

# 土地利用基本計画の変更について

令和2年4月16日

三重県

別紙様式  
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	203,024	35.2%			0	203,024	35.2%
農業地域(b)	200,220	34.7%		64	△ 64	200,156	34.7%
森林地域(c)	370,751	64.2%			0	370,751	64.2%
自然公園地域(d)	208,748	36.2%			0	208,748	36.2%
自然保全地域(e)	459	0.1%			0	459	0.1%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	983,202	170.3%	0	64	△ 64	983,138	170.3%
白地地域	4,268	0.7%			0	4,268	0.7%
県土面積	577,442	100.0%			0	577,442	100.0%

注1: 県土面積は、令和元年7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の地目状況(ha)		変更を必要とする理由(地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置(予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積(ha)	縮小面積(ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	いなべ農業地域(1)	いなべ市		14	森	3	民林	3		その他	14	変更部分は工業団地の一部となっており、総合的な農業振興を図る見込みがなくなったため	準都市計画区域の指定(工専)と農業振興地域の変更(R1.12.20告示)	準都市計画区域のため中部地方整備局との協議不要、農地不存在のため東海農政局との協議不要
2	四日市農業地域(2)	四日市市		3	都	3	調整	3		原野等 その他	0.3 3.0	変更部分は住宅団地の一部となっており、総合的な農業振興を図る見込みがなくなったため	市街化区域の編入及び用途指定(1住専)と農業振興地域の変更(R2.2.7告示)	中部地方整備局の本協議終了(R2.1.17)、農地不存在のため東海農政局との協議不要
3	菰野農業地域(3)	菰野町		17	都森 都	13 4	調整 民林	17 13		農地 森林 原野等 水面 道路 その他	0.03 11.77 1.59 0.09 0.30 3.25	新名神高速道路菰野インター入口に位置することから、工業団地にする計画があり、総合的な農業振興を図る見込みがなくなったため	市街化区域の編入及び用途指定(工専)農業振興地域の変更(告示R2.5予定)	中部地方整備局(東海農政局含む)との事前協議終了(H31.3.29)
4	菰野農業地域(4)	菰野町		30	都森 都	11 19	調整 民林	30 11		農地 森林 原野等 水面 建物 道路 その他	11.90 10.11 0.44 0.30 1.45 1.29 4.10	新名神高速道路菰野インター入口に位置することから、住宅団地にする計画があり、総合的な農業振興を図る見込みがなくなったため	市街化区域の編入及び用途指定(準住居・1低・1住)農業振興地域の変更(告示R2.5予定)	中部地方整備局(東海農政局含む)との事前協議終了(H31.3.29)
合 計			0	64										

【記載上の注意事項】

1)「整理番号」欄は、変更地域ごとに付し、必要に応じて枝番を使用する。

2)「変更地域名」欄には、変更部分の通称(市町村名)の五地域区名(例：〇〇都市地域)を記載する。また、対応する土地利用基本計画図の図面番号を括弧書きで

併せて記載する。

3)「変更する面積」、「変更部分の重複状況」、「変更部分の地目現況」欄の面積には、整数値を記載することとし、小数点以下を四捨五入する。なお、「変更する面積」＝「他地域との重複計」＋「白地地域の増減」＝「変更部分の地目現況計」の関係となる。また、「細区分の指定状況」の各項目の面積は、対応する「他地域との重複」の項目の面積と同じか、それ以下となる。

4)「変更部分の重複状況」の「他地域との重複」欄には、拡大の場合は新たに重複することとなる他地域の名称と面積、縮小の場合は変更前において重複していた他地域の名称と面積を記載する。なお、名称を記載する際、都市地域は「都」と、農業地域は「農」と、森林地域は「森」と、自然公園地域は「公」と、自然保全地域は「保」という略称を用いる。地域が重複している場合は、例えば「都農」等と略称を組み合わせる。

5)「変更部分の重複状況」の「細区分の指定状況」欄には、上記4)と同様の考え方で個別規制法の各地域・区域の種類と面積を記載する。その際、市街化区域は「市街」と、市街化調整区域は「調整」と、その他都市計画区域における用途地域は「用途」と、農用区域は「農用」と、国有林は「国林」と、地域森林計画対象民有林は「民林」と、保安林は「保安」と、特別地域は「公特」と、特別保護地区は「保護」と、原生自然環境保全地域は「原生」と、特別地区は「保特」と記載する。

