

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
合 計	63,682	△ 12.3	19,696	△ 20.7	24,040	△ 8.1	344	△ 8.0	19,602	△ 7.6
北海道	2,804	△ 5.9	993	△ 18.7	1,448	△ 3.7	60	185.7	303	30.0
東北	3,425	△ 17.1	1,713	△ 25.4	1,040	△ 17.8	27	350.0	645	14.6
関東	26,518	△ 8.0	6,491	△ 11.7	10,261	5.1	111	△ 28.4	9,655	△ 16.4
北陸	2,288	△ 14.3	1,240	△ 24.3	527	△ 22.6	11	57.1	510	48.3
中部	6,501	△ 41.4	2,744	△ 35.1	1,893	△ 48.6	15	15.4	1,849	△ 41.8
近畿	10,131	△ 1.2	2,314	△ 20.3	3,591	△ 15.4	21	△ 69.6	4,205	38.6
中国	2,883	△ 3.4	1,152	△ 19.6	1,075	13.8	3	△ 78.6	653	9.9
四国	1,335	△ 22.1	612	△ 27.3	570	△ 6.7	23	-	130	△ 50.2
九州	6,778	△ 6.0	2,253	△ 18.2	3,100	△ 1.1	16	△ 82.0	1,409	13.9
沖縄	1,019	44.1	184	18.7	535	60.7	57	-	243	11.0
首都圏	22,485	△ 6.1	4,195	△ 7.8	9,362	8.8	95	△ 34.0	8,833	△ 17.0
中部圏	6,501	△ 41.4	2,744	△ 35.1	1,893	△ 48.6	15	15.4	1,849	△ 41.8
近畿圏	10,131	△ 1.2	2,314	△ 20.3	3,591	△ 15.4	21	△ 69.6	4,205	38.6
その他地域	24,565	△ 10.0	10,443	△ 20.5	9,194	△ 4.6	213	43.9	4,715	8.0

※上記の地域別、都市圏別の区分は次のとおりです。

- | | |
|------------------|------------------------------------|
| 地
域
区
分 | 1 北海道； 北海道 |
| | 2 東 北； 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 |
| | 3 関 東； 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
| | 4 北 陸； 新潟、富山、石川、福井 |
| | 5 中 部； 岐阜、静岡、愛知、 三重 |
| | 6 近 畿； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 7 中 国； 鳥取、島根、岡山、広島、山口 |
| | 8 四 国； 徳島、香川、愛媛、高知 |
| | 9 九 州； 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 |
| | 10 沖 縄； 沖縄 |

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 都
市
圏
区
分 | 1 首都圏； 埼玉、千葉、東京、神奈川 |
| | 2 中部圏； 岐阜、静岡、愛知、 三重 |
| | 3 近畿圏； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 4 その他； 上記以外 |

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
平成31年4月	833	△ 4.5	76,397	472	14.8	57,111	189	△ 44.9	7,826	84	546.2	1,288	88	△ 16.2	10,172
令和元年5月	959	32.1	89,280	485	22.8	58,538	367	69.9	18,140	1	△ 87.5	77	106	△ 0.9	12,525
6月	978	△ 11.0	90,811	509	12.1	61,212	382	△ 19.7	19,129	2	△ 33.3	417	85	△ 48.8	10,053
7月	819	△ 10.3	80,784	508	2.4	61,669	239	△ 23.2	11,326	6	△ 66.7	350	66	△ 25.0	7,439
8月	747	△ 34.6	69,608	434	△ 6.5	51,393	242	△ 53.0	10,350	2	△ 88.2	291	69	△ 53.1	7,574
9月	1,032	0.3	88,871	482	12.9	58,221	448	2.5	19,438	6	---	153	96	△ 41.8	11,059
10月	807	△ 3.4	76,653	442	△ 10.0	52,919	269	2.7	12,630	5	66.7	557	91	15.2	10,547
11月	936	11.2	86,476	468	△ 10.9	56,460	362	58.8	17,492	3	50.0	505	103	18.4	12,019
12月	900	△ 10.3	81,452	433	△ 14.6	51,689	342	△ 9.3	17,625	34	---	1,746	91	△ 23.5	10,392
令和2年1月	711	16.2	62,812	357	△ 7.8	42,734	292	105.6	12,634	1	△ 93.8	135	61	△ 9.0	7,309
2月	904	39.7	81,707	393	△ 4.1	46,489	303	127.8	15,965	8	700.0	554	200	94.2	18,699
3月	824	△ 7.6	76,712	418	△ 7.5	50,142	284	△ 18.6	13,986	4	---	277	118	29.7	12,307
計	10,450	1,098.4	961,563	5,401	1,214.1	648,577	3,719	984.3	176,541	156	1,100.0	6,350	1,174	1,018.1	130,095
令和2年4月	693	△ 16.8	69,541	390	△ 17.4	46,700	193	2.1	10,173	1	△ 98.8	117	109	23.9	12,551
5月	669	△ 30.2	67,846	404	△ 16.7	49,626	180	△ 51.0	8,605	1	---	88	84	△ 20.8	9,527
6月															
7月															
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和3年1月															
2月															
3月															
計	1,362	△ 24.0	137,387	794	△ 17.0	96,326	373	△ 32.9	18,778	2	△ 97.6	205	193	△ 0.5	22,078

