼住居

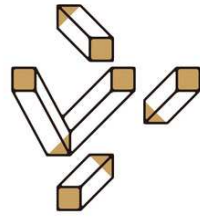
理想賃貸金額：5万円以下

その他：路面沿い、ギターの弾き語りができる、大きな窓がある物件だと嬉しいです。

あなたの空き室も貸してみませんか？借主を選べる不動産

web版（以下、やりたい想いや理由など、たくさんの想いが綴られています）

印刷して、オンラインが苦手な  
 大家さんにもリーチ可能。



# 支局ページを作成。 地域別で借りたい人を掲載可能。



## 沖永良部支局

OKINOERABU

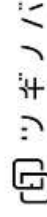
沖永良部島は鹿児島県の南端、奄美群島の南西部に位置し、鹿児島市から南へ552キロメートル、北緯27度線の上に浮かぶ周囲55.8km、面積93.8km<sup>2</sup>の隆起サンゴ礁の島です。

知名町・和泊町の2町からなり、人口はおよそ1万2千人（知名町：5633人／和泊町：6295人 ※2022年12月1日現在）。年間平均気温22度という温暖な気候に恵まれ四季を通じて熱帯、亜熱帯の花々が吹き、エラブコリ、スプレーキクなどの栽培も盛んです。東洋一の鹽乳河・野瀬河をはじめ200～300の大鹽乳河群が見られ「花と鹽乳河の島」の異名をとっています。また、奄美群島の中でもハブがいない島として知られていて、自然や水源に恵まれた環境です。島の基幹産業はサトウキビや花き、ばれいしょ、薩タバコの栽培、畜産などを中心とした農業と観光業。繁忙期となる10月～3月は、島内の至るところで農家さんが忙しそうに作業する姿を見ることができます。

支局のある知名町は島の南西部に位置し、町内には21の字（あび）と呼ばれる集落があり、それぞれ独立した地域運営組織としての機能を持ち、個性豊かなコミュニティを形成しています。

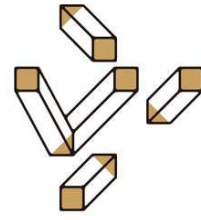
## 一般社団法人ツギノバ (Okinoerabu Base)

代表 / 大久保 昌宏

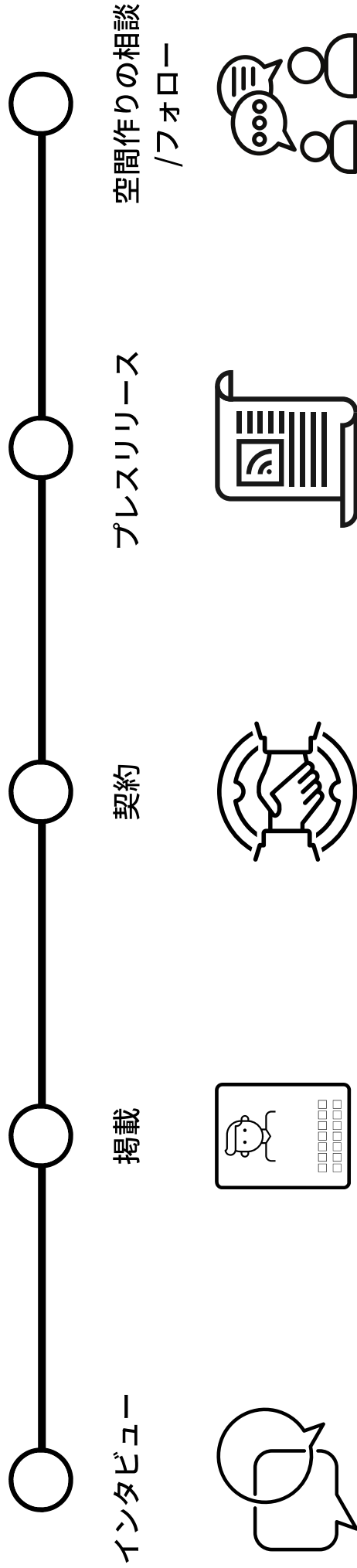


私たちは沖永良部島の知名町で、飲食店・コワーキングスペースを兼ねたコミュニティスペースを運営しながら、町への企業誘致や都市部からのワーケーション、テレワークの受け入れ、町内の農業・漁業といった第一産業をはじめ、商工業者等への島外からのアルバイト等の受付窓口といった関係人口創出や移住推進の取り組みを行っています。

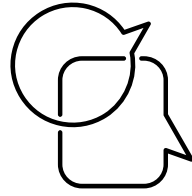
私たちにとって沖永良部島・知名町は、最北の離島地域、北海道・利尻島（利尻町に本社機能を有しています）に次ぐ2番目の拠点です。業務にその地域に暮らし、地域内外の様々なバックグラウンドを持つ人々と関わりながら、日本全国、北から南、西へ東へ働きある人たちの地域をつなぎ、その地域の未来を次の世代に



# 不動産仲介ではなく、 借主と大家さんを繋げるきっかけを作ります。

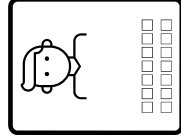


インタビュー



さかさま不動産の記事を作成するために弊社スタッフによるインタビューが行われます。(ユーザー自身に記事を作ってもらった場合もあります。)

掲載



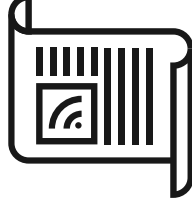
記事が完成したら、さかさま不動産のサイトに掲載されます。

契約



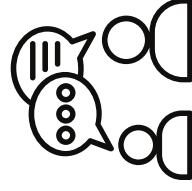
大家さんからの連絡/さかさま不動産からの紹介/などをきっかけに交渉を行い、契約に至ります。

プレスリリース



新たなマッチング事例として、さかさま不動産からプレスリリースを作成し、メディアにリーチします。

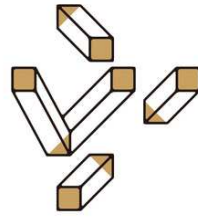
空間作りの相談 / フォロー



契約してから、古民家改装や建築の相談、人の紹介やメディアアリリースなど、弊社が可能な限りフォローを行います。

登録料/紹介料/仲介手数料はいたしません。全て無料でサービスを運営しています。

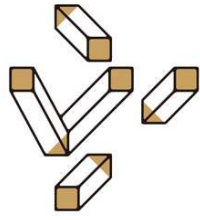
# 18件のマッチングの全てが事業者。 そして事業を継続しています。



いきものクッキー専門店/街の本  
屋/オーダーメイド自転車屋/海洋  
プラスチック工場/ニュー公民館/  
訪問看護ステーション/シーシャ  
屋/駄菓子屋/秘密基地のようなフ  
リースペース/施設図書館/森でピ  
アノを弾ける場所/クリエイター

## 拠点

語り尽くせない物語がたくさん生  
まれました。



# メディア掲載100件超え。 全国メディアでも取り上げて頂いています。

大変ありがたいことに新聞やテレビはじめ、専門誌やラジオなど、様々なメディアに取材をしていただきました。さらに、マッチングした方の情報をまとめてプレスリリースを作成することもあり、マッチングした方への取材も行われるようになってきました。



