

住宅地の地域別平均価格をみると、北勢地域が36,300円/㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、すべての地域で下落率は縮小となった。

また、商業地の地域別平均価格をみると、北勢地域が80,100円/㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域が横ばい、それ以外の地域では下落率の縮小となった。

令和4年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※▲はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	211 (211)	28,100 (28,200)	▲ 1.0 (▲ 1.6)	85 (85)	81 (85)	62,200 (62,300)	▲ 0.8 (▲ 1.6)	15 (15)	15 (15)	19,500 (19,400)	0.9 (▲ 0.3)
北勢	76 (76)	75 (75)	36,300 (36,400)	▲ 0.5 (▲ 0.9)	34 (34)	31 (34)	80,100 (79,800)	0.0 (▲ 0.8)	9 (9)	9 (9)	24,000 (23,800)	1.2 (▲ 0.2)
四日市市	19 (19)	19 (19)	46,200 (46,200)	0.0 (▲ 0.4)	15 (15)	14 (15)	95,300 (94,700)	0.3 (▲ 0.7)	2 (2)	2 (2)	23,400 (23,200)	1.0 (▲ 0.3)
桑名市	14 (14)	14 (14)	46,600 (46,800)	▲ 0.9 (▲ 1.1)	5 (5)	5 (5)	118,200 (117,000)	0.1 (▲ 0.9)	1 (1)	1 (1)	42,400 (42,400)	0.0 (▲ 0.2)
鈴鹿市	15 (15)	14 (15)	35,800 (35,900)	▲ 0.2 (▲ 0.9)	7 (7)	5 (7)	57,500 (58,000)	▲ 0.2 (▲ 0.6)	2 (2)	2 (2)	19,100 (19,000)	0.9 (▲ 0.3)
亀山市	6 (6)	6 (5)	23,400 (23,400)	▲ 0.4 (▲ 1.0)	2 (2)	2 (2)	28,200 (28,300)	▲ 0.5 (▲ 1.2)	1 (1)	1 (1)	18,200 (17,800)	2.2 (0.0)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	16,800 (16,900)	▲ 1.2 (▲ 1.3)	1 (1)	1 (1)	34,200 (34,600)	▲ 1.2 (▲ 1.1)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	31,600 (32,400)	▲ 2.5 (▲ 3.3)	1 (1)	1 (1)	33,500 (34,400)	▲ 2.6 (▲ 3.4)				
東員町	3 (3)	3 (3)	25,600 (25,800)	▲ 1.0 (▲ 1.0)					1 (1)	1 (1)	15,300 (15,000)	2.0 (0.0)
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,600 (27,700)	▲ 0.5 (▲ 0.7)	1 (1)	1 (1)	57,500 (57,500)	0.0 (▲ 0.5)	1 (1)	1 (1)	20,400 (20,000)	2.0 (0.0)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,100 (42,100)	0.0 (▲ 0.2)	1 (1)	1 (1)	60,700 (60,900)	▲ 0.3 (▲ 0.5)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,400 (40,500)	▲ 0.4 (▲ 0.8)	1 (1)	1 (1)	58,900 (59,000)	▲ 0.2 (▲ 0.7)	1 (1)	1 (1)	34,900 (34,500)	1.2 (▲ 0.3)
中南勢	58 (58)	58 (58)	28,100 (28,100)	▲ 0.7 (▲ 1.4)	23 (23)	22 (23)	64,800 (65,000)	▲ 0.7 (▲ 1.4)	3 (3)	3 (3)	12,100 (12,000)	0.8 (▲ 0.3)
津市	32 (32)	32 (32)	35,900 (35,700)	▲ 0.2 (▲ 1.0)	13 (13)	12 (13)	80,400 (80,600)	▲ 0.3 (▲ 1.2)	2 (2)	2 (2)	12,300 (12,200)	1.2 (0.0)
松阪市	16 (16)	16 (16)	23,300 (23,600)	▲ 1.3 (▲ 2.0)	7 (7)	7 (7)	52,300 (52,600)	▲ 0.8 (▲ 1.6)	1 (1)	1 (1)	11,600 (11,600)	0.0 (▲ 0.9)
多気町	4 (4)	4 (4)	10,400 (10,500)	▲ 1.4 (▲ 1.6)	1 (1)	1 (1)	26,500 (27,000)	▲ 1.9 (▲ 2.2)				
明和町	2 (2)	2 (2)	17,400 (17,600)	▲ 1.5 (▲ 2.2)	1 (1)	1 (1)	24,600 (25,000)	▲ 1.6 (▲ 2.3)				
大台町	4 (4)	4 (4)	8,100 (8,200)	▲ 1.4 (▲ 1.8)	1 (1)	1 (1)	26,600 (26,900)	▲ 1.1 (▲ 1.1)				

