

施設管理者からの劣化他情報及び法令点検等指摘事項

*【 】は、現地調査報告書の写真番号

| 項 目 | | 管理研修棟（外構周り共） | 総合研修館棟 | 宿泊サービス棟 |
|----------|----------------|---|---|---|
| 施設管理者等情報 | 建物 | ・照明は計画的にLED化している | ・照明は計画的にLED化している | ・照明は計画的にLED化している |
| | | ・研修室6・7天井内空調用ドレンパンより水漏れ【3F-1、2】 | ・1Fホールの研修館入り口上部より雨漏れがある【1F-1】 | ・1F音楽コーナー（ラウンジ）入り口上部より水漏れ（改修済）【1F-1、2】 |
| | | | ・2Fエントランスホールトップライト横の天井より雨漏れがある（工事中）【2F-1】 | ・1F食堂室内拡幅部天井より雨漏れ【1F-5、6】 |
| | | | ・空調機械室換気扇取替（2019年度） | ・南EV棟3FのEXP・J部より雨漏れ【EV増築3F-1】 |
| | | | ・空調機械室冷温水ポンプ取替予定（2019年度） | ・温水ボイラは、更新時期を過ぎており、また、研修人数が多い時に能力が不足する |
| | | | ・EV既存不適格事項（戸開走行保護装置（二重ブレーキ）の設置や地震対策）について緊急性を確認中 | ・EV既存不適格事項（戸開走行保護装置（二重ブレーキ）の設置や地震対策）について緊急性を確認中 |
| | | | ・総合研修館の照明器具の3割程度が不点灯 | ・各室エアコンは、計画的に取替中 |
| | 外構 | ・浄化槽内の破砕機破損（発注計画中） ・屋外受電キュービクル全面取替予定（2019年度） | | |
| 法令点検等 | 建築12条点検 | ・換気設備なし・管理事務室 | ・換気量不足・厨房 | |
| | | ・換気量不足・2F給湯室 | | |
| | | ・非常用照明不点灯・階段、3F研修室2 | | ・非常用照明不点灯・食堂、階段、3F廊下 |
| | | ・非常用照明予備電源不良・階段 | | ・非常用照明予備電源不良・階段 |
| | | ・非常用照明照度不足・不点灯部分 | | ・非常用照明照度不足・不点灯部分 |
| | | ・給水設備水漏れ・3F女子和便器 | | ・給水設備水漏れ・1F男子・女子浴室カラン |
| | エレベータ | | ・1号機耐震対策 | |
| | 浄化槽 | ・破砕機不良・取替要 | | |
| | 消防用設備 | ・消火器具・各所5年以上で機能試験要又は取替（2019年度予定） | ・消火器具・各所5年以上で機能試験要又は取替（2019年度予定） | ・消火器具・各所5年以上で機能試験要又は取替（2019年度予定） |
| | | ・連結送水管・耐圧試験要（実施済）、バルブ・配管取替要、案内板劣化 | | ・誘導灯・食堂、音楽コーナー（ラウンジ）経年寿命（取替済） |
| | 受電設備等 | ・変圧器、構造物、計器用変成器・不適合、断路器、遮断器・更新推奨（2019年度取替予定） | ・非常電源・自家発始動用蓄電池、充電器劣化で交換要 | |
| 非常用発電機 | ・発電機、始動用設備・不適合 | | | |

主な工事履歴

建物概要 (HPより)

竣工 昭和60(1985)年6月23日

構造 鉄筋コンクリート造 3階建

延床面積 管理研修棟 2112.64m² 総合研修館棟 1243.57m² EV棟26.64m² 宿泊サービス棟 2735.41m² EV棟 133.32m²

改修履歴

赤字：主要設備の改修

| No | 工事件名 | | | | 備考 |
|----|---|---|---|--|------|
| | 改修年度又は設計年度 | 主な改修内容 | 主な改修内容 | 主な改修内容 | |
| | 工事概要 | 管理研修棟 | 総合研修館棟 | 宿泊サービス棟 | |
| 1 | H16年総第107号 鈴鹿青少年センターバリアフリーその他改修工事竣工図 設計年 2005.3 | ・1・2・3Fトイレ、2F身障者用 大便器手摺設置、洗面器自動水栓化 ・2F事務室前 スロープ設置 | ・1F廊下部 洗面器設置 ・2F玄関前 スロープ設置 ・1F北・南出入口 スロープ設置 | ・北EV 巻上機・制御盤取替、車椅子対応押し口、 地震、火災、停電時対応機能の追加 ・1・2・3Fトイレ、1F南身障者用 大便器手摺設置、洗面器自動水栓化 ・1F大浴場、小浴場 洗面器身障者用化、ドア手摺・浴槽手摺・引戸設置 ・2F北・南洗面所 シングル水栓化 ・2F北・南洗面所 シングル水栓化、洗面器追加 ・2F談話コーナー スロープ設置 ・1F売店 床壁天井張替 ・2F17・18・19和室 床壁天井張替他 ・3F廊下新EV前 壁天井張替 ・1～3F 南EV部増築 1F倉庫・2Fトイレ・洗面所共 | |
| | ・各棟のトイレ、洗面、浴室への手摺、 自動水栓等の設置、外内部スロープ設置 ・宿泊サービス棟へのEV設置及び身障者 対応 | | | | |
| 2 | 高圧遮断器取替え及びキュービクル塗装工事完成図 仕様書年 2007.1 | | | | |
| | 真空コンタクト(VCS)、真空遮断器(VCB)の取替及び、キュービクル箱の塗装修繕 | | | | |
| 3 | 竣工図 平成16年度総第114号 三重県立鈴鹿青少年センターエレベーター機械設備工事 設計年 2004.9 | | | | |
| | No1工事の南側エレベータ増設工事詳細図 | | | | |
| 4 | 平成17年度総第1704-1分0001号 鈴鹿青少年センター弱電設備改修工事 竣工図 件名年 2005 | ・各階放送設備 防災アンプ・非常電源等取替及び 一部スピーカ増設と全部取替 ・各階自動火災報知設備 受信機取替及び感知器・自動開 閉器取替 | ・各階放送設備 一部スピーカ増設と全部取替 ・各階自動火災報知設備 感知器・自動開閉器取替 | ・各階放送設備 一部スピーカ増設と全部取替 ・各階自動火災報知設備 感知器・自動開閉器取替 | |
| | ・放送設備の更新と消防指導による不足分設 置 ・自動火災報知設備の更新(R型) ・電気時計の更新 | | | | |
| 5 | 平成17年度総第1704-1分0002号 鈴鹿青少年センター管理棟防水改修工事 完成図 件名年 2005 | ・3F第一研修室 天井内に種設置 ・屋根 全面ウレタン塗膜防水 渡り廊下部 アス撤去複合塗膜防水 歩廊橋設置 | ・2Fエントランスホール カウンター、間仕切り壁設置 ・屋根 全面ウレタン塗膜防水 舞台上部 アス撤去複合塗膜防水 ・EV棟陸屋根 アス撤去複合塗膜防水 | | |
| | ・屋根 塗膜防水化 ・2Fエントランスにカウンター等設置 | | | | |
| 6 | 平成19年度総第09-分0002号 三重県立鈴鹿青少年センター総合研修館棟天井等補強改修工事 完成図 完成図年 平成20年3月(2008.03) | | ・総合研修室 天井取替 木毛セメント25→化粧ガラスウール25 吊り材取替とも(システム天井) ・屋根構造材 ALC欠損部補修共 | | |
| | ・総合研修室 天井全面張替 | | | | |
| 7 | 平成20年度営繕第24-分0002号 鈴鹿青少年センター宿泊棟空調設備取替工事 竣工図 完成図年 平成21年2月(2009.02) | | | ・食堂 天井カセット 3台・食堂ベリメック 天吊 2台 ・厨房 スポット 1台 ・リーダー室1・3・4、宿泊室210、212、214、215 壁掛型 計7台 ・リーダー室5・6、宿泊室207、208、307、310、311、 312、313、301、304、316、306、309 天吊型 計14台 | |
| | ・各室空調機設置 | | | | |
| 8 | 鈴鹿青少年センター改修工事 図面記事より 平成21年度(2009年度) | ・3F研修室5・6・7 壁クロス張替 5・6は天井塗装共 ・3F吹抜部分 壁EP塗 ・2F研修室等 誘導灯取替 5か所 ・3F研修室等 誘導灯取替 3か所 | ・1F総合研修館等 誘導灯取替 13か所 ・1F 舞台 照明制御盤取替 1面 | ・2F宿泊室201～209号室 壁クロス張替 9室 ・3F宿泊室301～309、310～318号室 壁クロス張替 9室 301～309は、天井塗装共 ・1F食堂等 誘導灯取替 8か所 ・2F廊下等 誘導灯取替 5か所 ・3F廊下等 誘導灯取替 9か所 | |
| | ・各室 クロス張替 ・各所 誘導灯取替 ・総合研修室 照明制御盤取替 | | | | |
| 9 | 鈴鹿青少年センター機械設備改修工事 2009年度 | | ・1F 空調機械室 吸収式冷凍機取替 2台 操作盤共 | | |
| | ・吸収式冷凍機取替 2台(2010/1取替) | | | | |
| 10 | 鈴鹿青少年センター昇降機設備改修工事 図面記事より 平成21年度(2009年度) | | ・EV改修 巻上機他 1台 | | |
| | ・EV一部取替 1台 | | | | |
| 11 | 鈴鹿青少年センター食堂等改修工事 不明 | | | ・食堂 拡幅、リネン室増築他 カウンター取替、連想窓取替 | 時期不明 |
| | ・一部 食堂拡幅他 | | | | |
| 12 | 鈴鹿青少年センター大浴場シャワー改修工事 竣工図 2015年度 | | | ・1F大浴場 ガス給湯器、加圧給水ポンプ、循環ポンプ、膨張タンク、 LPガス集合装置 取替 シャワーセット、鏡取替 21か所(小浴場共) | |
| | ・ガス給湯器他 取替 ・大浴場内カラン等取替 | | | | |

| 評価 | 判定基準 |
|----|-----------|
| A | 良好 |
| B | 劣化が始まっている |
| C | 劣化が進んでいる |
| D | 機能喪失している |

劣化度調査票

| | | | | |
|----------|----------|----|-------------------------|------|
| 管理No. | 1 | - | 1 | 三重県 |
| 施設名 | 青少年センター | | | |
| 建物名 | 管理研修棟 | | | |
| 用途 | 研修施設 | 階数 | 地上 | 2 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | 地下 | 0 |
| 建築年度(西暦) | 1985 | 面積 | 延床面積(m ²) | 2113 |
| 経年 | 34 | | 概算建築面積(m ²) | 1056 |
| 目標耐用年数 | 80 | | 概算敷地面積(m ²) | 0 |

*総合劣化判定に「+」が付いているものは、
 その他安全衛生に係る不具合があるもの。

特記事項

- ・屋内壁樋の上部より漏水あり
- ・軒先に亀裂等の損傷、金物の変形や腐食による脱落の恐れあり
- ・中庭灯の鋼製BOX腐食が著しい
- ・空調用冷温水配管ドレンパンからの漏水により数室で水漏れ実績あり

↓ 右の「判定基準」の該当有無によりA~Dで評価する

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | (劣化事象) | 判定基準 (該当しないものはA) | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 | | | | | |
|------------------------|---|---------------|--------|------|-----------|-----------------------------|--|-------------------------------------|--|--|---|--|--------|---|--------------------------------|---|---|--|
| | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | | | | | | |
| 外構 | ■ 外構 (門・塀) | - | - | 34 | 40 | B | 1 | 門柱、門扉の変形、ぐらつき、さび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B | | | | | |
| | | - | - | 34 | 40 | B | 2 | 塀のひび割れ、傾き、亀裂、さび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | |
| | ■ 構内舗装 (屋外駐車場等) | - | - | 34 | 40 | B | 3 | 舗装の不陸、傾斜、陥没等の損傷 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | B | | | | | |
| | | - | - | 34 | 20 | C | 4 | ポール等にぐらつき、傾き、損傷、変形又はさび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | |
| | | - | - | 34 | 40 | B | 5 | 照明の不点灯 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 3割程度ある | <input type="checkbox"/> 半数以上ある | | | | | | | |
| ■ 構内外灯 | - | - | 34 | 40 | B | | | | | | | | | | | | | |
| ■ 構内線路 (引込み先から建物までの配線) | - | - | 34 | 40 | B | | | | | | | B | | | | | | |
| ■ 屋外配管 (引込み先から建物までの配管) | - | - | 34 | 40 | B | | | | | | | B | | | | | | |
| 屋根 | ↓ アスファルト防水(押さえ) <input type="checkbox"/> 押さえコンクリート <input type="checkbox"/> 押さえコンクリート+タイル <input type="checkbox"/> 砂利敷 <input type="checkbox"/> コンクリート平板 <input type="checkbox"/> アスファルト防水(露出) <input type="checkbox"/> シート防水 <input type="checkbox"/> 塗膜防水 ↓ 屋根葺き材 <input checked="" type="checkbox"/> アスファルトシングル・スレート等 <input type="checkbox"/> 瓦(セメント) <input type="checkbox"/> 金属(カラー鉄板・折板) <input type="checkbox"/> 金属(ガルバリウム鋼板) <input type="checkbox"/> 金属(カラーアルミ)、その他 ▼主要な仕様 屋根葺き材 アスファルトシングル・スレート等 | 対象面積の割合(建築面積) | 0% | - | - | 40 | - | 6 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | - | - | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 8 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 9 | 防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 10 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 11 | 防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 破断箇所が1箇所(100m ² あたり) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 12 | 防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 破断箇所が2箇所以上(100m ² あたり) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 13 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 破断箇所が10箇所未満(100m ² あたり) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 14 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 破断箇所が10箇所以上(100m ² あたり) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 15 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 20%未満(接合部全長に対して) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 16 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 20%以上(接合部全長に対して) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 100% | 2005 | コロナルに塗膜防水 | 14 | 20 | B | 15 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 1箇所 | | | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | C | G | |
| | | | 100% | - | - | - | - | 16 | 屋根ふき材の腐食、破損 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | ▼主要な仕様 | | 計 | 100% | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | <input checked="" type="checkbox"/> バラベット、ルーフトレンに損傷、詰まりがある | | | | | | |
| | | | ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 笠木に著しい浮きや亀裂等の損傷、変形や腐食による脱落の恐れがある | | | | | | |
| | | | ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 屋上設置の機器、工作物本体及び接合部に著しい損傷、変形、腐食がある | | | | | | |
| | | | ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 建築設備の困障に著しい損傷、変形、腐食がある | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | | | | | | | | | |
| 建物 | ■ コンクリート打放し仕上 <input type="checkbox"/> モルタル下地 + 塗り仕上 ↓ 各種サイディングボード、ALCパネル等 + 塗り仕上 <input type="checkbox"/> ALCパネル <input type="checkbox"/> 押し出し成型セメント板 <input type="checkbox"/> スレート板 ▼主要な仕様 コンクリート打放し仕上 | 対象面積の割合(見付面積) | 100% | - | 34 | 20 | C | 17 | はく落 | <input checked="" type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | - | C | | | | |
| | | | 0% | - | - | 20 | - | 18 | 浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 19 | ひび割れ | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 20 | はく落 | <input type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 21 | はらみ | <input type="checkbox"/> 10%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 10~20%(面積) | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 22 | 浮き | <input type="checkbox"/> 30%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 30~50%(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 23 | ひび割れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 24 | 塗装の磨耗、割れ、ふくれ、はがれ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 25 | 塗装の汚れ、変退色、光沢度低下、チョーキング | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 26 | 欠け、割れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 27 | 取付け金物のさび、腐食、脱落 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 28 | 塗装の磨耗、割れ、ふくれ、はがれ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 29 | 塗装の汚れ、変退色、光沢度低下、チョーキング | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 30 | 目地などのシーリング材の亀裂等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 31 | はく落 | <input type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | | | | | | |
| | | | 0% | - | - | 40 | - | 32 | はらみ | <input type="checkbox"/> 10%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 10~20%(面積) | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | | | | | | |
| 0% | - | - | 40 | - | 33 | 浮き | <input type="checkbox"/> 30%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 30~50%(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | | | | | | | | |
| 0% | - | - | 40 | - | 34 | ひび割れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| 0% | - | - | 40 | - | 35 | パネル面又は取合い部の変形、浮き、はく離、さび及び腐食 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| 0% | - | - | 40 | - | 36 | 表面処理の劣化 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | 計 | 100% | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | <input type="checkbox"/> 庇に著しいはく落、亀裂、腐食等がある | | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 雨樋、支持金物等に著しい腐食、変形、ぐらつきがある | | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> タラップに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> バルコニー、屋外階段等の手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 屋外階段に著しい塗装のはがれ、さび、鉄筋のさび汁、仕上材の亀裂、はく落等がある | | | | | | | | | |
| 外部開口部 | ↓ 建具 <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具 <input type="checkbox"/> ステンレス製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製建具 | - | - | 34 | 40 | B | 37 | 窓サッシの腐食、変形 | <input checked="" type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数) | B | B | | | | | |
| | | - | - | 34 | 40 | B | 38 | シーリング材の腐食、亀裂、硬化等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | <input type="checkbox"/> 漏水箇所が多数ある | | | | | | | |
| | | - | - | 34 | 40 | B | 39 | 開閉作動不良 | <input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数) | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | <input type="checkbox"/> 扉に著しい腐食・変形、開閉不良がある | | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> シャッターに著しい腐食、変形、開閉不良がある | | | | | | | | | |
| 建物内部 | ■ 内部床 ■ 内部壁 ■ 内部その他(天井他) | - | - | 34 | 40 | B | 40 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | B | | | | | |
| | | - | - | 34 | 40 | B | 41 | 汚れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | |
| | | - | - | 34 | 40 | B | 42 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | |
| | | - | - | 34 | 40 | B | 43 | 汚れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | |
| | | - | - | 34 | 40 | B | 44 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | |
| - | - | 34 | 40 | B | 45 | 汚れ | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | 〈劣化事象〉 | 判定基準 (該当しないものはA) | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 |
|----------------------|--|----------|------|----------|-----------------|------|------|--|--|---|--|---|------|--------|
| | | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | |
| 電気設備 | ■ 電灯・動力設備 (照明器具) | | | - | | 34 | 20 | C | 46 器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化 | <input type="checkbox"/> 30%未満(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | <input type="checkbox"/> 60%以上(器具数) | A | C |
| | | | | - | | 34 | 40 | B | 47 入切の作動及び点灯の異常 | <input type="checkbox"/> 10%未満(器具数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | | |
| | ■ 電灯・動力設備 (盤・配線等) | | | - | | 34 | 40 | B | 48 分電盤の腐食、汚損、損傷 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B |
| | | | | - | | 34 | 20 | C | 49 電力の供給機能低下 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | | |
| | ■ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視聴覚、監視カメラ、情報通信網(LAN)) | | | - | | 34 | 20 | C | ★その他、安全衛生に係る不具合 | <input type="checkbox"/> 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある | | | | C |
| | ■ 非常用照明設備 | | | - | | 34 | 15 | C | 50 入切の作動及び点灯の異常(不点灯) | <input type="checkbox"/> 10%未満(器具数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | B | C |
| | | | | - | | - | 40 | - | 51 避雷針の支柱の腐食、損傷等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | □ 避雷設備 | | | - | | - | - | - | | | | | - | - |
| | ■ 受変電設備 | 容量 (kVA) | 500 | - | | 34 | 40 | B | 52 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある | <input checked="" type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | D | D |
| | | | | - | | | | | (特記事項) 点検結果より変圧器等に不適合あり(2019年度工事予定) | | | | | |
| ■ 自家発電設備 | 容量 (kVA) | 100 | - | | 34 | 40 | B | 53 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある | <input checked="" type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | | D | D | |
| | | | - | | | | | (特記事項) 点検結果より発電機、始動用設備に不適合あり | | | | | | |
| □ 直流電源設備 | 容量 (Ah) | 200 | - | | - | 20 | - | 54 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある | <input checked="" type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | | - | - | |
| | | | - | | | | | (特記事項) | | | | | | |
| □ 交流無停電電源設備 | 容量 (kVA) | | - | | - | 20 | - | 55 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある | <input checked="" type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | | - | - | |
| | | | - | | | | | (特記事項) | | | | | | |
| 機械設備 | 空調・換気設備(機器類) | | | | 34 | 20 | C | 56 空調機(パッケージ型)・換気扇の損傷、変形、亀裂 | <input type="checkbox"/> 30%未満(機器数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(機器数) | <input type="checkbox"/> 60%以上(機器数) | B | C | |
| | ↓ 個別空調方式(パッケージ型) | | | | | | | 57 空調機(パッケージ型)・換気扇の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 10%未満(機器数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(機器数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(機器数) | | | |
| | □ 電気 | | | | | | | 58 空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | |
| | □ ガス | | | | | | | 59 空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | |
| | ↓ 中央空調方式(ユニット型) | | | | | | | 60 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | |
| | □ 電気 | | | | | | | 61 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | |
| | ■ ガス | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある | | | | | | |
| | ■ 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | | | - | | 34 | 40 | B | 62 吹出口の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | C | C |
| | | | | - | | 34 | 40 | B | 63 冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | | | | - | | 34 | 40 | B | 64 吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input checked="" type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | | |
| □ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等) | | | - | | - | 20 | - | 65 給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | |
| | | | - | | - | 20 | - | 66 水槽・ポンプ類の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | |
| | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある | | | |
| □ 高置水槽 | | | - | | - | 40 | - | 67 高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | |
| | | | - | | - | 40 | - | 68 高置水槽からの給水に支障がある | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 給水に支障がある | <input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある | | | |
| ■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外) | | | - | | 34 | 40 | B | 69 給水配管の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B | |
| | | | - | | 34 | 40 | B | 70 給水の機能低下 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 給水に支障がある | <input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある | | | |
| | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> 蛇口から赤水(茶褐色に濁った水)が出ている。 | | | |
| ■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外) | | | - | | 34 | 40 | B | 71 排水管、排水ますの汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B | |
| | | | - | | 34 | 40 | B | 72 排水の機能低下 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 排水に支障がある | <input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある | | | |
| | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> 排水口から悪臭が発生している。 | | | |
| ■ 衛生設備 (便器・水栓等) | | | - | | 34 | 20 | C | 73 便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | C | |
| | | | - | | 34 | 20 | C | 74 便器、洗面器、流し台等の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満 | <input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上 | | | |
| | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> 給水器具(給水栓、フラッシュバルブなど)の故障がある。 | | | |
| ■ 浄化槽 | 容量 (人槽) | 385 | - | | 34 | 40 | B | 75 【点検記録の確認】 指定検査機関から提出される検査結果書の判定 | <input checked="" type="checkbox"/> 「おおむね適正」 | <input type="checkbox"/> 「不適正」 | | B | B | |
| | | | - | | | | | (特記事項) 破砕機不良 | | | | | | |
| | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> 浄化槽から悪臭が発生している <input type="checkbox"/> ブローヤ等の機器から異音がある | | | |
| ■ 給湯設備 (飲用) | | | 1993 | 湯沸室瞬間湯沸器 | 26 | 20 | C | 76 給湯設備の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | C | |
| | | | - | | 26 | 20 | C | 77 給湯の機能低下 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 給湯に支障がある | <input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある | | | |
| □ 給湯設備 (洗面・浴室等) | | | - | | - | 20 | - | 78 ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | |
| | | | - | | - | 20 | - | 79 ボイラー等の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | |
| ■ ガス設備 (ガス配管等) | | | - | | 34 | 40 | B | 80 ガス管の汚損、発さび等 (ゴム管の硬化、ひび割れ等) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B | |
| | | | - | | 34 | 40 | B | 81 ガス供給の機能低下 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | | | |
| | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> ガスの臭気がある。 | | | |

