

# 三重県の土地価格

(令和元年地価調査)

令和元年7月1日現在

## 土地売買の時に「地価公示価格」

## 「地価調査価格」を利用していますか

▼「地価公示」「地価調査」は、土地売買の時に価格の目安としていただくため、それぞれ毎年1回、国土交通省や県が県内各地の土地の価格を判定し、公表しているものです。

▼「公示・調査価格」は、

- ①売り手・買い手双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において、成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。
- ②近隣地域の標準的な画地の価格です。したがって土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地のものであり、最高または最低の地価を示すものではありません。
- ③近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。したがって、実際の土地価格を考える場合、その土地と調査地点との価格を形成する個別的な要因(地積、形状、接面道路の状況、最寄り駅からの接近性等)を比較する必要があります。

▼実際の土地取引において「公示価格」「調査価格」を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格変動を考慮して価格を算定する必要があります。

※ 価格時点 地価公示 : 毎年1月1日現在(国土交通省実施)  
地価調査 : 毎年7月1日現在(県実施)

▼これは、令和元年地価調査(令和元年7月1日現在)の調査地点(基準地)の価格をとりまとめたものです。

お問い合わせは  
三重県地域連携部  
水資源・地域プロジェクト課  
TEL 059(224)2010

三 重 県

# 目 次

## 地価調査価格の見方について

令和元年基準地価格一覧表	1
(1) 宅地関係	1
津市	1
四日市市	4
伊勢市	7
松阪市	9
桑名市	11
鈴鹿市	12
名張市	14
尾鷲市	15
亀山市	15
鳥羽市	16
熊野市	16
いなべ市	17
志摩市	18
伊賀市	19
木曾岬町	20
東員町	20
菰野町	21
朝日町	21
川越町	21
多気町	22
明和町	22
大台町	22
玉城町	23
度会町	23
大紀町	23
南伊勢町	24
紀北町	24
御浜町	25
紀宝町	25
(2) 林地関係	26
(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表	27
【参考資料】	
地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率	29

# 令和元年基準地価格一覧表

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 平成31年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況	(9) 基準地 に ついて 水道・ ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
津 - 1	津市高茶屋7丁目3864番1	高茶屋7-8-27	39,600	39,400	39,400	△ 0.5	0.0	209	1.2:1	住宅 W2	畑地も残り共同住宅も介在する一般住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	高茶屋 2.2km	1住居 (60.200)
※ 津 - 2	津市南が丘3丁目10番12			70,500	71,900		2.0	225	1:1	住宅 W2	区画整然とした一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 500m	1低専 (60.100)
津 - 3	津市一身田町字五ノ坪313番24		43,100	42,700	42,400	△ 0.9	△ 0.7	223	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が多い一般住宅地域	北西5.7m 市道	水道 ガス 下水	伊勢鉄東一身田 500m	1低専 (60.100)
津 - 4	津市久居桜が丘町1900番67		46,100	46,100	46,100	0.0	0.0	234	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.6km	1低専 (60.100)
津 - 5	津市大谷町97番49		94,000	96,100	98,000	2.2	2.0	312	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い熟成した住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	津 1km	1低専 (60.100)
津 - 6	津市美杉町竹原字中ノ垣内2101番1外		6,400	6,200	6,000	△ 3.1	△ 3.2	380	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	伊勢鎌倉 1.9km	「都計外」
津 - 7	津市渋見町字北浦770番44		76,600	77,000	77,500	0.5	0.6	241	1.2:1	住宅 W1	優良な住宅環境を形成する住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	津 2.2km	1低専 (60.100)
津 - 8	津市北丸之内114番		61,400	61,100	61,100	△ 0.5	0.0	283	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	1住居 (60.200)
津 - 9	津市東古河町38番	東古河町6-12	59,100	59,100	59,200	0.0	0.2	170	1:1.5	住宅 LS2	学校、公園等が整備された区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 700m	1住居 (60.200)
津 - 10	津市垂水字下境887番28		40,200	40,100	40,100	△ 0.2	0.0	188	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発住宅地域	西6m 市道	水道 下水	近鉄南が丘 1.8km	1住居 (60.200)
津 - 11	津市南中央158番外	南中央10-39	52,800	52,500	52,200	△ 0.6	△ 0.6	262	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	阿漕 550m	1住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
津 - 12	津市久居二ノ町1726番1		39,700	39,600	39,500	△ 0.3	△ 0.3	243	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等 も介在する既成の住宅地 域	北東5.2m 市道	水道 下水	近鉄久居 800m	1住居 (60.200)
津 - 13	津市白山町佐田字門田202番外		8,300	8,000	7,800	△ 3.6	△ 2.5	690	(台形) 1:2	住宅 LS2	水田が多い中に農家住宅 が見られる住宅地域	北3.3m 市道	水道 下水	近鉄榊原温泉 口 1.4km	「都計外」
津 - 14	津市一志町高野字上野160番749		33,500	33,200	33,100	△ 0.9	△ 0.3	236	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川合高岡 1.5km	「都計外」
※ 津 - 15	津市白塚町字白池1番135		42,500	41,300	40,200	△ 2.8	△ 2.7	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60.100)
※ 津 - 16	津市観音寺町字大谷766番33		84,000	85,000	85,800	1.2	0.9	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60.100)
津 - 17	津市久居元町字東出1968番17		38,900	38,800	38,700	△ 0.3	△ 0.3	229	1:1	住宅 W2	既成集落近くに形成された 未熟成な一般住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桃園 1.4km	1住居 (60.200)
※ 津 - 18	津市久居持川町字持川2347番5		44,300	44,200	44,200	△ 0.2	0.0	115	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.5km	2中専 (60.200)
津 - 19	津市榊原町字並松8198番3		10,400	10,200	10,100	△ 1.9	△ 1.0	434	1:2	住宅 LS2	周辺に農地が広がる農家 住宅が多い既成集落地域	北東6.5m 市道	水道	近鉄大三 5.7km	「都計外」
津 - 20	津市豊が丘4丁目2996番217	豊が丘4-8-10	31,000	30,800	30,800	△ 0.6	0.0	240	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ大規 模住宅団地	北東6m 市道	水道 ガス 下水	一身田 6.8km	「調区」 (60.100)
津 - 21	津市一志町八太字松原584番		15,700	15,400	15,100	△ 1.9	△ 1.9	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧 来からの普通住宅地域	北東5.5m 市道 西側道	水道 下水	伊勢八太 650m	「都計外」
津 - 22	津市河芸町千里ヶ丘48番10		34,500	34,300	34,200	△ 0.6	△ 0.3	237	1:1.2	住宅 B2	一般住宅のほか県営住宅 等も見られる大規模住宅団 地	南8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千里 1.5km	1低専 (60.100)
津 - 23	津市河芸町東千里字南垣内784番外		20,100	19,400	18,800	△ 3.5	△ 3.1	641	1:3.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西5m 市道	水道	近鉄千里 400m	1住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要な もの
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
津 - 24	津市一志町田尻字ノラタ143番		24,600	24,200	23,900	△ 1.6	△ 1.2	330	(台形) 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と田、畑等が混在 する生活利便性のよい普 通住宅地域	西6m 市道 北側道	水道 下水	近鉄川合高岡 700m	「都計外」
津 - 25	津市芸濃町棕本字南山ノ花2701番		16,500	16,400	16,400	△ 0.6	0.0	399	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、一 般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北6.5m 県道	水道 下水	亀山 6km	都 1住居 (60.200)
津 - 26	津市芸濃町林字中畑222番		10,000	9,800	9,700	△ 2.0	△ 1.0	548	1:2.5	住宅 W1	小売店舗等も見られる県道 背後の農家住宅地域	西4m 市道	水道 下水	亀山 6km	「都計外」
津 - 27	津市美里町家所字南土深154番63		15,200	14,700	14,300	△ 3.3	△ 2.7	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 8.5km	「都計外」
津 - 28	津市美里町家所字城山2153番		7,200	7,100	7,000	△ 1.4	△ 1.4	347	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅を主として 一般住宅も混在する既存 の農家集落	南5m 市道	水道 下水	近鉄津新町 9.5km	「都計外」
津 - 29	津市白山町二本木字赤坂1001番108		20,500	20,200	19,900	△ 1.5	△ 1.5	211	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を大規模開発した 閑静な分譲住宅地	南東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄大三 800m	「都計外」
津 - 30	津市安濃町田端上野字小谷910番42		29,100	29,000	28,900	△ 0.3	△ 0.3	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	津 9km	都 (60.100)
津 - 31	津市安濃町川西字西出1416番		12,600	12,500	12,400	△ 0.8	△ 0.8	548	1:1.5	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が建 ち並ぶ農家集落地域	南西4.5m 市道	水道 下水	近鉄津新町 7.5km	都 (70.200)
津 - 32	津市白塚町字奥起2466番		31,600	30,600	29,700	△ 3.2	△ 2.9	278	1:1.5	住宅 W2	共同住宅も見られる旧来の 一般住宅地域	北西4.6m 市道	水道 ガス	近鉄白塚 440m	2中専 (60.200)
津 5 - 1	津市大谷町237番		140,000	142,000	144,000	1.4	1.4	227	1:2	教習所兼店舗 S5	中低層の店舗事務所ビル 等が見られる駅西側の商 業地域	南16m 県道 東側道	水道 ガス	津 70m	商業 (80.500) 準防
津 5 - 2	津市大門178番	大門4-5	87,100	86,700	86,300	△ 0.5	△ 0.5	452	1.2:1	店舗、事務所兼 住宅 S5	中低層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ普通商業地 域	南36m 市道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	商業 (80.500) 準防
※ 津 5 - 3	津市丸之内152番	丸之内18-15	86,800	86,800	86,800	0.0	0.0	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在す る既成商業地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80.400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
津 5 - 4	津市南丸之内49番1	南丸之内16-18	72,800	72,800	72,800	0.0	0.0	237	(台形) 1:1.2	店舗兼共同住宅 S4	中小規模中低層の店舗等 が混在する商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 560m	商業 (80.400) 準防
津 5 - 5	津市栗真町屋町字東之内1661番3		70,400	69,400	68,600	△ 1.4	△ 1.2	661	1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西25m 国道	水道 ガス	近鉄江戸橋 700m	近商 (80.200) 準防
津 5 - 6	津市栄町2丁目380番		130,000	130,000	130,000	0.0	0.0	528	1:1.2	事務所兼車庫 RC5	中層建事務所ビルが立地 する国道沿いの商業地域	西36m 国道	水道 ガス	津 350m	商業 (80.500) 準防
津 5 - 7	津市羽所町543番外		100,000	101,000	102,000	1.0	1.0	389	1.5:1	店舗兼住宅 RC4	中小規模の店舗、事務所 ビルの多い商業地域	西8m 市道	水道 ガス	津 350m	近商 (80.300) 準防
津 5 - 8	津市高茶屋小森町字水合433番1外		55,000	54,300	54,300	△ 1.3	0.0	775	(台形) 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに低層店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	西25m 国道	水道	高茶屋 1.3km	準工 (60.200)
※ 津 5 - 9	津市丸之内429番外	丸之内32-18		118,000	118,000		0.0	364	2:1	店舗 RC4F1B	中低層の店舗、事務所が 建ち並ぶ既存商業地域	北25m 県道 西側道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.3km	商業 (80.500) 準防
津 5 - 10	津市久居新町796番6外		51,400	51,000	50,800	△ 0.8	△ 0.4	199	1:2	店舗 S2	小規模の店舗・事務所等 が見られる県道沿いの商業 地域	西15m 県道	水道 下水	近鉄久居 480m	商業 (80.400)
津 5 - 11	津市一志町日置字木野坪128番1外				32,200			2,429	1:2.5	店舗 S2	低層店舗等が見られる県 道沿いの路線商業地域	北西11m 県道	水道 下水	近鉄川合高岡 700m	「都計外」
津 5 - 12	津市芸濃町萩野字上田野3374番4外		35,000	35,000	35,100	0.0	0.3	1,586	(台形) 1:1.2	店舗 S1	インター付近の幹線道路沿 いに郊外店舗が建ち並び つつある商業地域	東12.5m 市道 北東側道	水道	亀山 5.7km	都 (60.200)
津 5 - 13	津市一身田上津部田字口ノ坪113番1		86,300	86,100	86,100	△ 0.2	0.0	756	(不整形) 2.5:1	店舗 S1	小売店舗、医院が集まる幹 線道路沿いの商業地域	北東20m 県道 北西側道	水道	津 2km	2住居 (60.200)
津 9 - 1	津市片田町字壺町田731番2				13,500			66,329	1:1.2	工場、 倉庫兼作業所等 S4	中規模の工場、製作所等 が集まる工業団地	東17m 市道	水道	近鉄久居 5.2km	工専 (60.200)
津 9 - 2	津市安濃町安濃字日暮2222番1外		11,000	10,900	10,900	△ 0.9	0.0	9,148	(不整形) 2:1	工場	丘陵地に開発された中規 模の工業地域	南10.6m 市道 東側道	水道	一身田 4.9km	都 (70.200)
※ 四日市 - 1	四日市市桜花台1丁目24番4		46,300	46,200	46,200	△ 0.2	0.0	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50.80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
四日市 - 2	四日市市曙町171番	曙町7-16	36,600	36,300	36,100	△ 0.8	△ 0.6	303	1:1.2	住宅 W1	四日市港背後の古くからの 住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	四日市 1.3km	1住居 (60.200)
四日市 - 3	四日市市八千代台3丁目1番49		40,100	39,800	39,600	△ 0.7	△ 0.5	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした標準住宅地 域	南6m 市道	水道 ガス 下水	三岐山城 1.1km	1低専 (60.100)
四日市 - 4	四日市市前田町284番5	前田町24-19	47,900	47,900	47,900	0.0	0.0	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	あすなろう追分 320m	2中専 (60.200)
四日市 - 5	四日市市三滝台3丁目6番4		57,800	58,000	58,300	0.3	0.5	215	1:1.5	住宅 LS2	駅に近い丘陵の大規模造 成住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢川島 400m	1低専 (50.80)
四日市 - 6	四日市市山之一色町字北山2339番		21,400	21,200	21,000	△ 0.9	△ 0.9	370	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち 並ぶ既成集落地域	南西3.5m 市道	水道	近鉄阿倉川 5.2km	「調区」 (60.200)
四日市 - 7	四日市市大谷台2丁目1622番72		49,700	49,700	49,900	0.0	0.4	223	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い郊 外の区画整然とした住宅地 域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 2.8km	1低専 (60.100)
四日市 - 8	四日市市大宮西町3229番1	大宮西町5-2	54,100	54,300	54,500	0.4	0.4	224	1:1	住宅 LS2	低層の一般住宅が多い比 較的環境良好な住宅地域	南西3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 950m	1住居 (60.200)
四日市 - 9	四日市市生桑町字庚申塚1642番143		49,800	49,800	49,800	0.0	0.0	199	1:1.2	住宅 LS2	大規模宅地造成地に隣接 する中規模分譲住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄中川原 3.2km	1低専 (50.80)
四日市 - 10	四日市市松原町261番7	松原町20-10	59,800	60,000	60,300	0.3	0.5	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 900m	2住居 (60.200)
四日市 - 11	四日市市河原田町字里岸359番2		36,000	35,700	35,500	△ 0.8	△ 0.6	254	1:2.5	住宅 W1	集落、農地、住宅団地に囲 まれた一般住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水	河原田 930m	1住居 (60.200)
四日市 - 12	四日市市高角町字道光垣内254番2外		24,900	24,700	24,500	△ 0.8	△ 0.8	727	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 見られる郊外の住宅地域	北4m 市道	水道	近鉄高角 1.2km	「調区」 (60.200)
四日市 - 13	四日市市楠町小倉字新割464番4		32,700	32,000	31,300	△ 2.1	△ 2.2	320	1.5:1	住宅 W1	低層農家住宅等が建ち並 ぶ既存集落地域	東3.2m 市道	水道 下水	近鉄北楠 550m	1住居 (60.200)
※ 四日市 - 14	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		62,300	62,600	63,200	0.5	1.0	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混 在する新興住宅地域	北東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)									
四日市 - 15	四日市市日永西4丁目3458番7		日永西4-7-4	54,100	54,100	54,100	0.0	0.0	133	1:2.5	住宅 W2	低層一般住宅の中に農地 等も見られる住宅地域	東4.8m 市道	水道 ガス 下水	あすなろう南日 永 800m	2住居 (60.200)
四日市 - 16	四日市市笹川7丁目95番4			43,600	43,400	43,200	△ 0.5	△ 0.5	257	1:1.2	住宅 LS2	大規模団地内で個人住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	あすなろう西日 野 1.6km	1低専 (60.100)
※ 四日市 - 17	四日市市采女町字松ノ木1607番10			39,500	39,200	39,000	△ 0.8	△ 0.5	205	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西6m 市道	水道 下水	あすなろう内部 1.2km	2中専 (60.200)
※ 四日市 - 18	四日市市堀木2丁目331番		堀木2-14-2	69,600	70,300	71,300	1.0	1.4	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所 等も見られる住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60.200)
四日市 - 19	四日市市天カ須賀5丁目38番22		天カ須賀5-2-8	54,300	54,200	54,100	△ 0.2	△ 0.2	175	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川越富洲 原 800m	1住居 (60.200)
四日市 5 - 1	四日市市大字塩浜字浜田349番1外			41,600	41,500	41,400	△ 0.2	△ 0.2	2,436	2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が見られる 国道沿いの路線商業地域	西27m 国道	水道	近鉄塩浜 700m	準工 (60.200)
四日市 5 - 2	四日市市幸町180番		幸町5-16	87,300	88,200	89,500	1.0	1.5	280	1:1	事務所 RC3	低層の事務所、店舗等が 混在する市役所に近い商 業地域	北西50m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 800m	近商 (80.300) 準防
四日市 5 - 3	四日市市松本2丁目150番48外		松本2-6-25	81,300	81,600	81,900	0.4	0.4	1,039	1:2.5	銀行 S2	中規模の店舗、営業所等 が建ち並ぶ幹線沿いの路 線商業地域	北東18m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢松本 350m	準住居 (60.200)
四日市 5 - 4	四日市市鶴の森2丁目943番		鶴の森2-1-19	126,000	128,000	131,000	1.6	2.3	616	1:2.5	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗、事務所ビルが建ち並 ぶ街路景観に優れた中心 的な商業地域	北東70m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
四日市 5 - 5	四日市市楠町南川字旭84番3			43,100	42,100	41,200	△ 2.3	△ 2.1	495	1:2.5	店舗 S1	各種店舗、公共施設等が 見られる近隣商業地域	北8m 市道	水道 下水	近鉄楠 300m	近商 (80.200)
四日市 5 - 6	四日市市元町10番		元町1-16	76,200	76,700	77,500	0.7	1.0	574	1.2:1	事務所 RC4	幹線道路沿線に中低層事 務所等が建ち並ぶ商業地 域	東36m 国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80.400) 防火
四日市 5 - 7	四日市市西新地189番2外		西新地13-2	99,500	101,000	103,000	1.5	2.0	175	1:2	店舗 RC4	中低層店舗、ホテル等が建 ち並ぶ普通商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 450m	商業 (80.400) 準防
四日市 5 - 8	四日市市堀木1丁目6番		堀木1-4-16	89,500	90,700	92,100	1.3	1.5	722	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	幹線道路沿線に中高層事 務所等が建ち並ぶ商業地 域	北27m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80.400) 準防



