

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年04月02日

計画の名称	三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	三重県,桑名市,四日市市,松阪市,津市												
計画の目標	『命と暮らしを守るインフラ再構築と生活空間の安全確保を目的に、県及び市が管理する公営住宅等の防災・安全対策に取り組む。』 『特定空家等の除却を推進するために、該当する物件の除却を実施する所有者に対し補助を行う』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,381	A	1,352	B	0	C	29	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.09	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初	H30末	R2末
1	当計画期間内における各事業主体の公営住宅等長寿命化計画に定める当計画事業の達成率を42%（H28）から73%（R2）に増加する。 当計画期間内における長寿命化計画に定める当計画事業の達成率 （達成率）=（改善済み戸数）÷（各事業主体の公営住宅等長寿命化計画（整備計画策定時の長寿命化計画期間内）に定める当計画事業予定戸数）	42%	57%	73%
2	当計画期間内において、除却すべき民間の不良住宅の除却（2棟）を行う。 当計画期間内における民間の不良住宅の除却の達成率の増加 （達成率）=（除却戸数）÷（除却すべき戸数）	0%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	三重県	直接	三重県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A1-1)	外壁改修・屋上防水 笹川団地他(468戸程度)	三重県						462		策定済	
	A15-002	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A1-2)	外壁改修・屋上防水 西森忠団地他(139戸)	桑名市						85		策定済	
	A15-003	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-3)	外壁改修・屋上防水 高砂町団地他(22戸)	桑名市						30		策定済	
	A15-004	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等整備事業(A1-4)	市営住宅建替事業(1棟60戸程度)、曙町市営住宅緑地整備事業	四日市市						39		策定済	
	A15-005	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A1-5)	外壁改修・屋上防水 あさけが丘団地他7団地(618戸程度)	四日市市						425		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-6)	外壁改修・屋上防水 登城山 団地他3団地(220戸程度)	四日市市						214		策定済
	A15-007	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A1-7)	外壁改修・屋上防水 小黒田 町団地他(189戸程度)	松阪市						75		策定済
	A15-008	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-8)	屋上防水等 幸生町改良住宅 他(24戸程度)	松阪市						8		策定済
		事業実施期間(H28、H30、R2)																	
	A15-009	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-8)	屋上防水 若葉町改良住宅(32戸程度)	松阪市						6	-	策定済
		事業実施期間(H28、H30、R2)																	
	A15-010	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-8)	屋上防水 若葉町改良住宅(24戸程度)	松阪市						7	-	策定済
		事業実施期間(H28、H30、R2)																	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	津市	間接	個人	-	-	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業(A1-9))	不良住宅除却(民間住宅2戸)	津市						1	-	-	
												小計						1,352		
											合計						1,352			

C 効果促進事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等整備事業(C-1)	緑地整備事業に伴う駐車場整備	四日市市						17	-		
		曙町市営住宅緑地整備事業に伴う駐車場整備を行うことにより、入居者の利便性向上を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等整備事業(C-2)	老朽化した公営住宅の除却	四日市市						12	-		
		石塚町住宅建替事業に伴って発生する既存公営住宅を除去することにより、周辺地域の防犯及び景観の向上を図るとともに、安全で安心して暮らすことのできるまちづくりの実現を図る。																		
											小計						29			
											合計						29			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
各事業主体の状況を確認・ヒアリングのうえ、三重県にて実施	計画期間内の全事業完了後（令和3年3月）
	公表の方法
	三重県のホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・県及び市が管理する公営住宅等の屋上・外壁改修工事を実施することにより、躯体の耐久性が向上し、既存ストックの安全性が向上した。 ・老朽化した公営住宅を統合して建替事業を行ったことで、安全性の高い公営住宅となることはもとより、周辺の住環境も防犯 ・安全性の観点から住環境が向上した。 ・特定空家等の除却すべき不良住宅の除却費用について、所有者に補助を行うことにより、適切な除却を実施し、周辺の住環境の安全性を確保できた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、県及び市が各地域の実状に合わせて作られた長寿命化計画に則って、公営住宅等の防災・安全対策に取り組むことで、命と暮らしを守るインフラ再構築と生活空間の安全性確保に努め、良質な既存ストックを形成していく。 	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	当計画期間内における長寿命化計画に定める当計画事業の達成率	
	最終目標値	73%
	最終実績値	73%
2	当計画期間内における民間の不良住宅の除却の達成率	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%