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | 〈劣化事象〉 | 判定基準（該当しないものはA） | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 | | |
|--------------|-------------|-----------|------|-------|-----------------|------|--------------------------|--|---|---|--|---|---|---|---|
| | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | | | |
| 昇降設備 | □ エレベータ① | 停止階数 | - | - | 40 | - | 82 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - | | |
| | | 台数 | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | | |
| | □ エレベータ② | 停止階数 | - | - | 40 | - | 83 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - | | |
| | | 台数 | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | | |
| | □ 非常用エレベータ① | 停止階数 | - | - | 40 | - | 84 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - | | |
| 台数 | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | | | |
| □ 非常用エレベータ② | 停止階数 | - | - | 40 | - | 85 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - | | | |
| | 台数 | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | | | |
| □ 小荷物昇降機 | 台数 | - | - | 20 | - | 86 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - | | | |
| | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | | | |
| 消防設備 | ■ 屋内消火栓設備 | 設置階数 | 2 | - | 34 | 40 | B | 87 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | 点検報告備考欄注記なし | | | | | |
| | □ スプリンクラー設備 | 地上階の設置階数 | | - | - | 40 | - | 88 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - | |
| | | 地下階の設置階数 | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |
| | □ 泡消火設備 | 駐車場面積 (㎡) | | - | - | 40 | - | 89 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |
| | ■ 自動火災報知設備 | | | 2005 | 受信機、感知器、自動開閉器取替 | 14 | 20 | B | 90 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B |
| | | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | 点検報告備考欄注記なし | | | | |
| | ■ ガス漏れ警報設備 | | | - | - | 34 | 20 | C | 91 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | B | C |
| | | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | 備考欄に2019～2021年に取替指定あり | | | | |
| ■ 非常警報設備 | | | - | - | 34 | 20 | C | 92 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | C | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |
| ■ 誘導灯設備 | | | 2009 | 誘導灯取替 | 10 | 15 | B | 93 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | 点検報告備考欄注記なし | | | | | |
| | | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 □ 緑色のランプが点灯している。また、赤色のランプが点灯している。(モニターランプのある機器のみ) | | | | | | |
| □ 排煙設備(機械排煙) | | | - | - | 20 | - | 94 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - | | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |
| □ 連結散水設備 | | | - | - | 40 | - | 95 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - | | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |
| ■ 連結送水管設備 | | | - | - | 34 | 40 | B | 96 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input checked="" type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | C | C | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | 備考欄に放水口案内板劣化、屋上充水槽用バルブと配管の劣化で取替推奨 | | | | | |
| その他設備 | □ 単価 (千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 97 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |
| | □ 単価 (千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 98 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | |
| | | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | |
| | □ 単価 (千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 99 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |
| □ 単価 (千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 100 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |
| □ 単価 (千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 101 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | | |
| | | | | | | | | | 〈特記事項〉 | | | | | | |

| 評価 | 判定基準 |
|----|-----------|
| A | 良好 |
| B | 劣化が始まっている |
| C | 劣化が進んでいる |
| D | 機能喪失している |

劣化度調査票

| | | | | |
|----------|----------|----|-------------------------|------|
| 管理No. | 1 | - | 2 | 三重県 |
| 施設名 | 青少年センター | | | |
| 建物名 | 総合研修館棟 | | | |
| 用途 | 研修施設 | 階数 | 地上 | 1 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | 地下 | 0 |
| 建築年度(西暦) | 1985 | 面積 | 延床面積(m ²) | 1244 |
| 経年 | 34 | | 概算建築面積(m ²) | 1244 |
| 目標耐用年数 | 80 | | 概算敷地面積(m ²) | 0 |

*総合劣化判定に「+」が付いているものは、
 その他安全衛生に係る不具合があるもの。

特記事項

- ・軒先に亀裂等の損傷、金物の変形や腐食による脱落の恐れあり
- ・屋根上の歩廊支持部外壁周りにひび割れあり(雨浸入の可能性あり)
- ・総合研修館放送設備に不具合
- ・玄関屋上トップライト金物の腐食進行
- ・玄関屋上の雑草、汚泥により水捌けが悪い
- ・EV棟の屋上手すり支持部分破断によりぐらつきあり

↓ 右の「判定基準」の該当有無によりA~Dで評価する

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | 〈劣化事象〉 | 判定基準 (該当しないものはA) | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|------------------|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|-----|------------------------|--|--|--|---------------------------------------|--------|-------------------------------------|----|-----------------|-----------------------------------|--|--|--|---|---|
| | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | | | | | | | | | | |
| 外構 | □ 外構(門・塀) | - | - | - | 40 | - | 1 | 門柱、門扉の変形、ぐらつき、さび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | | |
| | □ 構内舗装(屋外駐車場等) | - | - | - | 40 | - | 2 | 塀のひび割れ、傾き、亀裂、さび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | | |
| | □ 構内外灯 | - | - | - | 20 | - | 3 | 舗装の不陸、傾斜、陥没等の損傷 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | | |
| | □ 構内線路(引込み先から建物までの配線) | - | - | - | 40 | - | 4 | ポール等にぐらつき、傾き、損傷、変形又はさび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | | |
| | □ 屋外配管(引込み先から建物までの配管) | - | - | - | 40 | - | 5 | 照明の不点灯 | | <input type="checkbox"/> 3割程度ある | <input type="checkbox"/> 半数以上ある | - | - | | | | | | | | | |
| 屋根 | ↓ アスファルト防水(押さえ) | 対象面積の割合(建築面積) | - | - | - | - | 6 | 漏水(雨漏れ) | | <input checked="" type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | C | C | | | | | | | | | |
| | □ 押さえコンクリート | | | | | | | 10% | 塗膜防水にて部分補修中 | 34 | 40 | | | B | 7 | 防水層の損傷、ひび割れ、はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | |
| | □ 押さえコンクリート+タイル | | | | | | | 0% | - | - | - | | | - | 8 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | | | |
| | □ アスファルト防水(露出) | | | | | | | | | | | | | | | 9 | 防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | ■ シート防水 | | | | | | | 10% | - | - | - | | | - | 10 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | B | C | |
| | □ シート防水 | | | | | | | 11 | 防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | | | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | |
| | ■ 塗膜防水 | | | | | | | 10% | 2005 | 塗膜防水 | 14 | | | 20 | B | 12 | 防水層接合部の破断 | | <input type="checkbox"/> 20%未満(接合部全長に対して) | <input type="checkbox"/> 20%以上(接合部全長に対して) | A | B |
| | □ 塗膜防水 | | | | | | | 13 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | | | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | | | | | | | | |
| | ↓ 屋根葺き材 | | | | | | | 70% | 2005 | コロニアルに塗膜防水 | 14 | | | 20 | B | 14 | 漏水(雨漏れ) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | D | D |
| | ■ アスファルトシングル・スレート等 | | | | | | | | | | | | | | | 15 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input checked="" type="checkbox"/> 2箇所以上 | | |
| □ 瓦(セメント) | 16 | 屋根ふき材の腐食、破損 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □ 金属(カラー鉄板・折板) | 17 | はく落 | <input checked="" type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □ 金属(ガルバリウム鋼板) | 18 | 浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □ 金属(カラーアルミ)、その他 | 19 | ひび割れ | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | 計 | 100% | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | <input checked="" type="checkbox"/> パラペット、ルーフトレンに損傷、詰まりがある | <input type="checkbox"/> 屋上設置の機器、工作物本体及び接合部に著しい損傷、変形、腐食がある | <input type="checkbox"/> 建築設備の困障に著しい損傷、変形、腐食がある | | | | | | | | | | | |
| ■ 屋根葺き材 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | | | | | | | | | | | | | |
| ■ アスファルトシングル・スレート等 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 雨樋、支持金物等に著しい腐食、変形、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> タラップに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | <input checked="" type="checkbox"/> パルコニー、屋外階段等の手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | | | | | | | | | | | |
| □ 金属(カラーアルミ)、その他 | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 屋外階段に著しい塗装のはがれ、さび、鉄筋のさび汁、仕上材の亀裂、はく落等がある | | | | | | | | | | | | | |
| 建物 | ■ コンクリート打放し仕上 | 100% | - | - | 34 | 20 | C | 17 | はく落 | <input checked="" type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | B | C | | | | | | | | |
| □ モルタル下地 + 塗り仕上 | 0% | - | - | - | 20 | - | 18 | 浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | | | | | | | | | | | |
| 外壁 | ↓ 各種サイディングボード、ALCパネル等 + 塗り仕上 | 対象面積の割合(見付面積) | - | - | - | - | 20 | 19 | ひび割れ | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | □ ALCパネル | | | | | | | 20 | はく落 | <input type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | | | | | | | | | | |
| | □ 押し出し成型セメント板 | | | | | | | 21 | はらみ | <input type="checkbox"/> 10%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 10~20%(面積) | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | | | | | | | | | | |
| | □ スレート板 | | | | | | | 22 | 浮き | <input type="checkbox"/> 30%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 30~50%(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | | | | | | | | | |
| | □ タイル貼り仕上 | | | | | | | 23 | ひび割れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | |
| | □ カーテンウォール | | | | | | | 24 | 塗装の磨耗、割れ、ふくれ、はがれ | <input type="checkbox"/> 20%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | | | | | | | | | |
| | ▼主要な仕様 | | | | | | | 計 | 100% | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | <input type="checkbox"/> 底に著しいはく落、亀裂、腐食等がある | <input type="checkbox"/> 雨樋、支持金物等に著しい腐食、変形、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> タラップに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | | |
| | ■ コンクリート打放し仕上 | | | | | | | | | | | | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> パルコニー、屋外階段等の手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> 屋外階段に著しい塗装のはがれ、さび、鉄筋のさび汁、仕上材の亀裂、はく落等がある | | | |
| | ■ アルミ製建具 | | | | | | | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 扉に著しい腐食・変形、開閉不良がある | <input checked="" type="checkbox"/> シャッターに著しい腐食、変形、開閉不良がある | | | |
| | ■ ステンレス製建具 | | | | | | | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> シャッターに著しい腐食、変形、開閉不良がある | | | | |
| ■ 鋼製建具 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外部開口部 | □ 窓サッシ | - | - | - | 34 | 40 | B | 37 | 窓サッシの腐食、変形 | <input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数) | A | B | | | | | | | | |
| □ シーリング材の腐食、亀裂、硬化等 | 38 | シーリング材の腐食、亀裂、硬化等 | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | <input type="checkbox"/> 漏水箇所が多数ある | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □ 開閉作動不良 | 39 | 開閉作動不良 | <input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物内部 | ■ 内部床 | - | - | - | 34 | 40 | B | 40 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | B | | | | | | | | |
| | ■ 内部壁 | - | - | - | 34 | 40 | B | 41 | 汚れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | |
| | ■ 内部その他(天井他) | 2007 | 総合研修館天井張替 | 12 | 40 | A | 42 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | | |
| | ■ 内部その他(天井他) | 43 | 汚れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ■ 内部その他(天井他) | 44 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ 内部その他(天井他) | 45 | 汚れ | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | 〈劣化事象〉 | 判定基準 (該当しないものはA) | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 | | | | |
|-----------------|--|----------|------|------|------|------|--------------------------|---------------------------------|--|--|---|---|--|---|--|---|---|
| | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | | | | | |
| 電気設備 | ■ 電灯・動力設備 (照明器具) | | - | 34 | 20 | C | 46 | 器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化 | <input type="checkbox"/> 30%未満(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | <input type="checkbox"/> 60%以上(器具数) | C | C | | | | |
| | | | | | | | 47 | 入切の作動及び点灯の異常 | <input type="checkbox"/> 10%未満(器具数) | <input checked="" type="checkbox"/> 10~30%(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | | | | | | |
| | ■ 電灯・動力設備 (盤・配線等) | | - | 34 | 40 | B | 48 | 分電盤の腐食、汚損、損傷 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B | | | | |
| | | | | | | | 49 | 電力の供給機能低下 | | <input type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | | | | | | |
| | ■ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視聴覚、監視カメラ、情報通信網(LAN)) | | - | 34 | 20 | C | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | ■ 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある | | | | C+ | | | | |
| | ■ 非常用照明設備 | | - | 34 | 15 | C | 50 | 入切の作動及び点灯の異常(不点灯) | <input type="checkbox"/> 10%未満(器具数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | A | C | | | | |
| | □ 避雷設備 | | - | - | 40 | - | 51 | 避雷針の支柱の腐食、損傷等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | |
| | □ 受変電設備 | 容量 (kVA) | - | - | 40 | - | 52 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある (特記事項) | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある | <input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | - | - | | | | |
| | □ 自家発電設備 | 容量 (kVA) | - | - | 40 | - | 53 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある (特記事項) | <input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | - | - | | | | |
| ■ 直流電源設備 | 容量 (Ah) | 200 | - | 34 | 20 | C | 54 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | | <input checked="" type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある (特記事項) 自家発始動用蓄電池や充電器劣化で交換要 | <input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | C | C | | | | |
| □ 交流無停電電源設備 | 容量 (kVA) | - | - | 20 | - | 55 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある (特記事項) | <input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | - | - | | | | | |
| 機械設備 | 空調・換気設備(機器類) | | | 2009 | 10 | 20 | A | 2009 | 吸収式冷凍機取替 | 56 | 空調機(パッケージ型)・換気扇の損傷、変形、亀裂 | <input type="checkbox"/> 30%未満(機器数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(機器数) | <input type="checkbox"/> 60%以上(機器数) | B | B | |
| | | | | | | | | | | 57 | 空調機(パッケージ型)・換気扇の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 10%未満(機器数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(機器数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(機器数) | | | |
| | ↓ 個別空調方式(パッケージ型) | □ 電気 | □ ガス | | | | | | | | 58 | 空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | | | | | | | | | | | 59 | 空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障 | | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | |
| | ↓ 中央空調方式(ユニット型) | □ 電気 | ■ ガス | | | | | | | | 60 | 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | | | | | | | | | | | 61 | 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障 | | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | |
| | ■ 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | | | | | | | | | | 62 | 吹出口の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B |
| | | | | | | | | | | | 63 | 冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | ■ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等) | | | | | | | | | | 64 | 吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下 | | <input type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | A | C |
| | | | | | | | | | | | 65 | 給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | ■ 高置水槽 | | | | | | | | | | 66 | 水槽・ポンプ類の機能低下、故障 | | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | A | B |
| | | | | | | | | | | | 67 | 高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | ■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外) | | | | | | | | | | 68 | 高置水槽からの給水に支障がある | | <input type="checkbox"/> 給水に支障がある | <input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある | A | B |
| | | | | | | | | | | | 69 | 給水配管の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | ■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外) | | | | | | | | | | 70 | 給水の機能低下 | | <input type="checkbox"/> 給水に支障がある | <input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある | A | B |
| | | | | | | | | | | | 71 | 排水管、排水ますの汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | ■ 衛生設備 (便器・水栓等) | | | | | | | | | | 72 | 排水の機能低下 | | <input type="checkbox"/> 排水に支障がある | <input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある | A | B |
| | | | | | | | | | | | 73 | ★その他、安全衛生に係る不具合 | □ 排水口から悪臭が発生している。 | | | | |
| ■ 浄化槽 | 容量 (人槽) | | | | | | | | | 74 | 便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | C | |
| | | | | | | | | | | 75 | 便器、洗面器、流し台等の機能低下、故障 | | <input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満 | <input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上 | | | |
| □ 給湯設備 (洗面・浴室等) | 対象面積の割合 | | | | | | | | | 76 | 【点検記録の確認】 指定検査機関から提出される検査結果書の判定 | <input type="checkbox"/> 「おおむね適正」 (特記事項) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 「不適正」 | | - | |
| | | | | | | | | | | 77 | ★その他、安全衛生に係る不具合 | □ 浄化槽から悪臭が発生している □ ブローア等の機器から異音がある | | | | | |
| □ 給湯設備 (飲用) | | | | | | | | | | 78 | 給湯設備の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | - | |
| | | | | | | | | | | 79 | 給湯の機能低下 | | <input type="checkbox"/> 給湯に支障がある | <input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある | | | |
| □ ガス設備 (ガス配管等) | | | | | | | | | | 80 | ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | - | |
| | | | | | | | | | | 81 | ボイラー等の機能低下、故障 | | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | |
| | | | | | | | | | | 82 | ガス管の汚損、発さび等 (ゴム管の硬化、ひび割れ等) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | - | |
| | | | | | | | | | | 83 | ガス供給の機能低下 | | <input type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | | | |
| | | | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | □ ガスの臭気がある。 | | | | | | |

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | 〈劣化事象〉 | 判定基準（該当しないものはA） | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 |
|---------|--------------------------|----------------------|------|-------------|----|------|------|-----|--------------------------|--|---|--|------|--------|
| | | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | |
| 昇降設備 | ■ エレベータ① | 停止階数 3 台数 1 | 2009 | 巻上機他 | 10 | 40 | A | 82 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input checked="" type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | D | D |
| | □ エレベータ② | 停止階数 台数 | - | - | - | 40 | - | 83 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - |
| | □ 非常用エレベータ① | 停止階数 台数 | - | - | - | 40 | - | 84 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - |
| | □ 非常用エレベータ② | 停止階数 台数 | - | - | - | 40 | - | 85 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - |
| | □ 小荷物昇降機 | 台数 | - | - | - | 20 | - | 86 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - |
| 消防設備 | ■ 屋内消火栓設備 | 設置階数 2 | - | - | 34 | 40 | B | 87 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B |
| | □ スプリンクラー設備 | 地上階の設置階数 地下階の設置階数 | - | - | - | 40 | - | 88 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - |
| | □ 泡消火設備 | 駐車場面積 (㎡) | - | - | - | 40 | - | 89 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - |
| | ■ 自動火災報知設備 | | 2005 | 感知器、自動開閉器取替 | 14 | 20 | B | 90 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B |
| | ■ ガス漏れ警報設備 | | - | - | 34 | 20 | C | 91 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | B | C |
| | ■ 非常警報設備 | | - | - | 34 | 20 | C | 92 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | C |
| | ■ 誘導灯設備 | | 2009 | 誘導灯取替 | 10 | 15 | B | 93 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B |
| | □ 排煙設備（機械排煙） | | - | - | - | 20 | - | 94 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - |
| | □ 連結散水設備 | | - | - | - | 40 | - | 95 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - |
| | □ 連結送水管設備 | | - | - | - | 40 | - | 96 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - |
| その他設備 | ■ 舞台幕 単価 (千円) 28,900 | 数量 1 | - | 金額は他所事例より | 34 | 20 | C | 97 | 劣化事象 | <input checked="" type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | B | C |
| | ■ 舞台音響 単価 (千円) 14,200 | 数量 1 | - | 金額は他所事例より | 34 | 20 | C | 98 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉 | <input checked="" type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | C | C |
| | ■ 舞台照明 単価 (千円) 17,500 | 数量 1 | - | 金額は他所事例より | 34 | 20 | C | 99 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉 | <input checked="" type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | C | C |
| | □ 単価 (千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 100 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - |
| | □ 単価 (千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 101 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉 | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - |

| 評価 | 判定基準 |
|----|-----------|
| A | 良好 |
| B | 劣化が始まっている |
| C | 劣化が進んでいる |
| D | 機能喪失している |

劣化度調査票

| | | | | |
|----------|----------|----|-------------------------|------|
| 管理No. | 1 | - | 3 | 三重県 |
| 施設名 | 青少年センター | | | |
| 建物名 | 宿泊サービス棟 | | | |
| 用途 | 研修施設 | 階数 | 地上 | 3 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | 地下 | 0 |
| 建築年度(西暦) | 1985 | 面積 | 延床面積(m ²) | 2735 |
| 経年 | 34 | | 概算建築面積(m ²) | 912 |
| 目標耐用年数 | 80 | | 概算敷地面積(m ²) | 0 |

*総合劣化判定に「+」が付いているものは、
その他安全衛生に係る不具合があるもの。

特記事項

- ・軒先に亀裂等の損傷、金物の変形や腐食による脱落の恐れあり
- ・ベランダ手摺の鋼製部分の腐食が著しく脱落の恐れあり
- ・食堂上部屋根、南EV棟屋根取合部より雨漏れあり
- ・屋外螺旋階段各階取り合い部の鉄部錆が顕著
- ・ベッド等内部造作材の経年劣化

↓ 右の「判定基準」の該当有無によりA~Dで評価する

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | 〈劣化事象〉 | 判定基準 (該当しないものはA) | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 | | | | | | | | |
|-------------|------------------------------|---------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|--|-----|-----------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|--------|---|----|------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|
| | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | | | | | | | | | |
| 外構 | □ 外構(門・塀) | - | - | - | 40 | - | 1 | 門柱、門扉の変形、ぐらつき、さび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2 | 塀のひび割れ、傾き、亀裂、さび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | □ 構内舗装(屋外駐車場等) | - | - | - | 40 | - | 3 | 舗装の不陸、傾斜、陥没等の損傷 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | □ 構内外灯 | - | - | - | 20 | - | 4 | ポール等にぐらつき、傾き、損傷、変形又はさび | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | 5 | 照明の不点灯 | | <input type="checkbox"/> 3割程度ある | <input type="checkbox"/> 半数以上ある | - | - | | | | | | | | |
| | □ 構内線路(引込み先から建物までの配線) | - | - | - | 40 | - | | | | | | - | - | | | | | | | | |
| | □ 屋外配管(引込み先から建物までの配管) | - | - | - | 40 | - | | | | | | - | - | | | | | | | | |
| 屋根 | ↓ アスファルト防水(押さえ) | 対象面積の割合(建築面積) | 0% | - | 20 | - | 6 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | 7 | 防水層の損傷、ひび割れ、はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | □ アスファルト防水(露出) | | | | | | | 8 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | - | - | | | | | | | |
| | | | | | | | 9 | 防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | □ シート防水 | | | | | | | 10 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | - | - | | | | | | | |
| | | | | | | | 11 | 防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12 | 防水層接合部の破断 | | <input type="checkbox"/> 20%未満(接合部全長に対して) | <input type="checkbox"/> 20%以上(接合部全長に対して) | - | - | | | | | | | | |
| | □ 塗膜防水 | | | | | | | 13 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | - | - | | | | | | | |
| | | | | | | | 14 | 防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | 15 | 漏水(雨漏れ) | | <input type="checkbox"/> 1箇所 | <input type="checkbox"/> 2箇所以上 | - | - | | | | | | | | |
| ↓ 屋根葺き材 | | 100% | - | 34 | 20 | C | 16 | 屋根ふき材の腐食、破損 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input checked="" type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | D | D | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | 計 | 100% | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | | | | | | | | | | | |
| 屋根葺き材 | | | | | | アスファルトシングル・スレート等 | | | <input checked="" type="checkbox"/> パラペット、ルーフトレに損傷、詰まりがある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木に著しい浮きや亀裂等の損傷、変形や腐食による脱落の恐れがある <input type="checkbox"/> 屋上設置の機器、工作物本体及び接合部に著しい損傷、変形、腐食がある <input type="checkbox"/> 建築設備の故障に著しい損傷、変形、腐食がある <input type="checkbox"/> 手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある | | | | | | | | | | | | |
| 建物 | ■ コンクリート打放し仕上 | 対象面積の割合(見付面積) | 90% | - | 34 | 20 | C | 17 | はく落 | <input checked="" type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | B | C | | | | | | | |
| | | | | | | | | 18 | 浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 19 | ひび割れ | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| | ■ モルタル下地 + 塗り仕上 | | | | | | | | 10% | - | - | 34 | 20 | C | 20 | はく落 | <input type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | C | C |
| | | | | | | | | | | | | | | | 21 | はらみ | <input type="checkbox"/> 10%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 10~20%(面積) | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 22 | 浮き | <input type="checkbox"/> 30%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 30~50%(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 23 | ひび割れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 24 | 塗装の磨耗、割れ、ふくれ、はがれ | <input type="checkbox"/> 20%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 25 | 塗装の汚れ、変退色、光沢度低下、チョーキング | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上(面積) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | ↓ 各種サイディングボード、ALCパネル等 + 塗り仕上 | | | | | | | | 0% | - | - | 40 | - | - | 26 | 欠け、割れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | 27 | 取付け金物のさび、腐食、脱落 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 28 | 塗装の磨耗、割れ、ふくれ、はがれ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 29 | 塗装の汚れ、変退色、光沢度低下、チョーキング | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | |
| | | 30 | 目地などのシーリング材の亀裂等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | | | | | | |
| □ ALCパネル | | 0% | - | - | 40 | - | - | 31 | はく落 | <input type="checkbox"/> 5%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 5~10%(面積) | <input type="checkbox"/> 10%以上(面積) | - | - | | | | | | | |
| | | | | | | | | 32 | はらみ | <input type="checkbox"/> 10%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 10~20%(面積) | <input type="checkbox"/> 20%以上(面積) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 33 | 浮き | <input type="checkbox"/> 30%未満(面積) | <input type="checkbox"/> 30~50%(面積) | <input type="checkbox"/> 50%以上(面積) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 34 | ひび割れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 35 | パネル面又は取合い部の変形、浮き、はく離、さび及び腐食 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 36 | 表面処理の劣化 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| ▼主要な仕様 | | 計 | 100% | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | | | | | | | | | | | |
| コンクリート打放し仕上 | | | | | | <input type="checkbox"/> 庇に著しいはく落、亀裂、腐食等がある <input type="checkbox"/> 雨樋、支持金物等に著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> タラップに著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> パルコニー、屋外階段等の手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段に著しい塗装のはがれ、さび、鉄筋のさび汁、仕上材の亀裂、はく落等がある | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外部開口部 | ↓ 建具 | - | - | - | 34 | 40 | B | 37 | 窓サッシの腐食、変形 | <input checked="" type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数) | B | B | | | | | | | |
| | | | | | | | | 38 | シーリング材の腐食、亀裂、硬化等 | <input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | <input type="checkbox"/> 漏水箇所が多数ある | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 39 | 開閉作動不良 | <input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> 扉に著しい腐食・変形、開閉不良がある <input type="checkbox"/> シャッターに著しい腐食、変形、開閉不良がある | | | | | | | | | | |
| 建物内部 | ■ 内部床 | - | - | - | 34 | 40 | B | 40 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | B | | | | | | | |
| | | | | | | | | 41 | 汚れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 42 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 43 | 汚れ | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 44 | 仕上げ材の欠損、はく離、浮き | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | |
| | 45 | 汚れ | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ■ 内部壁 | | | | 2009年一部宿泊室壁紙貼替 | 34 | 40 | B | | | | B | B | | | | | | | | |
| | ■ 内部その他(天井他) | | | | 2009年一部宿泊室塗装替 | 34 | 40 | B | | | | B | B | | | | | | | | |