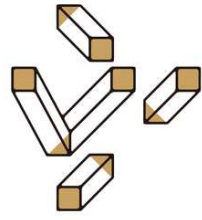
- 2019. 月刊誌 ソフト 2019年4月号 空き家を活用したコミュニケーション
- 04.05 朝日新聞朝刊 ワークスペースニカイ
- 05.04 朝日新聞朝刊 代宮水谷
- 11.09 三重テレビゲンキあみかえ生ききレポート ワークスペースニカイ
- 04.02 グリーンズ出版 場づくりという目標 場づくり
- 04.09 TALKINGORPPING! さかさま不動産
- 04.24 LIFULL HOME'S PRESS さかさま不動産
- 05.07 A10-RENOVATION さかさま不動産
- 05.14 朝日新聞朝刊 オナライズ使徒伝説
- 05.16 朝日新聞朝刊 住手ニカイ
- 05.20 住手ニカイ 住手ニカイ
- 05.20 住手ニカイ 住手ニカイ
- 05.31 FM COCOLO 暮らしは海を渡る さかさま不動産
- 06.16 朝日新聞朝刊 一面 さかさま不動産
- 06.20 NHK ニュース645 オナライズ/酒店街
- 06.21 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 06.24 日本経済新聞 さかさま不動産
- 07.01 NHK まるっと1まる さかさま不動産
- 07.02 つながっていいとも さかさま不動産
- 07.09 NHK おはよう東海 さかさま不動産
- 07.26 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 07.30 三重テレビレディエール/タワロッド/銀行
- 08.05 朝日新聞朝刊 住手ニカイ
- 08.06 朝日新聞朝刊 ワークスペース
- 09.03 朝日新聞朝刊 ワークスペース
- 09.05 月刊誌「ソフト」2020年10月号 働きが改革・テレワーク
- 09.08 YAHOO! ニュース さかさま不動産
- 10.21 中部経済新聞 さかさま不動産
- 10.22 NHK 暮らしは海を渡る さかさま不動産
- 11.16 朝日新聞朝刊 ワークスペース
- 11.19 OTOYAMA さかさま不動産
- 12.21 朝日新聞朝刊 ワークスペースニカイ
- 12.22 朝日新聞朝刊 オナライズ/使徒
- 12.23 朝日新聞朝刊 オナライズ/使徒
- 12.29 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 01.10 名古屋テレビ 住手ニカイ さかさま不動産
- 02.02 OTOYAMA さかさま不動産
- 02.09 サカエ経済新聞 さかさま不動産
- 03.04 朝日新聞朝刊 オナライズ/酒店街
- 03.06 朝日新聞朝刊 オナライズ/使徒
- 03.08 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 03.10 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 03.17 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 03.19 PEOPLETALK ABOUT WHAT THEY DO さかさま不動産
- 03.19 伊勢新聞 みんなで公園
- 03.26 読売新聞 さかさま不動産
- 03.28 朝日新聞朝刊 住手ニカイ
- 03.28 朝日新聞朝刊 住手ニカイ
- 04.26 日本経済新聞 さかさま不動産
- 04.28 SANKEI BIZ さかさま不動産
- 04.30 経済産業省 中部経済産業局 PR型事業
- 04.35 香土と雄ま さかさま不動産
- 06.10 TBSラジオ 森本義郎のスタジオ さかさま不動産
- 07.16 CBCラジオ 北野朝日/スバリ さかさま不動産
- 07.28 NHK 暮らしは海を渡る
- 08.19 @DIME さかさま不動産
- 08.25 東海テレビ さかさま不動産
- 09.06 FM 東知 さかさま不動産
- 09.25 週末ひとめぐり 水谷史
- 09.25 OK! 読者 水谷史
- 09.25 朝日新聞朝刊 住手ニカイ
- 10.08 朝日新聞朝刊 住手ニカイ
- 10.13 みんなの経済新聞 さかさま不動産
- 10.13 朝日新聞 さかさま不動産

- 10.13 YAHOO! ニュース さかさま不動産
- 10.13 CBCラジオ 北野朝日/スバリ 丘漁師組合
- 10.18 かながわ住まいましまつくり委員会 丘漁師組合 さかさま不動産
- 11.05 東海テレビ エキスパート 丘漁師組合
- 11.12 朝日新聞 丘漁師組合
- 11.15 香土と雄ま 空欄/ロケニュース
- 11.20 UNICOLUMN 水谷史
- 12.04 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 12.04 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 12.15 東海テレビ ニュースZONE さかさま不動産
- 2022
- 01.09 YAHOO! ニュース さかさま不動産
- 01.20 香土と雄ま さかさま不動産
- 01.21 朝日新聞 丘漁師組合
- 01.23 朝日新聞 丘漁師組合
- 01.26 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 01.26 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 01.29 FAN/ライオンオンライン さかさま不動産
- 01.31 三陸新聞社 さかさま不動産
- 02.01 伊勢新聞 丘漁師組合
- 02.01 伊勢新聞 丘漁師組合
- 02.02 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 02.11 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 02.18 週刊じゃじゃん さかさま不動産
- 02.18 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 02.22 TOKYO FM ONE MORNING さかさま不動産
- 02.23 NHK ラジオ1 丘漁師組合
- 02.28 OTOYAMA 水谷史
- 03.04 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 03.04 全国消費者生活新聞 さかさま不動産
- 03.08 オナー専科 さかさま不動産
- 03.11 朝日新聞 PR
- 03.11 朝日新聞 丘漁師組合+PR
- 03.14 CBCラジオ 北野朝日/スバリ 丘漁師組合
- 03.18 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 03.18 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 03.30 WEBMAGAZINE FAN さかさま不動産
- 04.01 アーバン・アドバンス 株式会社SON-CO
- 04.19 LIFE HUGGER 上回転研究所
- 04.27 朝日新聞 上回転研究所
- 04.29 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 05.02 IDEAS FOR GOOD 上回転研究所
- 05.02 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 05.13 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 05.24 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 05.29 モーニングワン 上回転研究所
- 05.29 モーニングワン 上回転研究所
- 06.07 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 06.07 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 06.14 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 06.14 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 06.19 L'WAVE GROWING FIED 上回転研究所
- 07.04 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 07.04 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 07.04 OTOYAMA 丘漁師組合
- 07.08 ANIS 上回転研究所
- 07.08 ANIS 上回転研究所
- 07.12 CBCラジオ ニュースZONE 上回転研究所
- 07.12 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 07.31 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 08.01 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 08.01 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 08.05 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 08.06 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 08.07 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 08.07 IDEAS FOR GOOD さかさま不動産
- 08.11 BS7 Fジ「知りた!」SODS! 上回転研究所
- 08.12 ZFP FM -MORNINGBOOOOOST! 上回転研究所
- 08.17 朝日新聞朝刊 さかさま不動産

