

## 2 三重県立ゆめドームうえのに係る財産処分（売払い）の取組状況について

### 3 取組状況

次の（１）の１者から企画提案の申し込みがあり、令和３年１０月２０日に庁内選定委員会において、提案価格、事業計画、地域貢献、施設運営に係る実績、財務状況の５つの項目について審査し、最優秀提案者に選定しました。

#### （１）企画提案者

奈良県大和郡山市北郡山町 106 番地  
DMG 森精機株式会社 代表取締役 森雅彦

#### （２）評価のポイント

##### ・事業計画及び財務状況

施設の設置目的の継承を前提として、安定した財務状況に基づく資金計画を有していること。また、利用料金の改定はあるものの利用しやすい範囲内としており、スポーツクライミング施設の新設など施設の充実を図り、予防的修繕にも取り組む計画であること。

##### ・地域貢献

具体的な施設の活用案や豊富な地域貢献の実績を有し、今後も県や市との産業振興等に関する包括的連携協定に基づく県及び市の施策への協力や地域の活性化の取組が期待できること。

##### ・施設運営に係る実績

奈良事業所に体育館、伊賀事業所に全天候型フットサルコート等を有し、規模は異なるものの同種の施設の運営実績があること。

なお、詳細は別表「審査の視点毎の企画提案の概要とその評価」のとおりです。

### 4 今後の予定

令和３年 11 月 ゆめドームうえのの条例を廃止する条例案及び財産処分議案を  
県議会に提出

令和４年 4 月 施設引き渡し

#### （参考）DMG 森精機株式会社の企業概要

項目	内容
設立	1948 年
株式	東京証券取引所市場第一部上場
資産合計	5,265 億 2,600 万円（連結）（2020 年 12 月期）
事業内容	工作機械（マシニングセンタ、数値制御装置付旋盤及びその他の製品）の製造、販売
社員数	12,160 名（連結）（2020 年 12 月 31 日現在） うち伊賀事業者 1,730 名（2021 年 8 月 31 日現在）
開発、生産拠点	（国内）伊賀事業所、奈良事業所、東京デジタルイノベーションセンタ （海外）アメリカ、ドイツ、ポーランド、イタリア、ロシア

(別表)審査の視点毎の企画提案の概要とその評価

審査項目	審査の視点	企画提案の概要	評価
提案価格	最低売却価格以上か	4億8,329万5千円(税抜)	最低売却価格以上である。
事業計画	施設の設置目的の継承	価値観・ライフスタイルの多様化が著しい現代において、健康で文化的な生活を送るため、多用途に使用できる施設が地域で果たす役割は重要。従来の設置目的を継承しつつ、より充実した施設として活用する。 老若男女が利用できるスポーツライミング施設を整備し、高齢者から女性まで幅広くご利用いただき、県の第2次三重県スポーツ推進計画における「地域におけるスポーツ活動の推進」に寄与したい。	施設の設置目的を理解し、県のスポーツ推進計画を踏まえた施設整備・運営を意識している。
	資金計画及び組織体制	施設改修費、公租公課、施設運営費など必要な資金は、自己資金及び利用料収入で賄う。 運営については、体育施設の運営実績がある企業に委託するが、会社として責任をもって運営できる組織体制を構築する。	施設規模(改修規模を含む)に応じた資金計画である。 体育施設の運営実績のある企業へ運営を委託し、適切な施設運営ができる組織体制を計画している。
	県民へ提供するサービス内容 (施設設備、開館日、利用時間、利用料金等)	第1競技場は屋内体育施設として提供。会議室はヨガスタジオやダンススタジオ等として提供。第2競技場においてはスポーツライミング施設及びアスレチック施設を新設し提供。開館日及び営業時間は維持するが、利用料金は現行料金や同種施設の料金を参考に、提供するサービスの拡充を踏まえ、利用しやすい範囲内で料金改定を行う。	利用料金は改定はあるものの利用しやすい範囲内である。開館日や利用時間については現行を維持している。施設設備については、スポーツライミング施設を新設するなどして充実を図っている。
	施設の維持管理計画、安全管理計画	施設運営は利用者の安全を最優先する。施設を適切に維持管理していくため、法定点検及び安全管理点検を実施する。また、施設を安全に維持管理し、コストを削減するためには、老朽化の進行を防ぐ修繕を計画的に実施することも重要なので、基本となる安全な維持管理に加え、予防保全に取り組む。	法定点検はもちろんのこと、安全管理上望ましい点検を実施し、かつ、予防的修繕にも取り組む計画となっている。

審査項目	審査の視点	企画提案の概要	評価
地域貢献	地域の活性化	スポーツライミングの公式大会が開催できる施設に改修し、全国的な大会を誘致し、地域の活性化に寄与したい。また、カフェコーナーを設置し、施設利用者だけでなく、地域住民の憩いの場としても利用できるようにする。	具体的な計画を提案し、地域の活性化について積極的である。
	県や市の施策への協力	県及び市との産業振興等に関する包括的連携協定に基づく取り組みを引き続き継続する。三重県及び伊賀市の施策の協力となるよう施設を運営することが重要。三重県の第2次三重県スポーツ推進計画における推進施策である「地域におけるスポーツ活動の推進」については、老若男女が利用できるスポーツライミング施設を整備し、高齢者から女性まで幅広くご利用いただき、健康づくりやスポーツ活動の推進に寄与したい。	県や市の施策への協力意欲や、熱意、責任が感じられ、具体的な取組の提案がある。
	地域貢献の実績	県及び市との産業振興等に関する包括的連携協定に基づく取り組みとして、JR関西本線新堂駅周辺地域のガードレール及び歩道の塗装を実施。耕作放棄地を葡萄畑に転換。三重県立四日市工業高等学校へ工作機械の提供、指導員派遣。三重県工業研究所へ工作機械の提供。県道133号線及び146号線に防犯灯設置（36カ所）。今後は新堂駅周辺へ図書館、ギャラリー、ワイナリー、クリニック、金融機関等を整備する予定。	地域貢献の実績が豊富にあり、今後も伊賀地域への貢献が期待できる。
施設運営に係る実績	スポーツ施設の運営実績があるか。また、同種の施設運営のノウハウは豊富か。	弊社の福利厚生施設として、奈良事業所にバスケットボールができる体育館、伊賀事業所に全天候型のフットサルコート、テニスコート等の体育施設を保有。	同種の施設の運営実績がある。
財務状況	短期・長期的に財務状況は安定しているか	直近3年間の貸借対照表、損益計算書を提出	財務指標は良好であり、財務状況は安定している。