

地域別に住宅地の平均価格をみると、北勢地域が36,400円/㎡と最も高く、中南勢地域が28,100円/㎡と続いている。地域別に住宅地の平均変動率をみると、前年に比べ、伊賀・伊勢志摩地域の下落率が若干の改善、中南勢・東紀州地域は横ばい、北勢地域は下落率が若干の拡大となった。

また、地域別に商業地の平均価格をみると、北勢地域が79,800円/㎡と最も高く、中南勢地域が65,000円/㎡と続いている。地域別に商業地の平均変動率をみると、伊勢志摩・東紀州地域が横ばいで、北勢・中南勢・伊賀地域で下落率が拡大となった。

## 令和3年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※△はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	211 (212)	28,200 (28,500)	△ 1.6 (△ 1.6)	85 (85)	85 (84)	62,300 (63,000)	△ 1.6 (△ 1.3)	15 (15)	15 (15)	19,400 (19,400)	△ 0.3 (△ 0.5)
北勢	76 (76)	75 (76)	36,400 (36,600)	△ 0.9 (△ 0.8)	34 (34)	34 (34)	79,800 (80,300)	△ 0.8 (△ 0.3)	9 (9)	9 (9)	23,800 (23,800)	△ 0.2 (△ 0.2)
四日市市	19 (19)	19 (19)	46,200 (46,300)	△ 0.4 (△ 0.2)	15 (15)	15 (15)	94,700 (95,300)	△ 0.7 (0.2)	2 (2)	2 (2)	23,200 (23,200)	△ 0.3 (△ 0.3)
桑名市	14 (14)	14 (14)	46,800 (47,100)	△ 1.1 (△ 0.9)	5 (5)	5 (5)	117,000 (117,200)	△ 0.9 (0.1)	1 (1)	1 (1)	42,400 (42,500)	△ 0.2 (△ 0.2)
鈴鹿市	15 (15)	15 (15)	35,900 (36,200)	△ 0.9 (△ 0.9)	7 (7)	7 (7)	58,000 (58,400)	△ 0.6 (△ 0.5)	2 (2)	2 (2)	19,000 (19,000)	△ 0.3 (△ 0.6)
亀山市	6 (6)	5 (6)	23,400 (23,600)	△ 1.0 (△ 1.3)	2 (2)	2 (2)	28,300 (28,500)	△ 1.2 (△ 1.4)	1 (1)	1 (1)	17,800 (17,800)	0.0 (0.0)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	16,900 (17,100)	△ 1.3 (△ 1.3)	1 (1)	1 (1)	34,600 (35,000)	△ 1.1 (△ 1.4)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	32,400 (33,500)	△ 3.3 (△ 3.7)	1 (1)	1 (1)	34,400 (35,600)	△ 3.4 (△ 4.0)				
東員町	3 (3)	3 (3)	25,800 (26,000)	△ 1.0 (△ 0.9)					1 (1)	1 (1)	15,000 (15,000)	0.0 (0.0)
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,700 (27,800)	△ 0.7 (△ 0.7)	1 (1)	1 (1)	57,500 (57,800)	△ 0.5 (△ 0.2)	1 (1)	1 (1)	20,000 (20,000)	0.0 (0.0)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,100 (42,200)	△ 0.2 (0.0)	1 (1)	1 (1)	60,900 (61,200)	△ 0.5 (△ 0.2)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,500 (40,700)	△ 0.8 (△ 0.7)	1 (1)	1 (1)	59,000 (59,400)	△ 0.7 (△ 0.3)	1 (1)	1 (1)	34,500 (34,600)	△ 0.3 (△ 0.3)
中南勢	58 (58)	58 (58)	28,100 (28,400)	△ 1.4 (△ 1.4)	23 (23)	23 (23)	65,000 (65,800)	△ 1.4 (△ 1.2)	3 (3)	3 (3)	12,000 (12,000)	△ 0.3 (△ 0.6)
津市	32 (32)	32 (32)	35,700 (35,900)	△ 1.0 (△ 0.9)	13 (13)	13 (13)	80,600 (81,500)	△ 1.2 (△ 0.7)	2 (2)	2 (2)	12,200 (12,200)	0.0 (△ 0.5)
松阪市	16 (16)	16 (16)	23,600 (24,000)	△ 2.0 (△ 2.0)	7 (7)	7 (7)	52,600 (53,200)	△ 1.6 (△ 1.7)	1 (1)	1 (1)	11,600 (11,700)	△ 0.9 (△ 0.8)
多気町	4 (4)	4 (4)	10,500 (10,700)	△ 1.6 (△ 2.0)	1 (1)	1 (1)	27,000 (27,600)	△ 2.2 (△ 2.5)				
明和町	2 (2)	2 (2)	17,600 (18,000)	△ 2.2 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	25,000 (25,600)	△ 2.3 (△ 2.3)				
大台町	4 (4)	4 (4)	8,200 (8,300)	△ 1.8 (△ 1.7)	1 (1)	1 (1)	26,900 (27,200)	△ 1.1 (△ 1.1)				