- 08.19 カエ経済新聞 上回転研究所
- 08.31 L'WAVE FLAVIE TOKYO MORNING RADIO 上回転研究所
- 08.31 LIFULL HOME'S さかさま不動産
- 08.31 中部経済新聞 名古屋建築協定
- 09.04 東海テレビ タイタニオン! 上回転研究所
- 09.04 東海テレビ タイタニオン! 上回転研究所
- 09.05 ソフトオンライン 丘漁師組合
- 09.20 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 09.20 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 09.27 三重テレビ MIEライブ 上回転研究所
- 09.27 YAHOO! ニュース 上回転研究所
- 09.30 J-WAVE 「K RADIO TOKYO UNITED」 さかさま不動産
- 09.30 CBCテレビ「チンドン」 上回転研究所
- 09.30 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 10.04 日本テレビ「NEWS ZERO」 上回転研究所
- 10.04 日本テレビ「NEWS ZERO」 上回転研究所
- 10.04 テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」 さかさま不動産
- 10.06 BS朝日「FRESH PAGES アタラシヒト」 上回転研究所
- 10.07 東海新聞朝刊 さかさま不動産
- 10.14 たつの新聞 上回転研究所
- 10.14 たつの新聞 上回転研究所
- 10.26 FM ニュース「LOVERLY DAYS」 さかさま不動産
- 11.01 FM AICHI「BROTHER PRESENTS MUSIC EARTH」 上回転研究所
- 11.02 A WEB MAGAZINE さかさま不動産
- 11.14 名古屋テレビ「REASON」 キャリア
- 12.26 BS朝日「FRESH PAGES ～アタラシヒト～」 水谷
- 12.01 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 12.18 TOKYO INTERFAK IZAY SUNDAY さかさま不動産
- 12.19 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 12.19 東京新聞 さかさま不動産
- 12.22 コスタ咖啡「さんかく原稿の下」 上回転研究所
- 12.27 FM AICHI「BROTHER PRESENTS MUSIC EARTH」 さかさま不動産
- 12.27 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 12.27 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 12.27 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 2023
- 01.01~01.08 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 01.10 朝日新聞朝刊 さかさま不動産
- 01.10 YAHOO! JAPAN SODS さかさま不動産
- 01.11 フジテレビ「LIVE NEWS」 上回転研究所
- 01.12 A WEB MAGAZINE さかさま不動産
- 01.12 A WEB MAGAZINE さかさま不動産
- 01.17 CBCラジオ「ドラ音響キング」 さかさま不動産
- 01.25 NHK「ニッポンから」鉄道旅 MADAMASO
- 02.01 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 02.01 読売新聞朝刊 さかさま不動産
- 02.03 TOKYO FM「THE LIFESTYLE MUSEUM」 上回転研究所

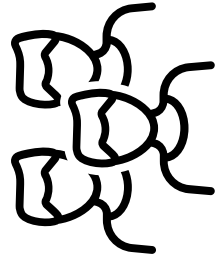
## ユーザーの傾向

どんな方がさかさま不動産を使っているのか。  
利用者の傾向をお伝えします。



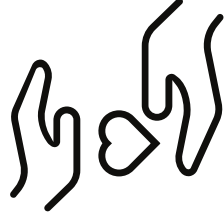
若い事業者が多く、  
まちづくりの意識が高い！

廃業者ゼロ！



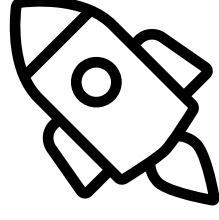
いつかやりたい！夢を持つ人

20代から30代前半がメインユーザー。さらに、すぐにやりたい方よりもいつかやってみたい。ずっと探している、など、普通の不動産で探すのを諦めた方がマッチングするケースが多く見られます。



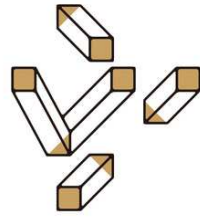
まちづくりに対する意識

当たり前ですが、腰を据えて事業に取り組みと決めたプレイヤーは、本人のためにも街が盛り上がって欲しいと思っています。



ローカルインフルエンサー

あなたに貸したいと思わせる理由の1つかもありませんが、魅力的なプレイヤーのもとに物件情報が届く傾向があります。そういった方はローカルインフルエンサー（SNSでの拡散が上手な方）が多い傾向にあります。



マッチングした大家さんは、  
「誰か良い人」を紹介してほしい方が多い

積極的

待ちでOK

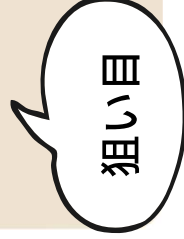
既に誰かがやっている

価値普通

お宝物件

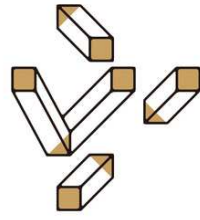
問い合わせが多い

問い合わせが多い

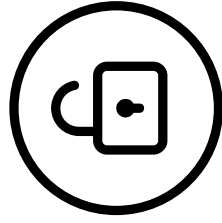


消極的



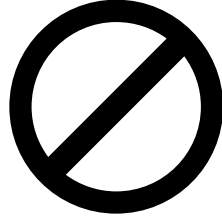


## 不動産が取り扱わない物件。 非流通・再建築不可・残地物…



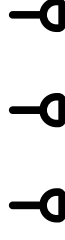
### 非流通物件

不動産屋さんに断られるような物件を「非流通物件」と呼んでいます。そういった物件を掘り起こせるのが、さかさま不動産の特徴です。



### 再建築不可物件

接道がない。長屋だから壊せない...などなど、際建築が不可だからこそ困っている大家さんがたくさんいらっしゃいます。

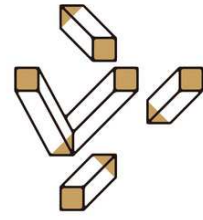


### すぐは住めない

前住んでいた方の荷物がたくさんあったり、雨漏りしてたり、インフラが整ってなかったり。そういった物件だからこそ安く借りられるので、そこを狙い目です。

## マッチング事例

さかさま不動産のマッチング事例をご説明します。



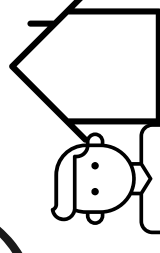
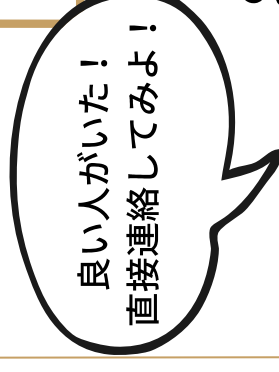
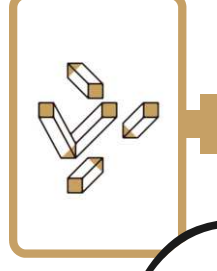
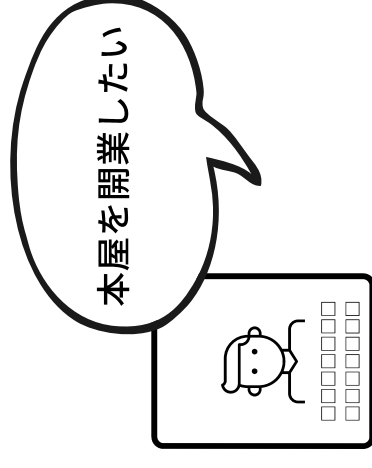
## 起業家に共感した大家さんが さかささま不動産を通じて直接連絡！

