

# 三重県の土地価格

(平成30年地価調査)

平成30年7月1日現在

## 土地売買の時に「地価公示価格」

## 「地価調査価格」を利用していますか

▼「地価公示」「地価調査」は、土地売買の時に価格の目安としていただくため、それぞれ毎年1回、国土交通省や県が県内各地の土地の価格を判定し、公表しているものです。

▼「公示・調査価格」は、

- ①売り手・買い手双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において、成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。
- ②近隣地域の標準的な画地の価格です。したがって土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地のものであり、最高または最低の地価を示すものではありません。
- ③近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。したがって、実際の土地価格を考える場合、その土地と調査地点との価格を形成する個別的な要因(地積、形状、接面道路の状況、最寄り駅からの接近性等)を比較する必要があります。

▼実際の土地取引において「公示価格」「調査価格」を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格変動を考慮して価格を算定する必要があります。

※ 価格時点 地価公示 : 毎年1月1日現在(国土交通省実施)  
地価調査 : 毎年7月1日現在(県実施)

▼これは、平成30年地価調査(平成30年7月1日現在)の調査地点(基準地)の価格をとりまとめたものです。

お問い合わせは  
三重県地域連携部  
水資源・地域プロジェクト課  
TEL 059(224)2010

三 重 県

# 目 次

地価調査価格の見方について

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 平成30年基準地価格一覧表 .....              | 1  |
| (1) 宅地関係 .....                   | 1  |
| 津 市 .....                        | 1  |
| 四日市市 .....                       | 4  |
| 伊勢市 .....                        | 7  |
| 松阪市 .....                        | 9  |
| 桑名市 .....                        | 11 |
| 鈴鹿市 .....                        | 12 |
| 名張市 .....                        | 14 |
| 尾鷲市 .....                        | 15 |
| 亀山市 .....                        | 15 |
| 鳥羽市 .....                        | 16 |
| 熊野市 .....                        | 16 |
| いなべ市 .....                       | 17 |
| 志摩市 .....                        | 17 |
| 伊賀市 .....                        | 18 |
| 木曾岬町 .....                       | 20 |
| 東員町 .....                        | 20 |
| 菰野町 .....                        | 21 |
| 朝日町 .....                        | 21 |
| 川越町 .....                        | 21 |
| 多気町 .....                        | 22 |
| 明和町 .....                        | 22 |
| 大台町 .....                        | 22 |
| 玉城町 .....                        | 23 |
| 度会町 .....                        | 23 |
| 大紀町 .....                        | 23 |
| 南伊勢町 .....                       | 24 |
| 紀北町 .....                        | 24 |
| 御浜町 .....                        | 24 |
| 紀宝町 .....                        | 25 |
| (2) 林地関係 .....                   | 26 |
| (3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表 ..... | 27 |
| 【参考資料】                           |    |
| 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率 .....       | 29 |

## 地 価 調 査 価 格 の 見 方 に つ い て

### 1 基準地番号

|       |       |            |       |       |                |
|-------|-------|------------|-------|-------|----------------|
| 住 宅 地 | ..... | 一連番号       | 商 業 地 | ..... | 5を冠記した一連番号     |
| 工 業 地 | ..... | 9を冠記した一連番号 | 林 地   | ..... | 三重（林）を冠記した一連番号 |

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には右の欄に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( ) 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。

|             |       |     |           |       |    |       |       |   |
|-------------|-------|-----|-----------|-------|----|-------|-------|---|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ..... | SRC | 鉄筋コンクリート造 | ..... | RC | 鉄 骨 造 | ..... | S |
| 軽量鉄骨造       | ..... | LS  | ブロック造     | ..... | B  | 木 造   | ..... | W |

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- ① 道路法の道路は国道、都道府県道、市町村道等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路（①、③を除く。）は、区画街路
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- ④ その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は「水道」と表示した。
- ② ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- ③ 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。



# 平成30年基準地価格一覧表

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 平成30年1月1日)と同一の基準地である。

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|---|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                 |                            |   |   |   |
| 津 - 1        | 津市高茶屋7丁目3864番1                | 高茶屋7-8-27 | 40,000                            | 39,600      | 39,400      | △ 1.0                 | △ 0.5                 | 209                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 畑地も残り共同住宅も介在<br>する一般住宅地域        | 北5.8m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 高茶屋<br>2.2km                                | 1住居<br>(60.200)   |
| ※ 津 - 2      | 津市南が丘3丁目10番12                 |           |                                   |             | 70,500      |                       |                       | 225                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 区画整然とした一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域        | 北東6.2m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄南が丘<br>500m                               | 1低専<br>(60.100)   |
| 津 - 3        | 津市一身田町字五ノ坪313番24              |           | 43,600                            | 43,100      | 42,700      | △ 1.1                 | △ 0.9                 | 223                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の住宅が多い一般<br>住宅地域             | 北西5.7m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 伊勢鉄東一身<br>田<br>500m                         | 1低専<br>(60.100)   |
| 津 - 4        | 津市久居桜が丘町1900番67               |           | 46,400                            | 46,100      | 46,100      | △ 0.6                 | 0.0                   | 234                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域 | 西6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄久居<br>1.6km                               | 1低専<br>(60.100)   |
| 津 - 5        | 津市大谷町97番49                    |           | 92,000                            | 94,000      | 96,100      | 2.2                   | 2.2                   | 312                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>熟成した住宅地域         | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス  | 津<br>1km                                    | 1低専<br>(60.100)   |
| 津 - 6        | 津市美杉町竹原字中ノ垣内2101番1外           |           | 6,600                             | 6,400       | 6,200       | △ 3.0                 | △ 3.1                 | 380                      | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 農家住宅が多く見られる県<br>道沿いの住宅地域        | 南東7m<br>県道                 | 水道  | 伊勢鎌倉<br>1.9km                               | 「都計外」   |
| 津 - 7        | 津市渋見町字北浦770番44                |           | 76,500                            | 76,600      | 77,000      | 0.1                   | 0.5                   | 241                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 優良な住宅環境を形成す<br>る住宅地域            | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 津<br>2.2km                                  | 1低専<br>(60.100)   |
| 津 - 8        | 津市北丸之内114番                    |           | 62,000                            | 61,400      | 61,100      | △ 1.0                 | △ 0.5                 | 283                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に共同住<br>宅も見られる住宅地域       | 北5.8m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>1.6km                              | 1住居<br>(60.200)   |
| 津 - 9        | 津市東古河町38番                     | 東古河町6-12  | 59,300                            | 59,100      | 59,100      | △ 0.3                 | 0.0                   | 170                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 学校、公園等が整備された<br>区画整然とした住宅地域     | 北東5.3m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>700m                               | 1住居<br>(60.200)   |
| 津 - 10       | 津市垂水字下境887番28                 |           | 40,400                            | 40,200      | 40,100      | △ 0.5                 | △ 0.2                 | 188                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ小規<br>模開発住宅地域          | 西6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄南が丘<br>1.8km                              | 1住居<br>(60.200)   |
| 津 - 11       | 津市南中央158番外                    | 南中央10-39  | 53,200                            | 52,800      | 52,500      | △ 0.8                 | △ 0.6                 | 262                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域            | 東6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 阿漕<br>550m                                  | 1住居<br>(60.200)   |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                      |                            |   |   |  |
| 津 - 12       | 津市久居二ノ町1726番1                 |           | 40,000                            | 39,700      | 39,600      | △ 0.8                 | △ 0.3                 | 243                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に駐車場等<br>も介在する既成の住宅地<br>域      | 北東5.2m<br>市道               | 水道<br>下水  | 近鉄久居<br>800m                                | 1住居<br>(60.200)  |
| 津 - 13       | 津市白山町佐田字門田202番外               |           | 8,600                             | 8,300       | 8,000       | △ 3.5                 | △ 3.6                 | 690                      | (台形)<br>1:2       | 住宅<br>LS2            | 水田が多い中に農家住宅<br>が見られる住宅地域             | 北3.3m<br>市道                | 水道<br>下水  | 近鉄榊原温泉<br>口<br>1.4km                        | 「都計外」  |
| 津 - 14       | 津市一志町高野字上野160番749             |           | 34,000                            | 33,500      | 33,200      | △ 1.5                 | △ 0.9                 | 236                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域            | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄川合高岡<br>1.5km                             | 「都計外」  |
| ※ 津 - 15     | 津市白塚町字白池1番135                 |           | 43,700                            | 42,500      | 41,300      | △ 2.7                 | △ 2.8                 | 202                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域            | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白塚<br>650m                                | 1低専<br>(60.100)  |
| ※ 津 - 16     | 津市観音寺町字大谷766番33               |           | 83,300                            | 84,000      | 85,000      | 0.8                   | 1.2                   | 237                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域              | 北西5m<br>市道                 | 水道<br>ガス  | 津<br>1.2km                                  | 1低専<br>(60.100)  |
| 津 - 17       | 津市久居元町字東出1968番17              |           | 39,000                            | 38,900      | 38,800      | △ 0.3                 | △ 0.3                 | 229                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 既成集落近くに形成された<br>未熟成な一般住宅地域           | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄桃園<br>1.4km                               | 1住居<br>(60.200)  |
| ※ 津 - 18     | 津市久居持川町字持川2347番5              |           | 44,600                            | 44,300      | 44,200      | △ 0.7                 | △ 0.2                 | 115                      | (台形)<br>1:1.2     | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い既成住宅地域               | 東4.5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄久居<br>1.5km                               | 2中専<br>(60.200)  |
| 津 - 19       | 津市榊原町字並松8198番3                |           | 10,500                            | 10,400      | 10,200      | △ 1.0                 | △ 1.9                 | 434                      | 1:2               | 住宅<br>LS2            | 周辺に農地が広がる農家<br>住宅が多い既成集落地域           | 北東6.5m<br>市道               | 水道  | 近鉄大三<br>5.7km                               | 「都計外」  |
| 津 - 20       | 津市豊が丘4丁目2996番217              | 豊が丘4-8-10 | 31,300                            | 31,000      | 30,800      | △ 1.0                 | △ 0.6                 | 240                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 戸建住宅が建ち並ぶ大規<br>模住宅団地                 | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 一身田<br>6.8km                                | 「調区」<br>(60.100)   |
| 津 - 21       | 津市一志町八太字松原584番                |           | 16,000                            | 15,700      | 15,400      | △ 1.9                 | △ 1.9                 | 360                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ旧<br>来からの普通住宅地域            | 北東5.5m<br>市道<br>西側道        | 水道<br>下水  | 伊勢八太<br>650m                                | 「都計外」  |
| 津 - 22       | 津市河芸町千里ヶ丘48番10                |           | 34,800                            | 34,500      | 34,300      | △ 0.9                 | △ 0.6                 | 237                      | 1:1.2             | 住宅<br>B2             | 一般住宅のほか県営住宅<br>等も見られる大規模住宅団<br>地     | 南8m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄千里<br>1.5km                               | 1低専<br>(60.100)  |
| 津 - 23       | 津市河芸町東千里字南垣内784番外             |           | 20,800                            | 20,100      | 19,400      | △ 3.4                 | △ 3.5                 | 641                      | 1:3.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ既<br>成住宅地域                 | 北西5m<br>市道                 | 水道  | 近鉄千里<br>400m                                | 1住居<br>(60.200)  |
| 津 - 24       | 津市一志町田尻字ノラタ143番               |           | 25,000                            | 24,600      | 24,200      | △ 1.6                 | △ 1.6                 | 330                      | (台形)<br>1:1.5     | 住宅<br>W2             | 一般住宅と田、畑等が混在<br>する生活利便性のよい普<br>通住宅地域 | 西6m<br>市道<br>北側道           | 水道<br>下水  | 近鉄川合高岡<br>700m                              | 「都計外」  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                      |                            |   |  |   |
| 津 - 25       | 津市芸濃町棕本字南山ノ花2701番             |           | 16,700                            | 16,500      | 16,400      | △ 1.2                 | △ 0.6                 | 399                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 県道沿いに農家住宅、一<br>般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域      | 北6.5m<br>県道                | 水道<br>下水  | 亀山<br>6km                                    | 都<br>1住居<br>(60.200)                                      |
| 津 - 26       | 津市芸濃町林字中畑222番                 |           | 10,200                            | 10,000      | 9,800       | △ 2.0                 | △ 2.0                 | 548                      | 1:2.5             | 住宅<br>W1             | 小売店舗等も見られる県道<br>背後の農家住宅地域            | 西4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 亀山<br>6km                                    | 「都計外」   |
| 津 - 27       | 津市美里町家所字南土深154番63             |           | 15,600                            | 15,200      | 14,700      | △ 2.6                 | △ 3.3                 | 193                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域            | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>8.5km                               | 「都計外」   |
| 津 - 28       | 津市美里町家所字城山2153番               |           | 7,300                             | 7,200       | 7,100       | △ 1.4                 | △ 1.4                 | 347                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅を主として<br>一般住宅も混在する既存<br>の農家集落 | 南5m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄津新町<br>9.5km                               | 「都計外」   |
| 津 - 29       | 津市白山町二本木字赤坂1001番108           |           | 20,900                            | 20,500      | 20,200      | △ 1.9                 | △ 1.5                 | 211                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 丘陵地を大規模開発した<br>閑静な分譲住宅地              | 南東4.8m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄大三<br>800m                                 | 「都計外」   |
| 津 - 30       | 津市安濃町田端上野字小谷910番42            |           | 29,200                            | 29,100      | 29,000      | △ 0.3                 | △ 0.3                 | 202                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>分譲住宅地域                | 東7m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 津<br>9km                                     | 都<br>(60.100)   |
| 津 - 31       | 津市安濃町川西字西出1416番               |           | 12,700                            | 12,600      | 12,500      | △ 0.8                 | △ 0.8                 | 548                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅や一般住宅が建<br>ち並ぶ農家集落地域             | 南西4.5m<br>市道               | 水道<br>下水  | 近鉄津新町<br>7.5km                               | 都<br>(70.200)   |
| 津 - 32       | 津市白塚町字奥起2466番                 |           | 32,500                            | 31,600      | 30,600      | △ 2.8                 | △ 3.2                 | 278                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 共同住宅も見られる旧来の<br>一般住宅地域               | 北西4.6m<br>市道               | 水道<br>ガス  | 近鉄白塚<br>440m                                 | 2中専<br>(60.200)   |
| 津 5 - 1      | 津市大谷町237番                     |           | 139,000                           | 140,000     | 142,000     | 0.7                   | 1.4                   | 227                      | 1:2               | 教習所兼店舗<br>S5         | 中低層の店舗事務所ビル<br>等が見られる駅西側の商<br>業地域    | 南16m<br>県道<br>東側道          | 水道<br>ガス  | 津<br>70m                                     | 商業<br>(80.500)<br>準防                                      |
| 津 5 - 2      | 津市大門178番                      | 大門4-5     | 88,000                            | 87,100      | 86,700      | △ 1.0                 | △ 0.5                 | 452                      | 1.2:1             | 店舗、事務所兼<br>住宅<br>S5  | 中低層の店舗、事務所ビ<br>ルが建ち並ぶ普通商業地<br>域      | 南36m<br>市道<br>三方路          | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>1.6km                               | 商業<br>(80.500)<br>準防                                      |
| ※ 津 5 - 3    | 津市丸之内152番                     | 丸之内18-15  | 87,000                            | 86,800      | 86,800      | △ 0.2                 | 0.0                   | 152                      | 1:1.5             | 事務所<br>S4            | 店舗、事務所等が混在す<br>る既成商業地域               | 北東15m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>800m                                | 商業<br>(80.400)<br>準防                                      |
| 津 5 - 4      | 津市南丸之内49番1                    | 南丸之内16-18 | 73,000                            | 72,800      | 72,800      | △ 0.3                 | 0.0                   | 237                      | (台形)<br>1:1.2     | 店舗兼共同住宅<br>S4        | 中小規模中低層の店舗等<br>が混在する商業地域             | 北15m<br>国道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>560m                                | 商業<br>(80.400)<br>準防                                      |
| 津 5 - 5      | 津市栗真町屋町字東之内1661番3             |           | 71,500                            | 70,400      | 69,400      | △ 1.5                 | △ 1.4                 | 661                      | 1:1.5             | 店舗<br>S2             | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域               | 西25m<br>国道                 | 水道<br>ガス  | 近鉄江戸橋<br>700m                                | 近商<br>(80.200)<br>準防                                      |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |   |                            |   |   |  |
| 津 5 - 6      | 津市栄町2丁目380番                   |           | 130,000                           | 130,000     | 130,000     | 0.0                   | 0.0                   | 528                      | 1:1.2             | 事務所兼車庫<br>RC5        | 中層建事務所ビルが立地<br>する国道沿いの商業地域              | 西36m<br>国道                 | 水道<br>ガス  | 津<br>350m                                   | 商業<br>(80.500)<br>準防                                     |
| 津 5 - 7      | 津市羽所町543番外                    |           | 100,000                           | 100,000     | 101,000     | 0.0                   | 1.0                   | 389                      | 1.5:1             | 店舗兼住宅<br>RC4         | 中小規模の店舗、事務所<br>ビルの多い商業地域                | 西8m<br>市道                  | 水道<br>ガス  | 津<br>350m                                   | 近商<br>(80.300)<br>準防                                     |
| 津 5 - 8      | 津市高茶屋小森町字水合433番1外             |           | 56,500                            | 55,000      | 54,300      | △ 2.7                 | △ 1.3                 | 775                      | (台形)<br>1:1.2     | 店舗<br>S1             | 国道沿いに低層店舗が建<br>ち並ぶ路線商業地域                | 西25m<br>国道                 | 水道  | 高茶屋<br>1.3km                                | 準工<br>(60.200)   |
| ※ 津 5 - 9    | 津市丸之内429番外                    | 丸之内32-18  |                                   |             | 118,000     |                       |                       | 364                      | 2:1               | 店舗<br>RC4F1B         | 中低層の店舗、事務所が<br>建ち並ぶ既成商業地域               | 北25m<br>県道<br>西側道          | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>1.3km                              | 商業<br>(80.500)<br>準防                                     |
| 津 5 - 10     | 津市久居新町796番6外                  |           | 52,100                            | 51,400      | 51,000      | △ 1.3                 | △ 0.8                 | 199                      | 1:2               | 店舗<br>S2             | 小規模の店舗・事務所等<br>が見られる県道沿いの商業<br>地域       | 西15m<br>県道                 | 水道<br>下水  | 近鉄久居<br>480m                                | 商業<br>(80.400)   |
| 津 5 - 11     | 津市一志町日置字霜田203番                |           | 35,700                            | 34,700      | 33,700      | △ 2.8                 | △ 2.9                 | 1,966                    | 1:2               | 店舗<br>S2             | まだ農地も多く見られる県<br>道沿いの路線商業地域              | 南東11.5m<br>県道<br>三方路       | 水道<br>下水  | 近鉄川合高岡<br>900m                              | 「都計外」  |
| 津 5 - 12     | 津市芸濃町萩野字上田野3374番4外            |           | 35,200                            | 35,000      | 35,000      | △ 0.6                 | 0.0                   | 1,586                    | (台形)<br>1:1.2     | 店舗<br>S1             | インター付近の幹線道路沿<br>いに郊外店舗が建ち並び<br>つつある商業地域 | 東12.5m<br>市道<br>北東側道       | 水道  | 亀山<br>5.7km                                 | 都<br>(60.200)  |
| 津 5 - 13     | 津市一身田上津部田字ノ坪113番1             |           | 86,500                            | 86,300      | 86,100      | △ 0.2                 | △ 0.2                 | 756                      | (不整形)<br>2.5:1    | 店舗<br>S1             | 小売店舗、医院が集まる幹<br>線道路沿いの商業地域              | 北東20m<br>県道<br>北西側道        | 水道  | 津<br>2km                                    | 2住居<br>(60.200)  |
| 津 9 - 1      | 津市戸木町字立野5141番17外              |           | 14,000                            | 13,800      | 13,700      | △ 1.4                 | △ 0.7                 | 5,232                    | 1:1               | 工場兼事務所<br>S2         | 大規模の工場、製作所<br>等が集まる工業地域                 | 北9m<br>私道                  | 水道  | 近鉄久居<br>4km                                 | 工業<br>(60.200)   |
| 津 9 - 2      | 津市安濃町安濃字日暮2222番1外             |           | 11,100                            | 11,000      | 10,900      | △ 0.9                 | △ 0.9                 | 9,148                    | (不整形)<br>2:1      | 工場                   | 丘陵地に開発された中規<br>模の工業地域                   | 南10.6m<br>市道<br>東側道        | 水道  | 一身田<br>4.9km                                | 都<br>(70.200)  |
| ※ 四日市 - 1    | 四日市市桜花台1丁目24番4                |           | 46,500                            | 46,300      | 46,200      | △ 0.4                 | △ 0.2                 | 172                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の閑静な住宅地域              | 北5m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄桜<br>2.1km                                | 1低専<br>(50.80)   |
| 四日市 - 2      | 四日市市曙町171番                    | 曙町7-16    | 37,000                            | 36,600      | 36,300      | △ 1.1                 | △ 0.8                 | 303                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 四日市港背後の古くからの<br>住宅地域                    | 南西5.5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 四日市<br>1.3km                                | 1住居<br>(60.200)  |
| 四日市 - 3      | 四日市市八千代台3丁目1番49               |           | 40,600                            | 40,100      | 39,800      | △ 1.2                 | △ 0.7                 | 244                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い区<br>画整然とした標準住宅地<br>域         | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 三岐山城<br>1.1km                               | 1低専<br>(60.100)  |



| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |  | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |           |             | (3)-2<br>変動率(%) |             | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況       | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |                       |
|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------------|-------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------|---|---|--|-----------------------|
|              |                               |  | 基準地の所在及び地番                        | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格 | 29年調査<br>価格     | 30年調査<br>価格 |                          |                   |                      |                            |                                  |   |   |  | 変動率<br>(28年・<br>29年比) |
| 四日市 - 4      | 四日市市前田町284番5                  |  | 前田町24-19                          | 48,000    | 47,900      | 47,900          | △ 0.2       | 0.0                      | 173               | 1:1.2                | 住宅<br>W2                   | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域            | 北西6.5m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水                              | あすなろう追分<br>320m  | 2中専<br>(60.200)       |
| 四日市 - 5      | 四日市市三滝台3丁目6番4                 |  |                                   | 57,600    | 57,800      | 58,000          | 0.3         | 0.3                      | 215               | 1:1.5                | 住宅<br>LS2                  | 駅に近い丘陵の大規模造<br>成住宅地域             | 東6m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水                              | 近鉄伊勢川島<br>400m   | 1低専<br>(50.80)        |
| 四日市 - 6      | 四日市市山之一色町字北山2339番             |  |                                   | 21,600    | 21,400      | 21,200          | △ 0.9       | △ 0.9                    | 370               | (不整形)<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                   | 中規模の農家住宅が建ち<br>並ぶ既成集落地域          | 南西3.5m<br>市道  | 水道  | 近鉄阿倉川<br>5.2km   | 「調区」<br>(60.200)      |
| 四日市 - 7      | 四日市市大谷台2丁目1622番72             |  |                                   | 49,800    | 49,700      | 49,700          | △ 0.2       | 0.0                      | 223               | 1:1                  | 住宅<br>LS2                  | 中規模一般住宅の多い郊<br>外の区画整然とした住宅地<br>域 | 南西6m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水                              | 近鉄阿倉川<br>2.8km   | 1低専<br>(60.100)       |
| 四日市 - 8      | 四日市市大宮西町3229番1                |  | 大宮西町5-2                           | 54,000    | 54,100      | 54,300          | 0.2         | 0.4                      | 224               | 1:1                  | 住宅<br>LS2                  | 低層の一般住宅が多い比<br>較的環境良好な住宅地域       | 南西3.7m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水                              | 近鉄阿倉川<br>950m  | 1住居<br>(60.200)       |
| 四日市 - 9      | 四日市市生桑町字庚申塚1642番143           |  |                                   | 49,800    | 49,800      | 49,800          | 0.0         | 0.0                      | 199               | 1:1.2                | 住宅<br>LS2                  | 大規模宅地造成地に隣接<br>する中規模分譲住宅地域       | 南6m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水                              | 近鉄中川原<br>3.2km   | 1低専<br>(50.80)        |
| 四日市 - 10     | 四日市市松原町261番7                  |  | 松原町20-10                          | 59,700    | 59,800      | 60,000          | 0.2         | 0.3                      | 200               | 1:1.2                | 住宅<br>W2                   | 一般住宅等が建ち並ぶ既<br>成住宅地域             | 北東4.2m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水                              | 近鉄富田<br>900m   | 2住居<br>(60.200)       |
| 四日市 - 11     | 四日市市河原田町字里岸359番2              |  |                                   | 36,400    | 36,000      | 35,700          | △ 1.1       | △ 0.8                    | 254               | 1:2.5                | 住宅<br>W1                   | 集落、農地、住宅団地に囲<br>まれた一般住宅地域        | 北4.5m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水                              | 河原田<br>930m  | 1住居<br>(60.200)       |
| 四日市 - 12     | 四日市市高角町字道光垣内254番2外            |  |                                   | 25,100    | 24,900      | 24,700          | △ 0.8       | △ 0.8                    | 727               | 1:1                  | 住宅<br>W1                   | 農家住宅、一般住宅等が<br>見られる郊外の住宅地域       | 北4m<br>市道   | 水道  | 近鉄高角<br>1.2km  | 「調区」<br>(60.200)      |
| 四日市 - 13     | 四日市市楠町小倉字新割464番4              |  |                                   | 33,500    | 32,700      | 32,000          | △ 2.4       | △ 2.1                    | 320               | 1.5:1                | 住宅<br>W1                   | 低層農家住宅等が建ち並<br>ぶ既存集落地域           | 東3.2m<br>市道   | 水道<br>下水                                    | 近鉄北楠<br>550m   | 1住居<br>(60.200)       |
| ※ 四日市 - 14   | 四日市市大字茂福字坪ノ内126番1             |  |                                   | 62,100    | 62,300      | 62,600          | 0.3         | 0.5                      | 253               | 1:3                  | 住宅<br>S2                   | 一般住宅、アパート等が混<br>在する新興住宅地域        | 北東4.8m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水                              | 近鉄富田<br>700m   | 2中専<br>(60.200)       |
| 四日市 - 15     | 四日市市日永西4丁目3458番7              |  | 日永西4-7-4                          | 54,100    | 54,100      | 54,100          | 0.0         | 0.0                      | 133               | 1:2.5                | 住宅<br>W2                   | 低層一般住宅の中に農地<br>等も見られる住宅地域        | 東4.8m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水                              | あすなろう南日<br>永<br>800m                                     | 2住居<br>(60.200)       |
| 四日市 - 16     | 四日市市笹川7丁目95番4                 |  |                                   | 43,900    | 43,600      | 43,400          | △ 0.7       | △ 0.5                    | 257               | 1:1.2                | 住宅<br>LS2                  | 大規模団地内で個人住宅<br>が建ち並ぶ住宅地域         | 南6m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水                              | あすなろう西日<br>野<br>1.6km                                    | 1低専<br>(60.100)       |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                       |                            |   |   |  |
| ※ 四日市 - 17   | 四日市市采女町字松ノ木1607番10            |           | 39,900                            | 39,500      | 39,200      | △ 1.0                 | △ 0.8                 | 205                      | 1.5:1             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>既成住宅地域                | 西6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | あすなろう内部<br>1.2km                            | 2中専<br>(60.200)  |
| ※ 四日市 - 18   | 四日市市堀木2丁目331番                 | 堀木2-14-2  | 69,000                            | 69,600      | 70,300      | 0.9                   | 1.0                   | 205                      | (台形)<br>1:2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に営業所<br>等も見られる住宅地域             | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>1.4km                              | 2住居<br>(60.200)  |
| 四日市 - 19     | 四日市市天カ須賀5丁目38番22              | 天カ須賀5-2-8 | 54,600                            | 54,300      | 54,200      | △ 0.5                 | △ 0.2                 | 175                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域             | 北西5m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄川越富洲<br>原<br>800m                         | 1住居<br>(60.200)  |
| 四日市 5 - 1    | 四日市市大字塩浜字浜田349番1外             |           | 41,800                            | 41,600      | 41,500      | △ 0.5                 | △ 0.2                 | 2,436                    | 2:1               | 店舗<br>S1             | 店舗、営業所等が見られる<br>国道沿いの路線商業地域           | 西27m<br>国道                 | 水道  | 近鉄塩浜<br>700m                                | 準工<br>(60.200)   |
| 四日市 5 - 2    | 四日市市幸町180番                    | 幸町5-16    | 86,700                            | 87,300      | 88,200      | 0.7                   | 1.0                   | 280                      | 1:1               | 事務所<br>RC3           | 低層の事務所、店舗等が<br>混在する市役所に近い商<br>業地域     | 北西50m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>800m                               | 近商<br>(80.300)<br>準防                                     |
| 四日市 5 - 3    | 四日市市松本2丁目150番48外              | 松本2-6-25  | 81,300                            | 81,300      | 81,600      | 0.0                   | 0.4                   | 1,039                    | 1:2.5             | 銀行<br>S2             | 中規模の店舗、営業所等<br>が建ち並ぶ幹線沿いの路<br>線商業地域   | 北東18m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄伊勢松本<br>350m                              | 準住居<br>(60.200)  |
| 四日市 5 - 4    | 四日市市鶴の森2丁目943番                | 鶴の森2-1-19 | 125,000                           | 126,000     | 128,000     | 0.8                   | 1.6                   | 616                      | 1:2.5             | 店舗兼共同住宅<br>SRC9      | 店舗、事務所ビルが建ち並ぶ<br>街路景観に優れた中心<br>的な商業地域 | 北東70m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>500m                               | 商業<br>(80.500)<br>防火                                     |
| 四日市 5 - 5    | 四日市市楠町南川字旭84番3                |           | 44,200                            | 43,100      | 42,100      | △ 2.5                 | △ 2.3                 | 495                      | 1:2.5             | 店舗<br>S1             | 各種店舗、公共施設等が<br>見られる近隣商業地域             | 北8m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄楠<br>300m                                 | 近商<br>(80.200)   |
| 四日市 5 - 6    | 四日市市元町10番                     | 元町1-16    | 75,900                            | 76,200      | 76,700      | 0.4                   | 0.7                   | 574                      | 1.2:1             | 事務所<br>RC4           | 幹線道路沿線に中低層事<br>務所等が建ち並ぶ商業地<br>域       | 東36m<br>国道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>1km                                | 商業<br>(80.400)<br>防火                                     |
| 四日市 5 - 7    | 四日市市西新地189番2外                 | 西新地13-2   | 98,500                            | 99,500      | 101,000     | 1.0                   | 1.5                   | 175                      | 1:2               | 店舗<br>RC4            | 中低層店舗、ホテル等が建<br>ち並ぶ普通商業地域             | 南西8m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>450m                               | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |
| 四日市 5 - 8    | 四日市市堀木1丁目6番                   | 堀木1-4-16  | 88,700                            | 89,500      | 90,700      | 0.9                   | 1.3                   | 722                      | 1:2               | 店舗兼共同住宅<br>RC4       | 幹線道路沿線に中高層事<br>務所等が建ち並ぶ商業地<br>域       | 北27m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>1km                                | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |
| 四日市 5 - 9    | 四日市市三栄町59番                    | 三栄町3-15   | 100,000                           | 101,000     | 102,000     | 1.0                   | 1.0                   | 256                      | 1:2               | 事務所<br>S8            | 事務所ビルを中心とする国<br>道沿いの商業地域              | 北西36m<br>国道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>400m                               | 商業<br>(80.500)<br>防火                                     |
| 四日市 5 - 10   | 四日市市日永4丁目1985番1外              | 日永4-2-7   | 80,000                            | 80,000      | 80,300      | 0.0                   | 0.4                   | 1,285                    | 1.5:1             | 店舗兼工場<br>S1          | 国道沿いに店舗、営業所<br>等が建ち並ぶ路線商業地<br>域       | 南東14m<br>国道                | 水道  | あすなろう南日<br>永<br>900m                        | 近商<br>(60.200)   |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |            | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地)  | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                      |                            |   |  |   |