6)「白地地域の増減」欄には、変更によって減少又は増加することとなる白地地域の面積を記載すること。なお、白地地域が減少する場合は、数字の前に△を付すこと。

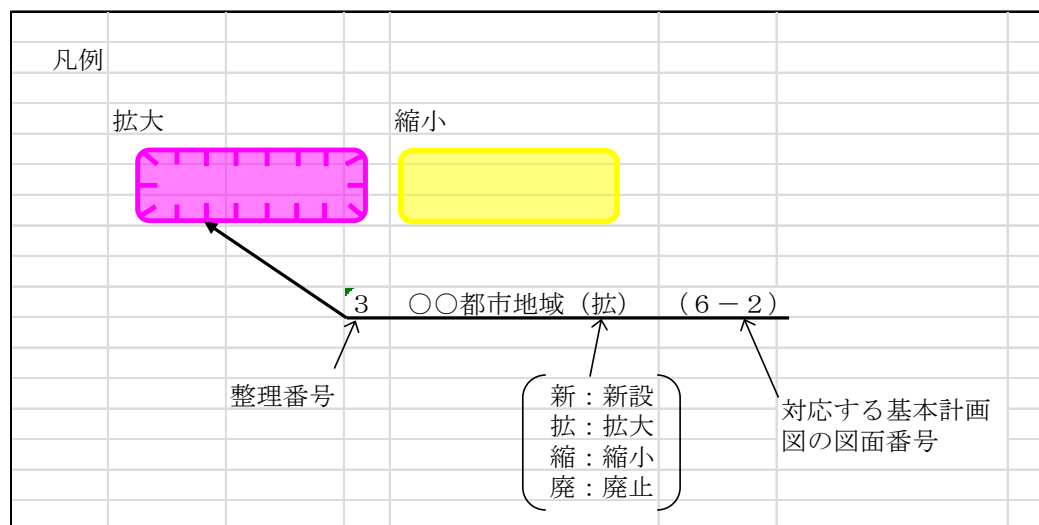
7)「変更部分の地目現況」欄は、地目の現況について、固定資産税概要調書、航空写真等を基に、該当する現況を「農地」、「森林」、「原野等」、「水面」、「建物」、「道路」、「その他」に分類して記載する。

8)「変更を必要とする理由」欄には、人口、産業、交通、自然条件等により地域の特質、土地利用の現況及び動向を明らかにしつつ、その必要性について記載する。また、細区分の設定の有無、関連する事業計画等も記載する。

9)「関連する個別規制法の措置(予定)」欄には、個別規制法に基づく地域・区域(細区分を含む)の指定(変更及び廃止を含む)の予定を記載する。

10)「個別規制法の調整状況」とは、法令や通知で国の関係地方支分部局との間で調整を行うこととされている場合における、都道府県(個別規制法担当部局)と当該地方支分部局(個別規制法担当部局)との調整を指す。なお、本欄には、①どの地方支分部局(個別規制法担当部局)と、②いつどのような方法で接触をし、③いつどのような反応を得られたかを記載すること。(例:〇〇農政局〇〇課に〇月〇日文書にて照会。〇月〇日時点未回答。〇月〇日口頭で了解の旨連絡受け。)なお、森林地域の縮小に係る林地開発許可の年月日等についても記載すること。