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)									
四日市 5-9	四日市市三栄町59番		三栄町3-15	101,000	102,000	104,000	1.0	2.0	256	1:2	事務所 S8	事務所ビルを中心とする国 道沿いの商業地域	北西36m 国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 400m	商業 (80.500) 防火
四日市 5-10	四日市市日永4丁目1985番1外		日永4-2-7	80,000	80,300	80,600	0.4	0.4	1,285	1.5:1	店舗兼工場 S1	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南東14m 国道	水道	あすなろう南日 永 900m	近商 (60.200)
四日市 5-11	四日市市安島1丁目124番		安島1-2-24	271,000	277,000	285,000	2.2	2.9	577	(台形) 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅前商業 地域	東12m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 100m	商業 (80.600) 防火
※ 四日市 5-12	四日市市富田1丁目159番		富田1-25-13	74,100	74,600	75,400	0.7	1.1	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	北東8.2m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80.400) 準防
※ 四日市 5-13	四日市市諏訪町84番1		諏訪町6-7	88,400	89,700	91,500	1.5	2.0	100	1:1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い 国道1号背後の商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
四日市 5-14	四日市市別名4丁目812番1		別名4-1-10	57,300	57,400	57,600	0.2	0.3	280	1:1	店舗 S1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ準幹線道路沿いの路 線商業地域	北西16m 市道	水道 ガス 下水	近鉄霞ヶ浦 700m	準住居 (60.200)
四日市 5-15	四日市市白須賀3丁目916番1			70,200	70,200	70,300	0.0	0.1	996	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに流通関連施設 や郊外型店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	北西12m 国道	水道	近鉄霞ヶ浦 1km	準工 (60.200)
四日市 9-1	四日市市小古曾東2丁目345番1外		小古曾東2-3-30	26,000	25,900	25,900	△ 0.4	0.0	8,770	1:1.2	倉庫 S2	工場、作業所、運送会社等 が建ち並ぶ工業地域	南7m 市道 背面道	水道	あすなろう小古 曾 900m	工業 (60.200)
四日市 9-2	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外			21,000	20,700	20,600	△ 1.4	△ 0.5	6,559	1:2	工場	中小規模工場等が集積す る工業地域	西16m 市道	水道	近鉄北楠 1.4km	工専 (60.200)
伊勢 - 1	伊勢市船江4丁目1837番69		船江4-14-39	53,700	53,200	52,900	△ 0.9	△ 0.6	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ熟成した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	伊勢市 2km	都 1中専 (60.200)
伊勢 - 2	伊勢市楠部町字緑が丘3161番8			48,000	47,500	47,200	△ 1.0	△ 0.6	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄五十鈴川 1.2km	都 1低専 (40.80)
※ 伊勢 - 3	伊勢市古市町字西裏12番3			46,300	45,000	44,200	△ 2.8	△ 1.8	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m 市道	水道 ガス	近鉄宇治山田 1.4km	都 1低専 (50.100)
伊勢 - 4	伊勢市大湊町字鮎沖220番65			22,300	21,400	20,800	△ 4.0	△ 2.8	176	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ海 岸に近い区画整然とした住 宅団地	西7.2m 市道	水道 下水	伊勢市 5km	都 1住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
伊勢 - 5	伊勢市神社港字北小路94番外		22,900	21,800	21,200	△ 4.8	△ 2.8	69	1:1.2	住宅 W2	勢田川河口沿いの住宅が 密集する在来住宅地域	西3m 市道	水道 下水	伊勢市 4km	都 1住居 (60.200)
伊勢 - 6	伊勢市小俣町元町567番1		41,600	40,900	40,400	△ 1.7	△ 1.2	198	1:2.5	住宅 LS2	畑、空地等も見られる公共 施設に近い区画整然とした 住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	近鉄小俣 1.2km	都 1中専 (60.200)
伊勢 - 7	伊勢市中須町字西別当988番外		25,000	24,400	24,000	△ 2.4	△ 1.6	423	1:3	住宅 W2	周辺では宅地化が進む旧 街道沿いに住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水道	山田上口 2.3km	都 (60.200)
伊勢 - 8	伊勢市円座町字下通1547番外		15,200	14,800	14,500	△ 2.6	△ 2.0	707	1.2:1	住宅 W1	宮川右岸に集落形成をみ ている農家集落地域	南東4m 市道	水道	伊勢市 9km	「都計外」
伊勢 - 9	伊勢市村松町字西里159番		14,900	14,300	13,900	△ 4.0	△ 2.8	357	1:1.5	住宅 W2	海岸近くの平野部に農家 住宅等が密集する半農半 漁の既成住宅地域	南3m 市道	水道	近鉄明野 3.8km	都 (60.200)
伊勢 - 10	伊勢市岡本1丁目755番	岡本1-5-4	64,800	63,500	62,400	△ 2.0	△ 1.7	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅が見られる既成住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄宇治山田 360m	都 1住居 (60.200)
伊勢 - 11	伊勢市小俣町湯田540番		23,400	22,900	22,500	△ 2.1	△ 1.7	807	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い一 般住宅地域	南4m 市道	水道 下水	近鉄明野 3km	都 (60.200)
伊勢 - 12	伊勢市御菌町小林字屋敷跡401番3		18,600	17,700	17,300	△ 4.8	△ 2.3	273	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる既成の住宅地域	北西4m 市道	水道 下水	近鉄宮町 3.7km	都 (60.200)
伊勢 - 13	伊勢市二見町西字中野183番29		30,000	29,000	28,300	△ 3.3	△ 2.4	182	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北6m 市道	水道 下水	二見浦 2km	都 (70.200)
伊勢 - 14	伊勢市二見町江字沖浜新田1109番14		14,800	14,200	13,800	△ 4.1	△ 2.8	199	1:1.5	住宅 SRC2	中小規模の住宅の中に畑 が見られる既成の住宅地 域	北4m 市道	水道 下水	松下 1.5km	都 (70.200)
伊勢 5 - 1	伊勢市一之木1丁目2009番	一之木1-7-18	64,000	62,000	60,700	△ 3.1	△ 2.1	127	1:1.2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、住宅等が混在 する幹線沿いの商業地域	北36m 県道	水道 ガス 下水	伊勢市 660m	都 商業 (80.400) 準防
伊勢 5 - 2	伊勢市河崎1丁目79番	河崎1-4-26	67,700	66,500	65,800	△ 1.8	△ 1.1	219	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S4	小売店舗、事業所等が建 ち並ぶ県道沿いの路線商 業地域	東16m 県道	水道 ガス 下水	伊勢市 500m	都 近商 (80.300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
伊勢 5-3	伊勢市御菌町長屋字喜佐野2097番		86,500	85,400	84,600	△ 1.3	△ 0.9	554	1:1.5	店舗 S2	中低層飲食店、小売店舗、 事務所等が建ち並ぶ国道 沿線の路線商業地域	北西34m 国道	水道 下水	近鉄宮町 1.9km	都 準工 (60.200)
伊勢 5-4	伊勢市宇治浦田1丁目119番14	宇治浦田1-9-17	95,000	96,000	97,200	1.1	1.3	57	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が見ら れる内宮に近い県道沿い の路線商業地域	南西17m 県道	水道 下水	近鉄五十鈴川 1.8km	都 準住居 (60.200)
伊勢 5-5	伊勢市二見町茶屋字鮫川537番21外		24,500	23,500	22,800	△ 4.1	△ 3.0	1,018	1:1.5	旅館 RC4	旅館、土産店が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	南8m 市道	水道 下水	二見浦 700m	都 近商 (80.300)
伊勢 9-1	伊勢市下野町字風宮654番208		13,000	12,700	12,500	△ 2.3	△ 1.6	3,305	1:2.5	工場	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	南12m 市道	水道 下水	伊勢市 4.7km	都 工専 (60.200)
松阪 - 1	松阪市桜町26番2		42,600	41,500	40,700	△ 2.6	△ 1.9	249	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 2.9km	1低専 (50.100)
※ 松阪 - 2	松阪市殿町1291番1		67,500	66,900	66,500	△ 0.9	△ 0.6	537	1:2.5	住宅 LS2	大規模住宅の多い閑静な 住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60.200)
松阪 - 3	松阪市鎌田町字天神674番10		37,500	36,600	36,100	△ 2.4	△ 1.4	180	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模開発の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.4km	2住居 (60.200)
松阪 - 4	松阪市豊原町字門田45番53		28,500	27,800	27,200	△ 2.5	△ 2.2	161	1:1.5	住宅 W2	榑田川左岸に位置する熟 成した住宅団地地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄榑田 450m	1住居 (60.200)
松阪 - 5	松阪市飯高町森字ばわき1296番外		5,900	5,700	5,600	△ 3.4	△ 1.8	482	2:1	住宅 W1	周辺に農地のほか店舗も 見られる山間の農村集落 地域	北西3.4m 市道	水道	松阪 45km	「都計外」
松阪 - 6	松阪市飯南町横野字殿垣内195番1		11,900	11,500	11,200	△ 3.4	△ 2.6	371	1:2	住宅 W2	国道沿いに店舗等も一部 見られる既存の住宅地域	南東8m 国道	水道	松阪 19km	「都計外」
松阪 - 7	松阪市飯高町宮前字中切289番5		8,500	8,200	8,000	△ 3.5	△ 2.4	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い飯 高地域振興局に近い住宅 地域	南4m 市道 東側道	水道	松阪 30km	「都計外」
松阪 - 8	松阪市飯南町粥見字水附4570番2外		8,700	8,400	8,200	△ 3.4	△ 2.4	782	1:2	住宅 W2	付近には農地等も介在す る飯南地域振興局に比較 的近い在来住宅地域	南東5.7m 市道	水道	松阪 23km	「都計外」
松阪 - 9	松阪市大黒田町字林1775番3		47,000	45,800	45,000	△ 2.6	△ 1.7	168	1:2	住宅 W2	中心市街地の西南部にあ る一般住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.4km	2住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
松阪 - 10	松阪市嬉野黒野町字福寿1845番3外		11,000	10,700	10,400	△ 2.7	△ 2.8	519	1.2:1	住宅 W1	周囲には水田等が広がる 中に主として農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4.5m 県道 三方路	水道 下水	近鉄伊勢中原 2.5km	「調区」 (60.200)
松阪 - 11	松阪市曲町字仁王堂477番		16,000	15,500	15,100	△ 3.1	△ 2.6	290	1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅や農 家住宅が見られる住宅地 域	東3.7m 市道	水道	松阪 4km	「調区」 (60.200)
※ 松阪 - 12	松阪市光町24番3		38,500	38,000	37,600	△ 1.3	△ 1.1	220	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建 ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 4.2km	1低専 (50.100)
松阪 - 13	松阪市中林町字山ノ腰245番30		24,000	23,500	23,000	△ 2.1	△ 2.1	182	1:1	住宅 W2	周りに農地、既存集落が見 られる団地開発による一般 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 3.4km	「調区」 (60.200)
松阪 - 14	松阪市嬉野津屋城町字竜王野1401番2外		16,000	15,400	15,000	△ 3.8	△ 2.6	217	1:1	住宅 LS2	中小規模の住宅の中に畑 が見られる既成の住宅地 域	西4.5m 市道	水道 下水	近鉄伊勢中原 700m	1住居 (60.200)
松阪 - 15	松阪市清水町字市道139番1外		12,000	11,600	11,300	△ 3.3	△ 2.6	601	1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅 が建ち並ぶ既存集落地域	南西3.6m 市道	水道	近鉄橿田 1.5km	「調区」 (60.200)
松阪 - 16	松阪市嬉野町字大古野1459番3		29,700	29,200	28,900	△ 1.7	△ 1.0	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北東3.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 1.1km	1住居 (60.200)
松阪 5 - 1	松阪市新町918番		53,000	51,000	49,500	△ 3.8	△ 2.9	243	1:10	店舗兼住宅 S3	2~3階建の店舗兼住宅が 建ち並ぶ商業地域	北西18m 市道	水道 ガス 下水	松阪 800m	商業 (80.400) 準防
松阪 5 - 2	松阪市飯南町粥見字道下3763番		13,500	13,000	12,600	△ 3.7	△ 3.1	422	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S1	旧道沿いに店舗、併用住 宅、住宅等が混在する近 隣商業地域	南東7m 市道	水道	松阪 22km	「都計外」
