



# 木曾岬新輪工業団地 第3期分譲 大規模分譲

基準単価 22,000円/㎡

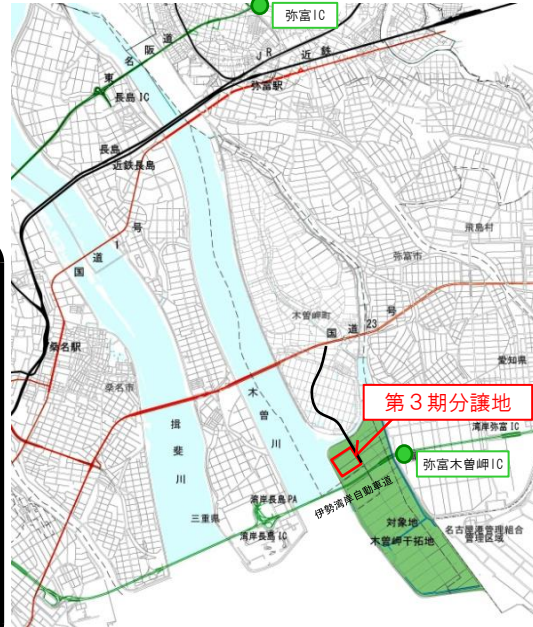
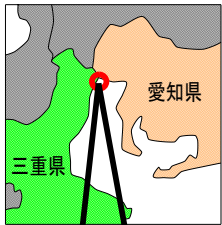
【受付期間】  
令和3年5月10日～令和3年12月27日



所在地：三重県桑名郡木曾岬町新輪

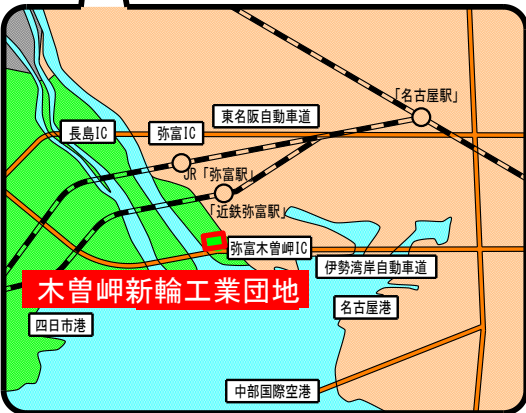
## 位置図

## 周辺図



## Point!!

- ◎恵まれた立地  
・四日市港、名古屋港まで30分以内
- ◎良好な交通アクセス  
・伊勢湾岸自動車道及び東名阪自動車道の最寄りICまで30分以内
- ◎全体で40haを超える分譲予定地
- ◎約5mの盛土を行い、TP+4.5mの地盤高を確保
- ◎周囲は堤防で囲まれ、市街地から一定の離隔を確保