## 2 計画図(変更区域・変更位置図)

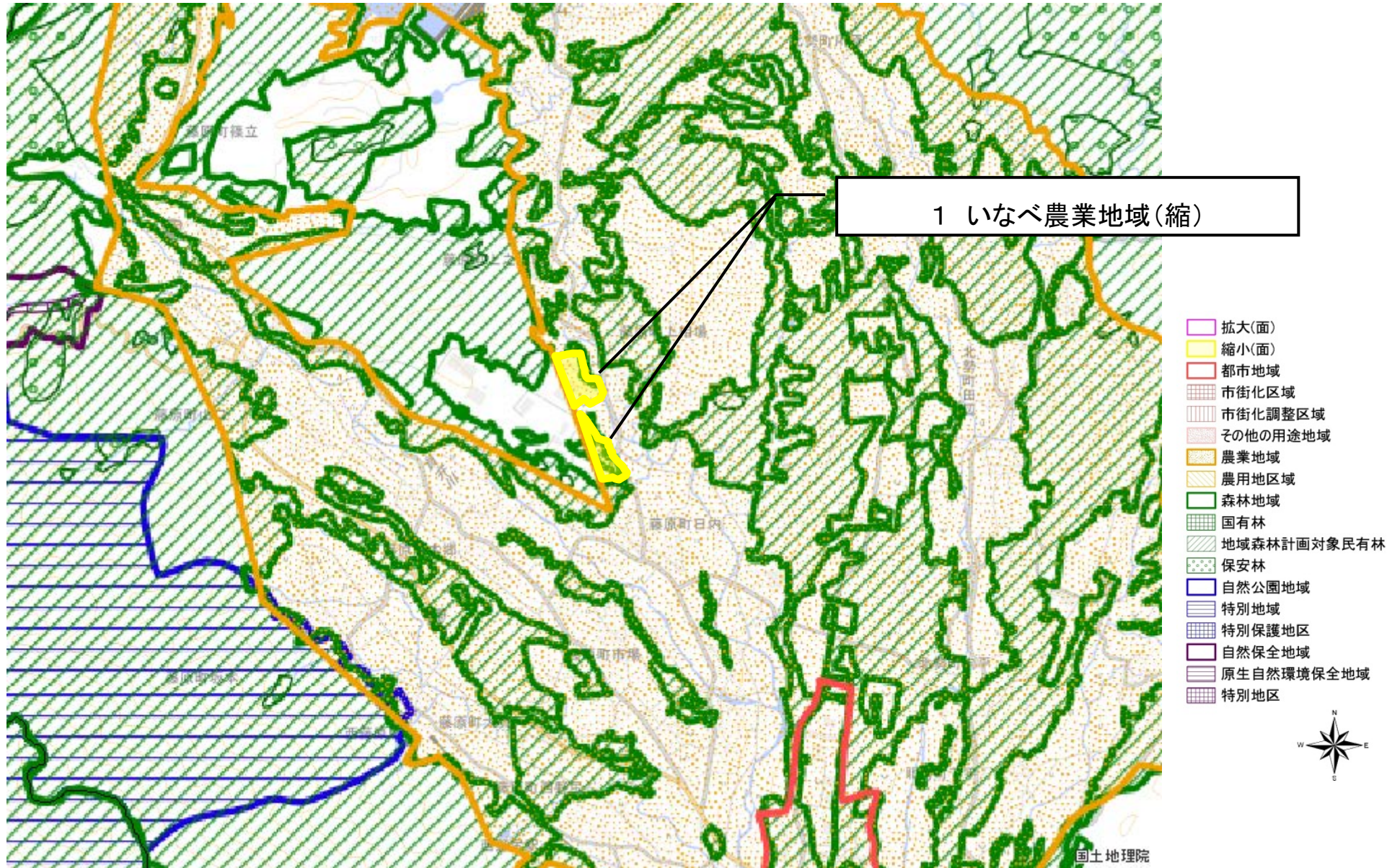


# 変更位置図



図の中心位置： 34.929, 136.534 (北緯,東経) 縮尺 1:500000