松阪 5 - 3	松阪市京町1区17番3		69,000	68,000	67,300	△ 1.4	△ 1.0	104	1:3	店舗兼住宅 S3	松阪駅北口に駐車場、飲 食店、事務所等が混在す る商業地域	北東5.8m 市道	水道 ガス 下水	松阪 150m	商業 (80.400) 準防
※ 松阪 5 - 4	松阪市京町1区13番4		92,000	91,500	91,400	△ 0.5	△ 0.1	1,141	1:1.5	事務所 RC4	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80.400) 準防
松阪 5 - 5	松阪市立田町字上うす田258番1外		30,000	29,200	28,600	△ 2.7	△ 2.1	3,312	1:2	倉庫 S1	店舗、事業所、小工場等が 混在する県道沿いの路線 商業地域	南西15m 県道 西側道	水道	近鉄橿田 2.3km	準工 (60.200)
松阪 5 - 6	松阪市嬉野中川新町1丁目8番		77,000	76,000	75,600	△ 1.3	△ 0.5	748	1:1.2	店舗 W2	低層の小売・飲食店舗等 が建ち並ぶ駅に近い商業 地域	南16m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 380m	近商 (80.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
松阪 5 - 7	松阪市川井町字添田1364番外		54,500	53,500	52,800	△ 1.8	△ 1.3	1,923	1:1.5	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗や郊外型 店舗の多い路線商業地域	北東18m 国道	水道	近鉄松ヶ崎 1.3km	準工 (60.200)
松阪 9 - 1	松阪市上川町字どんど2739番14外		12,000	11,900	11,800	△ 0.8	△ 0.8	5,262	1:1.2	工場	中規模の製材工場、倉庫 が見られる木材工業団地	北東9m 道路 背面道	水道	徳和 1.4km	工業 (60.200)
桑名 - 1	桑名市大字五反田字北貝戸1143番外		41,000	40,800	40,600	△ 0.5	△ 0.5	360	(台形) 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか、一般住 宅も混在する既成住宅地 域	南4m 市道	水道	三岐七和 550m	2中専 (60.200)
※ 桑名 - 2	桑名市長島町又木字熊沢85番30		47,200	46,200	45,200	△ 2.1	△ 2.2	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60.200)
桑名 - 3	桑名市大字森忠字乗越平1738番14		36,100	35,900	35,600	△ 0.6	△ 0.8	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北4m 市道	水道	三岐七和 1.6km	「調区」 (60.200)
桑名 - 4	桑名市長島町平方字トノ割476番		21,800	21,300	20,800	△ 2.3	△ 2.3	413	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中 に農地も見られる既成住宅 地域	北4m 市道	水道 下水	近鉄長島 1.3km	「調区」 (60.200)
桑名 - 5	桑名市多度町香取字元割190番		32,500	32,000	31,600	△ 1.5	△ 1.3	125	1:2.5	住宅 W2	低層一般住宅のほか小売 店舗も見られる住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	養老多度 1.2km	1住居 (60.200)
桑名 - 6	桑名市多度町多度2丁目6番2		36,500	36,100	35,700	△ 1.1	△ 1.1	259	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地も多く見られる区画整然 とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	養老多度 1.4km	1中専 (60.200)
桑名 - 7	桑名市松並町2丁目6番19		85,800	87,100	88,800	1.5	2.0	199	1:1.2	住宅 W2	高台の幹線道路沿いにあ る閑静な戸建住宅地域	東12m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1km	1低専 (60.100)
桑名 - 8	桑名市大字下深谷部字八ツ橋2194番		37,200	36,700	36,200	△ 1.3	△ 1.4	307	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北4m 市道	水道 下水	養老下深谷 380m	2中専 (60.200)
桑名 - 9	桑名市大字小貝須字東ノ島133番外		22,700	22,400	22,100	△ 1.3	△ 1.3	491	1:2	住宅 W2	農家、漁家、一般住宅が混 在する地域	南西6m 県道 背面道	水道	近鉄益生 2.7km	「調区」 (60.200)
桑名 - 10	桑名市三栄町20番		79,100	79,500	79,900	0.5	0.5	103	1:3	住宅 S2	小規模な一般住宅の中に 店舗、事務所が介在する 住宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 550m	2住居 (60.200) 準防
桑名 - 11	桑名市大字矢田字川成1118番		52,400	52,400	52,500	0.0	0.2	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模開発された住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス	近鉄益生 700m	1住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
※ 桑名 - 12	桑名市中山町87番外		52,700	52,700	52,700	0.0	0.0	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道	三岐星川 800m	1中専 (60.200)
※ 桑名 - 13	桑名市矢田礮97番		77,500	77,700	77,900	0.3	0.3	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60.100)
桑名 - 14	桑名市長島町大倉1番57		45,500	44,600	43,600	△ 2.0	△ 2.2	244	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ温泉 付きの中規模な分譲住宅 地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長島 1.4km	1低専 (50.100)
桑名 5 - 1	桑名市寿町2丁目10番外		225,000	229,000	234,000	1.8	2.2	722	(不整形) 1:1	店舗 S5	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	西18m 市道 北側道	水道 ガス 下水	桑名近接	商業 (80.600) 準防
桑名 5 - 2	桑名市南魚町68番		81,300	81,300	81,400	0.0	0.1	134	1:3	店舗兼住宅 W2	中低層店舗、店舗併用住 宅等が建ち並ぶ古くからの 商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水	桑名 1.1km	商業 (80.400) 準防
桑名 5 - 3	桑名市長島町又木字熊沢28番3		50,700	49,700	48,700	△ 2.0	△ 2.0	568	(台形) 1:1.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗を中心とする近隣 型の商業地域	北東9.5m 市道	水道 下水	近鉄長島 450m	近商 (80.200)
※ 桑名 5 - 4	桑名市八間通4番10外		95,500	95,700	96,000	0.2	0.3	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 600m	商業 (80.400) 準防
桑名 5 - 5	桑名市中央町4丁目16番2		119,000	120,000	122,000	0.8	1.7	508	1:2	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗や事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	桑名 830m	近商 (80.200)
桑名 9 - 1	桑名市大字江場字貝戸538番1外		42,900	42,700	42,600	△ 0.5	△ 0.2	1,010	1:3	工場	国道等主幹線道路の背後 地域で、工場、流通施設が 混在する地域	南西5m 市道	水道	近鉄益生 2.4km	工業 (60.200)
鈴鹿 - 1	鈴鹿市南旭が丘1丁目7530番21	南旭が丘1-9-6	37,600	37,600	37,600	0.0	0.0	195	1:1.5	住宅 W2	古くから区画形成された一 般住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 2.7km	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 2	鈴鹿市阿古曾町2178番	阿古曾町16-7	49,600	49,600	49,600	0.0	0.0	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄平田町 800m	2中専 (60.200)
鈴鹿 - 3	鈴鹿市飯野寺家町字柳原841番1		56,000	56,000	56,100	0.0	0.2	321	1:1	住宅 LS2	店舗等も見られる区画整理 後の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 1.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 4	鈴鹿市十宮2丁目636番15	十宮2-19-22	37,700	37,500	37,300	△ 0.5	△ 0.5	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 中心部に比較的近い普 通住宅地域	北5m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 1.3km	1中専 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
鈴鹿 - 5	鈴鹿市御菌町字林2348番1		14,800	14,500	14,300	△ 2.0	△ 1.4	636	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等も混在する農 家住宅地域	南5m 市道	水道 下水	伊勢鉄徳田 1.7km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 6	鈴鹿市白子駅前3016番54	白子駅前32-8	55,300	54,900	54,900	△ 0.7	0.0	221	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ駅前の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 250m	1中専 (60.200)
※ 鈴鹿 - 7	鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145		41,000	40,400	40,000	△ 1.5	△ 1.0	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60.100)
※ 鈴鹿 - 8	鈴鹿市白子3丁目3908番4	白子3-20-7	41,900	41,500	41,400	△ 1.0	△ 0.2	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 750m	1中専 (60.200)
※ 鈴鹿 - 9	鈴鹿市稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5-3	41,600	41,600	41,700	0.0	0.2	228	1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 10	鈴鹿市河田町字津以切337番1		26,100	25,600	25,200	△ 1.9	△ 1.6	274	1:1.5	住宅 W2	既成市街地に近い中規模 の農家住宅地域	南3.8m 市道	水道	近鉄鈴鹿市 1.2km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 11	鈴鹿市鈴鹿ハイツ7992番1200	鈴鹿ハイツ21-18	37,600	37,400	37,400	△ 0.5	0.0	284	1:1.2	住宅 RC2	自然環境がよい区画整然と した団地	北6m 市道	水道 下水	近鉄白子 4.7km	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 12	鈴鹿市東磯山3丁目1758番103	東磯山3-33-23	28,800	28,000	27,300	△ 2.8	△ 2.5	216	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄磯山 600m	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 13	鈴鹿市江島本町3139番	江島本町31-6	31,700	31,000	30,400	△ 2.2	△ 1.9	232	1:2.5	住宅 W2	古くからの一般住宅が集合 する既成住宅地域	北西4.3m 市道	水道 下水	近鉄白子 720m	1住居 (60.200)
鈴鹿 - 14	鈴鹿市石薬師町字青木1114番2外		14,600	14,300	14,000	△ 2.1	△ 2.1	954	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混 在した集落地域	北西6.5m 市道	水道	加佐登 4.2km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 15	鈴鹿市西玉垣町字市場2番4		38,500	38,500	38,500	0.0	0.0	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	近鉄白子 3.8km	1中専 (60.200)
鈴鹿 5 - 1	鈴鹿市神戸6丁目389番2外	神戸6-2-27	48,900	48,100	47,500	△ 1.6	△ 1.2	223	1:4	店舗兼住宅 W2	幹線市道沿いに店舗、戸 建住宅等の建ち並ぶ近隣 商業地域	北西16m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 700m	近商 (80.200)
鈴鹿 5 - 2	鈴鹿市算所1丁目1143番3	算所1-3-3	76,600	76,300	76,300	△ 0.4	0.0	651	1:1.5	事務所 RC3	中低層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ普通商業地域	北25m 県道	水道 下水	近鉄平田町 230m	商業 (80.400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
			基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格									変動率 (29年・ 30年比)
鈴鹿 5 - 3	鈴鹿市住吉3丁目6394番1外		住吉3-27-25	47,200	46,800	46,600	△ 0.8	△ 0.4	587	(台形) 2:1	銀行 SRC2	準幹線道路沿いに店舗の ほか住宅、作業場等も混在 する路線商業地域	西16m 市道	水道 下水	近鉄平田町 2.2km	準工 (60.200)
※ 鈴鹿 5 - 4	鈴鹿市南江島町125番外		南江島町24-8			65,700			1,394	1:1	店舗 S2	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄白子 770m	近商 (80.200)
鈴鹿 5 - 5	鈴鹿市中旭が丘2丁目7355番6		中旭が丘2-1-38	51,600	51,100	51,000	△ 1.0	△ 0.2	198	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、銀行など のほか一般住宅も介在する 路線商業地域	北東7m 県道	水道 下水	近鉄白子 1.9km	近商 (80.200)