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | 〈劣化事象〉 | 判定基準 (該当しないものはA) | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 | |
|-----------------|---|----------------------|------|-----------------------|------|------|------------------------|---|--|---|--|---|-------------------------------------|--------|---|
| | | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | | |
| 電気設備 | ■ 電灯・動力設備 (照明器具) | | | - | | 34 | 20 | C | 46 器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化 | <input checked="" type="checkbox"/> 30%未満(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | <input type="checkbox"/> 60%以上(器具数) | B | C | |
| | | | | - | | 34 | 40 | B | 47 入切の作動及び点灯の異常 | <input type="checkbox"/> 10%未満(器具数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | | | |
| | ■ 電灯・動力設備 (盤・配線等) | | | - | | 34 | 40 | B | 48 分電盤の腐食、汚損、損傷 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B | |
| | | | | - | | 34 | 20 | C | 49 電力の供給機能低下 | <input type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | | | | |
| | ■ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視覚、監視カメラ、情報通信網(LAN)) | | | - | | 34 | 20 | C | ★その他、安全衛生に係る不具合 | <input type="checkbox"/> 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある | | | | C | |
| | ■ 非常用照明設備 | | | - | | 34 | 15 | C | 50 入切の作動及び点灯の異常(不点灯) | <input checked="" type="checkbox"/> 10%未満(器具数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(器具数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(器具数) | B | C | |
| | □ 避雷設備 | | | - | | - | 40 | - | 51 避雷針の支柱の腐食、損傷等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | |
| | □ 受変電設備 | 容量 (kVA) | | - | | - | 40 | - | 52 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある | <input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | - | - | |
| | □ 自家発電設備 | 容量 (kVA) | | - | | - | 40 | - | 53 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある | <input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | | - | - | |
| | □ 直流電源設備 | 容量 (Ah) | | - | | - | 20 | - | 54 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある | <input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | | - | - | |
| □ 交流無停電電源設備 | 容量 (kVA) | | - | | - | 20 | - | 55 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある | <input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある | | - | - | | |
| 機械設備 | 空調・換気設備(機器類) ↓ 個別空調方式(パッケージ型) ■ 電気 □ ガス ↓ 中央空調方式(ユニット型) □ 電気 □ ガス | | | - | 2009 | 10 | 20 | A | 56 空調機(パッケージ型)・換気扇の損傷、変形、亀裂 | <input type="checkbox"/> 30%未満(機器数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(機器数) | <input type="checkbox"/> 60%以上(機器数) | A | A | |
| | | | | - | | 10 | 20 | A | 57 空調機(パッケージ型)・換気扇の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 10%未満(機器数) | <input type="checkbox"/> 10~30%(機器数) | <input type="checkbox"/> 30%以上(機器数) | | | |
| | | | | - | | 10 | 20 | A | 58 空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | |
| | | | | - | | 10 | 20 | A | 59 空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | |
| | | | | - | | 10 | 20 | A | 60 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | |
| | | | | - | | 10 | 20 | A | 61 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | |
| | ■ 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | | | - | | 34 | 40 | B | 62 吹出口の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | B | |
| | | | | - | | 34 | 40 | B | 63 冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | | | |
| | | | | - | | 34 | 40 | B | 64 吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下 | <input type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | | | | |
| | | ■ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等) | | | - | | 34 | 20 | C | 65 給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | C |
| | | | | | - | | 34 | 20 | C | 66 水槽・ポンプ類の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | |
| | | □ 高置水槽 | | | - | | - | 40 | - | 67 高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - |
| | | | - | | - | 40 | - | 68 高置水槽からの給水に支障がある | <input type="checkbox"/> 給水に支障がある | <input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある | | | | | |
| | ■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外) | | | - | | 34 | 40 | B | 69 給水配管の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | A | B | |
| | | | | - | | 34 | 40 | B | 70 給水の機能低下 | <input type="checkbox"/> 給水に支障がある | <input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある | | | | |
| | ■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外) | | | - | | 34 | 40 | B | 71 排水管、排水ますの汚損、発さび等 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | B | |
| | | | | - | | 34 | 40 | B | 72 排水の機能低下 | <input type="checkbox"/> 排水に支障がある | <input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある | | | | |
| | ■ 衛生設備 (便器・水栓等) | | | - | | 34 | 20 | C | 73 便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | C | |
| | | - | | 34 | 20 | C | 74 便器、洗面器、流し台等の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満 | <input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上 | | | | | | |
| □ 浄化槽 | 容量 (人槽) | | - | | - | 40 | - | 75 【点検記録の確認】 指定検査機関から提出される検査結果書の判定 | <input type="checkbox"/> 「おおむね適正」 | <input type="checkbox"/> 「不適正」 | | - | - | | |
| | | | - | | - | 40 | - | 76 ★その他、安全衛生に係る不具合 | <input type="checkbox"/> 浄化槽から悪臭が発生している <input type="checkbox"/> ブローラー等の機器から異音がある | | | | | | |
| □ 給湯設備 (飲用) | | | - | 厨房未確認 | - | 20 | - | 76 給湯設備の汚損、発さび等 | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | |
| | | | - | 厨房未確認 | - | 20 | - | 77 給湯の機能低下 | <input type="checkbox"/> 給湯に支障がある | <input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある | | | | | |
| ■ 給湯設備 (洗面・浴室等) | 対象面積の割合 | 延㎡ 約 1/10 | - | 大浴場用ガス給湯器設置浴槽用ボイラー未改修 | 34 | 20 | C | 78 ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食 | <input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | B | C | | |
| | | | - | 大浴場用ガス給湯器設置浴槽用ボイラー未改修 | 34 | 20 | C | 79 ボイラー等の機能低下、故障 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回 | <input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中 | | | | | |
| □ ガス設備 (ガス配管等) | | | - | 厨房未確認 | - | 40 | - | 80 ガス管の汚損、発さび等(ゴム管の硬化、ひび割れ等) | <input type="checkbox"/> 部分的にある | <input type="checkbox"/> 広範囲にある | <input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい | - | - | | |
| | | | - | 厨房未確認 | - | 40 | - | 81 ガス供給の機能低下 | <input type="checkbox"/> 供給に支障がある | <input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある | | | | | |
| | | | | | | | | | ★その他、安全衛生に係る不具合 | | | <input type="checkbox"/> ガスの臭気がある。 | | | |

| 部位・設備区分 | 対象の規模 | | 改修履歴 | | 経年 | 更新周期 | 経年評価 | No. | 〈劣化事象〉 | 判定基準（該当しないものはA） | | | 劣化判定 | 総合劣化判定 | |
|--------------|-------------|------------------------|---------------------------------|------|----------------|------|------|-----|--------------------------|--|--|---|--|--------|---|
| | | | 年度 | 内容 | | | | | | B 劣化が始まっている | C 劣化が進んでいる | D 機能喪失している | | | |
| 昇降設備 | ■ エレベータ① | 停止階数 | 3 | 2004 | 北EV:巻上機、制御盤他取替 | 15 | 40 | A | 82 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input checked="" type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | D | D |
| | | 台数 | 1 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> (特記事項) | 1号機と同様とした。戸開走行保護装置が既存不適格。耐震対策措置判断要。 | | | |
| | ■ エレベータ② | 停止階数 | 3 | 2004 | 南EV:増設 | 15 | 40 | A | 83 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input checked="" type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | D | D |
| | | 台数 | 1 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> (特記事項) | 1号機と同様とした。戸開走行保護装置が既存不適格。 | | | |
| | □ 非常用エレベータ① | 停止階数 | - | - | - | - | 40 | - | 84 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - |
| 台数 | | - | <input type="checkbox"/> (特記事項) | | | | | | | | | | | | |
| □ 非常用エレベータ② | 停止階数 | - | - | - | - | 40 | - | 85 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - | |
| | 台数 | - | | | | | | | | <input type="checkbox"/> (特記事項) | | | | | |
| □ 小荷物昇降機 | 台数 | - | - | - | - | 20 | - | 86 | 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある | <input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある | <input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある | - | - | |
| 消防設備 | ■ 屋内消火栓設備 | 設置階数 | 3 | - | - | 34 | 40 | B | 87 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B |
| | □ スプリンクラー設備 | 地上階の設置階数 | - | - | - | - | 40 | - | 88 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - |
| | | 地下階の設置階数 | - | | | | | | | | <input type="checkbox"/> (特記事項) | | | | |
| | □ 泡消火設備 | 駐車場面積(m ²) | - | - | - | - | 40 | - | 89 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - |
| | ■ 自動火災報知設備 | - | - | 2005 | 感知器、自動開閉器取替 | 14 | 20 | B | 90 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B |
| | ■ ガス漏れ警報設備 | - | - | - | - | 34 | 20 | C | 91 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | B | C |
| | | - | - | - | - | - | - | - | 91 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | | |
| | ■ 非常警報設備 | - | - | - | - | 34 | 20 | C | 92 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | C |
| | ■ 誘導灯設備 | - | - | 2009 | 誘導灯取替 | 10 | 15 | B | 93 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | A | B |
| | | - | - | - | - | - | - | - | 93 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | | |
| □ 排煙設備(機械排煙) | - | - | - | - | - | 20 | - | 94 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - | |
| □ 連結散水設備 | - | - | - | - | - | 40 | - | 95 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - | |
| □ 連結送水管設備 | - | - | - | - | - | 40 | - | 96 | 【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘 | <input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある | <input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある | <input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある | - | - | |
| その他設備 | □ 単価(千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 97 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | |
| | □ 単価(千円) | 数量 | - | - | - | - | - | 98 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | |
| | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> (特記事項) | | | | | |
| | □ 単価(千円) | 数量 | - | - | - | - | - | - | 99 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - |
| | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> (特記事項) | | | | |
| □ 単価(千円) | 数量 | - | - | - | - | - | - | 100 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | |
| | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> (特記事項) | | | | | |
| □ 単価(千円) | 数量 | - | - | - | - | - | - | 101 | 劣化事象 | <input type="checkbox"/> 劣化が始まっている | <input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる | <input type="checkbox"/> 機能喪失している | - | - | |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 外構-1 |  | <p>〈場所〉 屋外</p> <p>〈内容〉 自家発電設備 腐食が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>本資料、現場写真に付記している劣化判定において「J」、「-」の表記は要求水準における機能回復の対象外としている。「J」、「-」の対象については事業者の提案により、必要に応じて機能向上に係る改修等を行うこと。</p> </div> |
| 外構-2 |  | <p>〈場所〉 屋外</p> <p>〈内容〉 受変電設備 屋根部等の腐食が著しい 取替計画あり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |
| 外構-3 |  | <p>〈場所〉 屋外</p> <p>〈内容〉 自家発電設備 腐食が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 外構-4 |  | <p>〈場所〉 屋外</p> <p>〈内容〉 受変電設備 屋根部等の腐食が著しい 取替計画あり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |
| 外構-5 |  | <p>〈場所〉 中庭</p> <p>〈内容〉 照明灯 防護BOXの底板腐食が著しく落下の恐れあり</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |
| 外構-6 |  | <p>〈場所〉 外部(宿泊サービス棟)</p> <p>〈内容〉 大浴場シャワー用ガス給湯器 2015年設置</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 外構-7 |  | <p>〈場所〉 外部(宿泊サービス棟)</p> <p>〈内容〉 大浴場シャワー用ガス給湯器用受水槽 2015年設置</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 外構-8 |  | <p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 LPG庫 外壁仕上げ材に汚損あり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |
| 外構-9 |  | <p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 ブロー室 外壁仕上げ材に汚損あり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 外構-10 |  | <p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 構内灯 ポール等腐食が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |
| 外構-11 |  | <p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 北側歩道部分 ブロック板敷に沈下あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 外構-12 |  | <p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 構内灯 ポール等腐食が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 2F-1 |  | <p>〈場所〉 玄関ホール</p> <p>〈内容〉 サッシに発錆あり、強風時に雨浸入</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-2 |  | <p>〈場所〉 玄関ホール</p> <p>〈内容〉 サッシ窓下にウエスを置いている</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-3 |  | <p>〈場所〉 給湯室</p> <p>〈内容〉 給湯器 1993年に更新</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 2F-4 |  | <p>〈場所〉 保健室</p> <p>〈内容〉 天井汚損 天井内空調用配管ドレン パンより水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材はC</p> |
| 2F-5 |  | <p>〈場所〉 談話室</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-6 |  | <p>〈場所〉 談話室</p> <p>〈内容〉 天井汚損 空調器配管材より結露あり</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材はC</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 2F-7 |  | <p>〈場所〉 事務室</p> <p>〈内容〉 各種監視盤、操作盤類 自火報関係は2005年に 取替</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 2F-8 |  | <p>〈場所〉 事務室</p> <p>〈内容〉 天井汚損 空調器配管材より結露あり</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材はC</p> |
| 2F-9 |  | <p>〈場所〉 事務室湯沸かし</p> <p>〈内容〉 換気扇の音大きい</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |

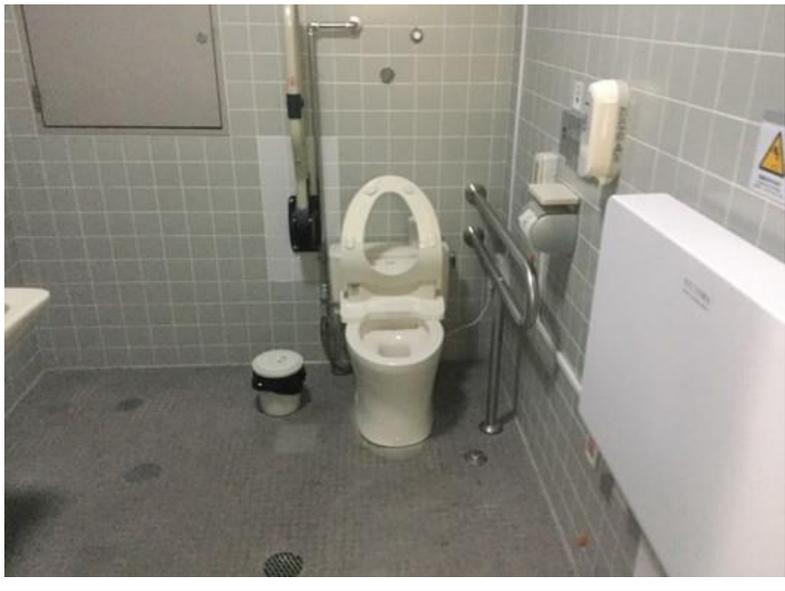
管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 2F-10 |  | <p>〈場所〉 渡り廊下部分</p> <p>〈内容〉 ガラスブロック枠金物に腐食あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-11 |  | <p>〈場所〉 渡り廊下部分</p> <p>〈内容〉 屋内縦樋上部に漏水。上部に詰りが考えられる</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 2F-12 |  | <p>〈場所〉 渡り廊下部分</p> <p>〈内容〉 床仕上げ材に切り傷による剥がれ有り</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 2F-13 |  | <p>〈場所〉 2F身障者用トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-1 |  | <p>〈場所〉 研修室7</p> <p>〈内容〉 天井内空調用配管ドレン パンより水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 配管材C</p> |
| 3F-2 |  | <p>〈場所〉 研修室6</p> <p>〈内容〉 天井内空調用配管ドレン パンより水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 配管材C</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 3F-3 |  | <p>〈場所〉 研修室6</p> <p>〈内容〉 ベランダ底部分の金物が脱落</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 3F-4 |  | <p>〈場所〉 研修室5</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-5 |  | <p>〈場所〉 大研修室</p> <p>〈内容〉 ベランダ底部分の金物が脱落</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 3F-6 |  | <p>〈場所〉 大研修室</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-7 |  | <p>〈場所〉 研修室3・4</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-8 |  | <p>〈場所〉 研修室3・4</p> <p>〈内容〉 ベランダ底部分の金物が脱落</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 3F-9 |  | <p>〈場所〉 3F男子トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-10 |  | <p>〈場所〉 中央EV塔(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 塔屋鉄骨に錆あり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |
| 立面-1 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 立面-2 |  | <p>〈場所〉 階段塔</p> <p>〈内容〉 外壁石調吹付材の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 立面-3 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 立面-4 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒裏の吹付材に雨水浸入による膨れがみられる</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 立面-5 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先部分の金物が脱落 落下の恐れあり</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 立面-6 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 立面-7 |  | <p>〈場所〉 中央EV塔(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 外壁石調吹付材の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 立面-8 |  | <p>〈場所〉 中央EV塔(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 外壁石調吹付材の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 立面-9 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 立面-10 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

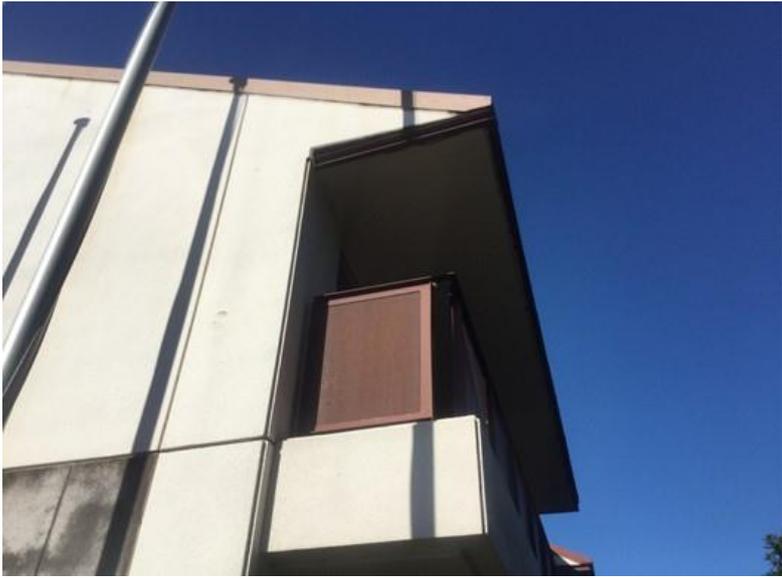
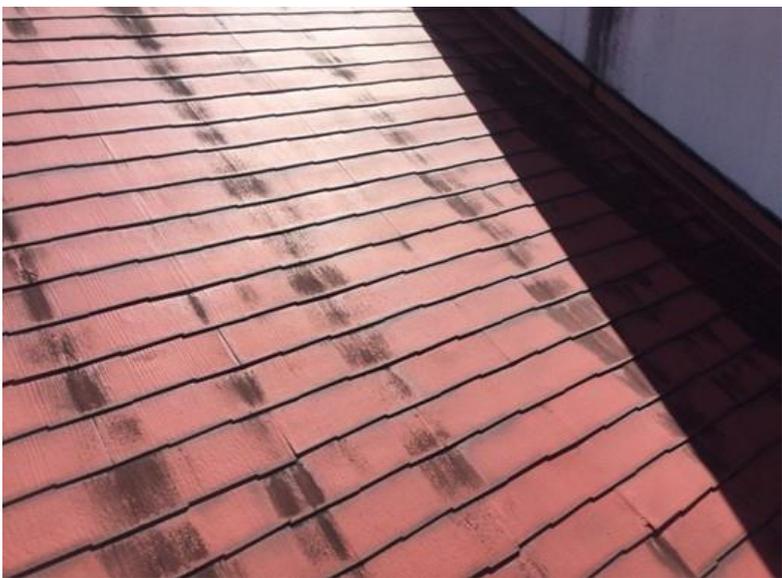
管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 立面-11 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 アルミ窓 一部にゴム部品の剥がれあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 立面-12 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 ベランダの吹付材に雨水浸入による膨れがみられる</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 立面-13 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 立面-14 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 立面-15 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 外壁吹付材に雨水浸入による膨れがみられる</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 屋根-1 |  | <p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水 塗膜材の経年劣化がみられる</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |

管理研修棟、外構

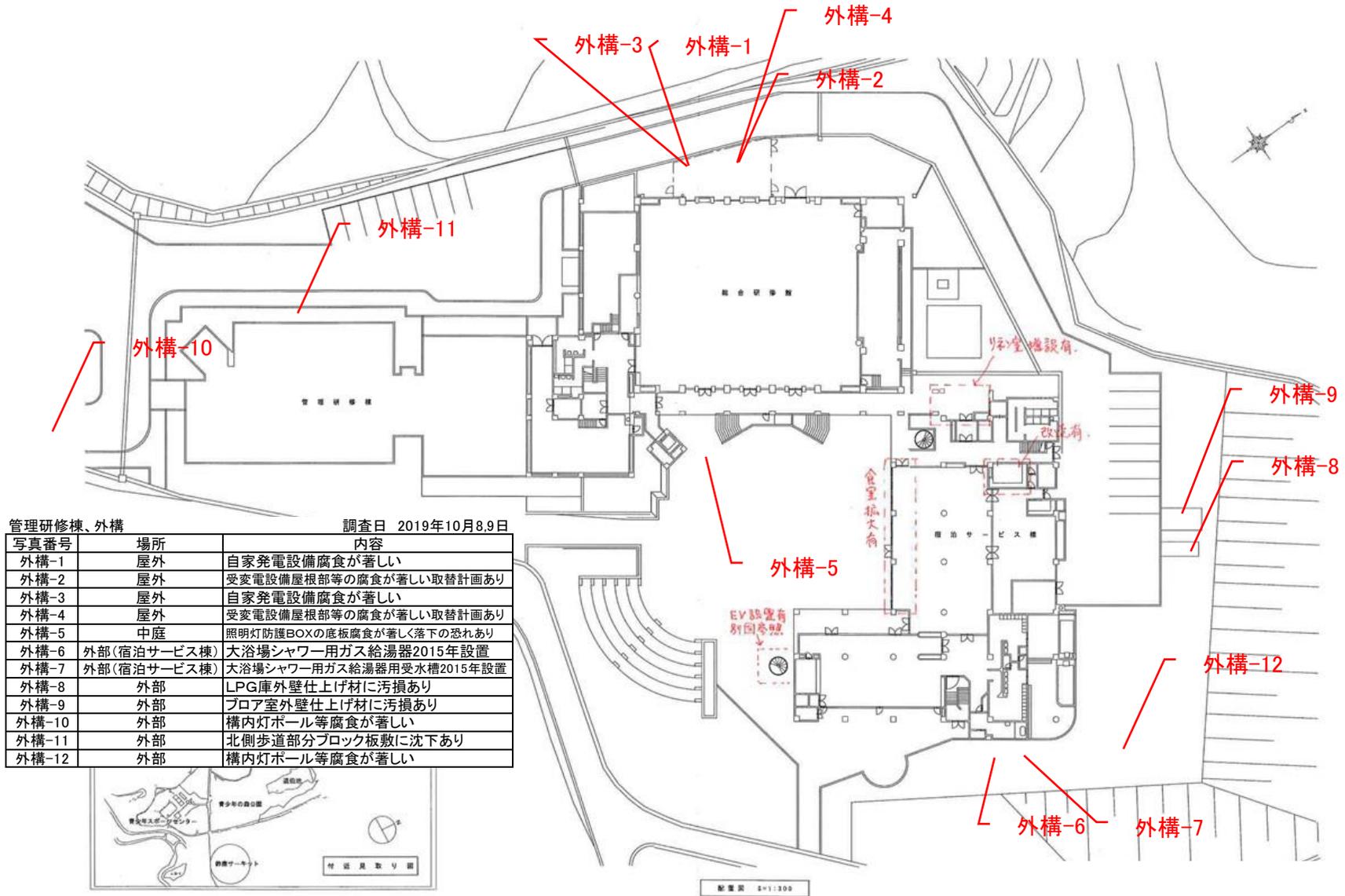
調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 屋根-2 |  | <p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水 塗膜材の経年劣化がみられる</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |
| 屋根-3 |  | <p>〈場所〉 屋上</p> <p>〈内容〉 冷却塔 全体的に劣化が進んでいる 未更新</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 屋根-4 |  | <p>〈場所〉 屋上</p> <p>〈内容〉 冷却塔 配管材に腐食あり</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