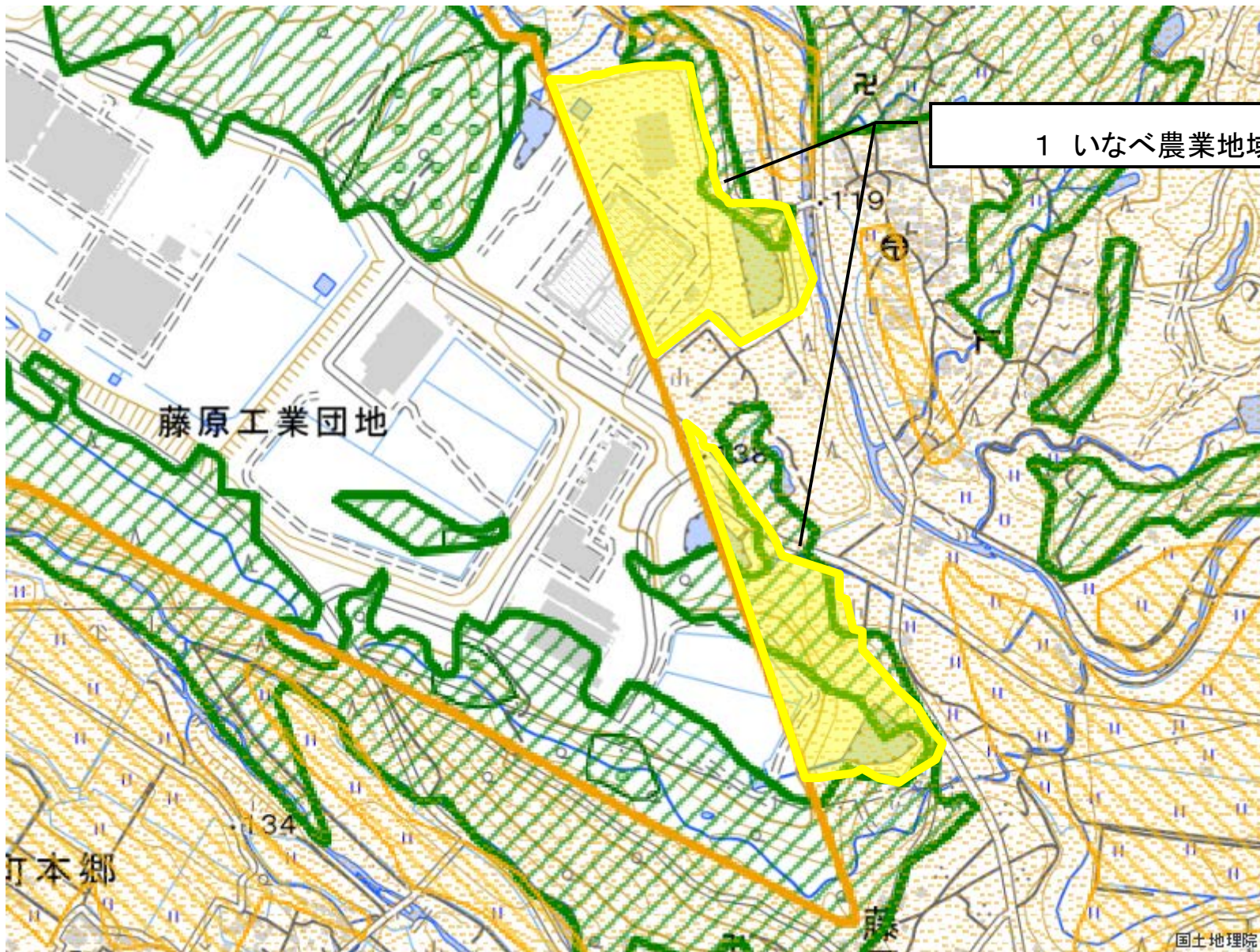
# 変更区域図 1



図の中心位置： 35.190, 136.490 (北緯,東経) 縮尺 1:50000

# 変更区域図 1

参 考



1 いなべ農業地域(縮)