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総計				木造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄骨造					その他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
平成31年4月	833	567	68	198	586	△ 14.2	494	66	26	0	---	0	0	0	12	△ 45.5	0	0	12	233	40.4	71	2	160	2	100.0	2	0	0
令和元年5月	959	598	142	219	699	49.4	524	142	33	0	---	0	0	0	58	△ 51.7	1	0	57	202	46.4	73	0	129	0	---	0	0	0
6月	978	599	129	250	682	△ 4.9	511	117	54	0	---	0	0	0	53	△ 64.9	2	0	51	243	5.2	86	12	145	0	---	0	0	0
7月	819	583	86	150	587	△ 14.2	494	70	23	0	---	0	0	0	30	100.0	0	0	30	201	△ 6.1	88	16	97	1	---	1	0	0
8月	747	514	88	145	551	△ 10.7	448	66	37	0	---	0	0	0	28	△ 89.9	1	12	15	168	△ 32.0	65	10	93	0	△ 100.0	0	0	0
9月	1,032	577	211	244	746	12.9	505	203	38	0	---	0	0	0	162	102.5	0	0	162	123	△ 57.3	71	8	44	1	---	1	0	0
10月	807	542	123	142	607	0.8	486	117	4	0	---	0	0	0	13	△ 70.5	0	0	13	187	△ 1.1	56	6	125	0	---	0	0	0
11月	936	585	200	151	724	11.9	511	198	15	0	---	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	212	30.1	74	2	136	0	---	0	0	0
12月	900	528	152	220	581	△ 19.5	447	130	4	0	---	0	0	0	64	814.3	0	0	64	254	△ 7.0	80	22	152	1	0.0	1	0	0
令和2年1月	711	420	73	218	468	1.5	344	49	75	0	---	0	0	0	66	450.0	0	0	66	177	28.3	76	24	77	0	△ 100.0	0	0	0
2月	904	478	223	203	630	28.3	403	223	4	0	---	0	0	0	148	---	0	0	148	126	△ 19.2	75	0	51	0	---	0	0	0
3月	824	499	171	154	565	△ 18.5	414	143	8	0	---	0	0	0	103	45.1	0	0	103	156	22.8	85	28	43	0	△ 100.0	0	0	0
計	10,450	6,490	1,666	2,294	7,426	987.3	5,581	1,524	321	0	0.0	0	0	0	737	3,250.0	4	12	721	2,282	1,274.7	900	130	1,252	5	400.0	5	0	0
令和2年4月	693	501	116	76	557	△ 4.9	443	90	24	0	---	0	0	0	8	△ 33.3	0	0	8	126	△ 45.9	56	26	44	2	0.0	2	0	0
5月	669	493	114	62	526	△ 24.7	415	104	7	1	---	1	0	0	1	△ 98.3	1	0	0	123	△ 39.1	76	10	37	18	---	0	0	18
6月																													
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和3年1月																													
2月																													
3月																													
計	1,362	994	230	138	1,083	△ 15.7	858	194	31	1	0.0	1	0	0	9	△ 87.1	1	0	8	249	△ 42.8	132	36	81	20	900.0	2	0	18

