

物件調書

【建物】

所在		桑名市多度町戸津字入崎 6 5 番地 1 (予定所在) 桑名市多度町肱江字須賀 1 2 5 4 番地 1 (予定所在)	
建物	建築年月日	種類／構造	
	昭和 48 年 3 月 30 日	共同住宅 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建	
		床面積	
		1 階	199.83 m ²
		2 階	199.83 m ²
		3 階	199.83 m ²
附属建物	建築年月日	種類／構造	
	不明	物置 木造ルーフィング葺平家建	
		床面積	
		72.00 m ²	
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域
		用途地域	指定なし
		指定建ぺい率	60%
		指定容積率	200%
		防火指定	無し
		高度規制	無し
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第 22 条区域 ・埋蔵文化財包蔵地「馬場遺跡」 	
土砂災害警戒区	—		
津波浸水想定	—		
接面道路の状況	—		
供給処理 施設の状況	電気	引込可	
	公営水道	敷地内配管有 (13mm 口径) 引込 (給水) 管 有	
	公共下水道	整備済	
	都市ガス	未整備	
敷地の概況	<ul style="list-style-type: none"> ・間口：約 6 0 m ・奥行：約 1 5 m～1 9 m ・不整形画地 		
交通接 近件	<ul style="list-style-type: none"> ・養老鉄道養老線「多度駅」の南東方約 650m ・多度中小学校の北西方約 750m ・多度中学校の北西方約 1.1 k m 		

<p>建物に関する事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本件建物附属施設については利用できるかは不明です。 ・本件には物置、自転車置場、プロパン庫が所在しています。 ・本件建物内外の残置物及び工作物は現況有姿での引渡しとなります。 ・地中埋設物の調査及び撤去は実施していませんが、敷地内には建物施設で利用されていた浄化槽（48人槽）が埋設されています。なお、浄化槽の他に地中埋設物も残存されている可能性があります。 ・本件建物304号室の玄関扉が開閉困難な状態となっています。 ・本件建物に使用されている有害な物質（アスベスト等）の有無についての調査は実施していませんが、建物、物置の一部に石綿大平板が使用されています。 ・本件建物の工事設計図面については管財課にて閲覧できます。
<p>財産の経緯</p>	<p>【建物】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和49年4月1日 旧多度町と土地使用賃貸借契約締結 ・平成28年3月末日 使用終了
<p>入札・契約に関する事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本件入札は、調達システムを利用して行いますが、書面により参加することもできます。 ・本件入札は、開札事務を調達システムで行うため、書面により参加する場合であっても、調達システムの利用登録が必要です。調達システム未登録の者は、三重県物件関係競争入札参加及び落札資格に関する要綱第3条第1項に定める申請書を提出するまでに三重県出納局会計支援課企画支援班に調達システム利用登録申請（以下「利用登録申請」という。）を行い、登録確認を受けてください。 （電話 059-224-2772 F A X 059-224-2784） なお、本件入札を書面により参加する場合は利用登録申請に使用電子証明届（ICカード使用届）は不要とします。 ・調達システム利用登録者が調達システムにより本件入札の三重県物件関係競争入札参加及び落札資格に関する要綱第3条第1項に定める申請書を提出した後は、書面による入札への途中変更はできません。 ・調達システムに係る運用については「三重県物件等電子調達システム運用基準」によります。 ・落札決定後、30日以内に契約を締結していただきます。 ・契約締結に際し、契約保証金（売買代金の100分の10以上）が必要です。（契約保証金は売買代金に充当します。） ・売買代金のうち、契約保証金を差し引いた代金については、県が発行する納入通知書により契約締結日から25日以内にお支払いいただきます。 ・売買代金の他に契約に係る経費、土地及び建物の所有権移転に係る経費（登録免許税等）及び不動産取引に係る各種租税（不動産取得税等）が別途必要です。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。