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

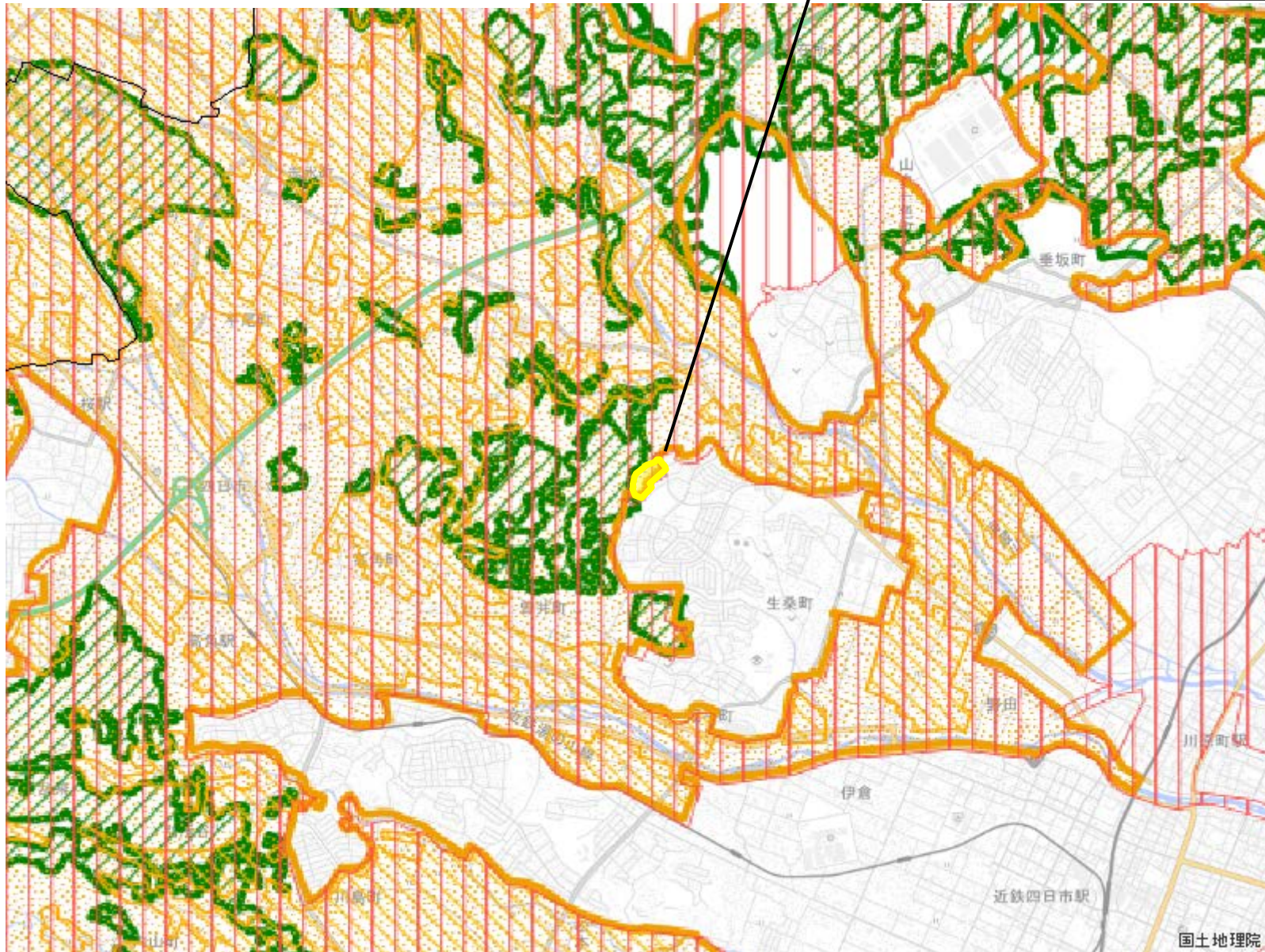


図の中心位置： 35.190, 136.490 (北緯,東経) 縮尺 1:10000



# 変更区域図 2

2 四日市農業地域(縮)



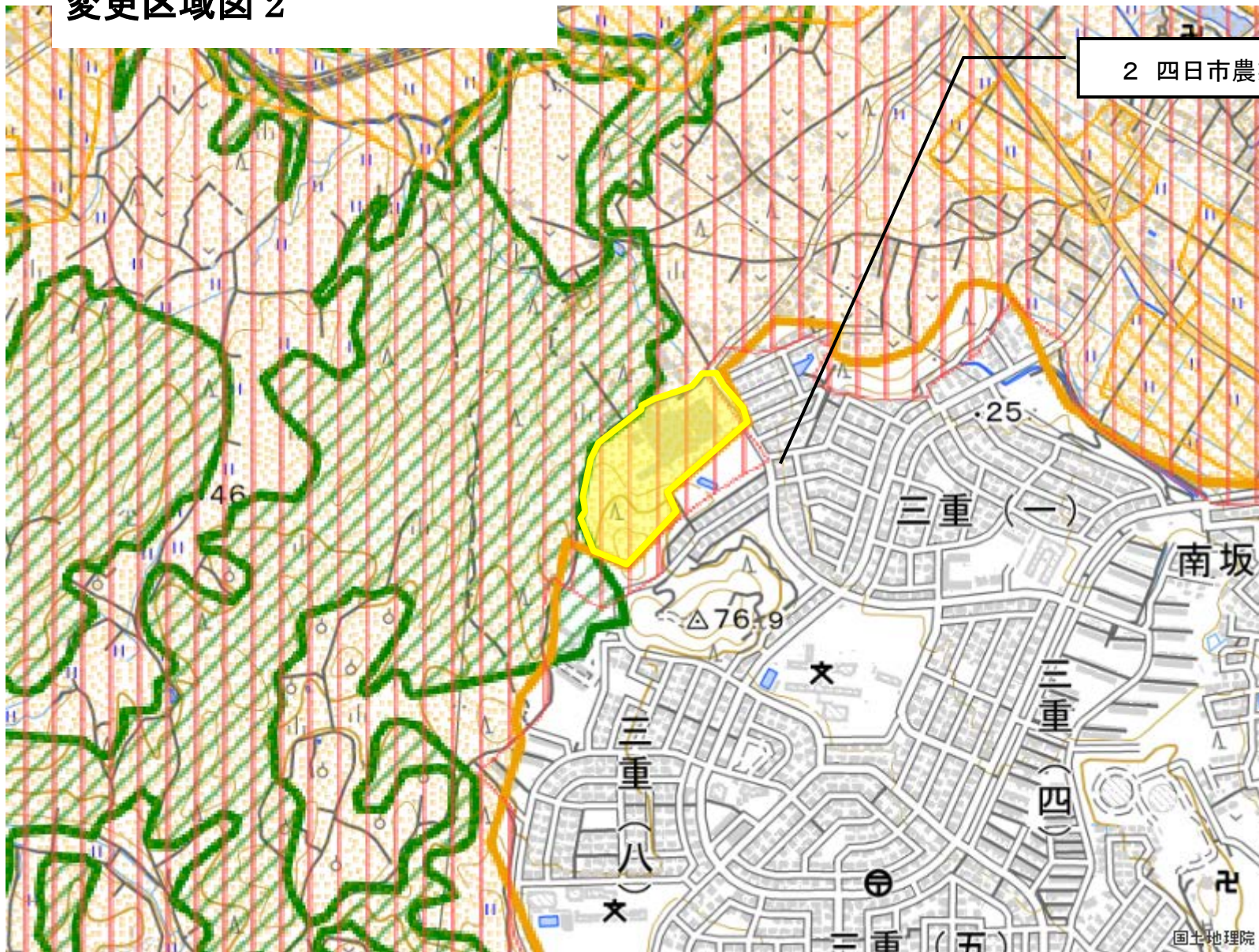
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