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四日市		伊勢		松阪		桑名		鈴鹿		名張		尾鷲		亀山		鳥羽		熊野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成31年4月	133	7.3	174	△ 10.3	33	△ 56.6	75	11.9	63	125.0	77	△ 17.2	29	△ 68.5	2	△ 33.3	26	△ 27.8	6	100.0	4	33.3	30	100.0	9	△ 25.0	96	108.7
令和元年5月	169	△ 8.2	222	47.0	55	103.7	77	60.4	70	△ 5.4	61	△ 30.7	62	287.5	3	50.0	39	254.5	1	0.0	2	△ 60.0	14	△ 39.1	8	100.0	83	492.9
6月	152	△ 28.0	209	△ 35.5	107	△ 11.6	55	△ 46.6	113	79.4	105	20.7	23	64.3	2	△ 50.0	44	33.3	3	0.0	6	0.0	20	53.8	17	41.7	48	166.7
7月	154	△ 23.0	204	56.9	34	△ 42.4	53	△ 28.4	41	△ 37.9	96	△ 25.6	46	48.4	0	△ 100.0	18	80.0	0	△ 100.0	3	0.0	18	△ 57.1	8	△ 33.3	43	87.0
8月	97	△ 20.5	200	2.0	39	△ 44.3	45	△ 50.5	34	△ 69.4	94	△ 0.8	36	24.1	1	△ 80.0	24	△ 33.3	4	33.3	1	0.0	26	0.0	17	240.0	24	△ 87.8
9月	150	△ 11.2	227	△ 36.1	54	△ 5.3	86	41.0	59	△ 13.2	108	△ 14.3	20	△ 20.0	1	0.0	36	33.3	1	△ 66.7	4	100.0	23	4.5	6	△ 14.3	128	433.3
10月	131	△ 18.1	169	△ 3.4	34	△ 35.8	58	38.1	69	△ 14.8	119	35.2	14	0.0	8	300.0	32	60.0	2	△ 66.7	1	0.0	18	5.9	5	△ 16.7	35	59.1
11月	119	△ 21.7	234	19.4	75	27.1	61	△ 46.0	74	2.8	101	55.4	19	11.8	2	△ 33.3	27	200.0	4	0.0	1	△ 66.7	23	△ 14.8	9	28.6	97	385.0
12月	154	6.2	197	△ 34.6	56	69.7	52	△ 44.7	117	116.7	66	△ 16.5	26	13.0	1	△ 66.7	31	10.7	7	75.0	5	150.0	18	△ 45.5	14	100.0	69	86.5
令和2年1月	90	109.3	198	42.4	35	△ 23.9	58	45.0	47	△ 26.6	66	8.2	42	7.7	0	△ 100.0	22	15.8	1	△ 50.0	4	100.0	20	100.0	7	△ 36.4	29	3.6
2月	254	247.9	178	0.0	65	51.2	95	48.4	57	103.6	65	△ 27.0	51	121.7	2	100.0	26	62.5	2	△ 50.0	5	400.0	14	7.7	13	△ 7.1	17	△ 34.6
3月	162	6.6	205	△ 10.5	48	6.7	66	3.1	65	△ 24.4	52	△ 51.4	15	△ 40.0	2	0.0	24	20.0	1	△ 50.0	1	△ 66.7	55	120.0	10	0.0	16	△ 63.6
計	1,765	1.7	2,417	△ 5.9	635	△ 7.8	781	△ 9.3	809	1.8	1,010	△ 10.9	383	△ 0.5	24	△ 17.2	349	31.7	32	△ 13.5	37	15.6	279	4.9	123	15.0	685	37.6
令和2年4月	104	△ 21.8	157	△ 9.8	59	78.8	70	△ 6.7	70	11.1	59	△ 23.4	19	△ 34.5	2	0.0	22	△ 15.4	2	△ 66.7	1	△ 75.0	10	△ 66.7	11	22.2	33	△ 65.6
5月	119	△ 29.6	147	△ 33.8	44	△ 20.0	63	△ 18.2	52	△ 25.7	87	42.6	14	△ 77.4	2	△ 33.3	11	△ 71.8	3	200.0	2	0.0	37	164.3	6	△ 25.0	12	△ 85.5
6月																												
7月																												
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和3年1月																												
2月																												
3月																												
計	223	△ 26.2	304	△ 23.2	103	17.0	133	△ 12.5	122	△ 8.3	146	5.8	33	△ 63.7	4	△ 20.0	33	△ 49.2	5	△ 28.6	3	△ 50.0	47	6.8	17	0.0	45	△ 74.9

