

# 伊勢市駅前地区優良建築物等整備事業(三重県伊勢市)

## 1. 概要

当地区は伊勢市の玄関口である伊勢市駅前で昭和 54 年に商業施設が開店しましたが、中心市街地の衰退が進む中、平成 13 年のキーテナント撤退とともに閉店となり平成 25 年 5 月に建物が解体撤去され、暫定的にコインパーキングとして利用していました。平成 27 年度から優良建築物等整備事業を活用して施設の建築工事に着手し、平成 28 年 10 月に完成しました

本事業の支援により、周辺も含めた土地の有効利用、一般通行可能な公開空地や緑地の創出等を誘導し、安全・安心な賑わいのあるまちづくりの推進を図ります。

## 2. 計画内容

施 行 者	:	民間業者
所 在 地	:	三重県伊勢市宮後一丁目
面 積	:	約 0. 2ha
総 事 業 費	:	約 11 億円
整 備 内 容	:	延べ面積 約 3,400 m <sup>2</sup> 主な用途 ホテル・店舗

## 3. 主な経過

解体撤去	平成 25 年 5 月完了
計画・調査・設計	平成 26 年 12 月～平成 27 年 8 月
工事期間	平成 27 年 10 月～28 年 10 月
営業開始	平成 28 年 11 月



写真（営業開始当時）



位置図