国土地理院

図の中心位置： 34.990, 136.580 (北緯,東経) 縮尺 1:50000

# 変更区域図 2



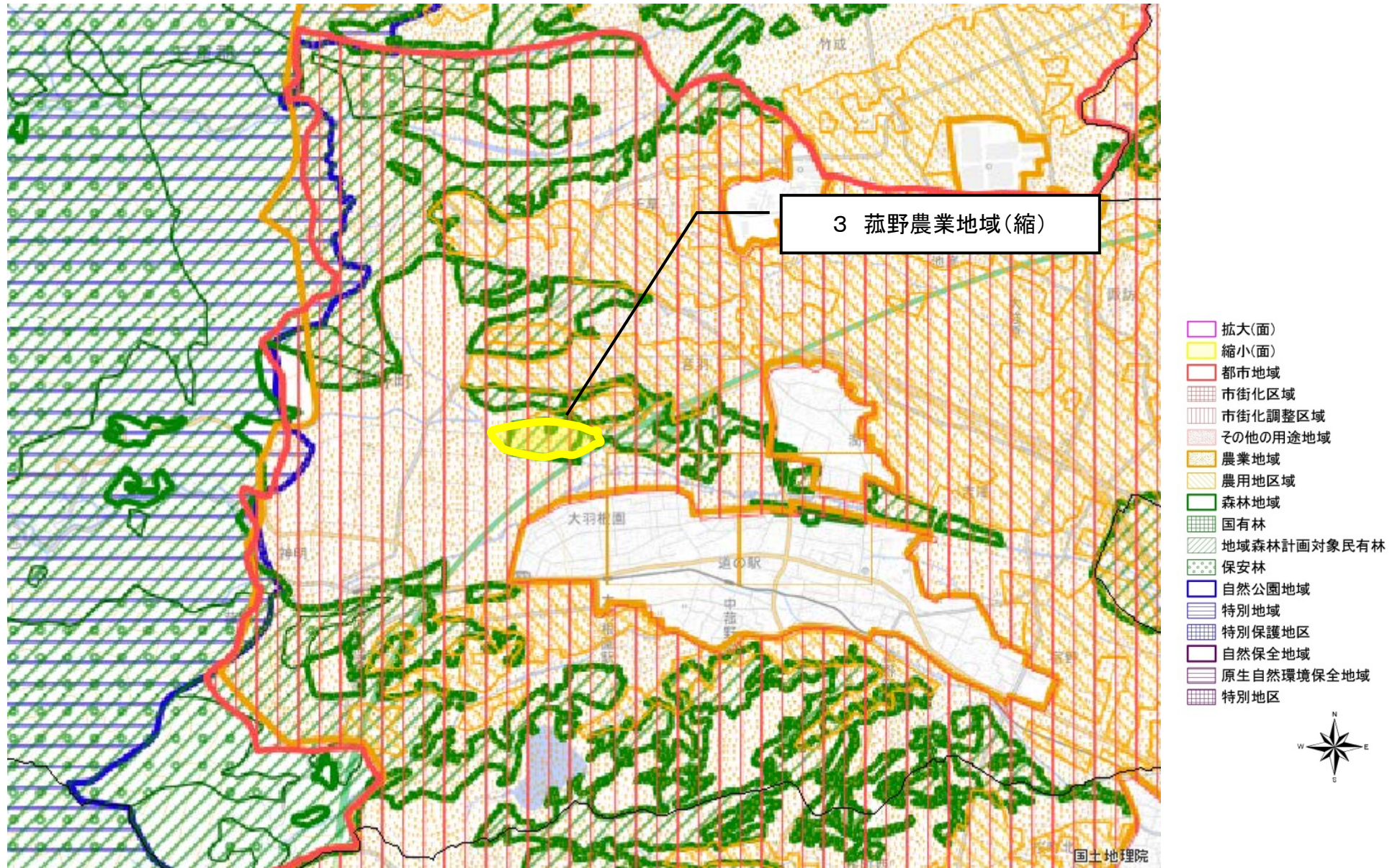
2 四日市農業地域(縮)