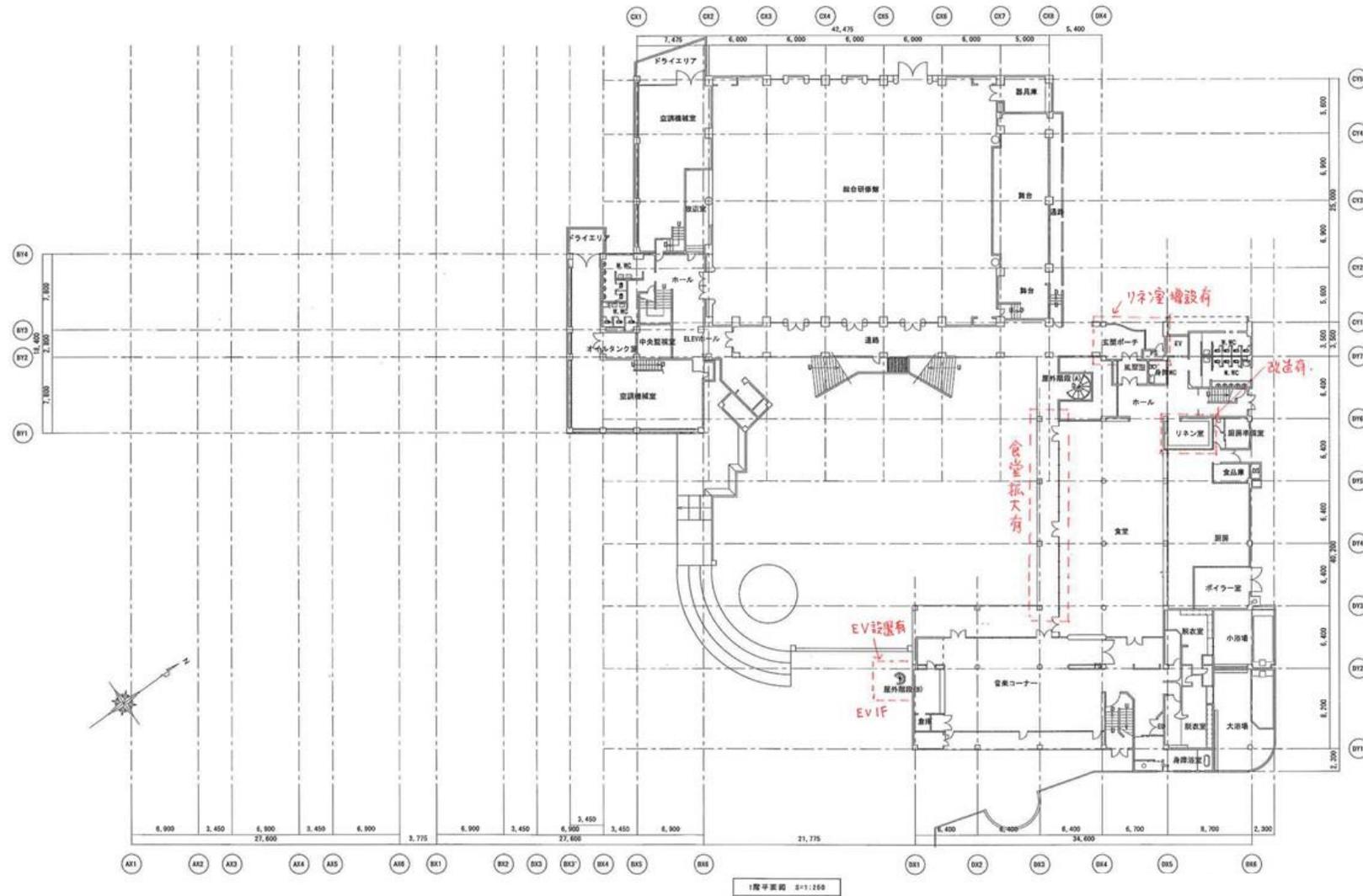
| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 屋根-5 |  | <p>〈場所〉 屋上</p> <p>〈内容〉 冷却塔 ドア開閉不可</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 屋根-6 |  | <p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水 塗膜材の経年劣化がみられる</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |
| 屋根-7 |  | <p>〈場所〉 中央EV塔(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 屋上手すり支持部材破断 によりぐらつきがある</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

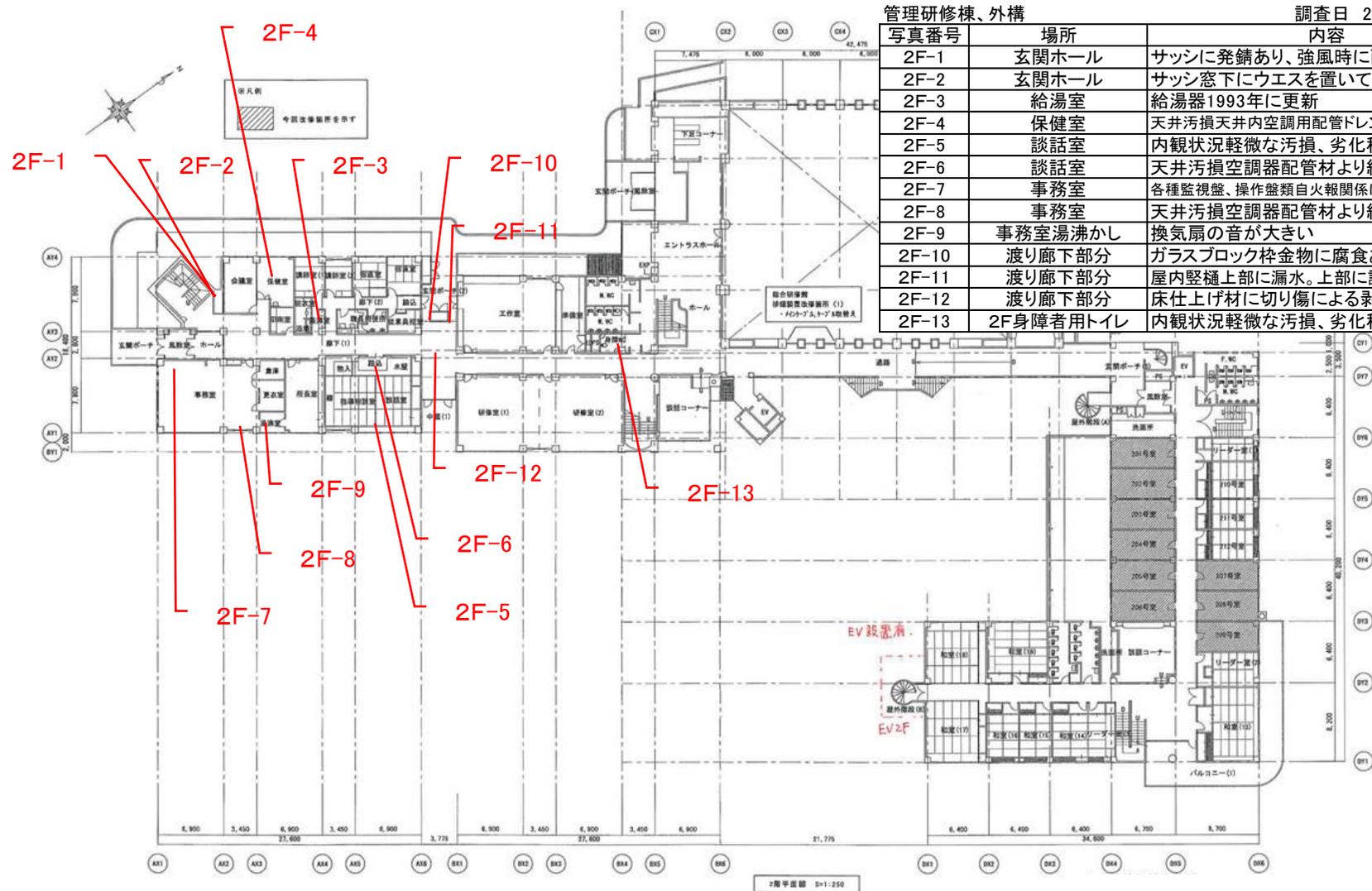


管理研修棟、外構 調査日 2019年10月8.9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|-------|-------------|--------------------------|
| 外構-1 | 屋外 | 自家発電設備腐食が著しい |
| 外構-2 | 屋外 | 受変電設備屋根部等の腐食が著しい取替計画あり |
| 外構-3 | 屋外 | 自家発電設備腐食が著しい |
| 外構-4 | 屋外 | 受変電設備屋根部等の腐食が著しい取替計画あり |
| 外構-5 | 中庭 | 照明灯防護BOXの底板腐食が著しく落下の恐れあり |
| 外構-6 | 外部(宿泊サービス棟) | 大浴場シャワー用ガス給湯器2015年設置 |
| 外構-7 | 外部(宿泊サービス棟) | 大浴場シャワー用ガス給湯器用受水槽2015年設置 |
| 外構-8 | 外部 | LPG庫外壁仕上げ材に汚損あり |
| 外構-9 | 外部 | プロア室外壁仕上げ材に汚損あり |
| 外構-10 | 外部 | 構内灯ポール等腐食が著しい |
| 外構-11 | 外部 | 北側歩道部分ブロック板敷に沈下あり |
| 外構-12 | 外部 | 構内灯ポール等腐食が著しい |



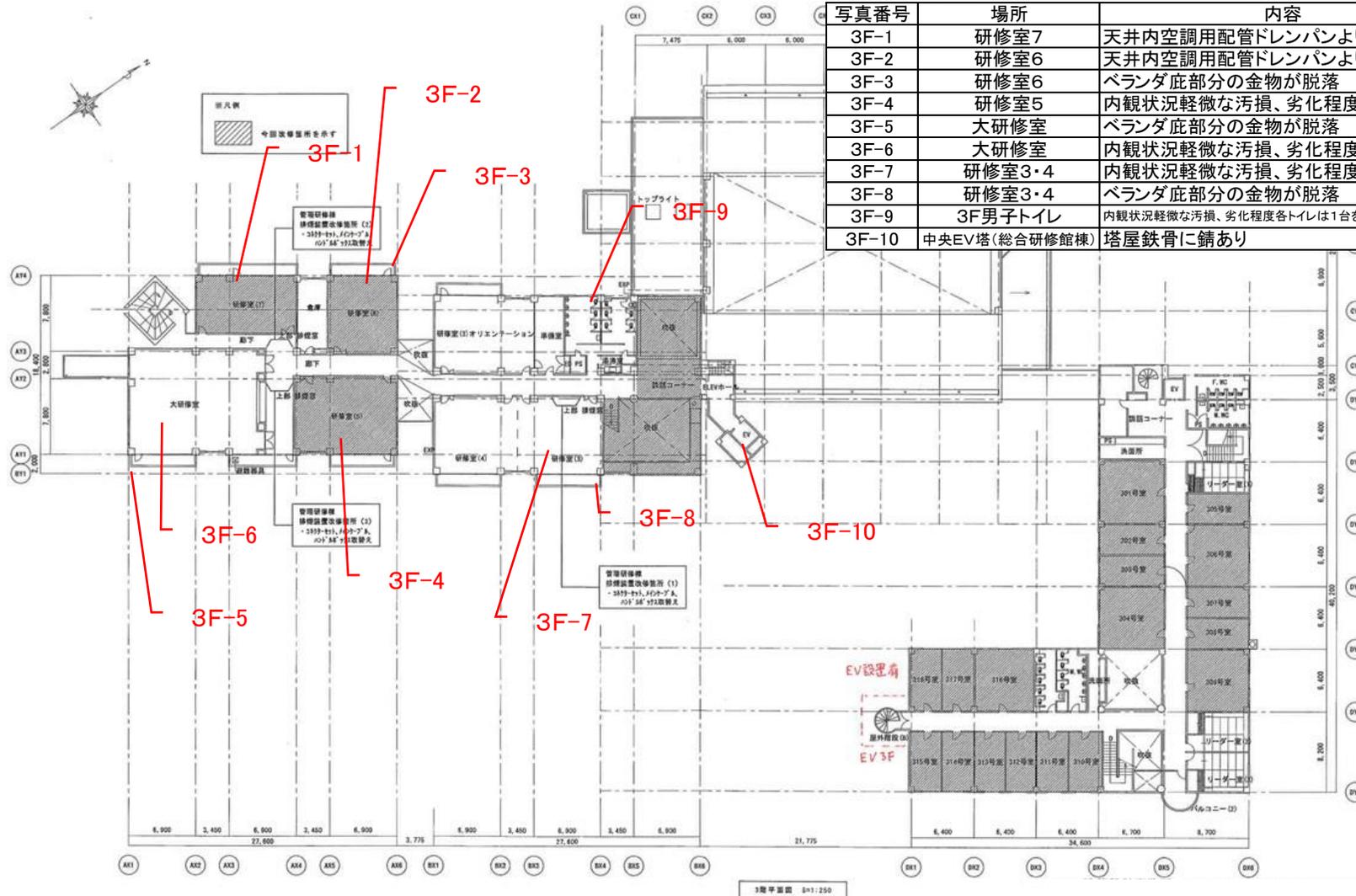




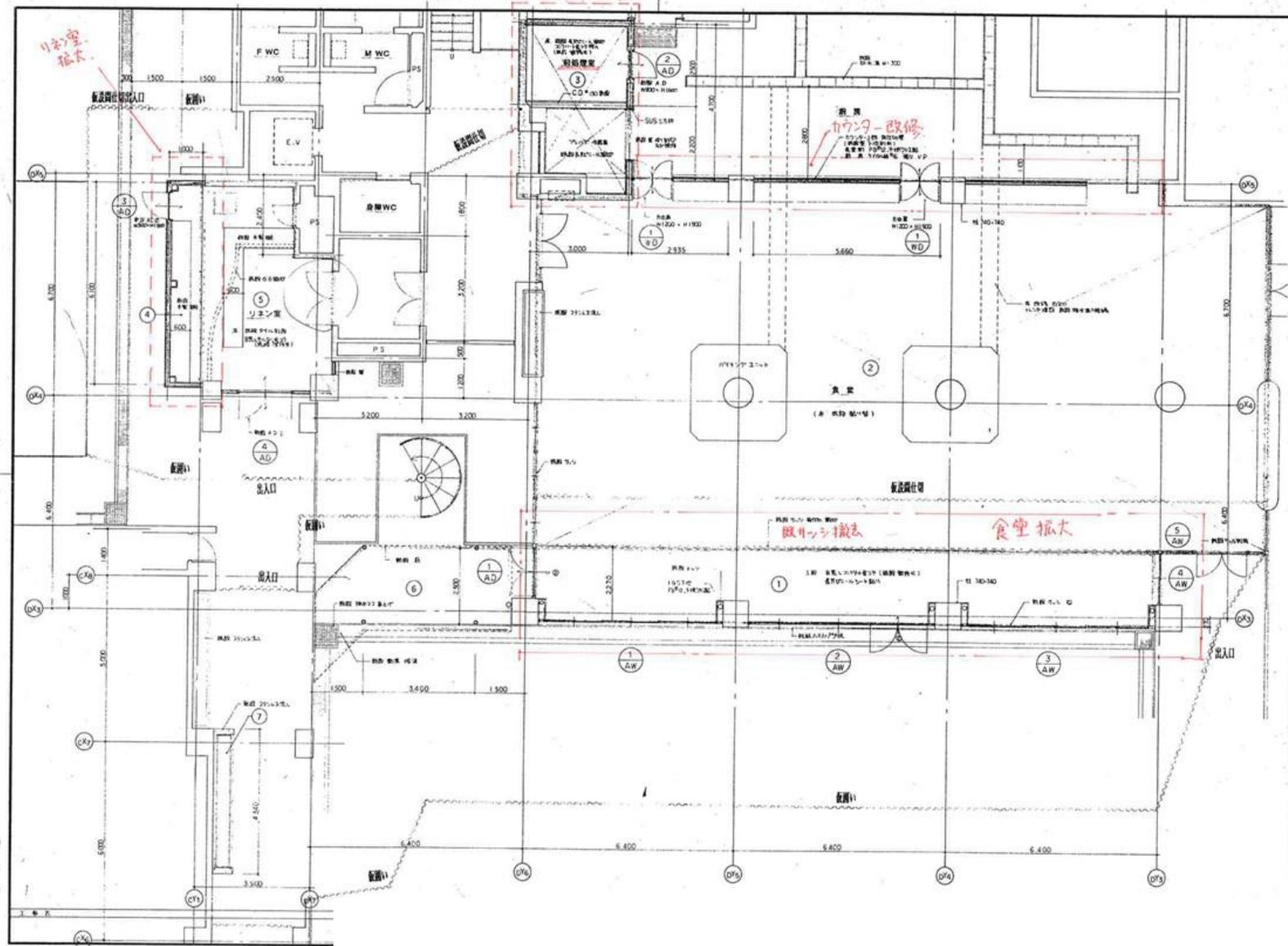
| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|-------|-----------|--------------------------|
| 2F-1 | 玄関ホール | サッシに発錆あり、強風時に雨浸入 |
| 2F-2 | 玄関ホール | サッシ窓下にウエスを置いている |
| 2F-3 | 給湯室 | 給湯器1993年に更新 |
| 2F-4 | 保健室 | 天井汚損天井内空調用配管ドレンパンより水漏れ |
| 2F-5 | 談話室 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 2F-6 | 談話室 | 天井汚損空調器配管材より結露あり |
| 2F-7 | 事務室 | 各種監視盤、操作盤類自火報関係は2005年に取替 |
| 2F-8 | 事務室 | 天井汚損空調器配管材より結露あり |
| 2F-9 | 事務室湯沸かし | 換気扇の音が大きい |
| 2F-10 | 渡り廊下部分 | ガラスブロック枠金物に腐食あり |
| 2F-11 | 渡り廊下部分 | 屋内縦樋上部に漏水。上部に詰りが考えられる |
| 2F-12 | 渡り廊下部分 | 床仕上げ材に切り傷による剥がれ有り |
| 2F-13 | 2F身障者用トイレ | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |

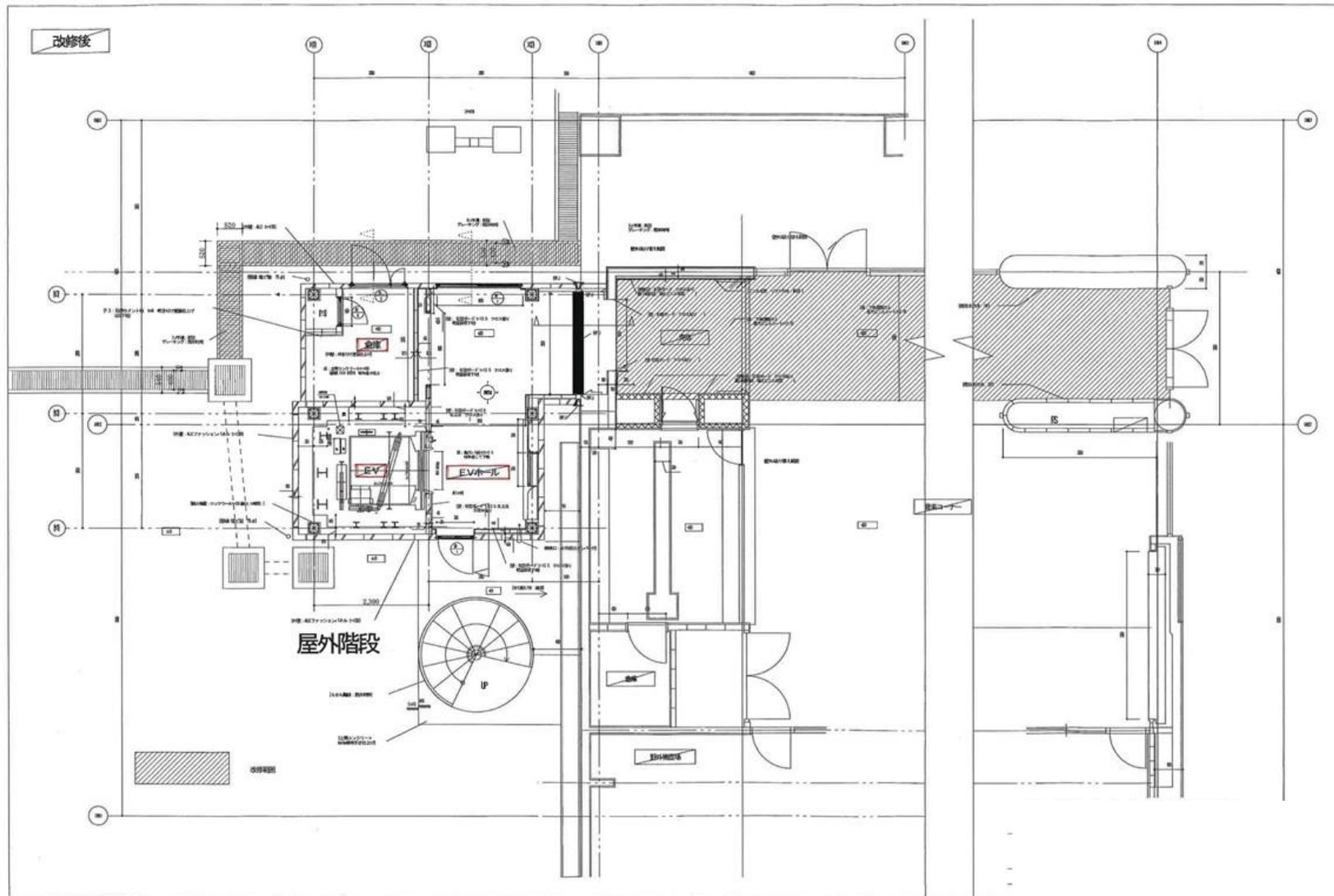
管理研修棟、外構

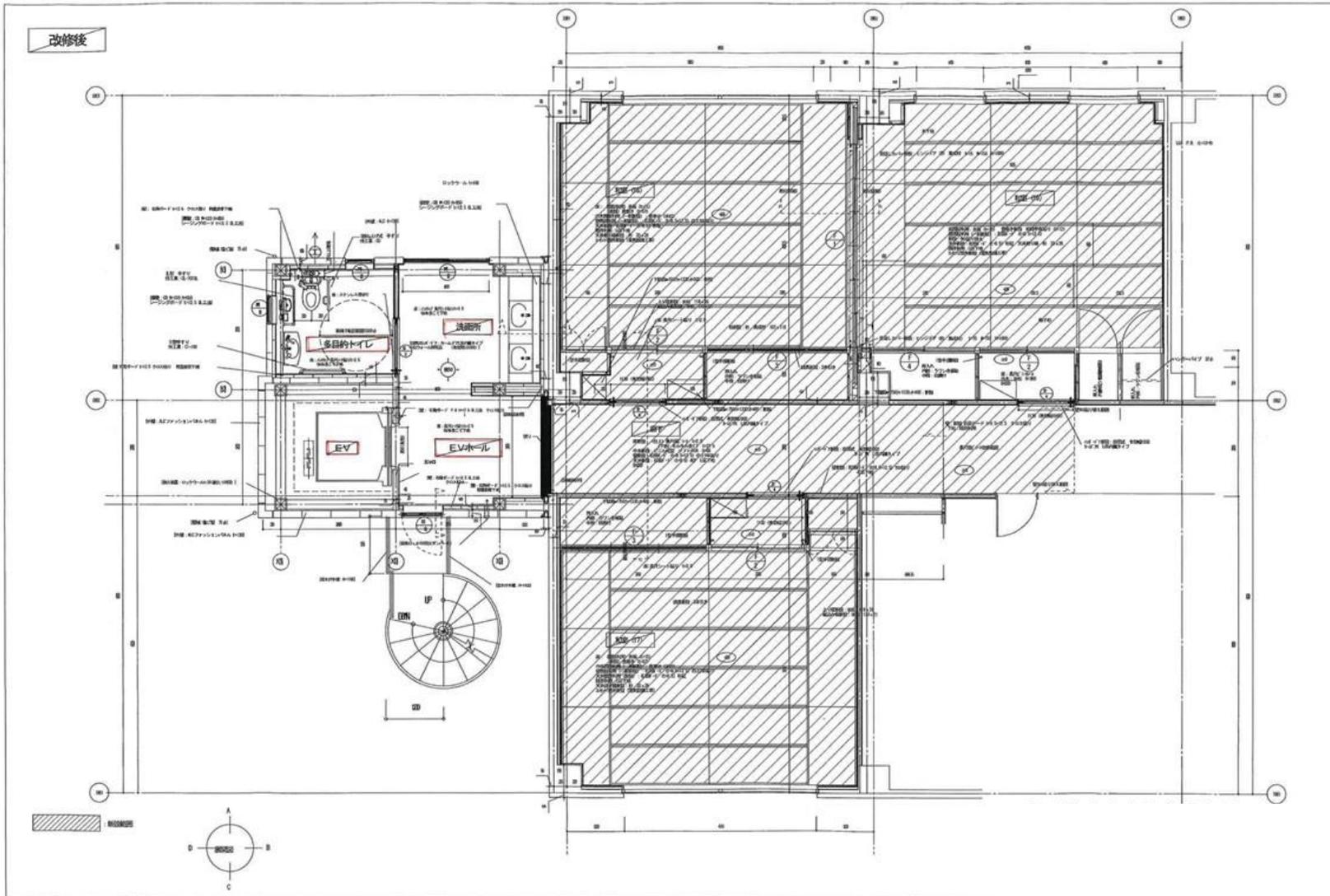
調査日 2019年10月8,9日

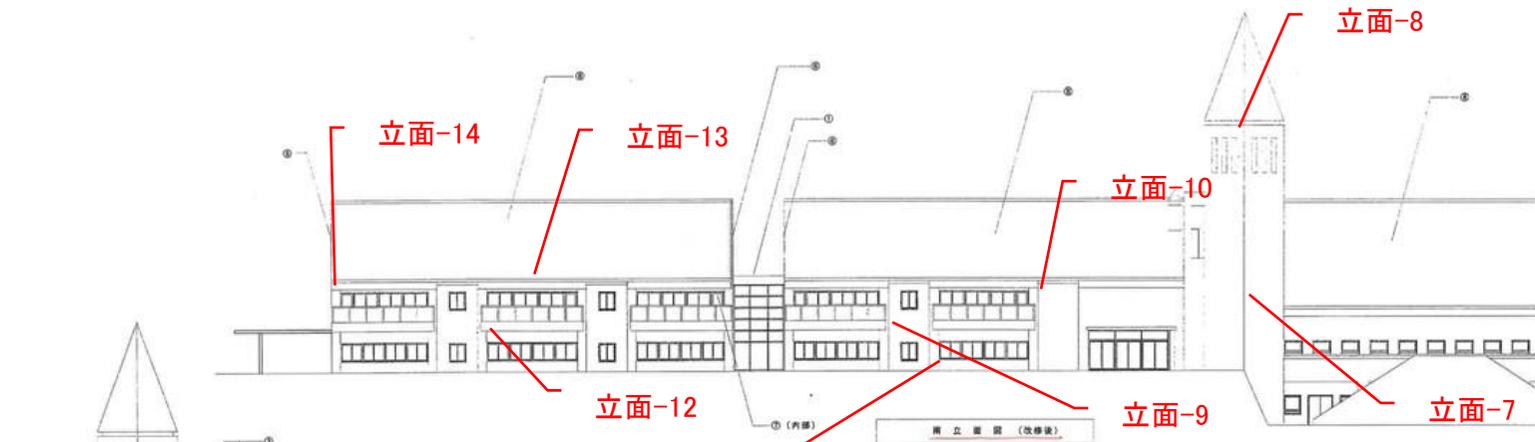


| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|-------|---------------|------------------------------|
| 3F-1 | 研修室7 | 天井内空調用配管ドレンパンより水漏れ |
| 3F-2 | 研修室6 | 天井内空調用配管ドレンパンより水漏れ |
| 3F-3 | 研修室6 | ベランダ底部分の金物が脱落 |
| 3F-4 | 研修室5 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 3F-5 | 大研修室 | ベランダ底部分の金物が脱落 |
| 3F-6 | 大研修室 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 3F-7 | 研修室3・4 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 3F-8 | 研修室3・4 | ベランダ底部分の金物が脱落 |
| 3F-9 | 3F男子トイレ | 内観状況軽微な汚損、劣化程度各トイレは1台を洋便器化済み |
| 3F-10 | 中央EV塔(総合研修館棟) | 塔屋鉄骨に錆あり |





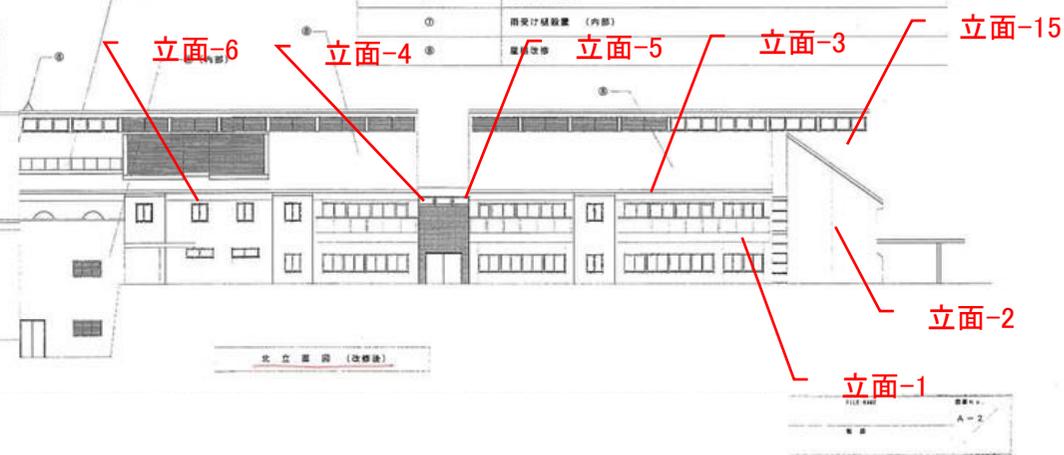


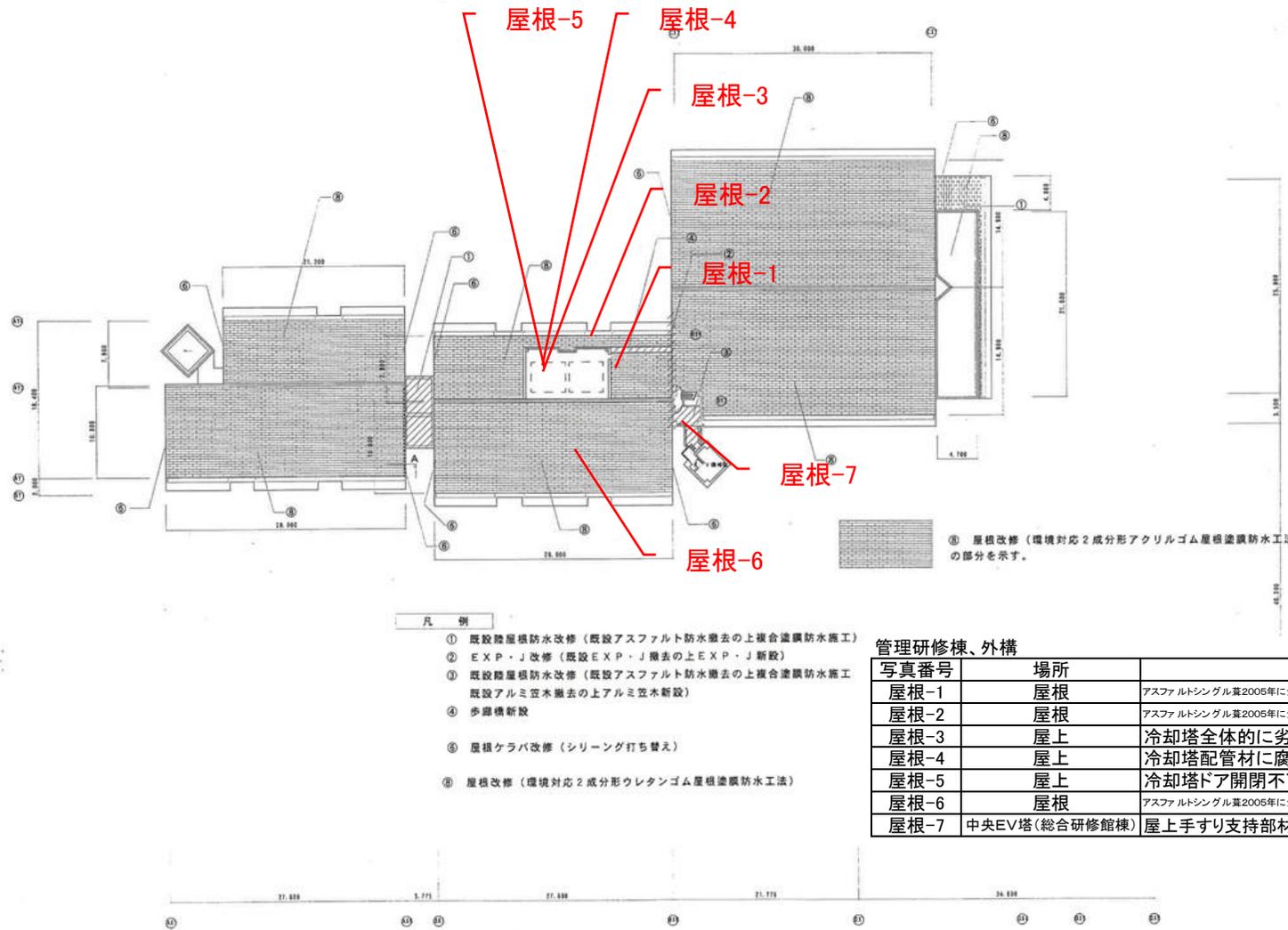


| 部位記号 | 工事仕様 |
|------|-----------------|
| ① | 既設階層防水改修 |
| ② | EXP-J改修 |
| ③ | 既設階層防水改修 |
| ④ | 歩道橋新設 |
| ⑤ | エントランスホール改修(内部) |
| ⑥ | 屋根ケラ改修 |
| ⑦ | 雨受け樋設置(内部) |
| ⑧ | 屋根改修 |

管理研修棟、外構 調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|-------|---------------|--------------------------------|
| 立面-1 | 北側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-2 | 階段塔 | 外壁石調吹付材の汚損が著しい |
| 立面-3 | 北側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-4 | 北側立面 | 軒裏の吹付材に雨水浸入による膨れがみられる |
| 立面-5 | 北側立面 | 軒先部分の金物が脱落下の恐れあり |
| 立面-6 | 北側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-7 | 中央EV塔(総合研修館棟) | 外壁石調吹付材の汚損が著しい |
| 立面-8 | 中央EV塔(総合研修館棟) | 外壁石調吹付材の汚損が著しい |
| 立面-9 | 南側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-10 | 南側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-11 | 南側立面 | アルミ窓一部にゴム部品の剥がれあり |
| 立面-12 | 南側立面 | ベランダの吹付材に雨水浸入による膨れがみられる |
| 立面-13 | 南側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-14 | 南側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-15 | 北側立面 | 外壁吹付材に雨水浸入による膨れがみられる |





管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8.9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|------|---------------|--------------------------------------|
| 屋根-1 | 屋根 | アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる |
| 屋根-2 | 屋根 | アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる |
| 屋根-3 | 屋上 | 冷却塔全体的に劣化が進んでいる未更新 |
| 屋根-4 | 屋上 | 冷却塔配管材に腐食あり |
| 屋根-5 | 屋上 | 冷却塔ドア開閉不可 |
| 屋根-6 | 屋根 | アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる |
| 屋根-7 | 中央EV塔（総合研修館棟） | 屋上手すり支持部材破断によりぐらつきがある |





総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 1F-1 |  | <p>〈場所〉 1Fホール</p> <p>〈内容〉 天井汚損 EXP・J部からの漏水</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-2 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 換気ファン</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 1F-3 |  | <p>〈場所〉 空調機械室内</p> <p>〈内容〉 消火栓ポンプ 1985年製</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |

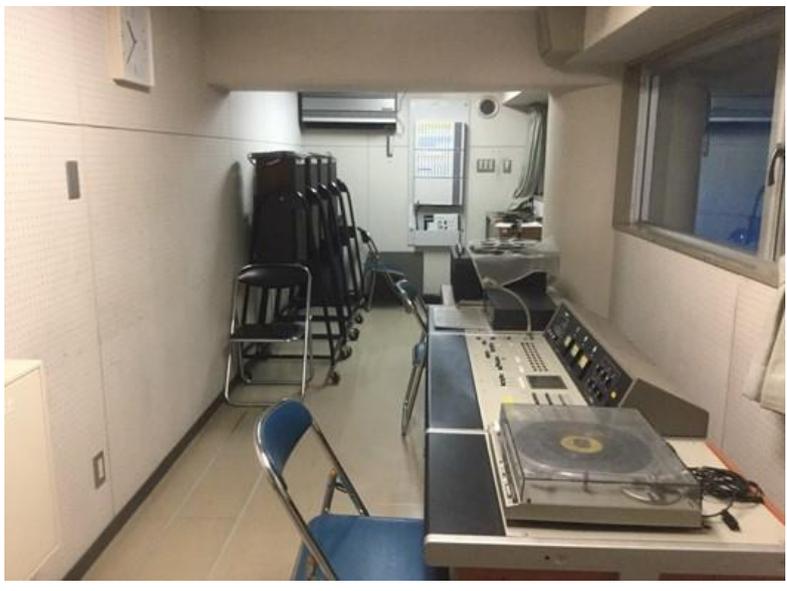
総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 1F-4 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 換気扇</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 1F-5 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 空気調和器 内部に錆が多数</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-6 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 蓄電池設備 更新予定あり</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 1F-7 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 外壁側保温材に漏水跡あり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |
| 1F-8 |  | <p>〈場所〉 放送室</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-9 |  | <p>〈場所〉 放送室</p> <p>〈内容〉 放送機器 不具合あり</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 1F-10 |  | <p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 1F-11 |  | <p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 天井材 2007年全面更新 最下部まわりには雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-12 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 吸収式冷温水器 2009年更新</p> <p>〈劣化判定〉 A * 冷凍機本体</p> |

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 1F-13 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 冷却塔給水ポンプ</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 1F-14 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 排水ポンプ</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 1F-15 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 オイルタンク</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 1F-16 |  | <p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 移動式粉末消火設備</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |
| 1F-17 |  | <p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 天井材 2007年全面更新 最下部まわりに雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-18 |  | <p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 天井材 2007年全面更新 最下部まわりに雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

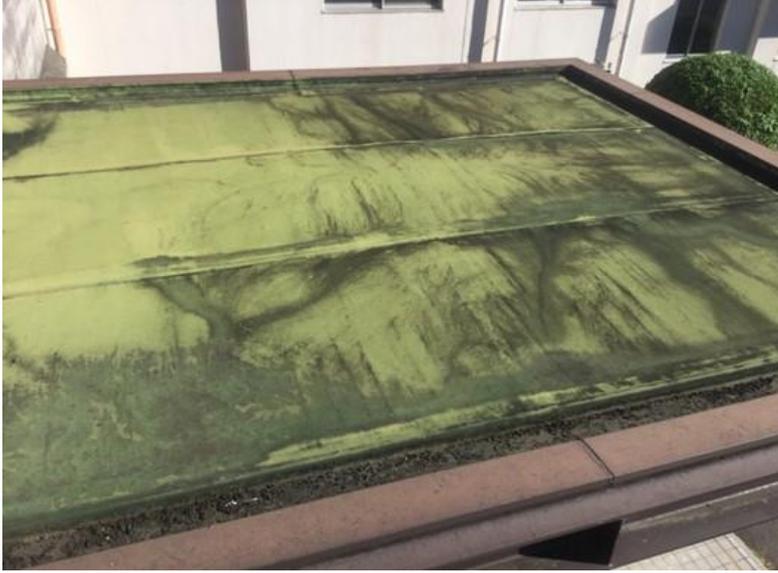
総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 1F-19 |  | <p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 天井材 2007年全面更新 最下部まわりに雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-1 |  | <p>〈場所〉 エントランスホール</p> <p>〈内容〉 天井材の欠損 屋根からの雨漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-2 |  | <p>〈場所〉 玄関</p> <p>〈内容〉 自動ドア</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 2F-3 |  | <p>〈場所〉 2Fホールトイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-4 |  | <p>〈場所〉 2Fホール</p> <p>〈内容〉 防火シャッター</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |
| 屋根1-1 |  | <p>〈場所〉 風除室屋根</p> <p>〈内容〉 シート防水に膨れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

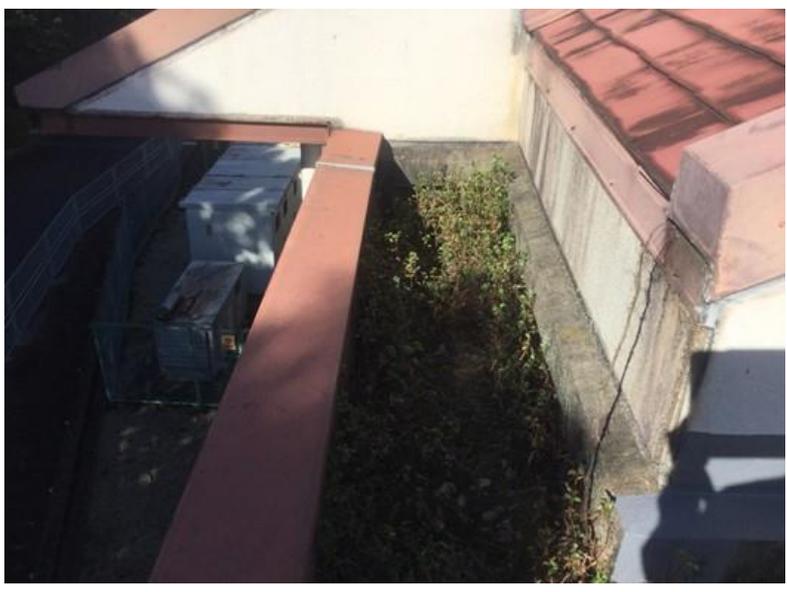
総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 屋根1-2 |  | <p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 塗膜防水補修工事中</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 屋根1-3 |  | <p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 ドレンまわりに雑草、汚泥等のゴミ多数 水捌けが出来ていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 屋根1-4 |  | <p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルト防水立ち上がり部に亀裂多数 劣化の進行が見られる</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 屋根1-5 |  | <p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 トップライト金物 錆進行</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 屋根1-6 |  | <p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 改修している塗膜防水部 分に水溜まりが発生して いる</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |
| 屋根1-7 |  | <p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 北側部分に雑草等蓄積</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

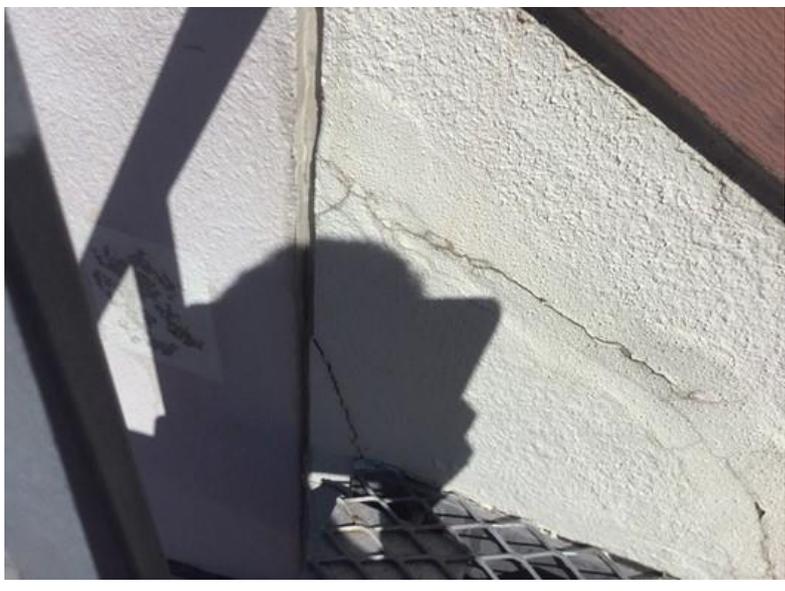
総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 立面-1 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 立面-2 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 立面-3 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

総合研修館棟

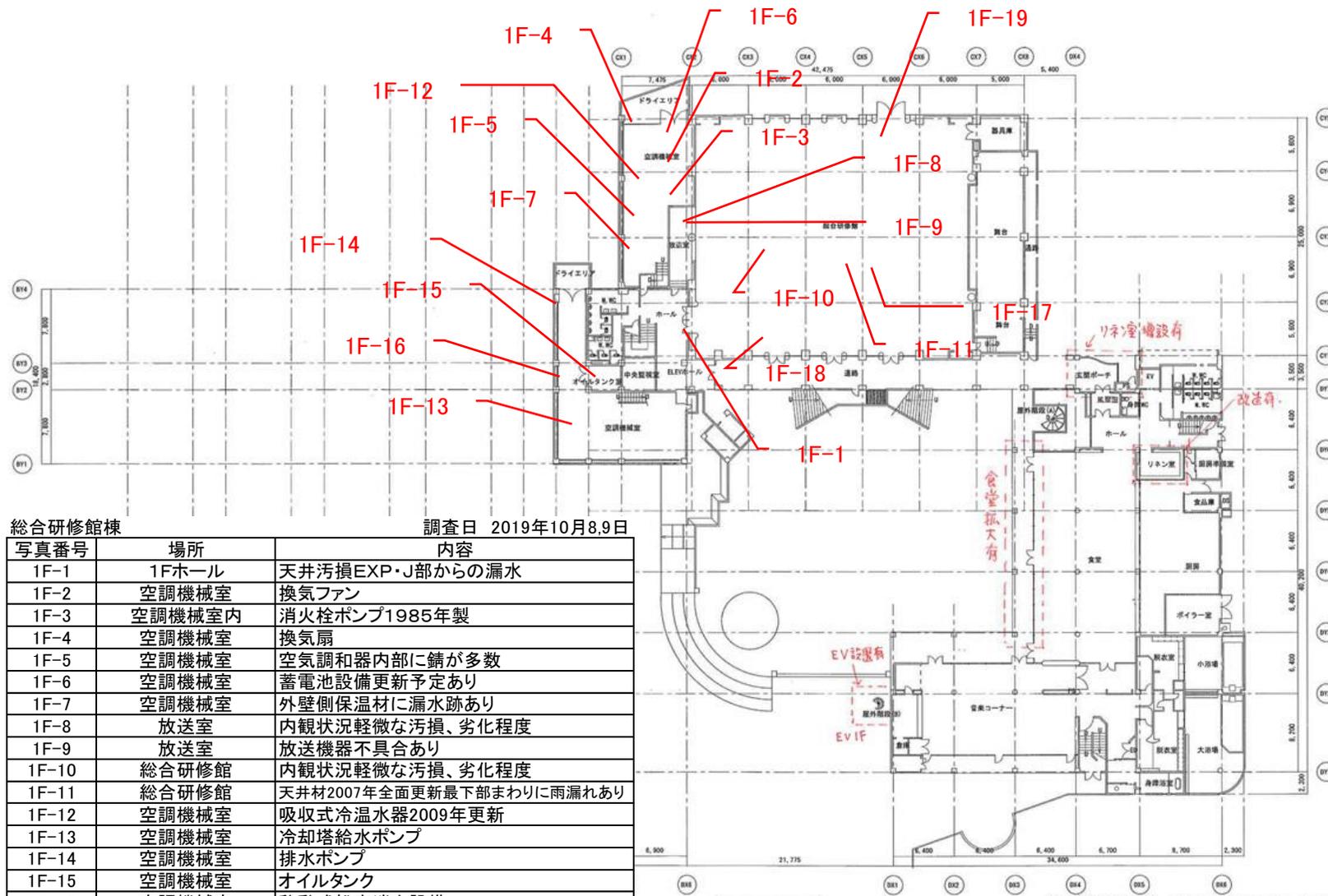
調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 立面-4 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 屋根2-1 |  | <p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 歩廊の鉄骨固定部外壁まわりにクラック多数あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 屋根2-2 |  | <p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水 塗膜材の経年劣化がみられる 総合研修館内に雨漏れあり ジョイント部防水補修多数あり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |

総合研修館棟

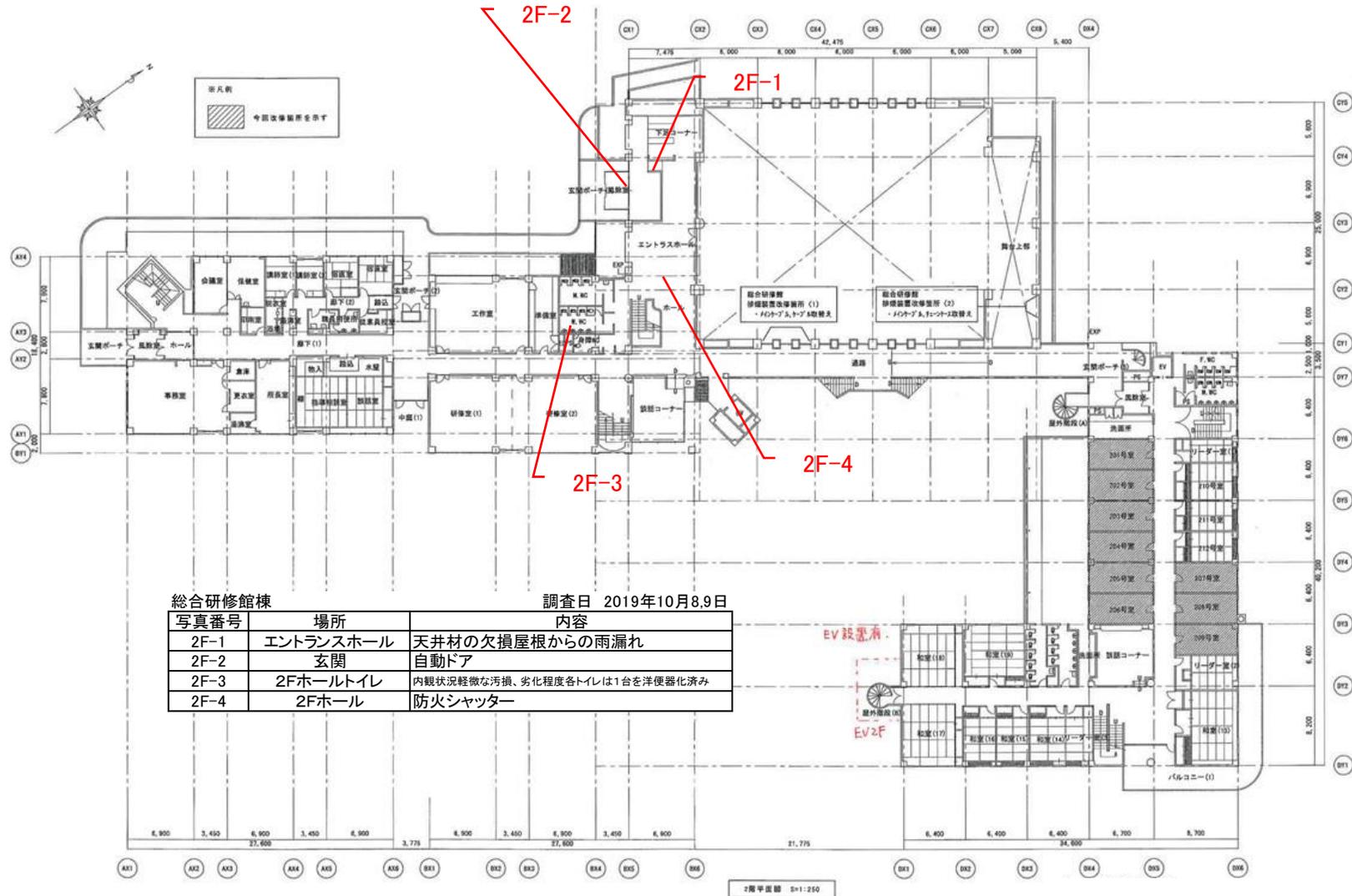
調査日 2019年10月8,9日

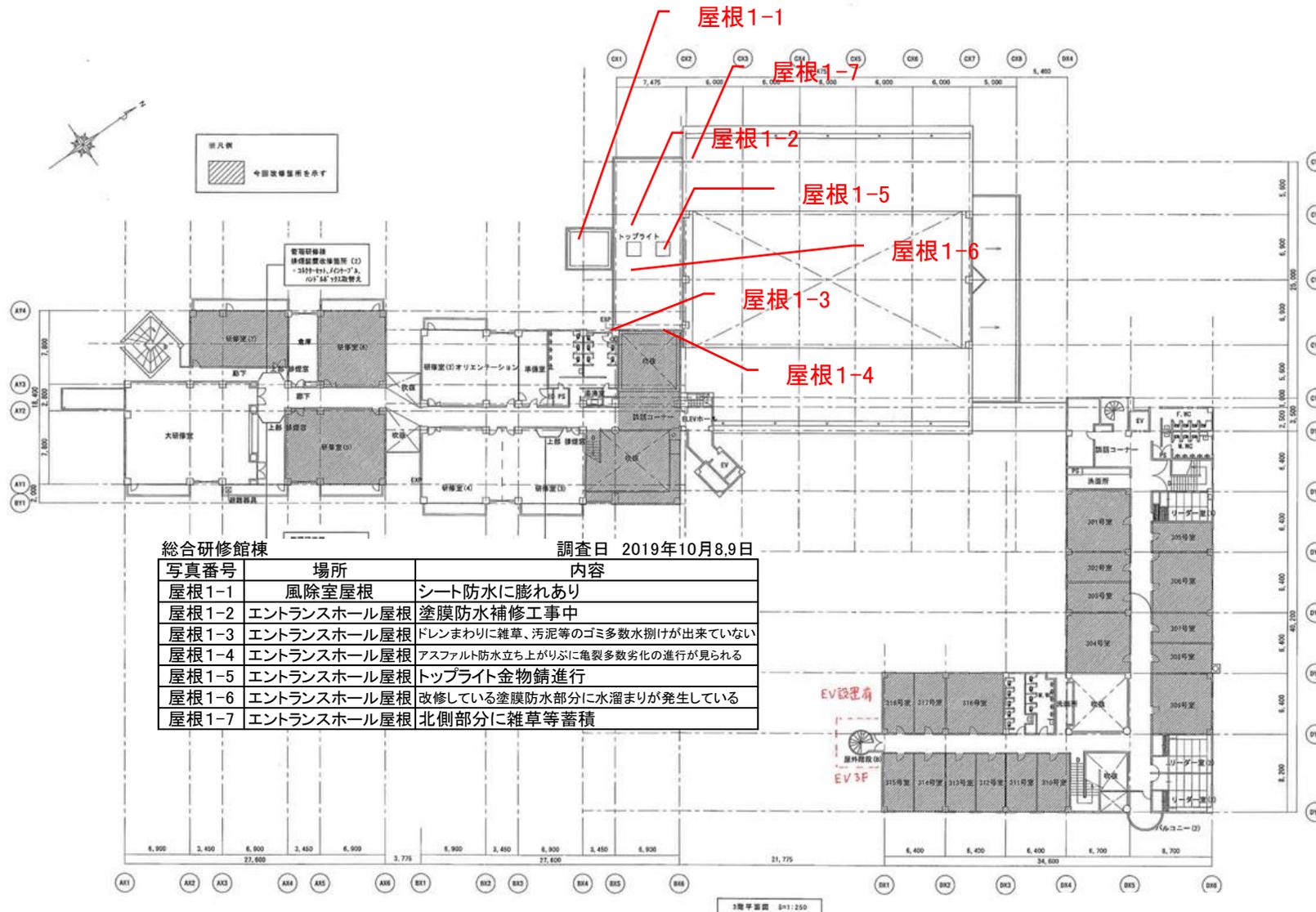
| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|---|---|
| 屋根2-3 |  | <p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水 塗膜材の経年劣化がみられる 総合研修館内に雨漏れあり ジョイント部防水補修多数あり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |
| 屋根2-4 |  | <p>〈場所〉 舞台部屋根</p> <p>〈内容〉 塗膜防水 2005年防水改修</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |



総合研修館棟 調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|-------|--------|--------------------------|
| 1F-1 | 1Fホール | 天井汚損EXP・J部からの漏水 |
| 1F-2 | 空調機械室 | 換気ファン |
| 1F-3 | 空調機械室内 | 消火栓ポンプ1985年製 |
| 1F-4 | 空調機械室 | 換気扇 |
| 1F-5 | 空調機械室 | 空気調和器内部に錆が多数 |
| 1F-6 | 空調機械室 | 蓄電池設備更新予定あり |
| 1F-7 | 空調機械室 | 外壁側保温材に漏水跡あり |
| 1F-8 | 放送室 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 1F-9 | 放送室 | 放送機器不具合あり |
| 1F-10 | 総合研修館 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 1F-11 | 総合研修館 | 天井材2007年全面更新最下部まわりに雨漏れあり |
| 1F-12 | 空調機械室 | 吸収式冷温水器2009年更新 |
| 1F-13 | 空調機械室 | 冷却塔給水ポンプ |
| 1F-14 | 空調機械室 | 排水ポンプ |
| 1F-15 | 空調機械室 | オイルタンク |
| 1F-16 | 空調機械室 | 移動式粉末消火設備 |
| 1F-17 | 総合研修館 | 天井材2007年全面更新最下部まわりに雨漏れあり |
| 1F-18 | 総合研修館 | 天井材2007年全面更新最下部まわりに雨漏れあり |
| 1F-19 | 総合研修館 | 天井材2007年全面更新最下部まわりに雨漏れあり |

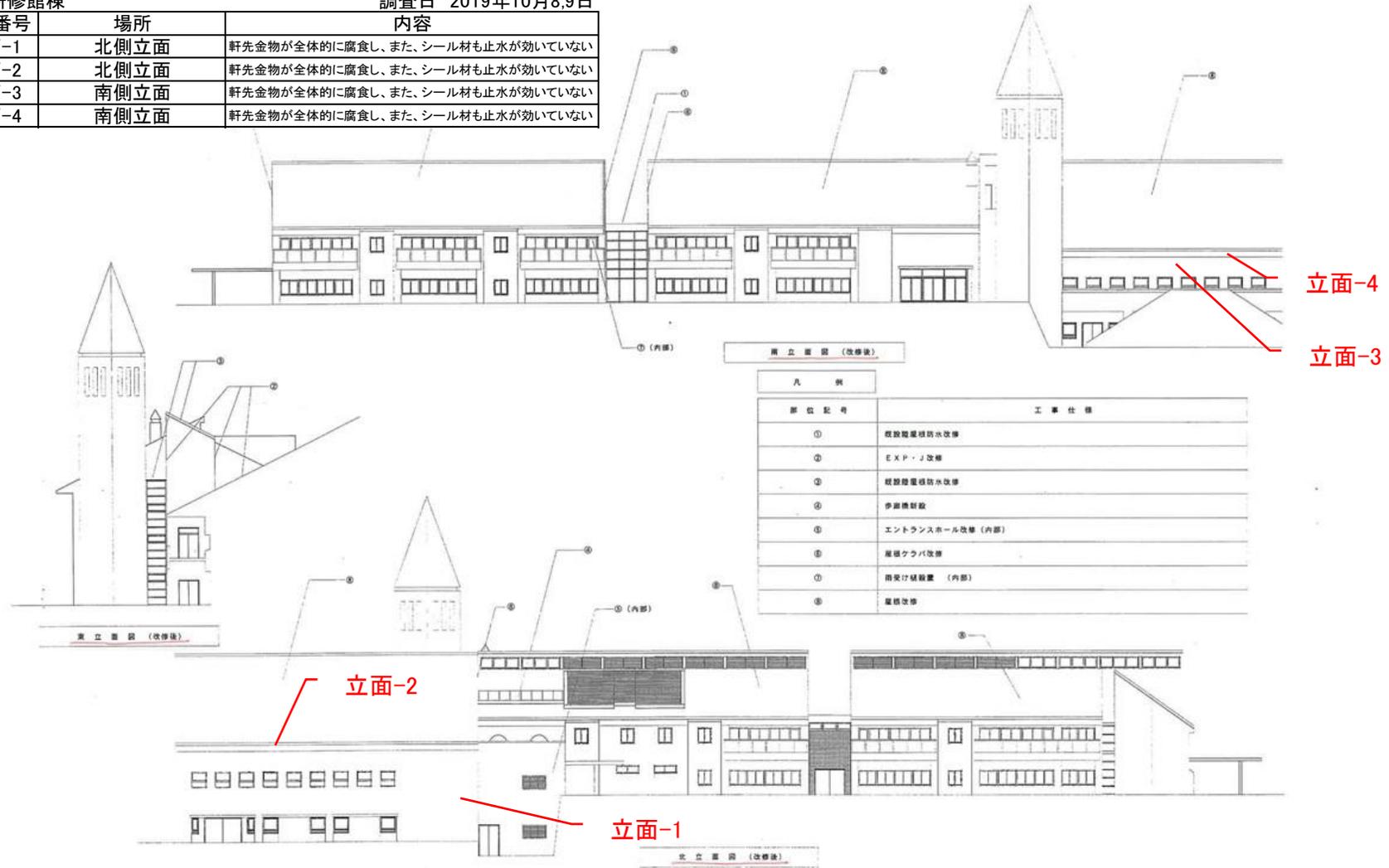


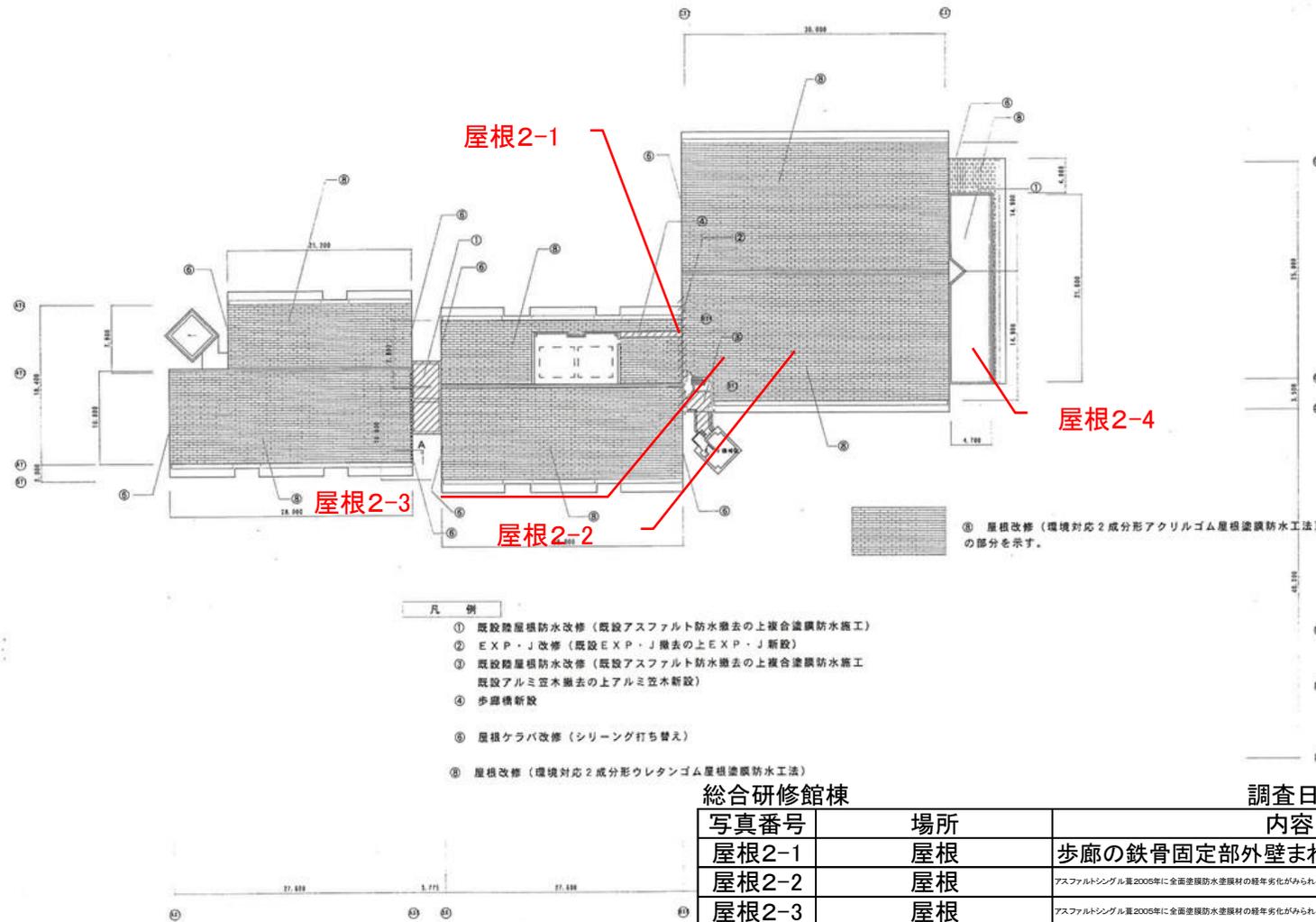


総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|------|------|--------------------------------|
| 立面-1 | 北側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-2 | 北側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-3 | 南側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |
| 立面-4 | 南側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |





総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|-------|-------|--|
| 屋根2-1 | 屋根 | 歩廊の鉄骨固定部外壁まわりにクラック多数あり |
| 屋根2-2 | 屋根 | アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる総合研修館内に雨漏れありジョイント部防水補修多数あり |
| 屋根2-3 | 屋根 | アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる総合研修館内に雨漏れありジョイント部防水補修多数あり |
| 屋根2-4 | 舞台部屋根 | 塗膜防水2005年防水改修 |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 1F-1 |  | <p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ)</p> <p>〈内容〉 天井汚損(工事中) 2Fトイレ排水管取替済 現在、漏れないことを確認中</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材B</p> |
| 1F-2 |  | <p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ)</p> <p>〈内容〉 天井汚損(工事中) 2Fトイレ排水管取替済 現在、漏れないことを確認中</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材B</p> |
| 1F-3 |  | <p>〈場所〉 ボイラ室</p> <p>〈内容〉 温水ヒータ 1985年製</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 1F-4 |  | <p>〈場所〉 1Fリネン室</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-5 |  | <p>〈場所〉 食堂</p> <p>〈内容〉 増床部天井からの雨漏れ による天井汚損</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-6 |  | <p>〈場所〉 食堂</p> <p>〈内容〉 増床部天井からの雨漏れ による天井汚損</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

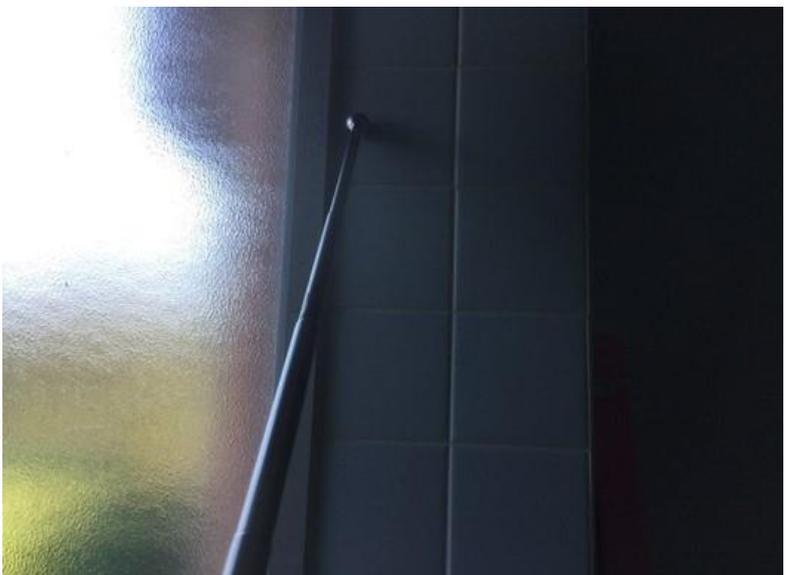
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 1F-7 |  | <p>〈場所〉 食堂</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉</p> |
| 1F-8 |  | <p>〈場所〉 厨房</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-9 |  | <p>〈場所〉 身障者用浴室</p> <p>〈内容〉 内観状況 内壁タイルの浮きや、シャワー水栓の水漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 内壁B 水栓B</p> |

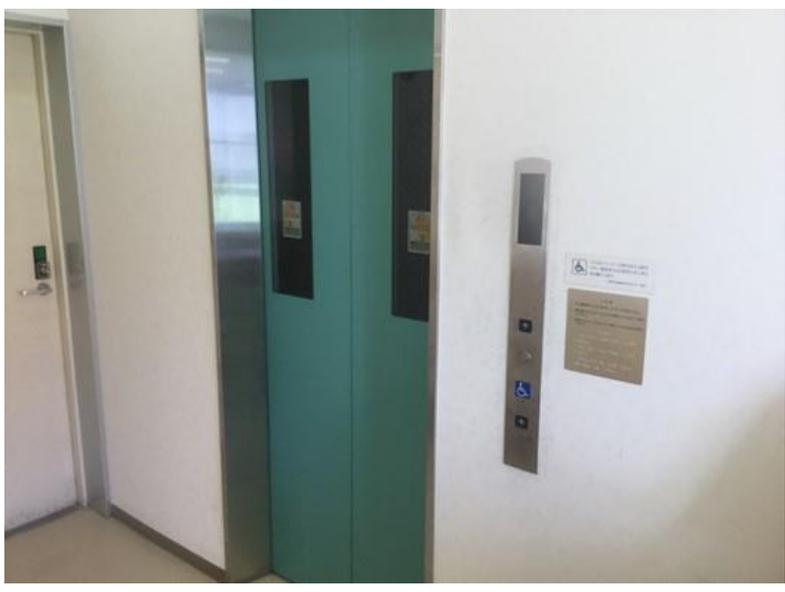
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 1F-10 |  | <p>〈場所〉 身障者用浴室</p> <p>〈内容〉 シャワー水栓から水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-11 |  | <p>〈場所〉 身障者用浴室</p> <p>〈内容〉 洗面器給水管から水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-12 |  | <p>〈場所〉 身障者用浴室</p> <p>〈内容〉 内壁タイルの浮き</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 1F-13 |  | <p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ)</p> <p>〈内容〉 内観状況 天井からの水漏れ壁クロス剥がれあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-14 |  | <p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ)</p> <p>〈内容〉 壁クロスの剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-15 |  | <p>〈場所〉 南EV棟1F</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 1F-16 |  | <p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ) 厨房</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-17 |  | <p>〈場所〉 大浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 内観状況 天井、脱衣棚に劣化あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-18 |  | <p>〈場所〉 大浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 天井汚損(カビ発生)</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 1F-19 |  | <p>〈場所〉 大浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 洗面ユニット 扉板剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-20 |  | <p>〈場所〉 大浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 作り付け脱衣棚 合板剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-21 |  | <p>〈場所〉 大浴場トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

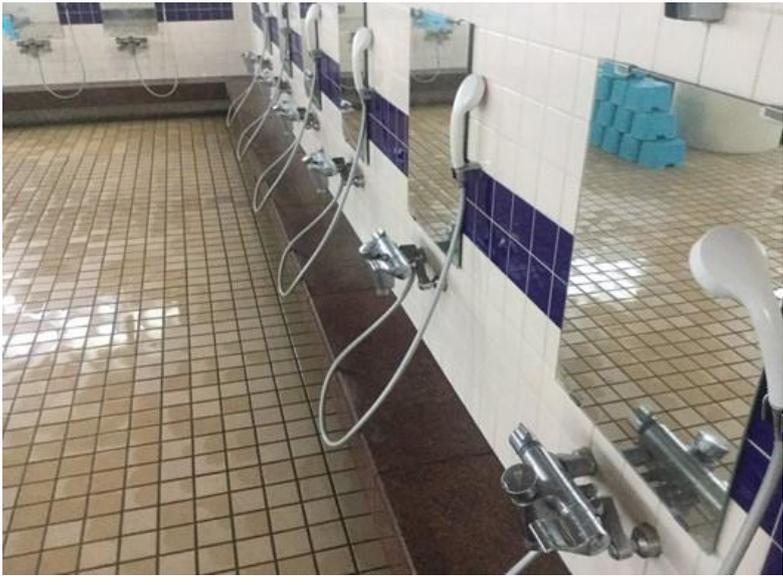
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 1F-22 |  | <p>〈場所〉 大浴場</p> <p>〈内容〉 内観状況 内壁タイルに浮きあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-23 |  | <p>〈場所〉 大浴場</p> <p>〈内容〉 内部タイル 各所に浮きあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-24 |  | <p>〈場所〉 大浴場</p> <p>〈内容〉 天井材に汚損あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