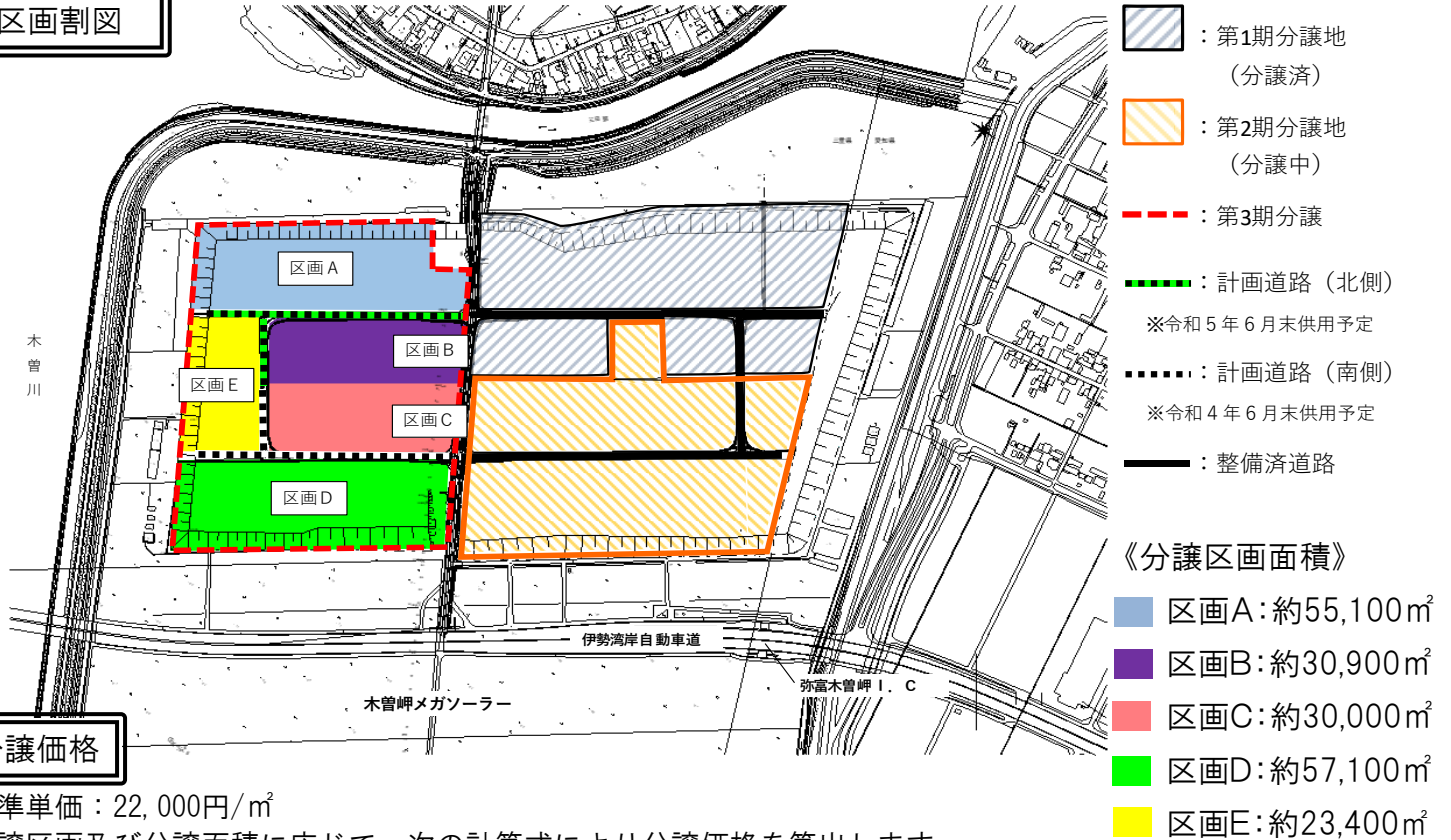
高速道路		港湾		空港		鉄道	
伊勢湾岸自動車道 弥富木曾岬I.C	東名阪自動車道 弥富I.C	名古屋港	四日市港	中部国際空港	名古屋空港	JR 名古屋駅	近鉄 近鉄弥富駅
11km ↓ 22分 ↓	14km ↓ 28分 ↓	13km ↓ 25分 ↓	15km ↓ 30分 ↓	46km ↓ 60分 ↓	44km ↓ 60分 ↓	25km ↓ 50分 ↓	10km ↓ 20分 ↓

## 木曾岬新輪工業団地

## 工業団地の概要

- 所在地：三重県桑名郡木曾岬町新輪
- 現況：雑種地（地盤高 TP+4.5m）
- 分譲面積：約19ha
- 都市計画区域：桑名都市計画区域・市街化調整区域
- 用途地域：工業系の地区計画策定済
- 建築基準：建ぺい率 60% 容積率 200%
- 農業振興地域：指定なし
- 騒音規制：昼間 55db 夜間 50db
- 振動規制：昼間 65db 夜間 60db } 朝・昼・夜（県条例）
- 工場立地法：特定工場（敷地面積9,000㎡以上、建築面積3,000㎡以上）は木曾岬町に届出が必要

## 区画割図



## 分譲価格

基準単価：22,000円/㎡

分譲区画及び分譲面積に応じて、次の計算式により分譲価格を算出します。

分譲価格（円）＝分譲面積 ㎡×22,000 円/㎡×区画別相対価格比指数（％）×区画規模別相対価格比指数（％）

<区画別相対価格比指数（％）>

区画A：92.5%、区画B及びC：100.0%、区画D：92.0%、区画E：88.86%

<区画規模別相対価格比指数（％）>

2ha 以上 5ha 未満：100%、5ha 以上 10ha 未満：93.5%

**分譲方法：区画（区画A～E）単位で分譲します。複数の区画もお申込みいただけます。**

**優遇制度**（要件を満たせば、次の優遇制度の対象となります）

- （1）工場立地法第4条の2第1項に基づく、「**工場立地法の特例**」を受けることができます。  
環境施設面積率が10%、緑地面積率が5%まで低減されます。
- （2）地域未来投資促進法第26条により承認を受けた事業者は、木曾岬町条例に基づき、「**地方税の課税免除**」を受けることができます。（固定資産税が3年間免除されます。）
- （3）木曾岬町企業誘致促進条例に基づき、「**奨励金の交付**」を受けることができます。  
（上記（2）の制度等により、固定資産税の免除を受けている場合は、交付を受けることはできません）
- （4）生産性向上特別措置法に基づく、「**課税の特例**」を受けることができます。  
令和5年3月31日までに取得した償却資産に係る固定資産税が3年間免除されます。
- （5）三重県独自の優遇制度に基づく補助金の交付申請も可能です。  
詳細については、三重県企業誘致推進課までお問合せください。（「三重県企業立地ガイド」参照）

## お問合せ先

三重県地域連携部 水資源・地域づくり課 電話：059-224-2419  
木曾岬町役場 総務政策課 電話：0567-68-6100

E-mail：shigen@pref.mie.lg.jp  
E-mail：soumu@town.kisosaki.mie.jp

※詳細は「募集要項」をご確認ください。

令和3年4月