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 34.990, 136.580 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

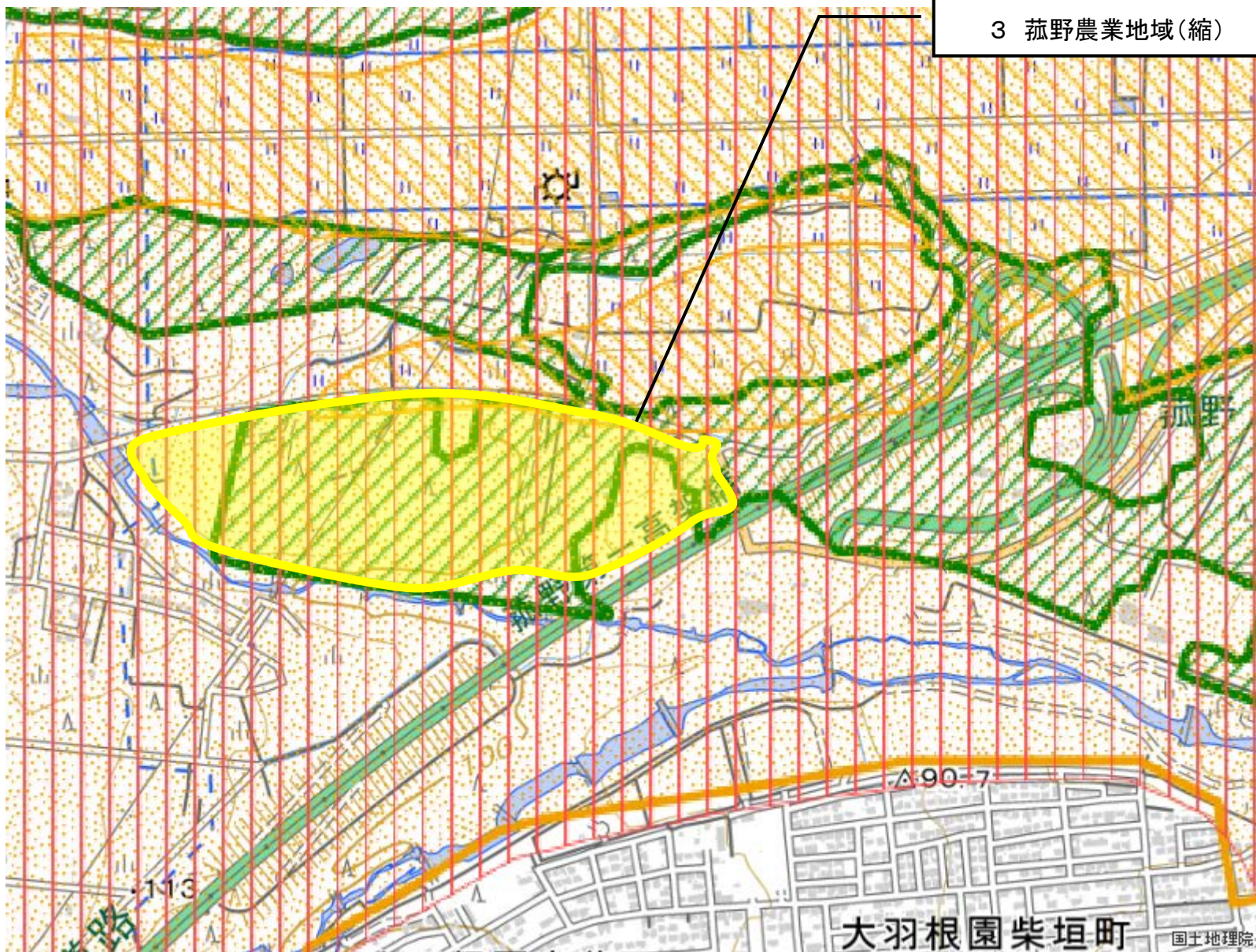
# 変更区域図 3



図の中心位置： 35.020, 136.490 (北緯,東経) 縮尺 1:50000

### 変更区域図 3

3 菰野農業地域(縮)