持続可能な本屋を開く目標を持たれていた古賀さん。想定ではもっと先の目標でしたが、名古屋へのUターンのタイミングでお試し感覚でさかささま不動産に掲載。投稿を見た河田さんは提案してくれた物件は、なんと不動産情報を見ていた際に気になっていた物件。人気の物件でしたが、大家さんも古賀さんを応援したいという気持ちでマッチングが進みました。今では色んな面白い方々が集まる拠点となっています。河田さんもちよこ古賀さんのお店に立ち寄られるというお話も伺っており、とても素敵な関係を築かれています。

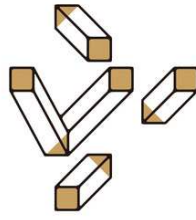


### 古賀 志穂子

出版取次で勤務ののち、本屋の企画運営チームに転身し上京。2020年春にUターンし、2021年1月に名古屋/金山にて本屋「TOUTEN BOOKSTORE」を開業。



# 運営/藤田の所有物件を貸すことに。 インタビュアーから生まれたマッチング。



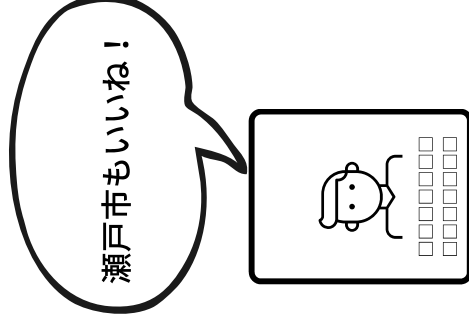
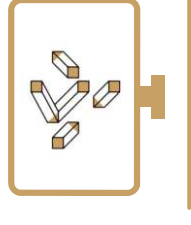
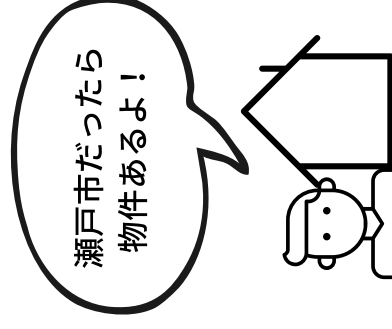
大須でオーダーメイドの自転車屋さんをされていたダビさん。2店舗目として名古屋駅周辺の物件を探すため、さかさま不動産の掲載へと動かれました。掲載にあたりインタビュアーをしたのがOn-Co藤田。お話を伺いながら、環境的に、自分の持っている瀬戸市の物件がいいのではないかと感じました。何よりダビさんみたいなクリティイターさんに家を貸すことで、瀬戸の街が盛り上がるし、一緒に何かできそうと思ったそうです。今ではダビさんご家族で瀬戸に移住。またダビさんの影響で、瀬戸に店を出したいという方々が動き出しています。

<https://www.instagram.com/dabi9521/>



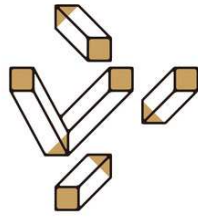
## ダビット ユウ

1995年生まれ  
二児のパパ。愛知県名古屋出身。  
ライダーズカフェ名古屋大須店・  
瀬戸店現2店舗オーナー。



もともと友達だった2人。  
さかさま不動産記事掲載のためのインタビュー中に  
株式会社On-Co 藤田の物件がマッチング。  
まさかお互いでマッチングするとは思っていなかった。

# 地域のキーマンがプレイヤーと 大家さんをつなげる。

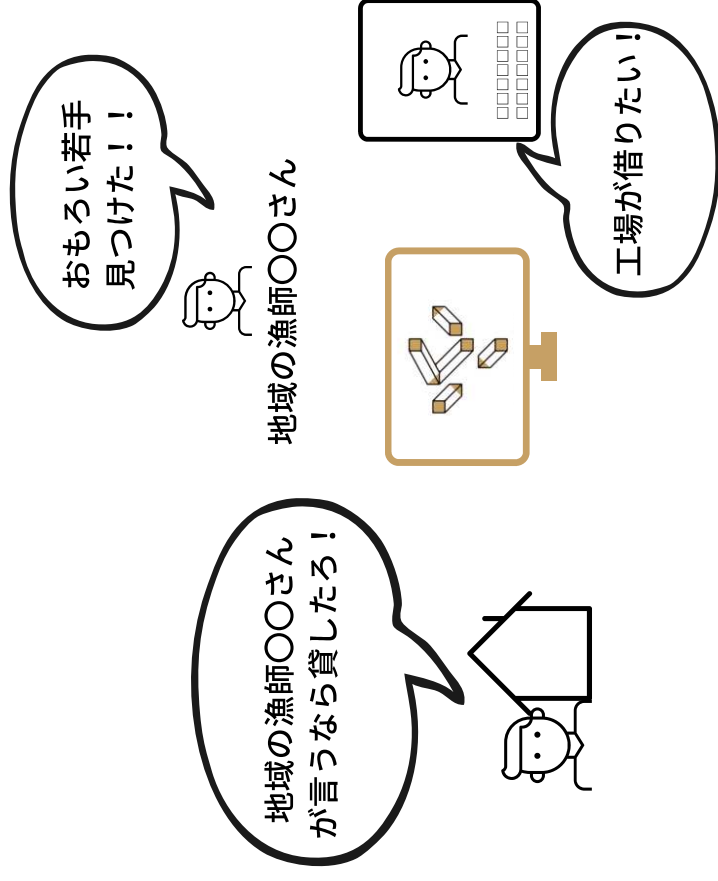


海洋ゴミを使ったアート制作をされている間瀬さん。海の近くにアトリ工が欲しいとさかさま不動産に掲載。漁師の浅尾大輔さんが、面白いプレイヤーを地域に呼び込んだらもっと漁村の活動が加速すると思ひ、漁業仲間である冷凍加工の漁師さんに相談。お二人が管理していた倉庫を提供しました。間瀬さんはご家族と共に名古屋から三重県鳥羽市へ移住。移住後にお二人目のお子さんも生まれ、地域の方達も大喜びでした。海洋プラスチックゴミの要因の一つでもある漁業の道具。間瀬さんは漁師仕事を手伝いながら、漁業への理解を深めつつアート制作に臨んでいます。また間瀬さんに影響され、鳥羽に働きにくる若者も現れました。

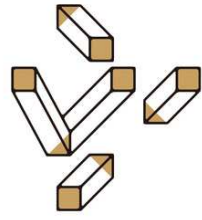


## 間瀬 雅介

1993.5.4 元航海士 株式会社REMARE 代表  
「地球の7割を遊び場に変える」  
をミッションに掲げ海洋課題の解決に挑む。



地域のキーマンが間に入って、  
プレイヤーを地域に呼び込む！



# どうやって修繕するか迷っていた大家さん。 彼なら直せる!!! と思い、直接連絡。

知覚工学の活動をされているコンセプトデザイナーの浅井さん。大阪在住ですが、よく遊びに行っていた奈良県吉野エリアに秘密基地のような社交場を作りたいをさかさま不動産に掲載しました。その投稿を見た大阪在住の岡所さん。空き家を減らすために自身でも色んな物件を改装されていきましたが、中々着手できていない家がちょうど希望エリアにあっただため、ものづくりに携わる浅井さんの想いに共鳴し、提供する流れとなりました。現在浅井さんは自身でDIYを進めており、現場をみたいという若者が都市部から見学に来たりもしています。また大家さんもちよこちよこ遊びにみえ、完成を楽しみにしてらっしゃるとのこと。素敵な関係です。