令和4年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/m²、「変動率」%、※▲はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	18,200 (18,500)	▲ 1.9 (▲ 2.7)	14 (14)	14 (14)	37,900 (38,400)	▲ 1.9 (▲ 2.6)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,100)	▲ 0.8 (▲ 1.6)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	28,900 (29,200)	▲ 1.3 (▲ 2.0)	5 (5)	5 (5)	64,200 (64,700)	▲ 1.1 (▲ 1.7)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,100)	▲ 0.8 (▲ 1.6)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	19,500 (19,900)	▲ 2.1 (▲ 2.9)	2 (2)	2 (2)	32,300 (33,000)	▲ 2.3 (▲ 3.2)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	13,400 (13,800)	▲ 2.6 (▲ 3.4)	3 (3)	3 (3)	25,500 (26,100)	▲ 2.4 (▲ 3.2)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	19,100 (19,200)	▲ 0.6 (▲ 1.5)	1 (1)	1 (1)	27,400 (27,800)	▲ 1.4 (▲ 2.1)				
度会町	3 (3)	3 (3)	8,700 (8,800)	▲ 1.6 (▲ 2.8)	1 (1)	1 (1)	16,500 (16,800)	▲ 1.8 (▲ 2.9)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	7,800 (8,000)	▲ 2.6 (▲ 3.0)	1 (1)	1 (1)	11,100 (11,400)	▲ 2.6 (▲ 2.6)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	9,100 (9,300)	▲ 2.6 (▲ 3.7)	1 (1)	1 (1)	13,100 (13,500)	▲ 3.0 (▲ 4.3)				
伊賀	23 (23)	23 (23)	24,000 (24,200)	▲ 1.0 (▲ 1.9)	7 (7)	7 (7)	43,600 (44,100)	▲ 1.2 (▲ 2.6)	2 (2)	2 (2)	14,300 (14,300)	0.1 (▲ 0.6)
名張市	8 (8)	8 (8)	31,900 (32,100)	▲ 0.8 (▲ 1.5)	2 (2)	2 (2)	60,300 (60,900)	▲ 1.1 (▲ 2.2)	1 (1)	1 (1)	15,800 (15,900)	▲ 0.6 (▲ 1.2)
伊賀市	15 (15)	15 (15)	19,800 (20,000)	▲ 1.0 (▲ 2.1)	5 (5)	5 (5)	36,900 (37,400)	▲ 1.3 (▲ 2.8)	1 (1)	1 (1)	12,700 (12,600)	0.8 (0.0)
東紀州	15 (15)	15 (15)	18,800 (19,100)	▲ 2.0 (▲ 2.8)	7 (7)	7 (7)	33,700 (34,400)	▲ 2.1 (▲ 3.0)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	14,200 (14,500)	▲ 2.2 (▲ 3.4)	2 (2)	2 (2)	41,300 (42,200)	▲ 2.2 (▲ 2.7)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	21,800 (22,100)	▲ 1.5 (▲ 2.5)	2 (2)	2 (2)	36,000 (36,600)	▲ 1.7 (▲ 2.9)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	19,500 (19,900)	▲ 2.3 (▲ 3.2)	1 (1)	1 (1)	29,200 (29,900)	▲ 2.3 (▲ 3.2)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	18,700 (19,100)	▲ 1.8 (▲ 2.7)	1 (1)	1 (1)	23,800 (24,400)	▲ 2.5 (▲ 3.6)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	19,500 (19,900)	▲ 2.2 (▲ 2.4)	1 (1)	1 (1)	28,200 (28,900)	▲ 2.4 (▲ 3.0)				