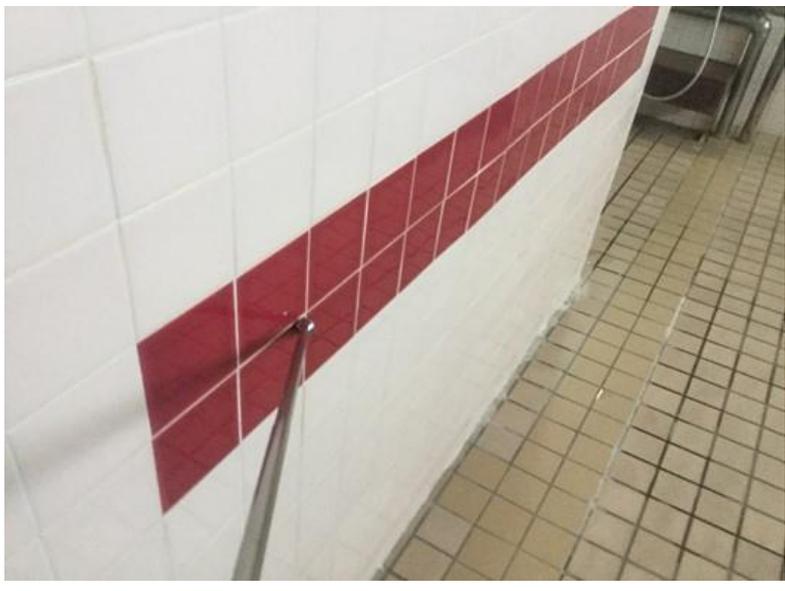
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 1F-25 |  | <p>〈場所〉 大浴場</p> <p>〈内容〉 シャワー水栓 2002年度取替 一部に水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-26 |  | <p>〈場所〉 小浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 内観状況 天井、脱衣棚に劣化あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-27 |  | <p>〈場所〉 小浴場</p> <p>〈内容〉 内観状況 内壁タイルに浮きあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 1F-28 |  | <p>〈場所〉 小浴場</p> <p>〈内容〉 天井材に汚損あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-29 |  | <p>〈場所〉 小浴場</p> <p>〈内容〉 内部タイル 各所に浮きあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-30 |  | <p>〈場所〉 小浴場</p> <p>〈内容〉 シャワー水栓 2002年度取替 一部に水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 1F-31 |  | <p>〈場所〉 ボイラ室</p> <p>〈内容〉 濾過器 水漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 1F-32 |  | <p>〈場所〉 ボイラ室</p> <p>〈内容〉 濾過器制御盤</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| 1F-33 |  | <p>〈場所〉 ボイラ室</p> <p>〈内容〉 温水ヒータ 1985年製</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 2F-1 |  | <p>〈場所〉 食堂屋根</p> <p>〈内容〉 屋根材葺き替え 砂利敷き部分より雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |
| 2F-2 |  | <p>〈場所〉 2F男子トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-3 |  | <p>〈場所〉 北EV</p> <p>〈内容〉 EV改修 防火戸設置 2004年度設置 * 戸開装置保護なし</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 2F-4 |  | <p>〈場所〉 2F男子トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-5 |  | <p>〈場所〉 2F和室18・19</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-6 |  | <p>〈場所〉 2F和室18・19</p> <p>〈内容〉 照明器具の破損</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 2F-7 |  | <p>〈場所〉 食堂屋根</p> <p>〈内容〉 屋根材葺き替え 砂利敷き部分より雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |
| 2F-8 |  | <p>〈場所〉 2F和室18・19</p> <p>〈内容〉 バリアフリー対応 ドアの引戸化 2004年度改良</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |
| 2F-9 |  | <p>〈場所〉 2F和室18・19</p> <p>〈内容〉 エアコン吸気口の目詰まり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 2F-10 |  | <p>〈場所〉 2F和室17</p> <p>〈内容〉 エアコン冷媒管からの結露水による畳の汚れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-11 |  | <p>〈場所〉 2F南東側ベランダ</p> <p>〈内容〉 手摺柱脚の腐食顕著</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 2F-12 |  | <p>〈場所〉 2F和室13</p> <p>〈内容〉 内観状況 壁クロス剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 2F-13 |  | <p>〈場所〉 2F207号室</p> <p>〈内容〉 天井合板材の剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 2F-14 |  | <p>〈場所〉 2F廊下</p> <p>〈内容〉 点検口の脱落</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-1 |  | <p>〈場所〉 渡り廊下屋根(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 シート防水</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|--|
| 3F-2 |  | <p>〈場所〉 3Fリーダー室1</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉</p> |
| 3F-3 |  | <p>〈場所〉 3F301号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 造作材等経年による劣化</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 3F-4 |  | <p>〈場所〉 3F301号室</p> <p>〈内容〉 床の木下地よりきしみ音あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|------|--|---|
| 3F-5 |  | <p>〈場所〉 3F302号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 造作材等経年による劣化</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 3F-6 |  | <p>〈場所〉 3F303号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 クロス張替2009年度 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-7 |  | <p>〈場所〉 3F303号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 クロス張替 2009年度 コーナー部等にクロスの 剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|---|
| 3F-8 |  | <p>〈場所〉 3F306号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 床クッションフロア材の剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-9 |  | <p>〈場所〉 3Fリーダー室3</p> <p>〈内容〉 内観状況 壁クロスしわ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-10 |  | <p>〈場所〉 談話コーナー天井</p> <p>〈内容〉 雨漏れ跡あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 3F-11 |  | <p>〈場所〉 3F男子トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-12 |  | <p>〈場所〉 3F311号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 造作材等経年による劣化</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 3F-13 |  | <p>〈場所〉 3F314号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 クロス張替2009年度 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|-------|--|--|
| 3F-14 |  | <p>〈場所〉 3F北階段部</p> <p>〈内容〉 トップライト内壁の塗装剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-15 |  | <p>〈場所〉 3F廊下</p> <p>〈内容〉 天井の汚損 雨漏れによる</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 3F-16 |  | <p>〈場所〉 3F廊下</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

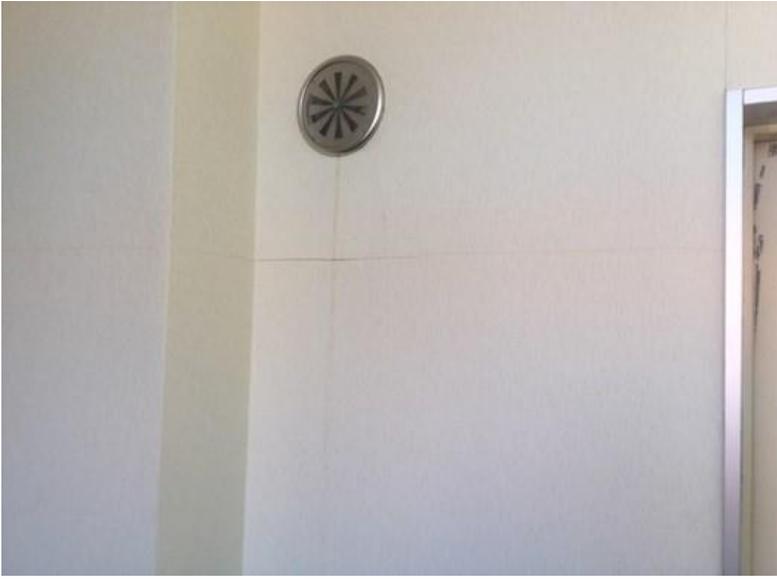
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|----------|--|---|
| EV増築1F-1 |  | <p>〈場所〉 南EV棟1Fホール</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| EV増築2F-1 |  | <p>〈場所〉 南EV棟2F 多目的トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 汚損、劣化はなし</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| EV増築2F-2 |  | <p>〈場所〉 南EV棟2F 洗面所</p> <p>〈内容〉 内観状況 汚損、劣化はなし</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|----------|--|--|
| EV増築3F-1 |  | <p>〈場所〉 南EV棟</p> <p>〈内容〉 天井材の汚損 EXP・J部より漏水あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| EV増築3F-2 |  | <p>〈場所〉 南EV棟</p> <p>〈内容〉 壁ボード材の目地割れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 屋根-1 |  | <p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 スレート屋根材の劣化が 顕著</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |

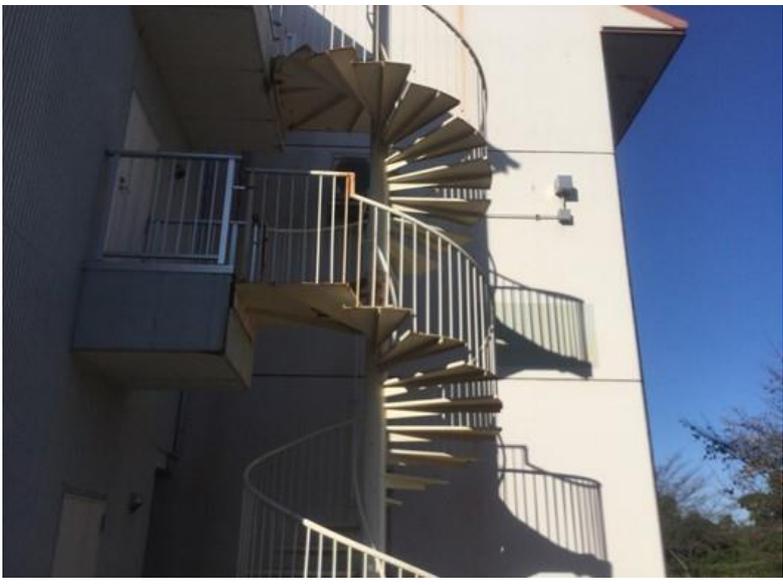
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|---------|--|---|
| 屋根-2 |  | <p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 ケラバ包金物のシール切れ 雨水浸入の恐れ大</p> <p>〈劣化判定〉 D</p> |
| 屋根-3 |  | <p>〈場所〉 屋根上部</p> <p>〈内容〉 窓周りのシール劣化顕著</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 立面(1)-1 |  | <p>〈場所〉 西側立面</p> <p>〈内容〉 コンクリート外壁 ヘアークラックが数か所あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|----------------|--|---|
| <p>立面(1)-2</p> |  | <p>〈場所〉 南EV棟外壁</p> <p>〈内容〉 外観状況 顕著な汚損、劣化はない</p> <p>〈劣化判定〉 A</p> |
| <p>立面(1)-3</p> |  | <p>〈場所〉 南EV棟屋外階段</p> <p>〈内容〉 各床板や、各階取り合い部に発錆顕著</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| <p>立面(1)-4</p> |  | <p>〈場所〉 東側立面</p> <p>〈内容〉 外観状況 浴場部分外壁の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|---------|--|--|
| 立面(1)-5 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 浴場窓 アルミ建具の水切りが変形し、シールも切れ、外壁を劣化させている</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 立面(1)-6 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 浴場窓 アルミ建具の水切りが変形し、シールも切れ、外壁を劣化させている</p> <p>〈劣化判定〉 B</p> |
| 立面(1)-7 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 写真 | コメント |
|---------|--|---|
| 立面(2)-1 |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |
| 立面(2)-2 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 外観状況 浴場部分外壁の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 C</p> |
| 立面(2)-3 |  | <p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

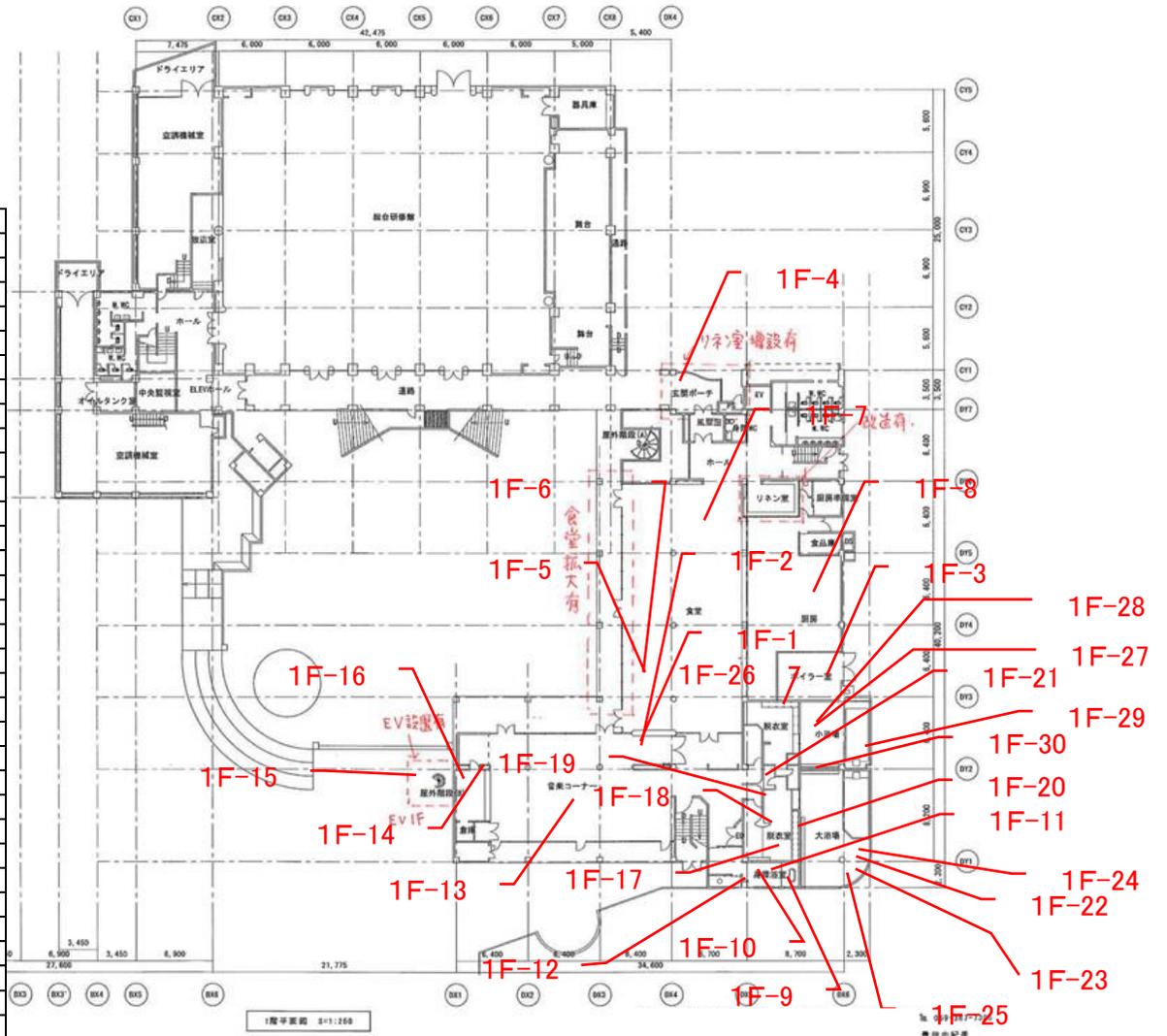
宿泊サービス棟

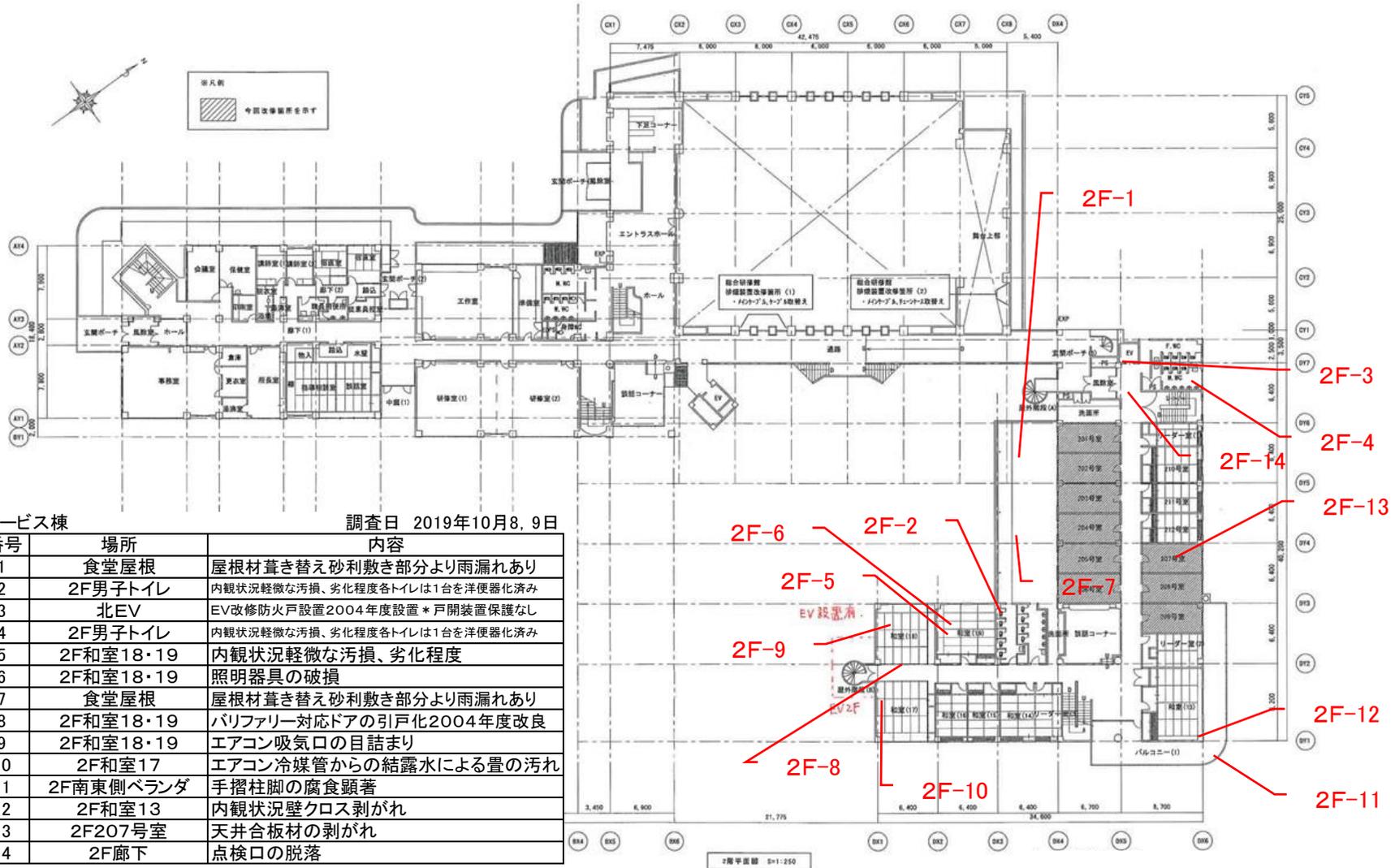
調査日 2019年10月8, 9日

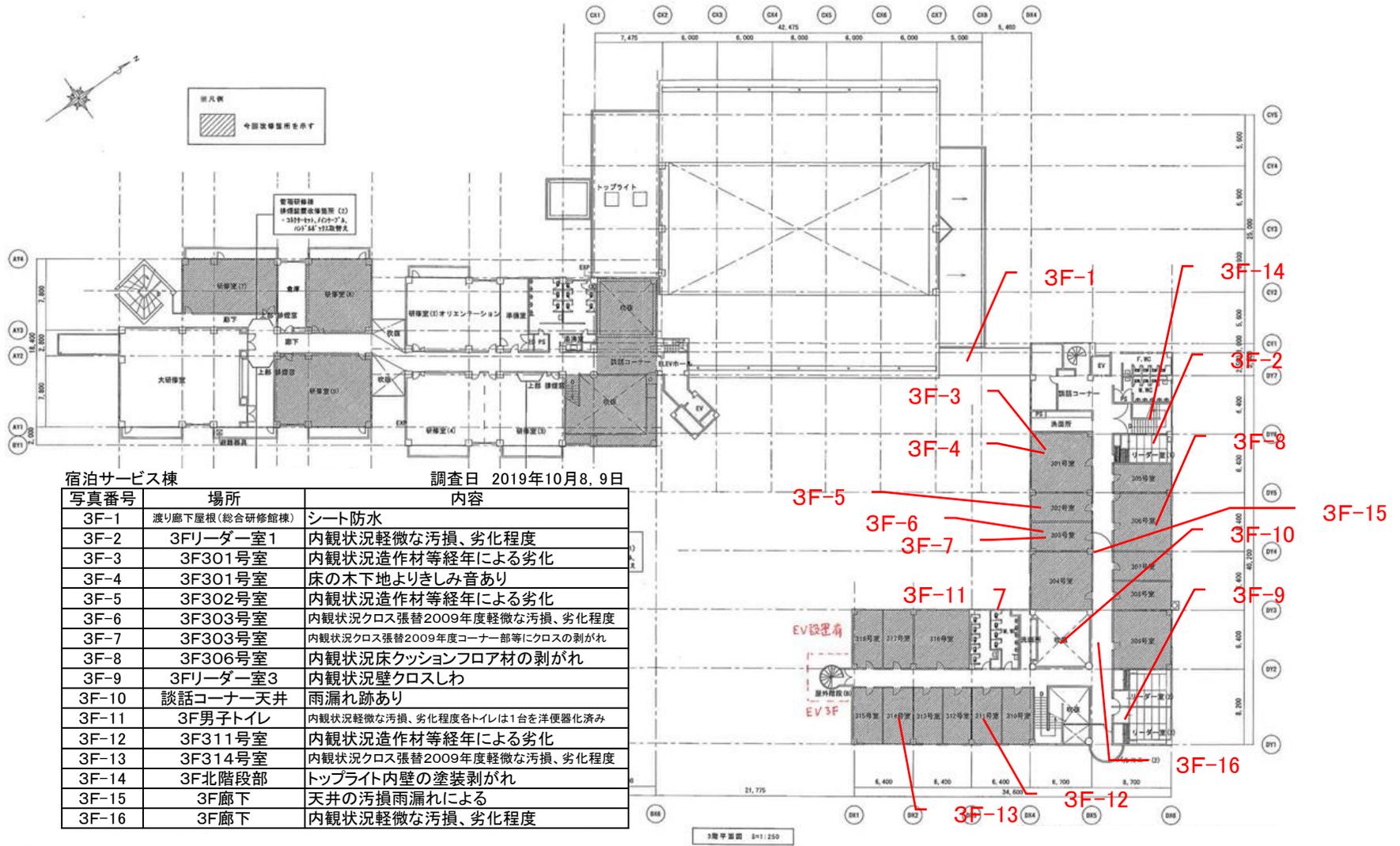
| 写真番号 | 写真 | コメント |
|----------------|--|---|
| <p>立面(2)-4</p> |  | <p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 屋外螺旋階段 錆多数あり</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p> |