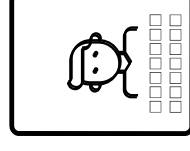
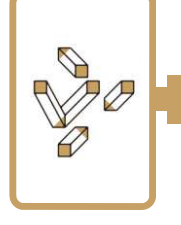
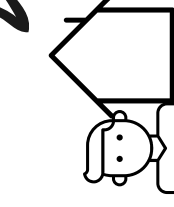
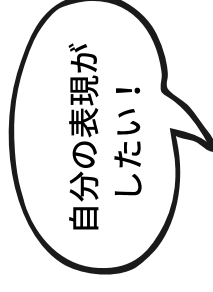
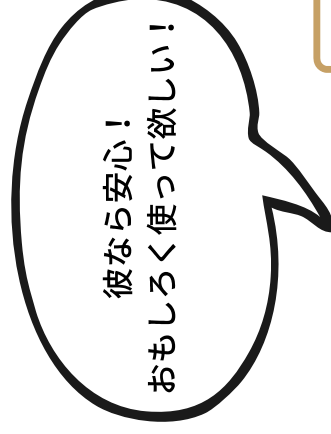


## 浅井 睦

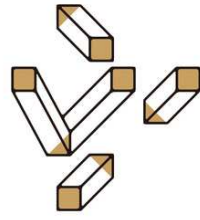
[Metalium llc]代表 コンセプトデザイナー /

知覚材料研究者 / 調香師

舞鶴工業高等学校機械工学科修了。素材としてすべての人が触れるようにプロトタイプングを通して素材を提供する事業を展開する [Metalium llc] を創業。



改装してみたい浅井さんと、  
改装して欲しい大家さんとのマッチング。



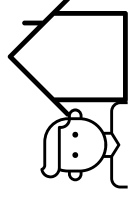
# スタッフさん所有の物件をクッキー屋さんに。 関係性があるからこそできるリノベーション。

いきものクッキー専門店として400種以上のクッキーを生み出している栗田さん。工房の移転を考えていましたが、どんな物件でどんな間取りがいいかなど具体的なイメージができず、不動産屋や施工業者にはまだ行けないという状況でした。そこでさかさま不動産の掲載を通して、On-Co水谷と状況整理。記事化することで具体的なイメージが進みました。そこでもともと、親族の家が空き家になっていると声をかけてくれたいたスタッフさんの家を借りて、新店舗を開く流れとなりました。



## 栗田 こそえ

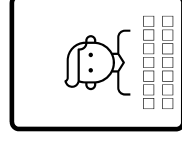
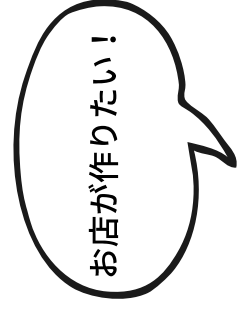
いきものクッキー専門店 kurimaroのクッキーは、すべて店主が考え、型から手作りした動物・いきものモチーフの可愛いクッキーです。



クッキー専門店  
スタッフAさん

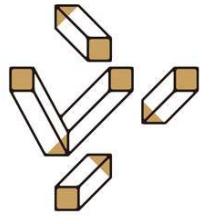


水谷

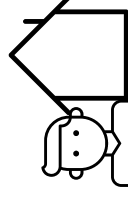
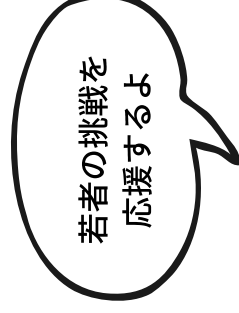


株式会社On-Co

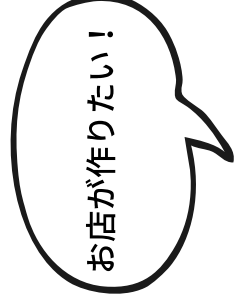
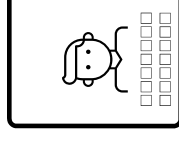
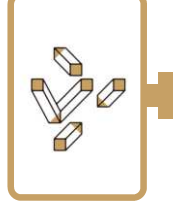
# シーシャ（水タバコ）という若者文化。 なかなか借りられなかった物件がマッチング



学生時代から名古屋に若者やクリエイターが集まる場を創るための活動をしていたサスケさん。今回はシーシャ屋を創りたいとさかさま不動産に掲載しました。物件を提供した高橋さんは、できれば面白い人や活気のある場所にしてくれる人に貸したいと考えていた大家さん。また若者を応援したいというお気持ちも強く、サスケさんとのマッチングに至りました。興味深かったのは、高橋さんから「面白いことをしたいという物件オーナーも多いけれど、従来の不動産仲介の仕組みでは、先に借り手の思いや目標を知るのは難しい」というお話でした。



大家さん

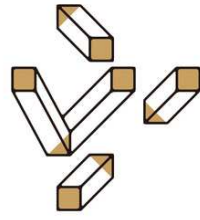


## 水橋 サスケ

名古屋愛が溢れるカナダ生まれ知多育ち。シェアハウス「みて。」を名古屋市港区で運営、撮影ディレクションや音楽イベントのプロデュース、SNSコンサルなどもしています。







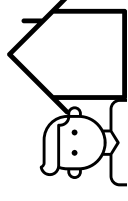
## さかさま不動産の記事と想いを大家さんに。 掲載者自らが行動した例。

グラフィックデザイナーのアイザワさん。コロナ禍で子どもたちのイベントが続々と中止となる中、子供も大人も集まれる場を創りたいと駄菓子屋の構想を持つようになりました。また元々名古屋にある昔ながらの雰囲気を残す大門横丁の空き家をなんとかしたいと思っており、横丁の地図を片手に空き家の持ち主調査を独自にされていらっしやいました。大門横丁は50メートルほどのアーケードがある約築75年の木造長屋。所有者不明のものが多く、あいざわさんの熱意で大家さんと特定・連絡。最初大家さんに物件購入のオファーをした際は、交渉にはいたりませんでした。さかさま不動産に掲載した記事を送付したところ、「素敵なお店を創りたいという声も聞きたい」と成約に進みました。アイザワさんの周りには今ベビーカーラッシュで、駄菓子屋ができたことです。育てながら店番したいという声も上がっているそうです。後からわかったことです。実はその物件は昭和20年代は駄菓子屋だったそうです。様々な巡り合わせが重なる物語が沢山生まれている場所になっています。