鈴鹿 5 - 6	鈴鹿市西条9丁目11番			73,500	73,300	73,300	△ 0.3	0.0	1,168	1:1	店舗 S1	県道沿いに大規模店舗、 飲食店が建ち並ぶ路線商 業地域	北22m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄三日市 810m	準工 (60.200)
鈴鹿 5 - 7	鈴鹿市南玉垣町字玉垣6974番外			50,400	50,100	50,100	△ 0.6	0.0	867	1.5:1	店舗 S1	店舗、飲食店等の沿道 サービス業が多く見られる 路線商業地域	東24m 国道	水道	近鉄白子 2.5km	準工 (60.200)
鈴鹿 9 - 1	鈴鹿市三日市町字中ノ池1820番38			20,800	20,700	20,700	△ 0.5	0.0	1,611	1.2:1	工場兼事務所 S2	中小規模の工場が多く見ら れる工業地域	南東10m 市道 北東側道	水道 下水	近鉄平田町 2.5km	工業 (60.200)
鈴鹿 9 - 2	鈴鹿市徳田町字間瀬口640番1			17,600	17,500	17,500	△ 0.6	0.0	31,369	(不整形) 1:1.2	工場	丘陵地を工業団地として開 発した工業地域	北東20m 市道	水道	伊勢鉄徳田 2.2km	工専 (60.200)
名張 - 1	名張市大屋戸字宮本41番			12,000	11,600	11,300	△ 3.3	△ 2.6	221	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地 等が混在する住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水	近鉄名張 2km	都 (60.200)
名張 - 2	名張市栄町2895番4外			38,600	37,700	36,900	△ 2.3	△ 2.1	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、駐車場、アパー ト等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 260m	都 1住居 (60.200)
名張 - 3	名張市希中央3番町39番2			60,800	60,700	60,700	△ 0.2	0.0	249	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート 等も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 910m	都 2低専 (50.150)
名張 - 4	名張市東町1738番1外			32,700	32,200	31,800	△ 1.5	△ 1.2	225	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート 等が見られる住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 1km	都 2住居 (60.200)
名張 - 5	名張市百合が丘東3番町77番			32,700	32,500	32,200	△ 0.6	△ 0.9	210	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連なる 区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 2.7km	都 1低専 (60.100)
名張 - 6	名張市美旗町中3番202番			28,600	28,100	27,700	△ 1.7	△ 1.4	190	1:1.5	更地	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄美旗 400m	都 (60.100)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
※ 名張 - 7	名張市桔梗が丘3番町4街区6番		45,300	44,500	43,900	△ 1.8	△ 1.3	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50.100)
名張 - 8	名張市赤目町新川263番51		19,700	19,400	19,100	△ 1.5	△ 1.5	219	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ熟成した戸建住宅地 域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄赤目口 510m	都 (60.100)
名張 5 - 1	名張市希央台5番町20番外		84,600	82,100	80,200	△ 3.0	△ 2.3	1,633	1:1	銀行 S2F1B	幹線道路沿いで店舗、営 業所が見られる駅に近い商 業地域	南東20m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	近鉄名張 210m	都 商業 (80.400) 準防
名張 5 - 2	名張市瀬古口字狭間619番3外		49,000	48,000	47,200	△ 2.0	△ 1.7	485	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南16m 国道	水道 ガス	近鉄名張 1.2km	都 準住居 (60.200)
名張 9 - 1	名張市蔵持町芝出1109番7外		17,100	16,700	16,400	△ 2.3	△ 1.8	29,127	1.5:1	工場	大規模工場の多い国道16 5号に近い工業地域	南西16.5m 市道	水道 ガス	近鉄桔梗が丘 1.8km	都 工専 (60.200)
尾鷲 - 1	尾鷲市大字天満浦字脇ノ浜1604番1		14,000	13,300	12,800	△ 5.0	△ 3.8	87	1:1.5	住宅 W2	漁港背後の造船所なども 混在する住宅地域	南東7.3m 市道	水道	尾鷲 1.4km	都 (70.200)
※ 尾鷲 - 2	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8	24,900	23,800	23,000	△ 4.4	△ 3.4	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成 住宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70.200)
尾鷲 - 3	尾鷲市三木里町字里298番		11,800	11,200	10,800	△ 5.1	△ 3.6	158	1:2	住宅 RC2	一般住宅のほかに店舗等 が混在する国道沿いの住 宅地域	北西8.2m 国道	水道	三木里 850m	「都計外」
尾鷲 5 - 1	尾鷲市朝日町126番外		39,200	37,200	35,900	△ 5.1	△ 3.5	631	1:1.2	診療所兼住宅 S2	店舗兼住宅が多く見られる 幹線道路沿いの商業地域	北15m 県道	水道	尾鷲 830m	都 (70.200)
尾鷲 5 - 2	尾鷲市古戸野町955番17		53,700	53,200	52,800	△ 0.9	△ 0.8	1,983	(台形) 1:2	店舗 S1	中規模の店舗等が集まる 国道沿いの路線商業地域	東20.5m 国道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70.200)
亀山 - 1	亀山市南崎町字南崎724番		36,700	36,300	36,000	△ 1.1	△ 0.8	578	1:2	住宅 W1	市中心部近くの広い敷地 が並ぶ閑静な一般住宅地 域	北4.5m 市道	水道 下水	亀山 550m	都 1住居 (60.200)
亀山 - 2	亀山市関町鷺山字起し40番1		10,000	9,800	9,600	△ 2.0	△ 2.0	253	(台形) 1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地等が混在 する既成住宅地域	北西7.6m 市道 南西側道	水道 下水	関 1.8km	都 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
亀山 - 3	亀山市能褒野町字能褒野91番11		23,700	23,300	23,000	△ 1.7	△ 1.3	396	1:2	住宅 W2	畑等を介在させて一般住 宅や既成住宅等が見られ る住宅地域	西4m 市道	水道 下水	井田川 2.9km	都 1住居 (60.200)
亀山 - 4	亀山市関町木崎字北野772番1外		19,200	18,800	18,500	△ 2.1	△ 1.6	512	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか未利用地 等も介在する既成住宅地 域	東6.7m 県道	水道 下水	関 550m	都 2中専 (60.200)
亀山 - 5	亀山市天神2丁目3052番7	天神2-20-4	28,300	27,700	27,300	△ 2.1	△ 1.4	210	1.5:1	住宅 W2	県道隣接地の小規模開発 住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	亀山 1.4km	都 1住居 (60.200)
亀山 - 6	亀山市亀田町字落崎379番18		29,600	29,300	29,100	△ 1.0	△ 0.7	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	亀山 2.6km	都 (60.100)
亀山 5 - 1	亀山市川合町字山田1188番1		38,200	37,500	37,200	△ 1.8	△ 0.8	882	(台形) 2.5:1	店舗 S1	国道沿いに中小規模の店 舗が増えつつある路線商 業地域	西12.3m 国道	水道 下水	井田川 2.4km	都 (60.200)
亀山 5 - 2	亀山市関町木崎字御茶屋407番		21,200	20,800	20,500	△ 1.9	△ 1.4	222	(不整形) 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 旧道沿いの古くからの商業 地域	北3.5m 市道 背面道	水道 下水	関 700m	都 近商 (80.200)
亀山 9 - 1	亀山市太岡寺町字奥大ハゲ820番6		18,000	17,800	17,800	△ 1.1	0.0	62,457	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ内 陸工業団地	南10m 市道	水道	関 2.2km	都 工専 (60.200)
鳥羽 - 1	鳥羽市高丘町442番87	高丘町10-10	32,000	31,300	30,800	△ 2.2	△ 1.6	297	1:1.5	住宅 LS2	区画の整然とした中規模の 分譲住宅地域	南西7m 市道	水道	近鉄志摩赤崎 2.3km	都 1低専 (60.100)
鳥羽 - 2	鳥羽市相差町字野中988番		11,800	11,300	10,900	△ 4.2	△ 3.5	307	(台形) 1:1	住宅 W1	畑等が介在して住宅が建 ち並ぶ民宿の多い漁村集 落はずれの住宅地域	南3m 市道	水道 下水	近鉄松尾 10km	「都計外」
鳥羽 5 - 1	鳥羽市鳥羽3丁目1484番13	鳥羽3-32-17	43,000	41,500	40,400	△ 3.5	△ 2.7	231	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所 等がみられる路線商業地 域	東25m 国道	水道	近鉄中之郷 200m	都 近商 (80.300)
鳥羽 5 - 2	鳥羽市鳥羽3丁目1594番1外	鳥羽3-15-9	32,000	30,900	30,100	△ 3.4	△ 2.6	168	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の店舗等が住宅等も まじえて建ち並ぶ旧来から の近隣商業地域	北東8.4m 市道 背面道	水道	近鉄中之郷 250m	都 近商 (80.300)
熊野 - 1	熊野市井戸町字赤坂899番3		36,100	35,300	34,700	△ 2.2	△ 1.7	321	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中 心部に近い住宅地域	南東6m 市道	水道	熊野市 1.1km	都 (70.200)
熊野 - 2	熊野市久生屋町字大前1072番		24,200	23,700	23,200	△ 2.1	△ 2.1	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	有井 3km	都 (70.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
熊野 - 3	熊野市有馬町字松原4740番17		12,300	11,800	11,400	△ 4.1	△ 3.4	324	1:1.2	住宅 W1	中規模住宅の中に畑が見られる国道背後の既成住宅地域	南東3m 市道	水道	神志山 1.1km	都 (70.200)
熊野 5 - 1	熊野市井戸町字赤坂805番17外		49,500	47,500	46,200	△ 4.0	△ 2.7	69	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西11m 市道	水道	熊野市 80m	都 (70.200)
熊野 5 - 2	熊野市有馬町字松原5338番外		32,900	32,100	31,300	△ 2.4	△ 2.5	351	1:3	作業所兼事務所 LS1	低層の店舗、事務所等のほかに住宅が見られる国道沿いの路線商業地域	南東12m 国道 背面道	水道	有井 2km	都 (70.200)
いなべ - 1	いなべ市北勢町麻生田字麻野3458番8		25,600	25,400	25,300	△ 0.8	△ 0.4	219	1:1.2	住宅 W2	農地の多い中に小規模分譲住宅も見られる未成熟な住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	三岐麻生田 1km	都 (70.200)
いなべ - 2	いなべ市藤原町西野尻字新町571番1		7,100	7,000	6,900	△ 1.4	△ 1.4	284	1:3	住宅 W2	農家住宅を主体とする駅に近い住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西野尻 80m	「都計外」
いなべ - 3	いなべ市北勢町東村字南野51番2		23,300	22,900	22,500	△ 1.7	△ 1.7	524	1:1	住宅 RC2	駅に近い店舗も見られる住宅地域	東5.3m 市道	水道 下水	三岐伊勢治田 200m	都 (70.200)
いなべ - 4	いなべ市藤原町篠立字大切2300番		5,300	5,200	5,100	△ 1.9	△ 1.9	412	(不整形) 2:1	住宅 W2	低層農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南2.5m 市道	水道 下水	三岐西藤原 6.5km	「都計外」
いなべ - 5	いなべ市員弁町楚原字一本松769番8		33,500	33,200	32,900	△ 0.9	△ 0.9	165	(台形) 1:2	住宅 W2	生活上の利便性が良好な一般住宅を主体とする地域	東5.5m 市道	水道 下水	三岐楚原 300m	1住居 (60.200)
いなべ - 6	いなべ市員弁町東一色字屋敷512番		16,800	16,500	16,200	△ 1.8	△ 1.8	654	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在する旧来の集落地域	北4.5m 市道	水道 下水	三岐大泉 600m	「調区」 (60.200)
いなべ - 7	いなべ市大安町丹生川久下字保西1478番3		17,700	17,400	17,100	△ 1.7	△ 1.7	614	1:1.5	住宅 W1	店舗、学校、郵便局等の整備された駅に近い農家住宅地域	東4m 市道	水道 下水	三岐丹生川 350m	都 (60.200)
いなべ - 8	いなべ市大安町石樽南字寺内1523番		13,900	13,700	13,600	△ 1.4	△ 0.7	561	1:2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見られる既存の農家集落地域	北5m 市道 背面道	水道 下水	三岐丹生川 3.4km	都 (60.200)
いなべ - 9	いなべ市藤原町市場字高松92番1外		10,600	10,500	10,400	△ 0.9	△ 1.0	366	2:1	住宅 W2	藤原庁舎周辺の県道沿いに住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西藤原 1.7km	「都計外」
いなべ - 10	いなべ市大安町中央ヶ丘3丁目2969番96		23,900	23,600	23,400	△ 1.3	△ 0.8	252	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	三岐三里 1.2km	都 1中専 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他の法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