宿泊サービス棟 調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|-------|-----------------|-----------------------------------|
| 1F-1 | 音楽コーナー(ラウンジ) | 天井汚損(工事中)2Fトイレ排水管取替済現在、漏れないことを確認中 |
| 1F-2 | 音楽コーナー(ラウンジ) | 天井汚損(工事中)2Fトイレ排水管取替済現在、漏れないことを確認中 |
| 1F-3 | ボイラ室 | 温水ヒータ1985年製 |
| 1F-4 | 1Fリネン室 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 1F-5 | 食堂 | 増床部天井からの雨漏れによる天井汚損 |
| 1F-6 | 食堂 | 増床部天井からの雨漏れによる天井汚損 |
| 1F-7 | 食堂 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 1F-8 | 厨房 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 1F-9 | 身障者用浴室 | 内観状況内壁タイルの浮きや、シャワー水栓の水漏れあり |
| 1F-10 | 身障者用浴室 | シャワー水栓から水漏れ |
| 1F-11 | 身障者用浴室 | 洗面器給水管から水漏れ |
| 1F-12 | 身障者用浴室 | 内壁タイルの浮き |
| 1F-13 | 音楽コーナー(ラウンジ) | 内観状況天井からの水漏れ壁クロス剥がれあり |
| 1F-14 | 音楽コーナー(ラウンジ) | 壁クロスの剥がれ |
| 1F-15 | 南EV棟1F | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 1F-16 | 音楽コーナー(ラウンジ) 厨房 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 1F-17 | 大浴場脱衣室 | 内観状況天井、脱衣棚に劣化あり |
| 1F-18 | 大浴場脱衣室 | 天井汚損(カビ発生) |
| 1F-19 | 大浴場脱衣室 | 洗面ユニット扉板剥がれ |
| 1F-20 | 大浴場脱衣室 | 作り付け脱衣棚合板剥がれ |
| 1F-21 | 大浴場トイレ | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 1F-22 | 大浴場 | 内観状況内壁タイルに浮きあり |
| 1F-23 | 大浴場 | 内部タイル各所に浮きあり |
| 1F-24 | 大浴場 | 天井材に汚損あり |
| 1F-25 | 大浴場 | シャワー水栓2002年度取替一部に水漏れ |
| 1F-26 | 小浴場脱衣室 | 内観状況天井、脱衣棚に劣化あり |
| 1F-27 | 小浴場 | 内観状況内壁タイルに浮きあり |
| 1F-28 | 小浴場 | 天井材に汚損あり |
| 1F-29 | 小浴場 | 内部タイル各所に浮きあり |
| 1F-30 | 小浴場 | シャワー水栓2002年度取替一部に水漏れ |
| 1F-31 | ボイラ室 | 濾過器水漏れあり |
| 1F-32 | ボイラ室 | 濾過器制御盤 |
| 1F-33 | ボイラ室 | 温水ヒータ1985年製 |







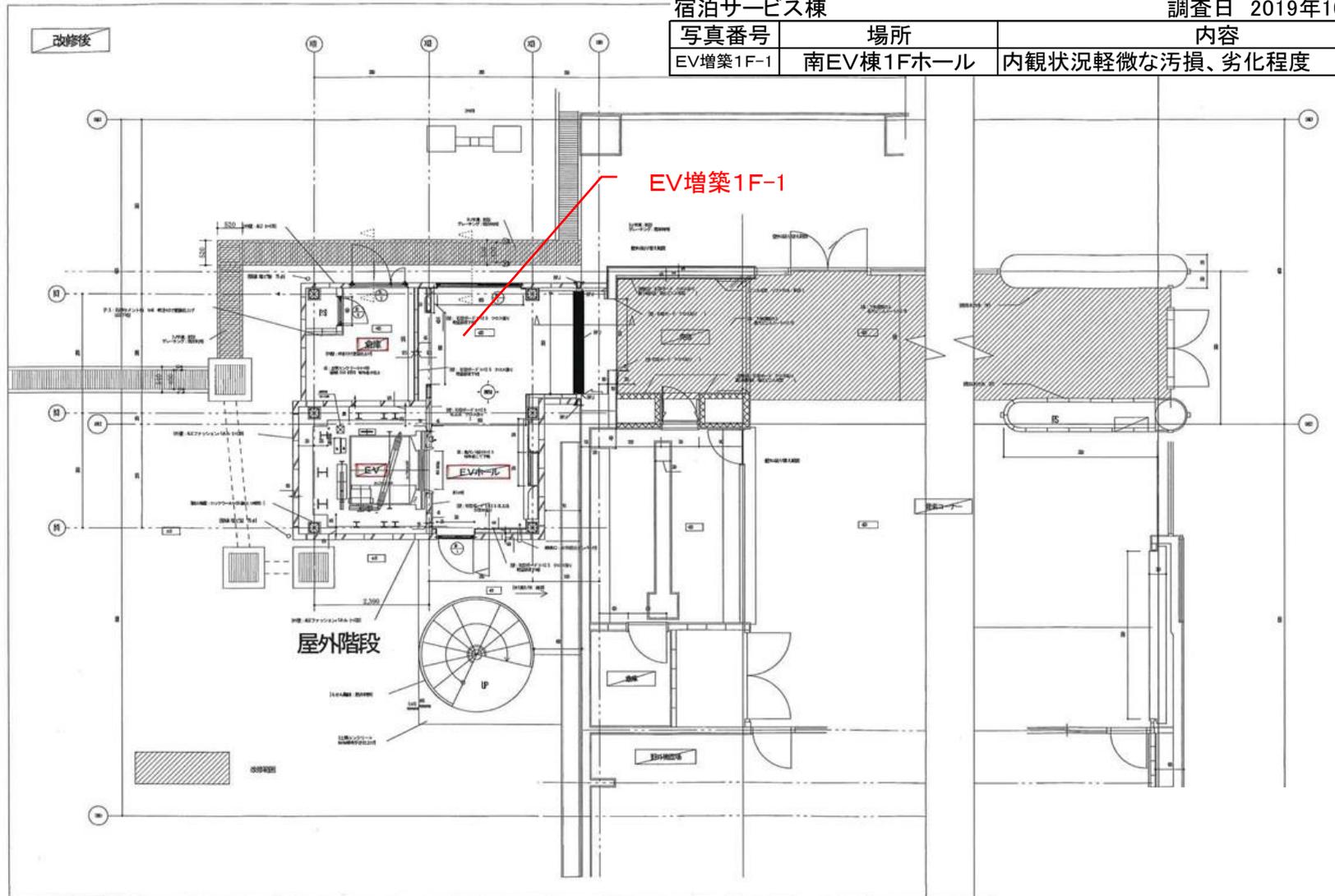
宿泊サービス棟 調査日 2019年10月8、9日

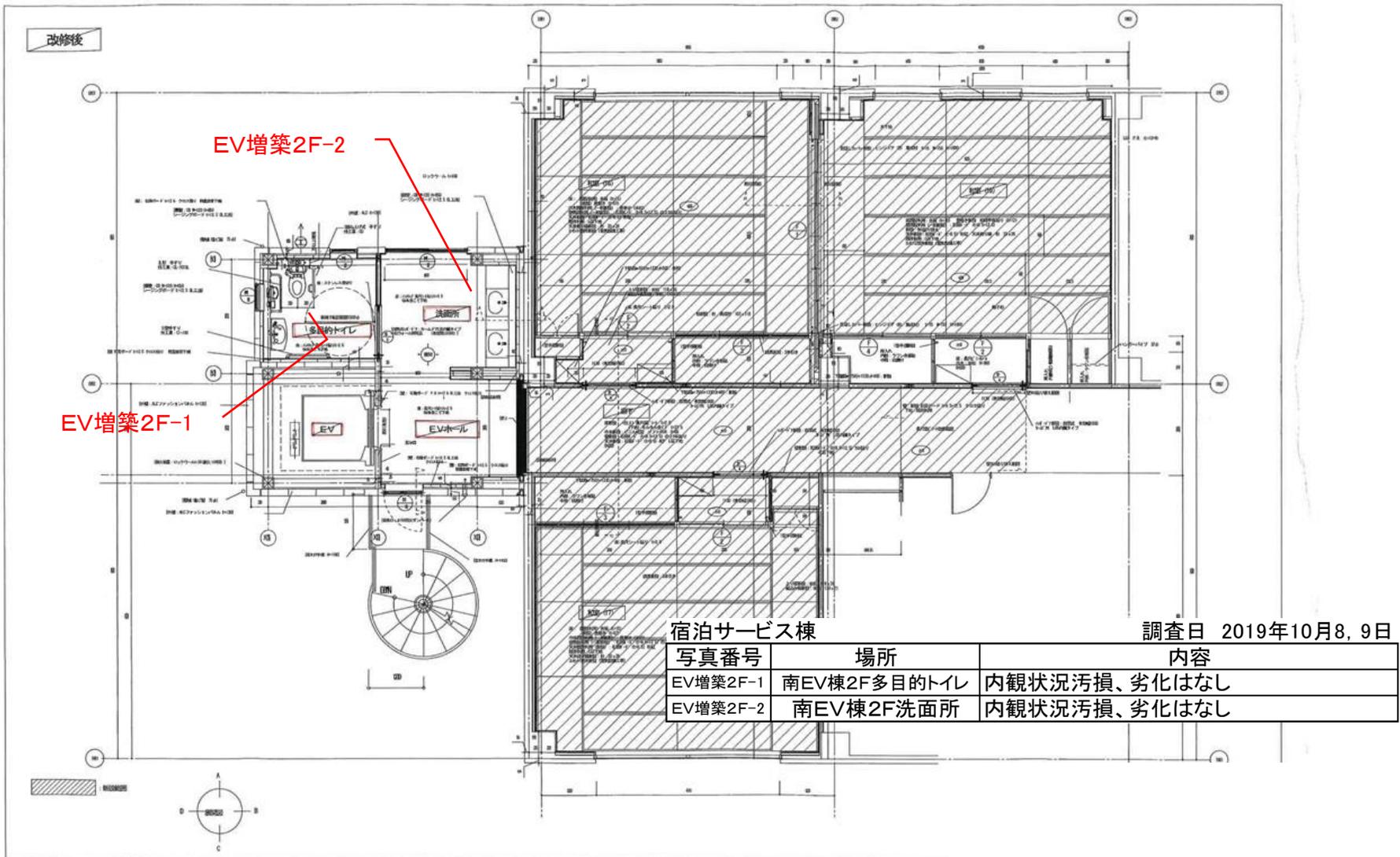
| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|-------|----------------|-------------------------------|
| 3F-1 | 渡り廊下屋根(総合研修館棟) | シート防水 |
| 3F-2 | 3Fリーダー室1 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |
| 3F-3 | 3F301号室 | 内観状況造作材等経年による劣化 |
| 3F-4 | 3F301号室 | 床の木下地よりきしみ音あり |
| 3F-5 | 3F302号室 | 内観状況造作材等経年による劣化 |
| 3F-6 | 3F303号室 | 内観状況クロス張替2009年度軽微な汚損、劣化程度 |
| 3F-7 | 3F303号室 | 内観状況クロス張替2009年度コーナー部等にクロスが剥がれ |
| 3F-8 | 3F306号室 | 内観状況床クッションフロア材の剥がれ |
| 3F-9 | 3Fリーダー室3 | 内観状況壁クロスしわ |
| 3F-10 | 談話コーナー天井 | 雨漏れ跡あり |
| 3F-11 | 3F男子トイレ | 内観状況軽微な汚損、劣化程度各トイレは1台を洋便器化済み |
| 3F-12 | 3F311号室 | 内観状況造作材等経年による劣化 |
| 3F-13 | 3F314号室 | 内観状況クロス張替2009年度軽微な汚損、劣化程度 |
| 3F-14 | 3F北階段部 | トップライト内壁の塗装剥がれ |
| 3F-15 | 3F廊下 | 天井の汚損雨漏れによる |
| 3F-16 | 3F廊下 | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|----------|-----------|----------------|
| EV増築1F-1 | 南EV棟1Fホール | 内観状況軽微な汚損、劣化程度 |

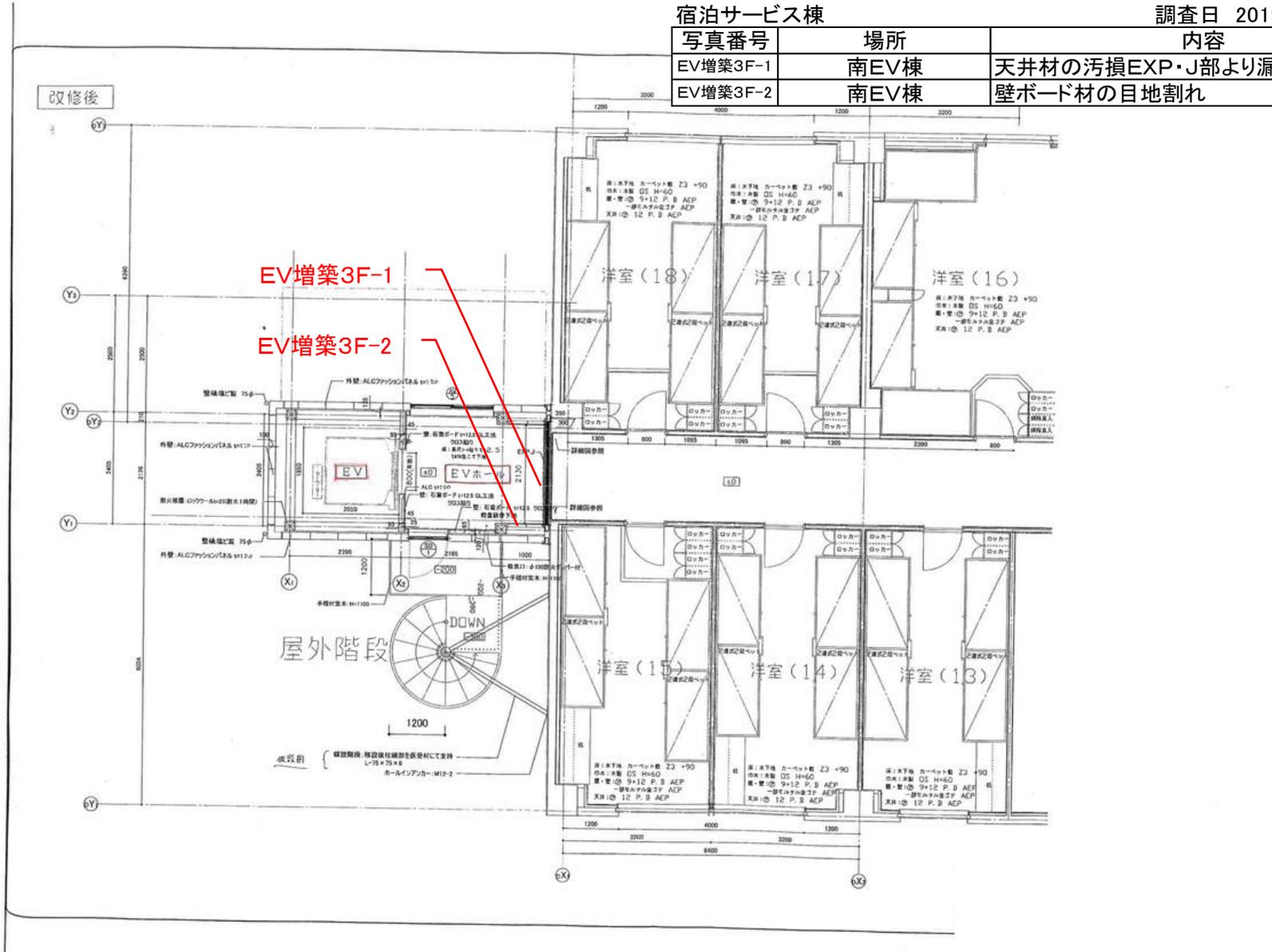


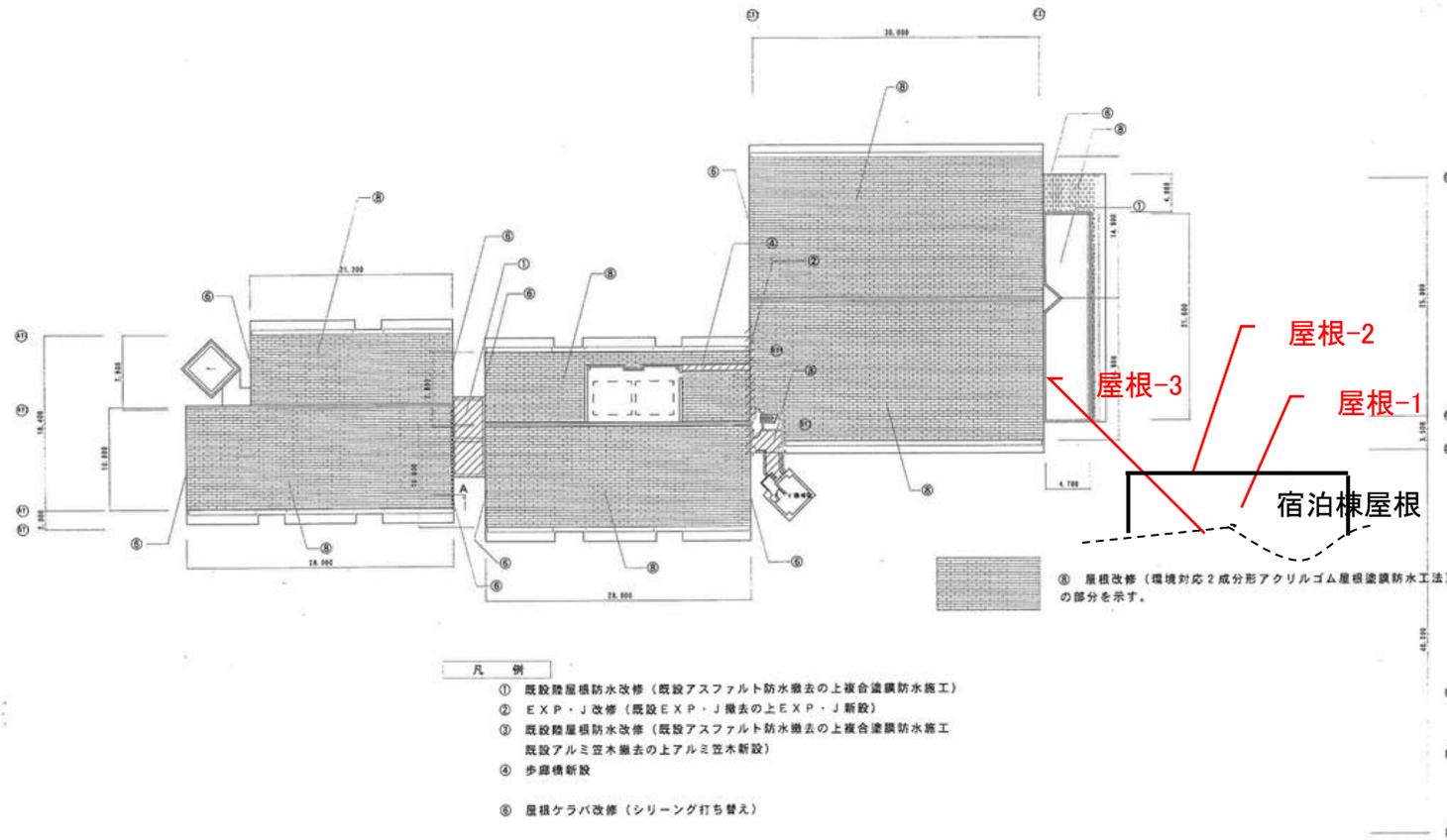


宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|----------|------|--------------------|
| EV増築3F-1 | 南EV棟 | 天井材の汚損EXP・J部より漏水あり |
| EV増築3F-2 | 南EV棟 | 壁ボード材の目地割れ |





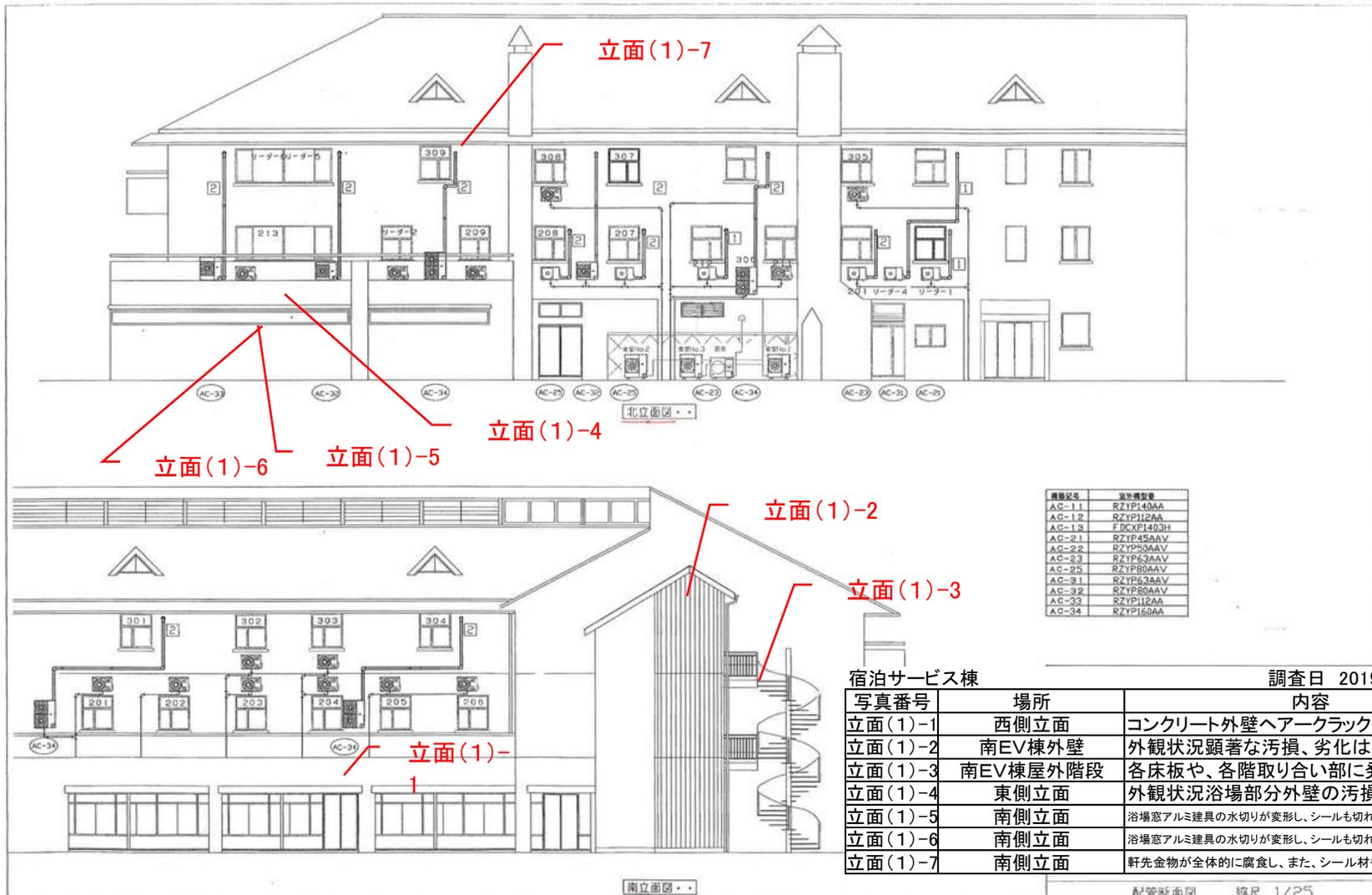
凡例

- ① 既設屋根防水改修（既設アスファルト防水撤去の上複合塗膜防水施工）
- ② E X P ・ J 改修（既設 E X P ・ J 撤去の上 E X P ・ J 新設）
- ③ 既設屋根防水改修（既設アスファルト防水撤去の上複合塗膜防水施工
既設アルミ空木撤去の上アルミ空木新設）
- ④ 歩道橋新設
- ⑤ 屋根ケラバ改修（シーリング打ち替え）
- ⑥ 屋根改修（環境対応2成分形ウレタンゴム屋根塗膜防水工法）

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|------|------|----------------------|
| 屋根-1 | 屋根 | スレート屋根材の劣化が顕著 |
| 屋根-2 | 屋根 | ケラバ包金物のシール切れ雨水浸入の恐れ大 |
| 屋根-3 | 屋根上部 | 窓周りのシール劣化顕著 |



宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

| 写真番号 | 場所 | 内容 |
|---------|----------|------------------------------------|
| 立面(1)-1 | 西側立面 | コンクリート外壁ヘアークラックが数か所あり |
| 立面(1)-2 | 南EV棟外壁 | 外観状況顕著な汚損、劣化はない |
| 立面(1)-3 | 南EV棟屋外階段 | 各床板や、各階取り合い部に発錆顕著 |
| 立面(1)-4 | 東側立面 | 外観状況浴場部分外壁の汚損が著しい |
| 立面(1)-5 | 南側立面 | 浴場窓アルミ建具の水切りが変形し、シールも切れ、外壁を劣化させている |
| 立面(1)-6 | 南側立面 | 浴場窓アルミ建具の水切りが変形し、シールも切れ、外壁を劣化させている |
| 立面(1)-7 | 南側立面 | 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない |