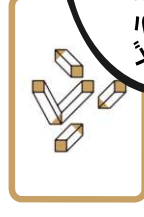
### あいざわ けいこ

デザイナーラボクロス主宰  
グラフィックデザイナー×ひと+まち+かわの記録写真撮影係大門横丁の廃墟な古民家を再活用して、子どもたちとオトナたちが集える「みんなで駄菓子屋・大門横丁」をつくるべく、さかさま不動産メンバーと絶賛リノベーション中。

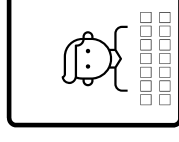


大家さんA

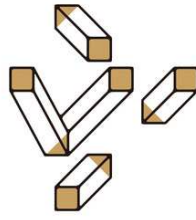
あなたなら  
いいかも！



どうしても借りたい！  
直接連絡しよう！



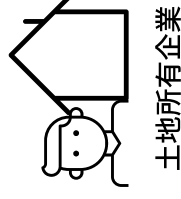
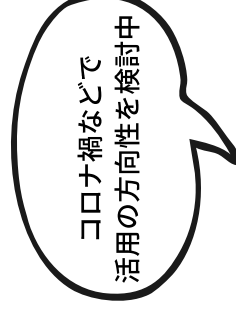
# 森でピアノが弾きたい！ 山林（4000㎡）でマッチング



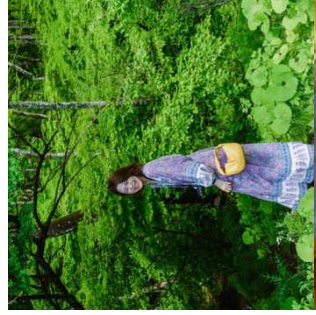
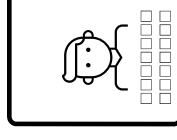
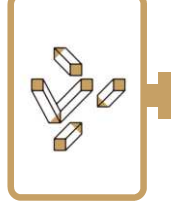
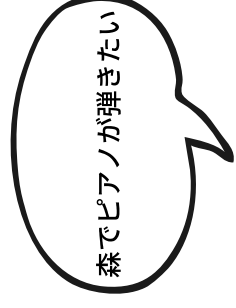
元薬剤師の廣瀬さん。コロナ禍で在宅時間が増える中、「森の中で他人の目を気にせずピアノが弾きたい！」という欲求が高まりました。約1年程、移住窓口への相談などとして、長野県内の物件を探していましたが出会いはなく、栃木県や山梨県に範囲を広げていたところ、さかさま不動産を通して、本命の長野県土地所有者から連絡が入り、長野県富士見町の山林（約4000㎡）でマッチングに至りました。

土地所有者は、長野県に複数拠点を持つ電機・精密機器メーカー。社員寮などを見据えて所有していた土地でしたが、コロナ禍などで活用の方向性を検討しているところでした。

管轄部署の担当者と音楽好きという共通点から始まり、廣瀬さんの想いに共感が生まれ、地域に根差した企業として大切にしている「地域との繋がりが」の側面から契約へ

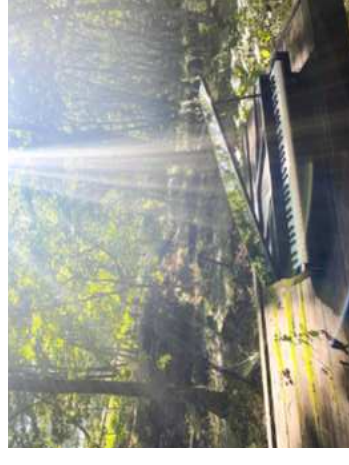


土地所有企業

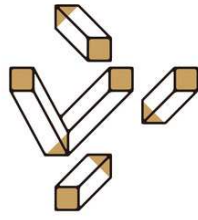


## 廣瀬 明香

元薬剤師。在留外国人に医療現場における安心を届ける取組みなどを行うと同時に、薬だけでは守り切れないヘルスケアを追究。新人の頃に言われた「お花の水を毎日替えられる程度の心の余白を持ってください」という言葉に立ち戻り、お花やハーブでの空間づくりにも携わってきた。



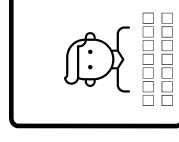
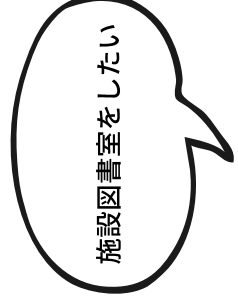
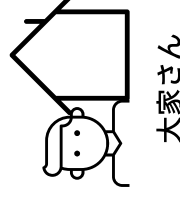
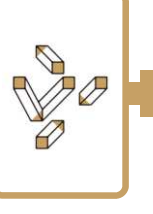
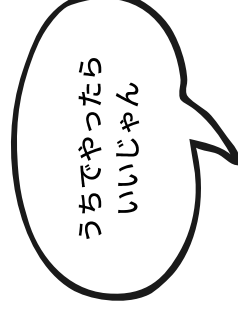
# 間借りで会員制私立図書館。 大家さんも物件に価値を付けたい。



パラルワークターの堀川さん。本を軸にした場を開く夢を抱いており、三軒茶屋のワークスペースで会員制図書館を創ることに。間借りという形でコストを掛けず本当にやりたい事に特化へ。

大家は猫好き。相続で引き継いだ物件を、猫と三軒茶屋の魅力に触れる場としてアパートに。築年数ではなく、特定の趣味や嗜好を持つ人が集まるコンセプトを露見させることで物件の価値を出されています。コミュニティの活性化を考えている中、堀川さんの想いを発見して意気投合しました。

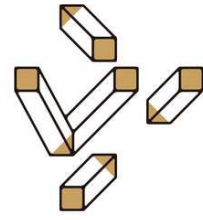
「誰でも良いわけではなかった。段階的に堀川さんと場やコミュニティを共有していくことで、双方と猫にとっての最適化を図りたい」と東さんは話します。



## 堀川 美紀

店舗管理やキャリアコンサルタント等に従事





# 「良い人がいたら貸したい」という大家さん さかさま不動産が信頼の担保として介入

コミュニティデザイナー 加藤さんは、これまで共創施設の運営や、コミュニティマネージャー育成など、コミュニティを横断する事業を多数手掛けてきました。今回新たに、資本や実績の有無に関わらず、加藤さんの会社に関わるメンバーと共に、クリエイター自身で創造するための物件を都内で探していました。

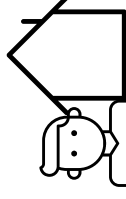
マッチングしたのは、東京南麻布にある元置工場。職住一体型の4階ビルのため、所有者は「誰にでも貸したいわけではない」と思っていました。そこで、さかさま不動産を活用しましたが、当初の指名者とは条件が合致せず。「良い人がいたら貸したい」とさかさま不動産の運営チームに託していました。その後、さかさま不動産から加藤さんを紹介。想いに共鳴しマッチングに至りました。



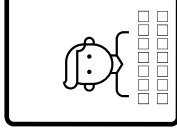
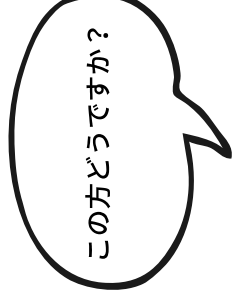
## 加藤 翼

コミュニティデザイナー  
早稲田大学文学部で哲学を専攻後、社会科学部へ転部。Boston Universityへの留学を挟んで卒業したのち、新卒で外資系コンサルティングファームに就職。アメリカ、タイなど海外プロジェクトでの業務改革に携わる。

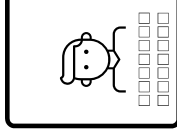
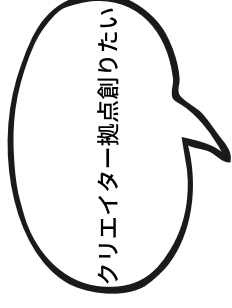
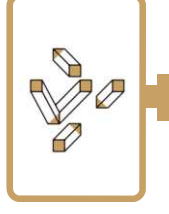
働きながら通信制美大に通い空間デザインを専攻後、100BANCHの空間設計などに興味を持ち、ロフトワークに入社。100BANCHのコミュニティマネージャーを担当。食べることより知識を得ることが生きがい。

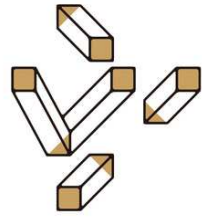


大家さん

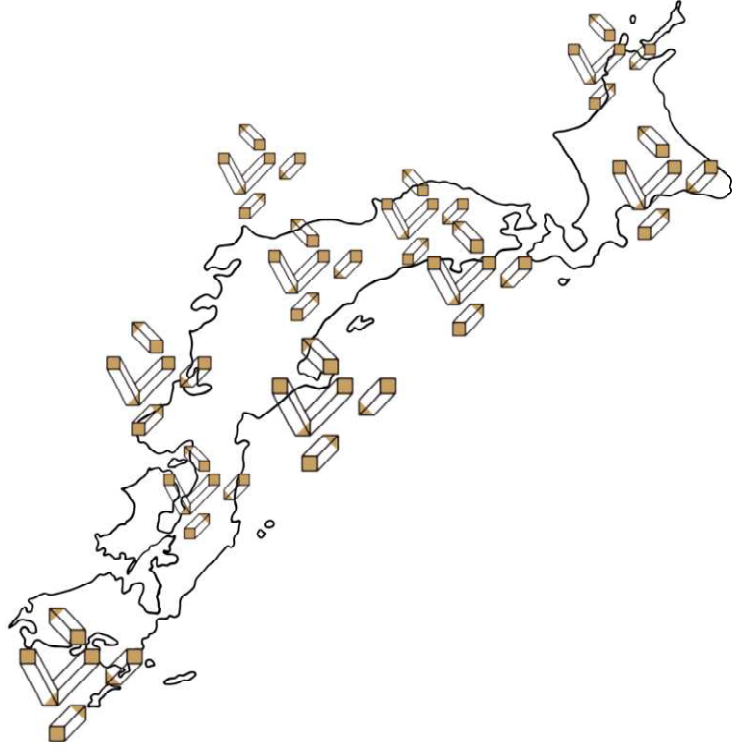


さかさま不動産





# 全国の地域作りしている団体に、 さかさま不動産を導入してもらおう仕組み



## ■支局開設済み

宮城県気仙沼市/広島県東広島市/長野県辰野町/岐阜県多治見市/愛知県西尾市/栃木県鹿沼市/沖永良部島支局/

## ■開設準備中

奈良県奥大和（エリア）/岐阜県岐阜市

## ■都道府県主催の市町村向け説明会での公演

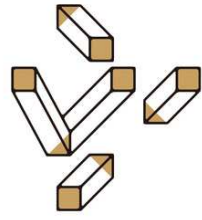
長野県/高知県等（実施済み）

埼玉県/三重県/奈良県等（今年度実施予定）

## ■連携（行政）

三重県桑名市

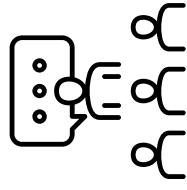
月/1回 支局導入説明会/支局会議実施中



支局になるまでの流れ。  
まずは説明会にご参加ください。

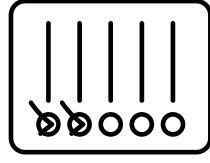


説明会に参加



毎月開催している説明会やイベントにご参加ください。支局制度やさかさま不動産の取り組みについてご紹介します。

支局イベント企画



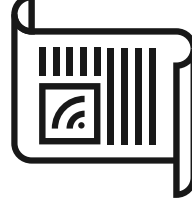
支局開設を行いたい方には、個別で打ち合わせをさせていただきます。さかさま不動産メンバーにお伝えください。

プレスリリース



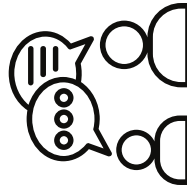
打ち合わせが終わり、イベント企画が終わる次第、開設をお伝えするプレスリリースをさかさま不動産側、支局側の両側でリリースします。

イベント開催



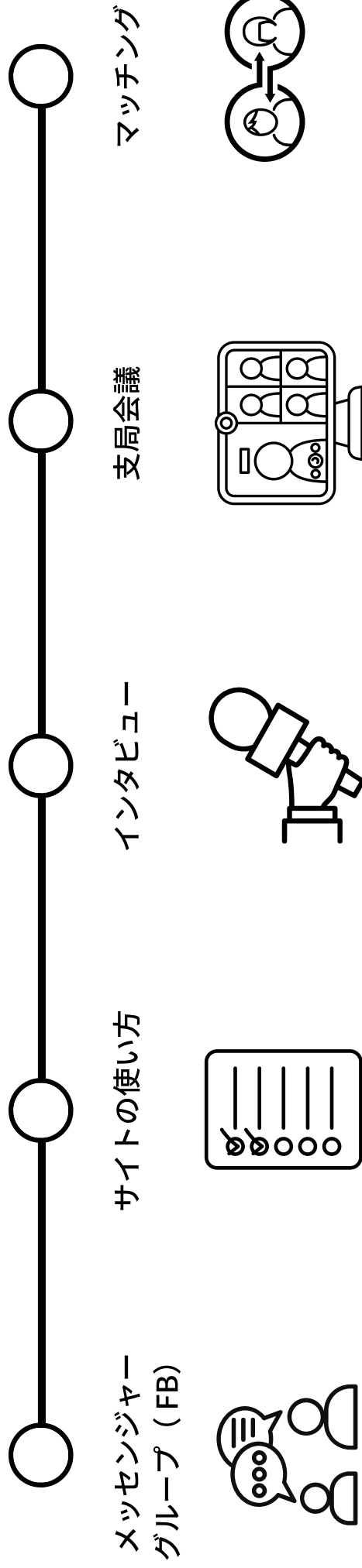
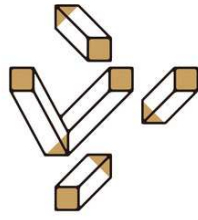
イベント当日

