

三重県営都市公園指定管理者選定委員会意見書

令和4年10月

次の施設の指定管理候補者の選定にあたり、申請団体から提出された提案書類等の審査を行いましたので、審査結果及びその過程等について報告します。

(指定管理候補者を選定した施設)

- 1 北勢中央公園
- 2 亀山サンシャインパーク
- 3 大仏山公園
- 4 熊野灘臨海公園

令和4年10月26日

三重県営都市公園指定管理者選定委員会

委員 長	板 谷 明 美
委 員	大 西 研 一
委 員	小 林 靖 司
委 員	竜 田 聡
委 員	中 西 佐智子

1 審査方法

三重県営都市公園指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という）は、指定管理者の選定方法、審査基準及び配点に関する事項の決定、事業計画書等の審査、指定管理候補者の選定等を次のとおり実施しました。

(1) 審査の経過

第1回	7月27日	選定の方法、審査基準及び配点の審議等
第2回	10月26日	ヒアリング審査、総合審査

(2) 審査手続

選定委員会で策定した選定方法、審査基準及び配点表に基づき、ヒアリング審査及び総合審査により各委員が審査項目ごとに採点を行うとともに、選定委員会委員全員の合議により結論に達しました。

2 審査結果

(1) 申請団体の一覧

① 北勢中央公園

申請団体名	代表者名	所在地
株式会社名阪造園	代表取締役 田中 清平	三重県四日市市野田二丁目5番23号
北勢中央コンソーシアム	代表者 土屋 祐一	愛知県名古屋市中区錦二丁目10番13号

② 亀山サンシャインパーク

申請団体名	代表者名	所在地
サンシャインパークGM	代表者 北川 亨	三重県亀山市布気町801番地1

③ 大仏山公園

申請団体名	代表者名	所在地
有限会社太陽緑地	代表取締役 吉川 信吾	三重県伊勢市下野町600番地の13

④ 熊野灘臨海公園

申請団体名	代表者名	所在地
紀伊長島レクリエーション都市開発株式会社	代表取締役社長 小山 敏明	三重県北牟婁郡紀北町東長島3043番地の4

(2) 採点結果

① 北勢中央公園

申請団体名		審査 項目 1	審査 項目 2	審査 項目 3	審査 項目 4	審査 項目 5	計
	配点	250	600	500	250	400	2,000
株式会社名阪造園	得点	182	476	366	134	287	1,445
北勢中央コンソーシアム	得点	172	246	344	156	255	1,173

② 亀山サンシャインパーク

申請団体名		審査 項目 1	審査 項目 2	審査 項目 3	審査 項目 4	審査 項目 5	計
	配点	250	600	500	250	400	2,000
サンシャインパーク GM	得点	152	440	324	136	264	1,316

③ 大仏山公園

申請団体名		審査 項目 1	審査 項目 2	審査 項目 3	審査 項目 4	審査 項目 5	計
	配点	250	600	500	250	400	2,000
有限会社太陽緑地	得点	180	454	369	136	266	1,405

④ 熊野灘臨海公園

申請団体名		審査 項目 1	審査 項目 2	審査 項目 3	審査 項目 4	審査 項目 5	計
	配点	250	600	500	250	400	2,000
紀伊長島レクリエーション 都市開発株式会社	得点	192	454	341	116	249	1,352

(3) 指定管理候補者の選定

選定委員会において厳正な審査を行った結果、次の団体が各施設の指定管理候補者としてふさわしいという結論に達しました。

① 北勢中央公園

【指定管理候補者】

- ・団体名 株式会社名阪造園
- ・代表者 代表取締役 田中 清平
- ・所在地 四日市市野田二丁目5番23号

【選定理由及び選定委員会の意見（講評）】

選定委員会において選定基準に基づく審査を経て、総合的に評価をした結果、県が要求した管理水準等を満たしていると判断できる。その上で、得点合計が第1位となったことから、指定管理者として適当であると認めるものである。

知事は指定管理者の選定後、当該指定管理者が申請に当たって提案した内容が着実に実行されるよう、事業報告書等に基づいて管理実績を検証し、必要に応じて指示をするなど、指定管理者の指導監督に努められたい。

② 亀山サンシャインパーク

【指定管理候補者】

- ・団体名 サンシャインパークGM
- ・代表者 北川 亨
- ・所在地 亀山市布気町801番地1

【選定理由及び選定委員会の意見（講評）】

選定委員会において選定基準に基づく審査を経て、総合的に評価をした結果、県が要求した管理水準等を満たしていると判断できる。このことから、委員会としては、指定管理者として適当であると認めるものである。

知事は指定管理者の選定後、当該指定管理者が申請に当たって提案した内容が着実に実行されるよう、事業報告書等に基づいて管理実績を検証し、必要に応じて指示をするなど、指定管理者の指導監督に努められたい。

③ 大仏山公園

【指定管理候補者】

- ・団体名 有限会社太陽緑地
- ・代表者 代表取締役 吉川 信吾
- ・所在地 伊勢市下野町600番地の13

【選定理由及び選定委員会の意見（講評）】

選定委員会において選定基準に基づく審査を経て、総合的に評価をした結果、県が要求した管理水準等を満たしていると判断できる。このことから、委員会としては、指定管理者として適当であると認めるものである。

知事は指定管理者の選定後、当該指定管理者が申請に当たって提案した内容が着実に実行されるよう、事業報告書等に基づいて管理実績を検証し、必要に応じて指示をするなど、指定管理者の指導監督に努められたい。

⑤ 熊野灘臨海公園

【指定管理候補者】

- ・団体名 紀伊長島レクリエーション都市開発株式会社
- ・代表者 代表取締役社長 小山 敏明
- ・所在地 北牟婁郡紀北町東長島 3043 番地の 4

【選定理由及び選定委員会の意見（講評）】

選定委員会において選定基準に基づく審査を経て、総合的に評価をした結果、県が要求した管理水準等を満たしていると判断できる。このことから、委員会としては、指定管理者として適当であると認めるものである。

知事は指定管理者の選定後、当該指定管理者が申請に当たって提案した内容が着実に実行されるよう、事業報告書等に基づいて管理実績を検証し、必要に応じて指示をするなど、指定管理者の指導監督に努められたい。

以上