いなべ 5 - 1	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外		36,200	35,800	35,500	△ 1.1	△ 0.8	915	(不整形) 1:2	銀行 SRC2	中小規模の小売店舗、銀行、病院等が建ち並ぶ駅前商業地域	東6m 市道	水道 下水	三岐阿下喜 近接	都 (70.200)
志摩 - 1	志摩市浜島町浜島字出湯3119番		19,700	18,800	18,200	△ 4.6	△ 3.2	242	1:1.5	住宅 W1	畑地、未利用地も混在する区画整然とした住宅地域	北東4.8m 市道	水道	近鉄鵜方 10km	都 (70.200)
志摩 - 2	志摩市磯部町穴川字中街道1654番		21,500	20,400	19,600	△ 5.1	△ 3.9	237	(台形) 1:1	住宅 W1	駅に近い空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	近鉄志摩磯部 450m	都 (60.200)
志摩 - 3	志摩市阿児町鵜方字屋敷垣内1732番1		26,200	25,400	24,700	△ 3.1	△ 2.8	399	1:2.5	住宅 LS2	ほとんどが一般住宅で占められた旧来からの住宅地域	北3.5m 市道 背面道	水道	近鉄鵜方 450m	都 (60.200)
志摩 - 4	志摩市大王町船越字浦口884番43		12,400	12,000	11,600	△ 3.2	△ 3.3	139	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の中に小売店舗等も見られる既存住宅地域	南3.5m 市道 東側道	水道 下水	近鉄鵜方 11km	都 (70.200)
志摩 - 5	志摩市大王町波切字今崎1272番3外		18,800	18,000	17,300	△ 4.3	△ 3.9	184	1:1.5	住宅 RC2	市道沿いに一般住宅のほか小規模店舗等が混在する既存住宅地域	北3.3m 市道	水道	近鉄鵜方 9km	都 (60.200)
志摩 - 6	志摩市磯部町恵利原字東世古1555番		11,000	10,500	10,100	△ 4.5	△ 3.8	369	1:1	住宅 W2	家屋が密集する既存の一般住宅地域	北3m 市道	水道	近鉄上之郷 1km	都 (60.200)
志摩 - 7	志摩市阿児町立神字南配1731番1外		10,800	10,300	10,000	△ 4.6	△ 2.9	600	2:1	住宅 W1	曲折した比較的狭い道路沿いに家屋が密集する既存集落地域	東4m 市道	水道 下水	近鉄鵜方 6.1km	「都計外」
志摩 - 8	志摩市阿児町国府字上ノ東2974番		12,700	12,100	11,700	△ 4.7	△ 3.3	464	1:1.2	住宅 W2	中規模の農漁家住宅が建ち並ぶ海岸に近い集落地域	北西5m 市道	水道	近鉄鵜方 5.3km	「都計外」
志摩 - 9	志摩市志摩町和具字矢村281番外		16,900	16,100	15,500	△ 4.7	△ 3.7	195	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が密集する町中心部の既存住宅地域	北西3m 市道	水道	近鉄鵜方 18km	都 (70.200)
志摩 - 10	志摩市阿児町神明字寺川原764番154		10,000	9,600	9,300	△ 4.0	△ 3.1	1,728	(台形) 1.2:1	保養所 RC2	大規模画地の企業保養所が多い別荘地域	東13m 県道	水道	近鉄賢島 1.4km	都 (60.200)
志摩 5 - 1	志摩市磯部町迫間字穂落前1802番		35,500	33,800	32,600	△ 4.8	△ 3.6	300	1:1.5	店舗兼住宅 S2	磯部駅に近い低層の店舗等が多く見られる商業地域	東9m 市道 北側道	水道	近鉄志摩磯部 250m	都 (60.200)
志摩 5 - 2	志摩市大王町波切字山寺1939番8		24,800	24,000	23,300	△ 3.2	△ 2.9	356	(台形) 1:1	店舗 S2	国道沿いを中心に沿道業務店舗等が見られる路線商業地域	南東14m 国道	水道	近鉄鵜方 9.4km	都 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
志摩 5 - 3	志摩市阿児町鶴方字瀬戸ノ田2009番4		29,200	28,400	27,800	△ 2.7	△ 2.1	286	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗、事務所が建ち 並ぶ既存の商業地域	北7m 市道	水道	近鉄鶴方 300m	都 (70.200)
伊賀 - 1	伊賀市緑ヶ丘本町1631番6外		41,800	41,000	40,600	△ 1.9	△ 1.0	99	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混 在する既成の住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 600m	都 2中専 (60.200)
伊賀 - 2	伊賀市平野中川原500番13		35,100	34,400	33,700	△ 2.0	△ 2.0	168	1.2:1	住宅 W2	低層戸建て住宅が建ち並 ぶ小規模標準住宅地域	北5m 道路 背面道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 1.6km	都 2住居 (60.200)
伊賀 - 3	伊賀市四十九町字上教免2065番8		28,300	28,000	27,800	△ 1.1	△ 0.7	187	1:2	住宅 W2	一般住宅の外、共同住宅 等も介在立地する既成住 宅地域	東8m 市道	水道 ガス	伊賀鉄桑町 350m	都 1住居 (60.200)
※ 伊賀 - 4	伊賀市上野丸之内131番3		46,500	45,300	44,100	△ 2.6	△ 2.6	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並 ぶ駅に近い既成住宅地域	東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	都 1中専 (60.200)
伊賀 - 5	伊賀市荒木字上清水651番		11,600	11,300	11,000	△ 2.6	△ 2.7	481	(台形) 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く、周辺では 農地とともに宅地開発も見 られる住宅地域	南6m 市道	水道	伊賀鉄広小路 3km	都 (60.200)
伊賀 - 6	伊賀市上野車坂町591番		34,100	33,100	32,200	△ 2.9	△ 2.7	265	(不整形) 1:4.5	住宅 LS2	旧街道沿いに小売店舗も 混在する住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 700m	都 1住居 (60.200)
伊賀 - 7	伊賀市平田字町422番			8,300	8,100		△ 2.4	555	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗兼住 宅も混在する既成住宅地 域	南西5.8m 市道	水道 下水	新堂 7.2km	「都計外」
伊賀 - 8	伊賀市希望ヶ丘西4丁目4291番152		9,900	9,600	9,300	△ 3.0	△ 3.1	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した空地の 多い大規模住宅団地	西6.5m 市道	水道 下水	新堂 6.7km	都 (60.200)
伊賀 - 9	伊賀市阿保字澤代214番23		20,500	19,900	19,400	△ 2.9	△ 2.5	149	1:1	住宅 W2	小規模に開発された駅に 近い普通住宅地域	東6m 道路	水道	近鉄青山町 600m	都 (60.200)
伊賀 - 10	伊賀市柘植町字戸代田380番2外		7,700	7,500	7,300	△ 2.6	△ 2.7	616	1:1.5	住宅 W2	古くからの農家住宅が建ち 並ぶ集落地域	南東4.7m 市道	水道 下水	柘植 1.9km	都 (60.200)
伊賀 - 11	伊賀市島ヶ原字東町6008番		8,450	8,150	7,900	△ 3.6	△ 3.1	429	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、農 家住宅が混在する旧道沿 いの住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	島ヶ原 300m	「都計外」
伊賀 - 12	伊賀市青山羽根字中嶋276番外		11,700	11,200	10,800	△ 4.3	△ 3.6	620	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅が存 する集落地域	南東4m 市道	水道	近鉄青山町 1.6km	都 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他の法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
伊賀 - 13	伊賀市平野東町77番		45,600	45,200	45,100	△ 0.9	△ 0.2	232	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する区画整理済の住 宅地域	北6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 800m	都 1住居 (60.200)
伊賀 - 14	伊賀市阿山ハイツ1440番6		10,000	9,700	9,400	△ 3.0	△ 3.1	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見ら れる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	佐那具 1.6km	都 (60.200)
伊賀 - 15	伊賀市玉瀧字八幡前3474番2		5,350	5,200	5,100	△ 2.8	△ 1.9	261	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	東4.3m 市道	水道	新堂 7.6km	「都計外」
伊賀 5 - 1	伊賀市上野桑町2236番		59,600	57,500	55,800	△ 3.5	△ 3.0	172	(台形) 1.2:1	店舗兼住宅 RC2	幹線沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東18m 市道 北側道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 490m	都 近商 (80.300) 準防
※ 伊賀 5 - 2	伊賀市上野東町2968番		55,100	53,200	51,600	△ 3.4	△ 3.0	166	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗を主とする駅近く の既成商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	都 商業 (80.400) 準防
伊賀 5 - 3	伊賀市上野愛宕町1940番2			38,200	37,100		△ 2.9	537	1:3.5	診療所兼住宅 RC3	店舗、医院、住宅等が建ち 並ぶ近隣商業地域	東5.3m 市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 600m	都 近商 (80.300) 準防
伊賀 5 - 4	伊賀市川合字黒田3528番1		17,000	16,600	16,300	△ 2.4	△ 1.8	595	1:1.5	事務所 W1	低層店舗、中層マンション 等が混在する路線商業地 域	東12m 県道 北側道	水道 下水	佐那具 2.8km	都 (60.200)
伊賀 5 - 5	伊賀市四十九町字矢倉谷1179番2外		40,000	38,900	38,000	△ 2.8	△ 2.3	384	1:4	店舗兼作業場 S2	国道沿いに店舗のほか事 務所、作業場等が混在す る路線商業地域	東16m 国道	水道 ガス	伊賀鉄四十九 450m	都 準工 (60.200)
伊賀 9 - 1	伊賀市川東字北田310番		12,800	12,700	12,600	△ 0.8	△ 0.8	11,851	(不整形) 1:1.5	工場兼倉庫 S2	御代インター付近の大中規 模の工場、倉庫が集まる工 業地域	東7.5m 県道 四方路	水道 下水	新堂 1.8km	都 (60.200)
木曾岬 - 1	桑名郡木曾岬町大字富田子字三の割310番22		37,500	36,100	34,800	△ 3.7	△ 3.6	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	北4.8m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.7km	1中専 (60.200)
木曾岬 5 - 1	桑名郡木曾岬町大字富田子字五の割335番6外		40,400	38,600	37,100	△ 4.5	△ 3.9	518	1.5:1	店舗 S1	事業所、飲食店、ホテル等 が多い商業地域	北7m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.8km	近商 (80.200)
東員 - 1	員弁郡東員町笹尾東4丁目25番4		39,000	38,900	38,800	△ 0.3	△ 0.3	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した大規模 住宅団地	西6m 町道	水道 ガス 下水	三岐東員 3.5km	1低専 (50.80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
東員 - 2	員弁郡東員町大字大木字西六把野1783番5		25,200	24,900	24,600	△ 1.2	△ 1.2	177	1:3	住宅 W2	住宅のほかに畑等も介在し 旧来基盤配置される住宅 地域	北西3.5m 町道	水道 下水	三岐東員 1km	2中専 (60.200)
東員 - 3	員弁郡東員町大字北大社字中垣内808番		15,600	15,400	15,200	△ 1.3	△ 1.3	450	(不整形) 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ 既存農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道 下水	三岐東員 1.2km	「調区」 (60.200)
東員 9 - 1	員弁郡東員町大字瀬古泉字岩田330番7外		15,100	15,000	15,000	△ 0.7	0.0	1,235	(不整形) 1:1.5	工場	県道背後に中小規模の工 場が建ち並ぶ工業地域	北東4.6m 町道	水道 下水	三岐穴太 1.2km	工専 (60.200)
菰野 - 1	三重郡菰野町大字潤田字島崎650番181		37,200	37,200	37,200	0.0	0.0	262	1.2:1	住宅 W1	個人住宅の建ち並ぶ熟成 した住宅団地	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄菰野 1.8km	1中専 (60.200)
菰野 - 2	三重郡菰野町大字菰野字柿内3055番5		36,600	36,500	36,500	△ 0.3	0.0	198	1:1.2	住宅 W2	金溪川流域に形成される 農地も介在する普通住宅 地域	南3m 町道	水道 下水	近鉄中菰野 500m	1低専 (60.100)
菰野 - 3	三重郡菰野町大字小島字上長島417番56		22,000	21,600	21,300	△ 1.8	△ 1.4	210	1:1	住宅 W2	個人住宅の中に空地も多く 見られる住宅団地	北西5m 町道	水道	三岐保々 5.5km	「都計外」
菰野 - 4	三重郡菰野町大字菰野字曾我7210番3		17,000	16,800	16,600	△ 1.2	△ 1.2	316	(台形) 1:1.5	住宅 W2	旧来より農家住宅を主体に 集落形成された既存農家 集落地域	南3.4m 町道	水道 下水	近鉄大羽根園 1.1km	「調区」 (60.200)
菰野 5 - 1	三重郡菰野町大字菰野字旭野1154番1外		58,700	58,100	57,900	△ 1.0	△ 0.3	769	1:3	店舗 S2	低層店舗、金融機関等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南13m 国道	水道 下水	近鉄菰野 600m	近商 (80.200)
菰野 9 - 1	三重郡菰野町大字千草字中原野4633番9		20,100	20,000	20,000	△ 0.5	0.0	9,194	1:1.5	工場	田園地帯の中に立地する 中規模工場の多い内陸型 の工業団地	北10m 町道	水道 下水	近鉄中菰野 3.5km	工専 (60.200)
朝日 - 1	三重郡朝日町大字柿字山王谷2348番11		40,000	40,000	40,100	0.0	0.3	205	1:1	住宅 W2	一般住宅などが集まる丘陵 地の既成住宅地域	北東6m 町道	水道 ガス 下水	朝日 650m	1中専 (60.200)
朝日 - 2	三重郡朝日町大字縄生字南谷2202番73		44,200	44,200	44,300	0.0	0.2	217	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い高 台の住宅地域	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢朝日 1.2km	1中専 (60.200)
朝日 5 - 1	三重郡朝日町大字小向字御田317番1		61,700	61,400	61,300	△ 0.5	△ 0.2	2,803	(台形) 1:2.5	店舗 S2	中規模小売店舗が多く建 ち並ぶ路線商業地域	東12m 国道 背面道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 700m	準工 (60.200)
川越 - 1	三重郡川越町大字豊田字南台155番2		54,800	54,900	55,200	0.2	0.5	278	1:3	住宅 W3	低層住宅の外、店舗等が 見られる利便性の良い混 在住宅地域	北東5.7m 町道	水道 下水	近鉄川越富洲 原 250m	2住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
川越 - 2	三重郡川越町大字亀須新田字繩生新田292番		27,100	26,800	26,400	△ 1.1	△ 1.5	477	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等の中に作業 所、農地等も見られる住宅 地域	西6.4m 町道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.8km	1住居 (60.200)
川越 5 - 1	三重郡川越町大字豊田字天神364番2		60,000	59,800	59,600	△ 0.3	△ 0.3	198	1:2.5	店舗 S3	道路沿いに店舗、金融機 関、一般住宅等が混在す る近隣商業地域	南西9.5m 町道	水道 下水	近鉄川越富洲 原 400m	近商 (80.200)
川越 9 - 1	三重郡川越町大字当新田字宮前607番		35,000	34,800	34,700	△ 0.6	△ 0.3	5,948	(台形) 1:2	倉庫 S1	幹線国道沿線に物流関 連、店舗等が建ち並ぶ流 通業務地域	南東20m 国道 南西側道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.3km	工業 (60.200)
多気 - 1	多気郡多気町五佐奈字セチゴ745番1		10,300	10,000	9,800	△ 2.9	△ 2.0	631	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ大工 場や町中心部に近い既成 住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	相可 2.4km	都 (60.200)
多気 - 2	多気郡多気町片野字小又81番179		10,000	9,700	9,500	△ 3.0	△ 2.1	261	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南西5.6m 県道	水道	栃原 7.3km	「都計外」
多気 - 3	多気郡多気町相可字西明寺2198番6		19,000	18,500	18,100	△ 2.6	△ 2.2	305	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる町中心部に近い住 宅地域	西4m 町道	水道 下水	相可 1.2km	都 1住居 (60.200)
多気 - 4	多気郡多気町丹生字野端2360番2外		6,500	6,400	6,300	△ 1.5	△ 1.6	630	1:1.2	住宅 LS2	県道沿いに農家住宅が建 ち並ぶ集落地域	西3.6m 県道	水道 下水	栃原 5.1km	「都計外」
多気 5 - 1	多気郡多気町相可字幸牧1066番7		29,600	28,900	28,300	△ 2.4	△ 2.1	208	1.5:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗、住宅 等が混在する近隣商業地 域	北14m 県道 西側道	水道 下水	相可 170m	都 2住居 (60.200)
明和 - 1	多気郡明和町大字大淀甲字大与度60番		14,800	14,200	13,800	△ 4.1	△ 2.8	403	1:1.2	住宅 RC2	漁家住宅等が建ち並ぶ漁 港に近接した既存集落地 域	南西3m 町道	水道	近鉄明星 5.2km	都 (60.200)
明和 - 2	多気郡明和町大字有爾中字桜後1236番65		24,300	23,600	23,100	△ 2.9	△ 2.1	240	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 県道背後の熟成した住宅 団地地域	北西4m 町道	水道	近鉄斎宮 2.4km	都 (60.200)
明和 5 - 1	多気郡明和町大字行部字西浦41番1外		27,600	26,800	26,200	△ 2.9	△ 2.2	3,293	(不整形) 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が散見され る国道沿いの路線商業地 域	北東34.5m 国道 北西側道	水道	近鉄斎宮 4.8km	都 (60.200)
大台 - 1	多気郡大台町上楠字中開313番		8,200	8,000	7,900	△ 2.4	△ 1.3	390	1.2:1	住宅 W2	駅、小学校に近い山沿い の住宅地域	北西5m 町道	水道	川添 200m	「都計外」
大台 - 2	多気郡大台町新田字かけ地280番3		9,200	9,000	8,900	△ 2.2	△ 1.1	274	1.2:1	住宅 W2	住宅が建ち並ぶ中に製茶 工場等が混在するまとまり のある既成住宅地域	南5.5m 町道	水道	栃原 1.8km	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
大台 - 3	多気郡大台町佐原字往来上通1031番3外		12,200	11,900	11,600	△ 2.5	△ 2.5	556	1:2	住宅 W1	町中心地に近い、商業地 の背後の農家住宅も混在 する既成住宅地域	北西3m 町道	水道	三瀬谷 500m	「都計外」
大台 - 4	多気郡大台町江馬字宮前633番4外		5,800	5,600	5,500	△ 3.4	△ 1.8	327	1:1.2	住宅 W1	住宅等が建ち並ぶ町宮川 総合支所周辺の山間既成 住宅地域	北西7m 町道	水道 下水	三瀬谷 9.1km	「都計外」
大台 5 - 1	多気郡大台町佐原字上中通772番3外		28,500	27,800	27,500	△ 2.5	△ 1.1	775	1:2	店舗、倉庫兼住 宅 S2	国道沿いに公共施設、店 舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	北西18.5m 国道	水道	三瀬谷 650m	「都計外」
玉城 - 1	度会郡玉城町野篠字村ノ内301番外		15,200	14,800	14,500	△ 2.6	△ 2.0	700	1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほかに畑も見ら れる既存の住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	田丸 2km	都 (60.200)
玉城 - 2	度会郡玉城町長更字里居396番		17,600	17,100	16,800	△ 2.8	△ 1.8	670	1:2.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	南6m 県道	水道 下水	田丸 2.4km	都 (60.200)
玉城 - 3	度会郡玉城町佐田字杉原新畑957番20		28,900	28,400	28,100	△ 1.7	△ 1.1	187	1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に、一般住 宅のほか小規模開発地も 見られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水	田丸 1.1km	都 2中専 (60.200)
玉城 5 - 1	度会郡玉城町勝田字とのぼ5508番2		30,500	29,700	29,100	△ 2.6	△ 2.0	231	1.5:1	店舗 S1	県道沿いに店舗、事業所、 共同住宅等が見られる路 線商業地域	南12m 県道	水道 下水	田丸 650m	都 2住居 (60.200)
度会 - 1	度会郡度会町棚橋字朽木828番2		16,400	15,900	15,500	△ 3.0	△ 2.5	237	1:1.2	住宅 W2	既存一般住宅、新興分譲 住宅の中に農地等が見ら れる住宅地域	北東4m 町道	水道	田丸 8.1km	「都計外」
度会 - 2	度会郡度会町長原字東出840番1外		7,600	7,300	7,100	△ 3.9	△ 2.7	495	1:1	住宅 W2	農地等も見られる農家住宅 が建ち並ぶ地域	南6m 町道 西側道	水道	栃原 7.5km	「都計外」
度会 - 3	度会郡度会町脇出字東出402番1		5,700	5,500	5,350	△ 3.5	△ 2.7	188	(台形) 1:2	住宅 W2	県道沿いを中心に一般住 宅等が建ち並ぶ農山村集 落	西11.5m 県道	水道	田丸 19km	「都計外」
度会 5 - 1	度会郡度会町棚橋字中世古477番2外		18,900	18,300	17,800	△ 3.2	△ 2.7	368	1:1.5	店舗 S3	小売店舗、住宅等が混在 する既存の商業地域	南6m 県道	水道	田丸 7.8km	「都計外」
大紀 - 1	度会郡大紀町崎字岩掛2343番1		6,100	5,900	5,750	△ 3.3	△ 2.5	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる国 道背後の住宅地域	南東3.5m 町道	水道	伊勢柏崎 800m	「都計外」
大紀 - 2	度会郡大紀町滝原字裏出994番7		8,000	7,800	7,600	△ 2.5	△ 2.6	333	1.5:1	住宅 W1	既成住宅を中心に一般住 宅が混在する町中心部に 近い住宅地域	南西4.2m 町道	水道	滝原 1.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
大紀 - 3	度会郡大紀町打見字榎木切129番		8,500	8,300	8,100	△ 2.4	△ 2.4	241	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主とし店舗も散 見される普通住宅地域	西11m 県道	水道	川添 1.2km	「都計外」
大紀 - 4	度会郡大紀町錦字築地882番11		13,800	13,100	12,600	△ 5.1	△ 3.8	97	1.2:1	住宅 W2	小規模な漁家住宅が密集 する漁村住宅地域	西2.6m 町道	水道	紀伊長島 9km	「都計外」
大紀 5 - 1	度会郡大紀町滝原字中阪本233番1外		12,700	12,300	12,000	△ 3.1	△ 2.4	858	1:1	店舗兼住宅 LS2	中小規模の店舗のほか に住宅等が混在する国道沿 いの路線商業地域	西12.5m 国道	水道	滝原 2.8km	「都計外」
南伊勢 - 1	度会郡南伊勢町五ヶ所浦字神之前3173番外		16,000	15,300	14,800	△ 4.4	△ 3.3	261	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる役場周囲の住宅 地域	西5m 町道	水道 下水	近鉄志摩磯部 12km	都 (70.200)
南伊勢 - 2	度会郡南伊勢町道方字中川原648番		6,100	5,900	5,700	△ 3.3	△ 3.4	485	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見ら れる既成の農家住宅地域	南東2.5m 町道	水道	近鉄宇治山田 32km	「都計外」
南伊勢 - 3	度会郡南伊勢町田曾浦字デヤシキ4002番120		12,500	11,900	11,400	△ 4.8	△ 4.2	148	(台形) 1:1	住宅 W2	小規模住宅が密集する比 較的区画の整った漁村住 宅地域	西3m 町道	水道 下水	近鉄鶴方 17km	「都計外」
南伊勢 - 4	度会郡南伊勢町村山字居海道730番外		9,000	8,500	8,200	△ 5.6	△ 3.5	512	1:2	住宅 W1	中規模既存住宅が建ち並 ぶ中に農地も見られる既成 住宅地域	南3.5m 町道 東側道	水道	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
南伊勢 5 - 1	度会郡南伊勢町神前浦字新洲22番5		16,400	15,500	14,800	△ 5.5	△ 4.5	154	1:2	店舗兼住宅 W1	公共諸施設、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南4.5m 町道 東側道	水道 下水	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
紀北 - 1	北牟婁郡紀北町三浦字鹿焼661番2		10,700	10,200	9,800	△ 4.7	△ 3.9	197	(台形) 1:2	住宅 W1	低層住宅のほか未利用地 等も見られる既成住宅地域	南西5m 町道 背面道	水道	三野瀬 700m	都 (70.200)
紀北 - 2	北牟婁郡紀北町長島字仲町1372番		22,500	21,600	20,900	△ 4.0	△ 3.2	90	1:2.5	住宅 W2	住宅のほかに店舗兼住宅 等が混在する大きな漁村 集落内の既成住宅地域	北5m 町道 東側道	水道	紀伊長島 1.8km	都 (70.200)
紀北 - 3	北牟婁郡紀北町東長島字玉3490番		31,800	31,000	30,300	△ 2.5	△ 2.3	172	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性のよい閑静な住宅地 域	北東4.8m 町道	水道	紀伊長島 350m	都 (70.200)
紀北 - 4	北牟婁郡紀北町相賀字細工屋350番5		25,600	24,500	23,700	△ 4.3	△ 3.3	202	1:2.5	住宅 W2	町道沿いに一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4.5m 町道	水道	相賀 200m	「都計外」
紀北 5 - 1	北牟婁郡紀北町相賀字檜町480番163		34,600	33,100	32,000	△ 4.3	△ 3.3	787	1:1.5	銀行 S2	整然とした区画街路沿いに スーパー・小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	東9m 町道 南側道	水道	相賀 600m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道・ ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他法令 の制限で 主要なも の
			平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)								
御浜 - 1	南牟婁郡御浜町大字志原字平見1983番1		13,800	13,500	13,200	△ 2.2	△ 2.2	305	1.5:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅が 点在する住宅地域	南東8m 町道 南西側道	水道	神志山 1.5km	都 (60.200)
御浜 - 2	南牟婁郡御浜町大字阿田和字垣ノ内5014番41		29,200	28,100	27,200	△ 3.8	△ 3.2	199	1:2	住宅兼事務所 S2	一般住宅、事務所等が混 在する住宅地域	南東6m 町道 三方路	水道 下水	阿田和 200m	都 1住居 (60.200)
御浜 5 - 1	南牟婁郡御浜町大字阿田和字端地4265番		29,000	27,500	26,400	△ 5.2	△ 4.0	289	1:1	店舗 S2	小売店舗、金融機関のほ か、住宅も見られる既成商 業地域	北西5.5m 町道 北東側道	水道 下水	阿田和 750m	都 1住居 (60.200)
紀宝 - 1	南牟婁郡紀宝町井田字馬場地1440番1外		15,500	14,900	14,500	△ 3.9	△ 2.7	195	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 も見られる既成住宅地域	西3.8m 町道	水道	紀伊井田近接	「都計外」
紀宝 - 2	南牟婁郡紀宝町鶴殿字奥平嶋1989番20外		25,900	24,900	24,200	△ 3.9	△ 2.8	297	1:1	住宅 W2	比較的街路・街区等が整 備された低層住宅を主とす る混在住宅地域	南東4m 町道	水道	鶴殿 700m	「都計外」
紀宝 - 3	南牟婁郡紀宝町鶴殿字山平1875番		24,500	24,100	23,800	△ 1.6	△ 1.2	273	1:1.2	住宅 W2	低層住宅を主とし、農地等 も介在する混在住宅地域	東3.3m 町道	水道	鶴殿 1.6km	「都計外」
紀宝 5 - 1	南牟婁郡紀宝町鶴殿字橋ノ上1377番7外		33,000	31,600	30,700	△ 4.2	△ 2.8	155	6:1	店舗兼住宅 S2	県道沿線の中低層店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	南11m 県道	水道	鶴殿 400m	「都計外」

(2) 林地関係

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3)-1 基準地の10アール当たりの 価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
		平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)				基準地から 搬出地点ま での搬出方 法距離	搬出地点 の道路の状 況	最寄駅及び距離	最寄集落 及び距離		
三重(林) - 1	いなべ市北勢町麓村字城ヶ谷33番1	871,000	845,000	825,000	△ 3.0	△ 2.4	1,466	用材・雑木林地 (杉・檜)	標高150m～200m、小 山状地形、杉檜雑木林 の混在林地地域	公道隣接 0m	市道 幅員4m	三岐伊勢治田 約1km	麓村 300m	「都計外」 地森計	都市近郊 林地
三重(林) - 2	松阪市飯南町上仁柿字新田2382番外	31,000	30,300	29,600	△ 2.3	△ 2.3	6,842	用材林地 (杉)	標高450m～530m、約 20度の東向傾斜の人工 林地地域	林道隣接 0m	林道 幅員3m	松阪 約29km	上仁柿 5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
三重(林) - 3	津市美里町船山字當六368番			60,000			5,325	用材林地 (杉・檜)	標高100m～160m、北 東向傾斜約30度の杉及 び檜の人工林地地域	公道隣接 0m	農道 幅員3.5m	近鉄津新町 約11km	船山 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
三重(林) - 4	伊賀市高尾字津元4116番31	44,000	42,000	40,500	△ 4.5	△ 3.6	2,148	用材林地 (杉)	標高600m約15度の傾 斜の地形で杉を中心とす る人工林地地域	公道隣接 0m	市道 幅員3m	近鉄青山町 約15km	上高尾 2.3km	「都計外」 地森計 国定公特別 (第3種)	農村林地
三重(林) - 5	北牟婁郡紀北町島原字三浦口2108番外	21,000	20,500	20,000	△ 2.4	△ 2.4	10,263	用材林地 (杉・檜)	標高100m～150mの東 向傾斜約20度の杉及び 檜の人工林地地域	鉄索 100m	林道 幅員2.8m	紀伊長島 約11km	向井 4km	「都計外」 地森計	林業本場 林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

上段：今回地価調査の基準地番号

下段：31年地価公示の標準地番号

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(3)-3 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) 31年公示 価 格	(3)-4 半期変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道・ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近の 状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)		30年 下半期 変動率 (%)	31年 上半期 変動率 (%)								
津 -2 (-6)	津市南が丘3丁目10番12			70,500	71,900		2.0	71,300	1.1	0.8	225	1:1	住宅 W2	区画整然とした一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 500m	1低専 (60.100)
津 -15 (-3)	津市白塚町字白池1番135		42,500	41,300	40,200	△ 2.8	△ 2.7	40,700	△ 1.5	△ 1.2	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60.100)
津 -16 (-1)	津市観音寺町字大谷766番33		84,000	85,000	85,800	1.2	0.9	85,500	0.6	0.4	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60.100)
津 -18 (-26)	津市久居持川町字持川2347番5		44,300	44,200	44,200	△ 0.2	0.0	44,200	0.0	0.0	115	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.5km	2中専 (60.200)
津 5-3 (5-9)	津市丸之内152番	丸之内18-15	86,800	86,800	86,800	0.0	0.0	86,800	0.0	0.0	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在する 既成商業地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80.400) 準防
津 5-9 (5-5)	津市丸之内429番外	丸之内32-18		118,000	118,000		0.0	118,000	0.0	0.0	364	2:1	店舗 RC4F1B	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ既成商業地域	北25m 県道 西側道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.3km	商業 (80.500) 準防
四日市 -1 (-46)	四日市市桜花台1丁目24番4		46,300	46,200	46,200	△ 0.2	0.0	46,200	0.0	0.0	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50.80)
四日市 -14 (-19)	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		62,300	62,600	63,200	0.5	1.0	62,900	0.5	0.5	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混 在する新興住宅地域	北東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60.200)
四日市 -17 (-32)	四日市市采女町字松ノ木1607番10		39,500	39,200	39,000	△ 0.8	△ 0.5	39,100	△ 0.3	△ 0.3	205	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西6m 市道	水道 下水	あすなろう内部 1.2km	2中専 (60.200)
四日市 -18 (-5)	四日市市堀木2丁目331番	堀木2-14-2	69,600	70,300	71,300	1.0	1.4	70,800	0.7	0.7	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所 等も見られる住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60.200)
四日市 5-12 (5-9)	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	74,100	74,600	75,400	0.7	1.1	75,000	0.5	0.5	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	北東8.2m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80.400) 準防
四日市 5-13 (5-11)	四日市市諏訪町84番1	諏訪町6-7	88,400	89,700	91,500	1.5	2.0	90,500	0.9	1.1	100	1:1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い国 道1号背後の商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
伊勢 -3 (-2)	伊勢市古市町字西裏12番3		46,300	45,000	44,200	△ 2.8	△ 1.8	44,600	△ 0.9	△ 0.9	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m 市道	水道 ガス	近鉄宇治山田 1.4km	都 1低専 (50.100)
松阪 -2 (-6)	松阪市殿町1291番1		67,500	66,900	66,500	△ 0.9	△ 0.6	66,700	△ 0.3	△ 0.3	537	1:2.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(3)-3 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) 31年公示 価 格	(3)-4 半期変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道・ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の 制限で主要 なもの
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	平成29年 調査価格	平成30年 調査価格	令和元年 調査価格	変動率 (29年・ 30年比)	変動率 (30年・ 元年比)		30年 下半期 変動率 (%)	31年 上半期 変動率 (%)								
松阪 -12 (-15)	松阪市光町24番3		38,500	38,000	37,600	△ 1.3	△ 1.1	37,800	△ 0.5	△ 0.5	220	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が区画整然と建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 4.2km	1低専 (50.100)
松阪 5-4 (5-4)	松阪市京町1区13番4		92,000	91,500	91,400	△ 0.5	△ 0.1	91,400	△ 0.1	0.0	1,141	1:1.5	事務所 RC4	国道沿いに店舗、営業所が 建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80.400) 準防
桑名 -2 (-11)	桑名市長島町又木字熊沢85番30		47,200	46,200	45,200	△ 2.1	△ 2.2	45,700	△ 1.1	△ 1.1	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ便利 性の良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60.200)
桑名 -12 (-6)	桑名市中山町87番外		52,700	52,700	52,700	0.0	0.0	52,700	0.0	0.0	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道	三岐星川 800m	1中専 (60.200)
桑名 -13 (-10)	桑名市矢田積97番		77,500	77,700	77,900	0.3	0.3	77,800	0.1	0.1	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60.100)
桑名 5-4 (5-3)	桑名市八間通4番10外		95,500	95,700	96,000	0.2	0.3	95,900	0.2	0.1	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 600m	商業 (80.400) 準防
鈴鹿 -7 (-17)	鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145		41,000	40,400	40,000	△ 1.5	△ 1.0	40,200	△ 0.5	△ 0.5	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60.100)
鈴鹿 -8 (-7)	鈴鹿市白子3丁目3908番4	白子3-20-7	41,900	41,500	41,400	△ 1.0	△ 0.2	41,400	△ 0.2	0.0	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 750m	1中専 (60.200)
鈴鹿 -9 (-27)	鈴鹿市稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5-3	41,600	41,600	41,700	0.0	0.2	41,600	0.0	0.2	228	1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿 5-4 (5-4)	鈴鹿市南江島町125番外	南江島町24-8			65,700			65,700		0.0	1,394	1:1	店舗 S2	店舗、営業所等が多い国道 沿いの路線商業地域	西25m 国道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄白子 770m	近商 (80.200)
名張 -7 (-3)	名張市桔梗が丘3番町4街区6番		45,300	44,500	43,900	△ 1.8	△ 1.3	44,100	△ 0.9	△ 0.5	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50.100)
尾鷲 -2 (-1)	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8	24,900	23,800	23,000	△ 4.4	△ 3.4	23,300	△ 2.1	△ 1.3	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住 宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70.200)
伊賀 -4 (-1)	伊賀市上野丸之内131番3		46,500	45,300	44,100	△ 2.6	△ 2.6	44,800	△ 1.1	△ 1.6	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並 ぶ駅に近い既成住宅地域	東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	都 1中専 (60.200)
伊賀 5-2 (5-1)	伊賀市上野東町2968番		55,100	53,200	51,600	△ 3.4	△ 3.0	52,400	△ 1.5	△ 1.5	166	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗を主とする駅近く の既成商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	都 商業 (80.400) 準防

地域別に住宅地の平均価格をみると、北勢地域が36,800円/㎡と最も高く、中南勢地域が28,600円/㎡と続いている。地域別に住宅地の平均変動率をみると、前年に比べ、全ての地域で下落率が小さくなった。

また、地域別に商業地の平均価格をみると、北勢地域が80,100円/㎡と最も高く、中南勢地域が66,400円/㎡と続いている。地域別に商業地の平均変動率をみると、北勢地域で上昇に転じ、中南勢地域、伊勢志摩地域、伊賀地域、東紀州地域で下落率が小さくなった。

## 令和元年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※△はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	212 (210)	28,800 (29,100)	△ 1.5 (△ 2.0)	85 (85)	83 (83)	63,400 (63,500)	△ 0.9 (△ 1.4)	15 (15)	14 (15)	19,500 (19,600)	△ 0.4 (△ 0.9)
北勢	76 (76)	76 (76)	36,800 (36,900)	△ 0.7 (△ 0.9)	34 (34)	33 (34)	80,100 (79,400)	0.2 (△ 0.2)	9 (9)	9 (9)	23,900 (23,900)	△ 0.1 (△ 0.7)
四日市市	19 (19)	19 (19)	46,300 (46,300)	△ 0.1 (△ 0.3)	15 (15)	15 (15)	94,800 (93,400)	1.0 (0.7)	2 (2)	2 (2)	23,300 (23,300)	△ 0.3 (△ 0.9)
桑名市	14 (14)	14 (14)	47,400 (47,500)	△ 0.7 (△ 0.7)	5 (5)	5 (5)	116,400 (115,100)	0.5 (0.2)	1 (1)	1 (1)	42,600 (42,700)	△ 0.2 (△ 0.5)
鈴鹿市	15 (15)	15 (15)	36,400 (36,600)	△ 0.7 (△ 1.0)	7 (7)	6 (7)	58,600 (58,700)	△ 0.3 (△ 0.8)	2 (2)	2 (2)	19,100 (19,100)	0.0 (△ 0.6)
亀山市	6 (6)	6 (6)	23,900 (24,200)	△ 1.3 (△ 1.7)	2 (2)	2 (2)	28,900 (29,200)	△ 1.1 (△ 1.9)	1 (1)	1 (1)	17,800 (17,800)	0.0 (△ 1.1)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	17,300 (17,500)	△ 1.2 (△ 1.4)	1 (1)	1 (1)	35,500 (35,800)	△ 0.8 (△ 1.1)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	34,800 (36,100)	△ 3.6 (△ 3.7)	1 (1)	1 (1)	37,100 (38,600)	△ 3.9 (△ 4.5)				
東員町	3 (3)	3 (3)	26,200 (26,400)	△ 0.9 (△ 0.9)					1 (1)	1 (1)	15,000 (15,000)	0.0 (△ 0.7)
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,900 (28,000)	△ 0.7 (△ 0.8)	1 (1)	1 (1)	57,900 (58,100)	△ 0.3 (△ 1.0)	1 (1)	1 (1)	20,000 (20,000)	0.0 (△ 0.5)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,200 (42,100)	0.3 (0.0)	1 (1)	1 (1)	61,300 (61,400)	△ 0.2 (△ 0.5)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,800 (40,900)	△ 0.5 (△ 0.5)	1 (1)	1 (1)	59,600 (59,800)	△ 0.3 (△ 0.3)	1 (1)	1 (1)	34,700 (34,800)	△ 0.3 (△ 0.6)
中南勢	58 (58)	58 (57)	28,600 (28,800)	△ 1.3 (△ 1.8)	23 (23)	22 (22)	66,400 (66,600)	△ 0.7 (△ 1.3)	3 (3)	2 (3)	12,100 (12,200)	△ 0.4 (△ 0.8)
津市	32 (32)	32 (31)	36,100 (36,100)	△ 0.7 (△ 1.1)	13 (13)	12 (12)	82,100 (82,100)	0.1 (△ 0.4)	2 (2)	1 (2)	12,200 (12,300)	0.0 (△ 0.8)
松阪市	16 (16)	16 (16)	24,400 (24,800)	△ 2.0 (△ 2.7)	7 (7)	7 (7)	54,000 (54,600)	△ 1.6 (△ 2.2)	1 (1)	1 (1)	11,800 (11,900)	△ 0.8 (△ 0.8)
多気町	4 (4)	4 (4)	10,900 (11,200)	△ 2.0 (△ 2.5)	1 (1)	1 (1)	28,300 (28,900)	△ 2.1 (△ 2.4)				
明和町	2 (2)	2 (2)	18,500 (18,900)	△ 2.5 (△ 3.5)	1 (1)	1 (1)	26,200 (26,800)	△ 2.2 (△ 2.9)				
大台町	4 (4)	4 (4)	8,500 (8,600)	△ 1.7 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	27,500 (27,800)	△ 1.1 (△ 2.5)				

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	19,400 (19,800)	△ 2.6 (△ 3.5)	14 (14)	14 (14)	39,900 (40,600)	△ 2.2 (△ 2.9)	1 (1)	1 (1)	12,500 (12,700)	△ 1.6 (△ 2.3)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	30,200 (30,800)	△ 1.9 (△ 2.9)	5 (5)	5 (5)	66,200 (66,700)	△ 1.2 (△ 1.8)	1 (1)	1 (1)	12,500 (12,700)	△ 1.6 (△ 2.3)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	20,900 (21,300)	△ 2.6 (△ 3.2)	2 (2)	2 (2)	35,300 (36,200)	△ 2.7 (△ 3.5)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	14,800 (15,300)	△ 3.4 (△ 4.3)	3 (3)	3 (3)	27,900 (28,700)	△ 2.9 (△ 3.6)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	19,800 (20,100)	△ 1.6 (△ 2.4)	1 (1)	1 (1)	29,100 (29,700)	△ 2.0 (△ 2.6)				
度会町	3 (3)	3 (3)	9,300 (9,600)	△ 2.6 (△ 3.5)	1 (1)	1 (1)	17,800 (18,300)	△ 2.7 (△ 3.2)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	8,500 (8,800)	△ 2.8 (△ 3.3)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,300)	△ 2.4 (△ 3.1)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	10,000 (10,400)	△ 3.6 (△ 4.5)	1 (1)	1 (1)	14,800 (15,500)	△ 4.5 (△ 5.5)				
伊賀	23 (23)	23 (22)	25,000 (25,400)	△ 2.0 (△ 2.2)	7 (7)	6 (6)	46,600 (47,800)	△ 2.4 (△ 2.9)	2 (2)	2 (2)	14,500 (14,700)	△ 1.3 (△ 1.6)
名張市	8 (8)	8 (8)	33,000 (33,300)	△ 1.4 (△ 1.6)	2 (2)	2 (2)	63,700 (65,100)	△ 2.0 (△ 2.5)	1 (1)	1 (1)	16,400 (16,700)	△ 1.8 (△ 2.3)
伊賀市	15 (15)	15 (14)	20,800 (21,200)	△ 2.3 (△ 2.6)	5 (5)	5 (4)	39,800 (40,900)	△ 2.6 (△ 3.0)	1 (1)	1 (1)	12,600 (12,700)	△ 0.8 (△ 0.8)
東紀州	15 (15)	15 (15)	20,200 (20,800)	△ 2.9 (△ 3.6)	7 (7)	7 (7)	36,500 (37,500)	△ 2.8 (△ 3.7)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	15,500 (16,100)	△ 3.6 (△ 4.8)	2 (2)	2 (2)	44,400 (45,200)	△ 2.8 (△ 3.0)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	23,100 (23,600)	△ 2.4 (△ 2.8)	2 (2)	2 (2)	38,800 (39,800)	△ 2.6 (△ 3.2)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	21,200 (21,800)	△ 3.2 (△ 3.9)	1 (1)	1 (1)	32,000 (33,100)	△ 3.3 (△ 4.3)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	20,200 (20,800)	△ 2.7 (△ 3.0)	1 (1)	1 (1)	26,400 (27,500)	△ 4.0 (△ 5.2)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	20,800 (21,300)	△ 2.2 (△ 3.1)	1 (1)	1 (1)	30,700 (31,600)	△ 2.8 (△ 4.2)				