| 四日市 5 - 11   | 四日市市安島1丁目124番                 | 安島1-2-24   | 266,000                           | 271,000     | 277,000     | 1.9                   | 2.2                   | 577                      | (台形)<br>1:1.5     | 店舗兼事務所<br>SRC8       | 中高層の店舗兼事務所ビ<br>ル等が建ち並ぶ駅前商業<br>地域     | 東12m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>100m                                | 商業<br>(80.600)<br>防火                                      |
| ※ 四日市 5 - 12 | 四日市市富田1丁目159番                 | 富田1-25-13  | 73,900                            | 74,100      | 74,600      | 0.3                   | 0.7                   | 201                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層の小売店舗が建ち並<br>ぶ既成商業地域               | 北東8.2m<br>県道<br>背面道        | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄富田<br>100m                                 | 商業<br>(80.400)<br>準防                                      |
| ※ 四日市 5 - 13 | 四日市市諏訪町84番1                   | 諏訪町6-7     | 87,600                            | 88,400      | 89,700      | 0.9                   | 1.5                   | 100                      | 1:1               | 店舗兼住宅<br>W3          | 小売店舗、飲食店が多い<br>国道1号背後の商業地域           | 西8m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>500m                                | 商業<br>(80.500)<br>防火                                      |
| 四日市 5 - 14   | 四日市市別名4丁目812番1                | 別名4-1-10   | 57,300                            | 57,300      | 57,400      | 0.0                   | 0.2                   | 280                      | 1:1               | 店舗<br>S1             | 中小規模の店舗等が建ち<br>並ぶ準幹線道路沿いの路<br>線商業地域  | 北西16m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄霞ヶ浦<br>700m                                | 準住居<br>(60.200)   |
| 四日市 5 - 15   | 四日市市白須賀3丁目916番1               |            | 70,200                            | 70,200      | 70,200      | 0.0                   | 0.0                   | 996                      | 1:1.5             | 店舗<br>S1             | 国道沿いに流通関連施設<br>や郊外型店舗が建ち並ぶ<br>路線商業地域 | 北西12m<br>国道                | 水道  | 近鉄霞ヶ浦<br>1km                                 | 準工<br>(60.200)  |
| 四日市 9 - 1    | 四日市市小古曾東2丁目345番1外             | 小古曾東2-3-30 | 26,200                            | 26,000      | 25,900      | △ 0.8                 | △ 0.4                 | 8,770                    | 1:1.2             | 倉庫<br>S2             | 工場、作業所、運送会社等<br>が建ち並ぶ工業地域            | 南7m<br>市道<br>背面道           | 水道  | あすなろう小古<br>曾<br>900m                         | 工業<br>(60.200)  |
| 四日市 9 - 2    | 四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外          |            | 21,300                            | 21,000      | 20,700      | △ 1.4                 | △ 1.4                 | 6,559                    | 1:2               | 工場                   | 中小規模工場等が集積す<br>る工業地域                 | 西16m<br>市道                 | 水道  | 近鉄北楠<br>1.4km                                | 工専<br>(60.200)  |
| 伊勢 - 1       | 伊勢市船江4丁目1837番69               | 船江4-14-39  | 54,300                            | 53,700      | 53,200      | △ 1.1                 | △ 0.9                 | 222                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ熟成した住宅地域            | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 伊勢市<br>2km                                   | 都<br>1中専<br>(60.200)                                      |
| 伊勢 - 2       | 伊勢市楠部町字緑が丘3161番8              |            | 48,800                            | 48,000      | 47,500      | △ 1.6                 | △ 1.0                 | 246                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ分譲住宅地域               | 北西9m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄五十鈴川<br>1.2km                              | 都<br>1低専<br>(40.80)                                       |
| ※ 伊勢 - 3     | 伊勢市古市町字西裏12番3                 |            | 48,000                            | 46,300      | 45,000      | △ 3.5                 | △ 2.8                 | 267                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域                | 東5m<br>市道                  | 水道<br>ガス  | 近鉄宇治山田<br>1.4km                              | 都<br>1低専<br>(50.100)                                      |
| 伊勢 - 4       | 伊勢市大湊町字鮎沖220番65               |            | 23,700                            | 22,300      | 21,400      | △ 5.9                 | △ 4.0                 | 176                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ海<br>岸に近い区画整然とした住<br>宅団地   | 西7.2m<br>市道                | 水道<br>下水  | 伊勢市<br>5km                                   | 都<br>1住居<br>(60.200)                                      |
| 伊勢 - 5       | 伊勢市神社港字北小路94番外                |            | 24,400                            | 22,900      | 21,800      | △ 6.1                 | △ 4.8                 | 69                       | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 勢田川河口沿いの住宅が<br>密集する在来住宅地域            | 西3m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 伊勢市<br>4km                                   | 都<br>1住居<br>(60.200)                                      |
| 伊勢 - 6       | 伊勢市小俣町元町567番1                 |            | 42,500                            | 41,600      | 40,900      | △ 2.1                 | △ 1.7                 | 198                      | 1:2.5             | 住宅<br>LS2            | 畑、空地等も見られる公共<br>施設に近い区画整然とした<br>住宅地域 | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>下水  | 近鉄小俣<br>1.2km                                | 都<br>1中専<br>(60.200)                                      |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |            | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|---|---|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地)  | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |  |                            |   |   |   |