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	18,500 (18,900)	△ 2.7 (△ 2.8)	14 (14)	14 (14)	38,400 (39,200)	△ 2.6 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	12,100 (12,300)	△ 1.6 (△ 1.6)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	29,200 (29,700)	△ 2.0 (△ 2.1)	5 (5)	5 (5)	64,700 (65,500)	△ 1.7 (△ 1.5)	1 (1)	1 (1)	12,100 (12,300)	△ 1.6 (△ 1.6)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	19,900 (20,400)	△ 2.9 (△ 2.8)	2 (2)	2 (2)	33,000 (34,100)	△ 3.2 (△ 3.3)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	13,800 (14,300)	△ 3.4 (△ 3.6)	3 (3)	3 (3)	26,100 (27,000)	△ 3.2 (△ 3.3)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	19,200 (19,500)	△ 1.5 (△ 1.7)	1 (1)	1 (1)	27,800 (28,400)	△ 2.1 (△ 2.4)				
度会町	3 (3)	3 (3)	8,800 (9,100)	△ 2.8 (△ 2.7)	1 (1)	1 (1)	16,800 (17,300)	△ 2.9 (△ 2.8)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	8,000 (8,300)	△ 3.0 (△ 2.9)	1 (1)	1 (1)	11,400 (11,700)	△ 2.6 (△ 2.5)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	9,300 (9,700)	△ 3.7 (△ 3.8)	1 (1)	1 (1)	13,500 (14,100)	△ 4.3 (△ 4.7)				
伊賀	23 (23)	23 (23)	24,200 (24,600)	△ 1.9 (△ 2.1)	7 (7)	7 (6)	44,100 (45,300)	△ 2.6 (△ 2.5)	2 (2)	2 (2)	14,300 (14,400)	△ 0.6 (△ 0.9)
名張市	8 (8)	8 (8)	32,100 (32,500)	△ 1.5 (△ 1.6)	2 (2)	2 (2)	60,900 (62,300)	△ 2.2 (△ 2.2)	1 (1)	1 (1)	15,900 (16,100)	△ 1.2 (△ 1.8)
伊賀市	15 (15)	15 (15)	20,000 (20,400)	△ 2.1 (△ 2.4)	5 (5)	5 (4)	37,400 (38,500)	△ 2.8 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	12,600 (12,600)	0.0 (0.0)
東紀州	15 (15)	15 (15)	19,100 (19,700)	△ 2.9 (△ 2.9)	7 (7)	7 (7)	34,400 (35,400)	△ 3.0 (△ 3.0)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	14,500 (15,000)	△ 3.4 (△ 3.7)	2 (2)	2 (2)	42,200 (43,300)	△ 2.7 (△ 2.6)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	22,100 (22,600)	△ 2.5 (△ 2.5)	2 (2)	2 (2)	36,600 (37,700)	△ 2.9 (△ 2.9)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	19,900 (20,500)	△ 3.2 (△ 3.3)	1 (1)	1 (1)	29,900 (30,900)	△ 3.2 (△ 3.4)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	19,100 (19,600)	△ 2.7 (△ 2.8)	1 (1)	1 (1)	24,400 (25,300)	△ 3.6 (△ 4.2)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	19,900 (20,400)	△ 2.4 (△ 2.3)	1 (1)	1 (1)	28,900 (29,800)	△ 3.0 (△ 2.9)				