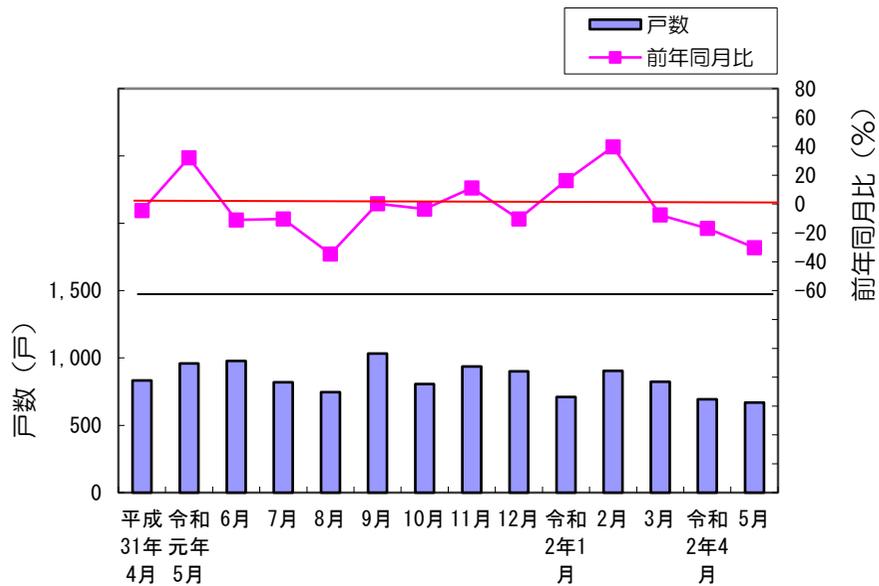
表(5)令和2年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

※床面積単位(㎡)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計		
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
津市	計	104	10,449	119	11,597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	223	22,046
	持家	64	7,870	63	7,481																						127	15,351
	貸家	33	1,806	29	1,117																						62	2,923
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	7	773	27	2,999																						34	3,772
四日市市	計	157	15,416	147	13,263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	304	28,679
	持家	70	8,495	70	8,499																						140	16,994
	貸家	52	2,754	59	2,655																						111	5,409
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	35	4,167	18	2,109																						53	6,276
伊勢市	計	59	5,671	44	5,265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103	10,936
	持家	36	4,198	41	4,940																						77	9,138
	貸家	19	1,044	0	0																						19	1,044
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	4	429	3	325																						7	754
松阪市	計	70	6,906	63	5,898	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133	12,804
	持家	47	5,325	32	3,870																						79	9,195
	貸家	18	1,013	26	1,477																						44	2,490
	給与住宅	1	117	0	0																						1	117
	分譲住宅	4	451	5	551																						9	1,002
桑名市	計	70	7,341	52	4,628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122	11,969
	持家	39	4,835	30	3,594																						69	8,429
	貸家	14	621	18	586																						32	1,207
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	17	1,885	4	448																						21	2,333
鈴鹿市	計	59	5,529	87	8,823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146	14,352
	持家	24	2,917	45	5,734																						69	8,651
	貸家	18	699	30	1,697																						48	2,396
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	17	1,913	12	1,392																						29	3,305
名張市	計	19	1,797	14	1,530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	3,327
	持家	11	1,267	13	1,410																						24	2,677
	貸家	6	328	0	0																						6	328
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	2	202	1	120																						3	322
尾鷲市	計	2	269	2	204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	473
	持家	2	269	2	204																						4	473
	貸家	0	0	0	0																						0	0
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	0	0	0	0																						0	0
亀山市	計	22	1,941	11	1,277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	3,218
	持家	12	1,273	9	1,121																						21	2,394
	貸家	8	434	2	156																						10	590
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	2	234	0	0																						2	234
鳥羽市	計	2	299	3	399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	698
	持家	2	299	3	399																						5	698
	貸家	0	0	0	0																						0	0
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	0	0	0	0																						0	0
熊野市	計	1	100	2	227	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	327
	持家	1	100	2	227																						3	327
	貸家	0	0	0	0																						0	0
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	0	0	0	0																						0	0
いなべ市	計	10	1,178	37	3,746	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	4,924
	持家	8	959	19	2,593																						27	3,552
	貸家	0	0	16	917																						16	917
	給与住宅	0	0	0	0																						0	0
	分譲住宅	2	219	2	236																						4	455
志摩市	計	11	1,260	6	671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	1,931
	持家	10	1,151	5	583																						15	1,734
	貸家	0	0	0	0																						0	0
	給与住宅	0	0	1	88																						1	88
	分譲住宅	1	109	0	0																						1	109
伊賀市																												

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)



図(2)利用関係別着工状況(三重県分)