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

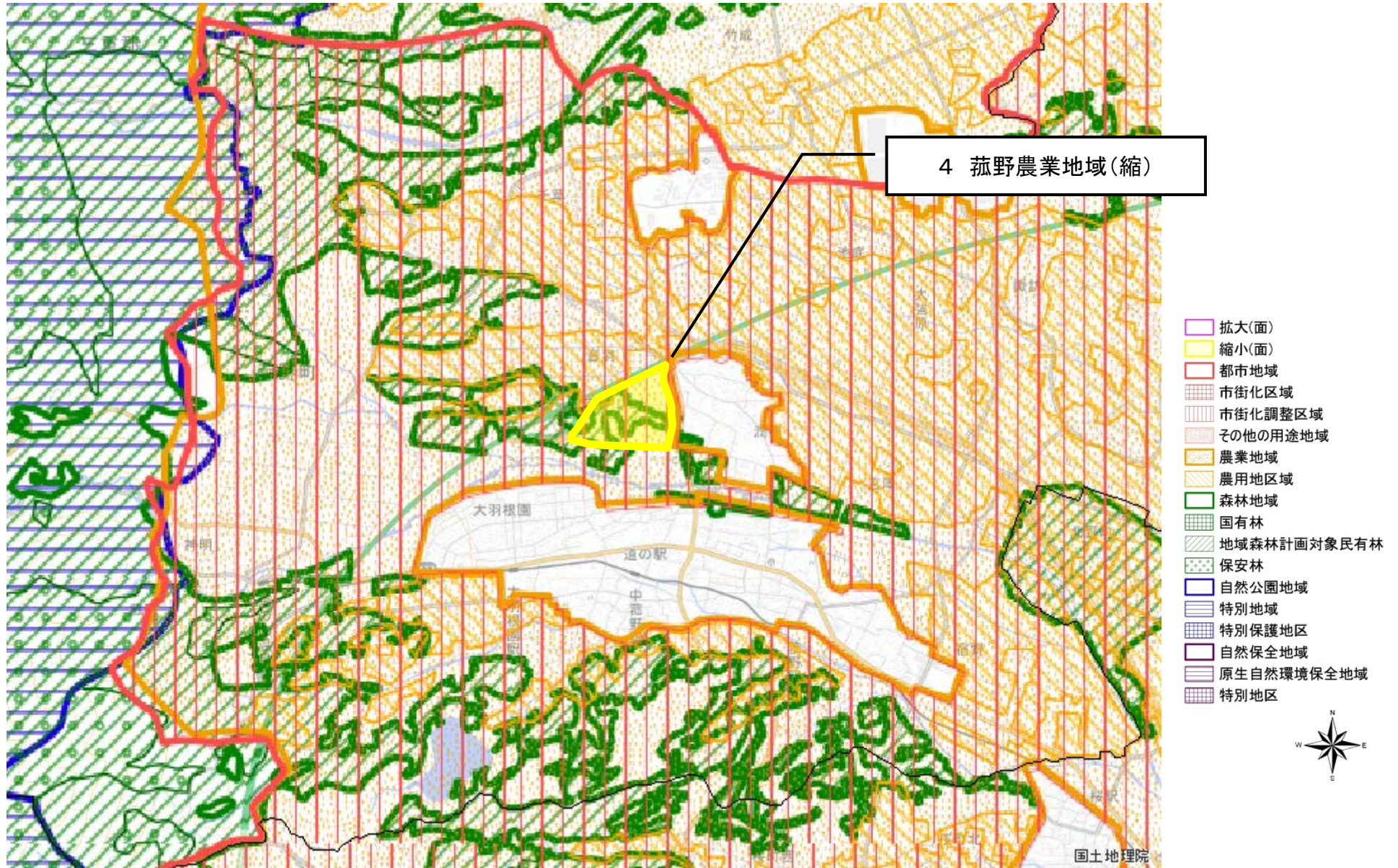


図の中心位置： 35.020, 136.490 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

大羽根園柴垣町

国土地理院

# 変更区域図 4



図の中心位置： 35.020, 136.500 (北緯,東経) 縮尺 1:50000

