

物件調書

土地	所在地	津市白山町二本木字北和知野 3886 番 2		
	登記地目	原 野	面積	登記簿面積 1,908 m ² 実測面積 1,908.20 m ²
建物	(建物に関する情報は提供されていません)			
接面道路 の状況		北西側 5.3 m を市道野田下和知野線（幅員約 3.6 メートル）に略等高、南西側約 3.5 m を市道和知野線（幅員約 3.5 メートル）に約 1 メートル高く接面する。		
法令に 基づく 規制	建築基準法 都市計画法	地域区分	都市計画区域外	
		用途地域	—	
		指定建ぺい率	—	
		指定容積率	—	
		防火指定	—	
		その他	—	
	その他	文化財保護法で規制される埋蔵文化財包蔵地		
造成宅地防災区域		—		
土砂災害警戒区域		—		
津波災害警戒区域		—		
供給処理 施設の 状況	電気	引込配線 無		
	公営水道	引込（給水）管 無		
	公共下水	引込（下水）管 無		
	都市ガス	無		
敷地の概況		<ul style="list-style-type: none"> ・ 東西約 53 メートル、南北約 35 メートルのほぼ長方形地。 ・ 敷地内雑草が繁茂 		

【土地に関する事項】

- ・境界確定済みです。
- ・土壌汚染調査未実施ですが、過去、有害物質を使用した形跡は認められておらず、土壌汚染の可能性は低いと考えられます。
- ・地中埋設物の調査及び撤去は実施しておりません。
- ・文化財保護法で規制される埋蔵文化財包蔵地にされており、開発の際は届出が必要です。
- ・近畿日本鉄道大阪線大三駅まで約 1 キロメートルです。
- ・敷地内にあった多数の根株の伐採が完了し、一部少し低くなった箇所もあるので、若干の盛土を含めた整地が必要です。
- ・近隣宅地は水道あり、都市ガスなし、公共下水あり。
- ・水道管、下水管の引き込みには、工事費及び負担金等が必要となりますので津市水道局に確認してください。
- ・敷地内に電柱 1 本が存置されており、購入者は所有権移転後に中電配電サポート株式会社と協議が必要です。
また、今後、敷地内（北側道路面）に電柱 1 本が設置される予定（時期未定）であり、設置場所等について中電配電サポート株式会社と協議が必要です。
- ・現況有姿での引渡しとなります。

【入札・契約に関する事項】

- ・本件入札は、調達システムを利用して行いますが、書面により参加することもできます。
- ・本件入札は、開札事務を調達システムで行うため、書面により参加する場合であっても、調達システムの利用登録が必要です。調達システム未登録の者は、三重県物件関係競争入札参加及び落札資格に関する要綱第 3 条第 1 項に定める申請書を提出するまでに三重県出納局会計支援課企画支援班に調達システム利用登録申請（以下「利用登録申請」という。）を行い、登録確認を受けてください。

（電 話 059-224-2785/2787 F A X 059-224-2784）

なお、本件入札を書面により参加する場合は利用登録申請に使用電子証明届（IC カード使用届）は不要とします。

	<ul style="list-style-type: none"> ・調達システム利用登録者が調達システムにより本件入札の三重県物件関係競争入札参加及び落札資格に関する要綱第3条第1項に定める申請書を提出した後は、書面による入札への途中変更はできません。
--	---

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">その他参考事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・調達システムに係る運用については「三重県物件等電子調達システム運用基準」によります。 ・落札決定後、30日以内に契約を締結していただきます。 ・契約締結に際し、契約保証金（売買代金の100分の10以上）が必要です。（契約保証金は売買代金に充当します。） ・売買代金のうち、契約保証金を差し引いた代金については、県が発行する納入通知書により契約締結日から25日以内にお支払いいただきます。 ・売買代金の他に契約に係る経費（印紙代）、土地の所有権移転に係る経費（登録免許税）及び不動産取引に係る各種租税（不動産取得税等）が別途必要です。
--	---

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。