開設支援

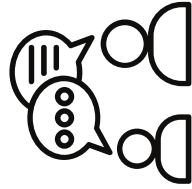


支局ページ、インタビュウ方法、メッセージユーザーグループへの招待など、さかさま不動産の機能をインストールするための様々な仕掛けがあります。

# サイトの使い方・インタビュアー方法etc わからないことはなんでも聞いてください。

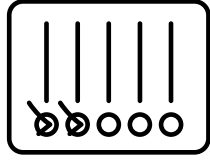


メッセージャー  
グループ (FB)



全国の支局グループに入っていたいただきます。告知や、他の支局のインタビュアー情報、わからないことなどのやりとりはこちらで行います。

サイトの使い方



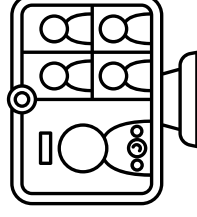
サイトの基本的な使い方をご説明します。

インタビュアー



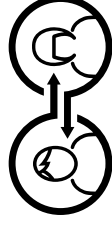
株式会社On-Coが行うインタビュアーに同席していただいで、インタビュアーに慣れていただきます。慣れていただいたら、実際にインタビュアーをしていただきます。

支局会議



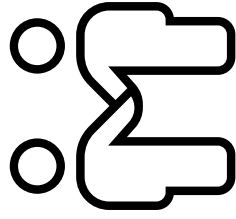
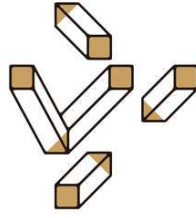
毎月行う支局会議にて、情報交換ができません。やり方がわからなかったり、新たな課題が支局メンバーで共有して、支局全体でレベルアップしたいと考えています。

マッチング



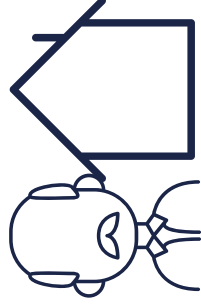
さかさま不動産に動きがあった時は是非共有してください。  
起きた事象を支局メンバー全員で共有しましょう。

# さかさま不動産の支局がある 地域の皆様へ。



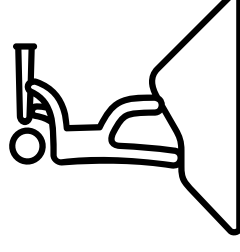
## 借りたい人の紹介

何かやりたい方は、以外とアナタの周りにはいるはず。是非支局のどなたかにご紹介ください。インタビュ어도一緒にできると、借りたい人も安心してくれると思います。



## 大家さんの紹介

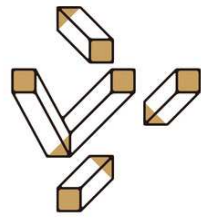
物件情報はなかなか露出しません。「実は貸したいと思っている」そんな情報があれば支局にご紹介ください。物件の情報は公開せずに、もしかしたら良い人がいるかも知れません。



## どんな街にしたいのか？

、街全体で「これからどういった人にきてもらうべきなのか？」という視点を持って話し合う必要があると思います。支局のみなさんは地域の人と話す機会を。地域の人はそういった話し合いに是非協力してください。





# 支局開設イベントの様子。 (多治見支局にて)



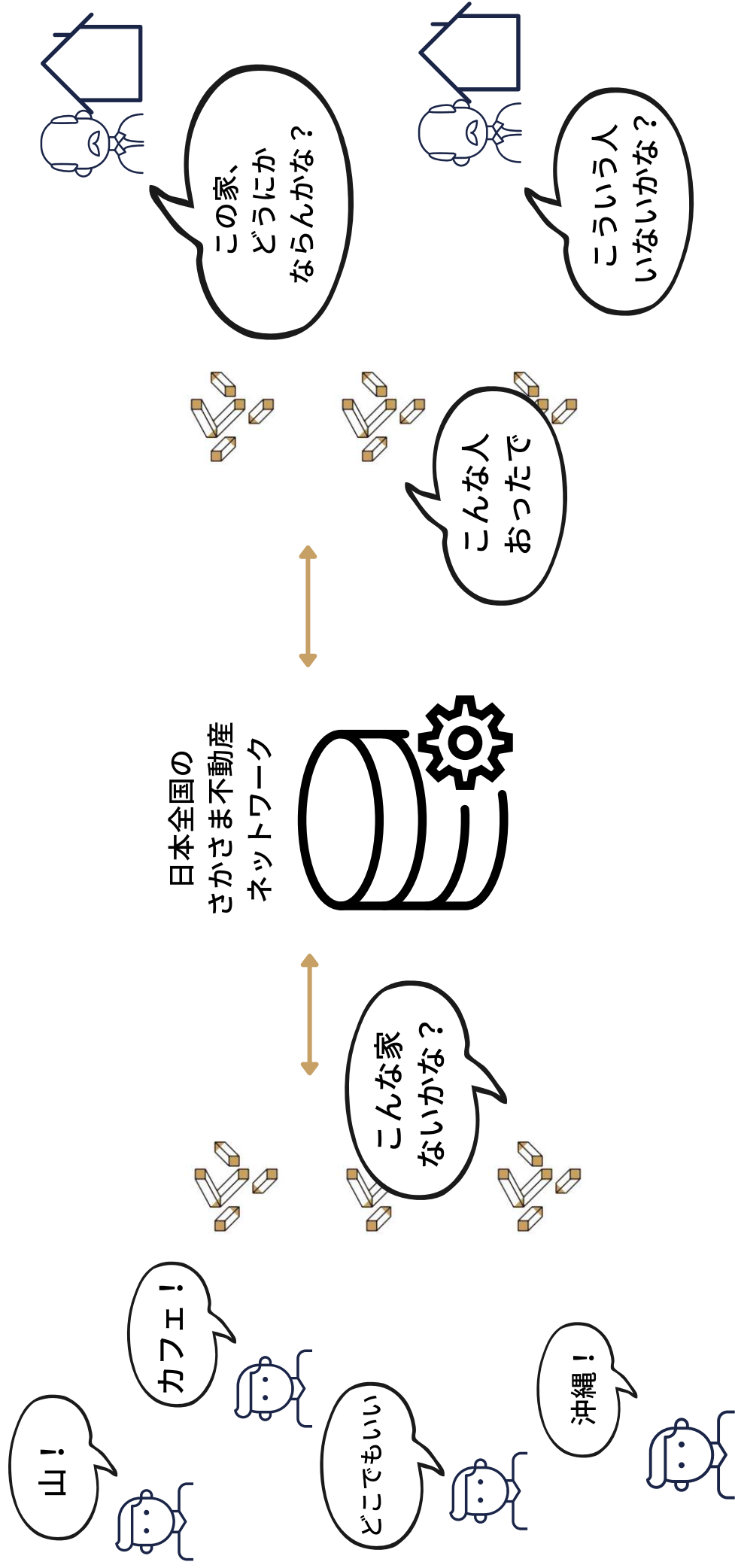
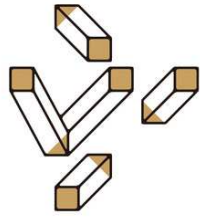
さかさま不動産の話 (30-40分)

WS (借りたい想いの発表) 30分

感想シェア



# 全国で支局のネットワーク。 やりたい想いと場所のマッチングを最適化。



挑戦を応援できなままちなんで  
持続可能なワケがない。