| 伊勢 - 7       | 伊勢市中須町字西別当988番外               |            | 25,900                            | 25,000      | 24,400      | △ 3.5                 | △ 2.4                 | 423                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 周辺では宅地化が進む旧<br>街道沿いに住宅等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域   | 東6m<br>市道                  | 水道  | 山田上口<br>2.3km                               | 都<br>(60.200)   |
| 伊勢 - 8       | 伊勢市円座町字下通1547番外               |            | 15,800                            | 15,200      | 14,800      | △ 3.8                 | △ 2.6                 | 707                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 宮川右岸に集落形成をみ<br>ている農家集落地域                 | 南東4m<br>市道                 | 水道  | 伊勢市<br>9km                                  | 「都計外」   |
| 伊勢 - 9       | 伊勢市村松町字西里159番                 |            | 15,700                            | 14,900      | 14,300      | △ 5.1                 | △ 4.0                 | 357                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 海岸近くの平野部に農家<br>住宅等が密集する半農半<br>漁の既成住宅地域   | 南3m<br>市道                  | 水道  | 近鉄明野<br>3.8km                               | 都<br>(60.200)   |
| 伊勢 - 10      | 伊勢市岡本1丁目755番                  | 岡本1-5-4    | 66,400                            | 64,800      | 63,500      | △ 2.4                 | △ 2.0                 | 174                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗併用<br>住宅が見られる既成住宅<br>地域         | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄宇治山田<br>360m                              | 都<br>1住居<br>(60.200)                                      |
| 伊勢 - 11      | 伊勢市小俣町湯田540番                  |            | 24,100                            | 23,400      | 22,900      | △ 2.9                 | △ 2.1                 | 807                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅が多い一<br>般住宅地域                     | 南4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄明野<br>3km                                 | 都<br>(60.200)   |
| 伊勢 - 12      | 伊勢市御菌町小林字屋敷跡401番3             |            | 19,800                            | 18,600      | 17,700      | △ 6.1                 | △ 4.8                 | 273                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等が<br>見られる既成の住宅地域               | 北西4m<br>市道                 | 水道<br>下水  | 近鉄宮町<br>3.7km                               | 都<br>(60.200)   |
| 伊勢 - 13      | 伊勢市二見町西字中野183番29              |            | 31,200                            | 30,000      | 29,000      | △ 3.8                 | △ 3.3                 | 182                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 北6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 二見浦<br>2km                                  | 都<br>(70.200)   |
| 伊勢 - 14      | 伊勢市二見町江字沖浜新田1109番14           |            | 15,600                            | 14,800      | 14,200      | △ 5.1                 | △ 4.1                 | 199                      | 1:1.5             | 住宅<br>SRC2           | 中小規模の住宅の中に畑<br>が見られる既成の住宅地<br>域          | 北4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 松下<br>1.5km                                 | 都<br>(70.200)   |
| 伊勢 5 - 1     | 伊勢市一之木1丁目2009番                | 一之木1-7-18  | 66,700                            | 64,000      | 62,000      | △ 4.0                 | △ 3.1                 | 127                      | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>RC3         | 小売店舗、住宅等が混在<br>する幹線沿いの商業地域               | 北36m<br>県道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 伊勢市<br>660m                                 | 都<br>商業<br>(80.400)<br>準防                                 |
| 伊勢 5 - 2     | 伊勢市河崎1丁目79番                   | 河崎1-4-26   | 69,500                            | 67,700      | 66,500      | △ 2.6                 | △ 1.8                 | 219                      | (台形)<br>1:1.5     | 店舗兼住宅<br>S4          | 小売店舗、事業所等が建<br>ち並ぶ県道沿いの路線商<br>業地域        | 東16m<br>県道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 伊勢市<br>500m                                 | 都<br>近商<br>(80.300)<br>準防                                 |
| 伊勢 5 - 3     | 伊勢市御菌町長屋字喜佐野2097番             |            | 88,000                            | 86,500      | 85,400      | △ 1.7                 | △ 1.3                 | 554                      | 1:1.5             | 店舗<br>S2             | 中低層飲食店、小売店舗、<br>事務所等が建ち並ぶ国道<br>沿線の路線商業地域 | 北西34m<br>国道                | 水道<br>下水  | 近鉄宮町<br>1.9km                               | 都<br>準工<br>(60.200)                                       |
| 伊勢 5 - 4     | 伊勢市宇治浦田1丁目119番14              | 宇治浦田1-9-17 | 94,000                            | 95,000      | 96,000      | 1.1                   | 1.1                   | 57                       | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗、事務所等が見<br>られる内宮に近い県道沿<br>いの路線商業地域   | 南西17m<br>県道                | 水道<br>下水  | 近鉄五十鈴川<br>1.8km                             | 都<br>準住居<br>(60.200)                                      |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |  | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |           |             | (3)-2<br>変動率(%) |             | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------------|-------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
|              |                               |  | 基準地の所在及び地番                        | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格 | 29年調査<br>価格     | 30年調査<br>価格 |                          |                   |                      |   |                            |   |  |   |
| 伊勢 5 - 5     | 伊勢市二見町茶屋字鮫川537番21外            |  | 26,000                            | 24,500    | 23,500      | △ 5.8           | △ 4.1       | 1,018                    | 1:1.5             | 旅館<br>RC4            | 旅館、土産店が建ち並ぶ<br>旧来からの商業地域                | 南8m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 二見浦<br>700m                                  | 都<br>近商<br>(80.300)                                       |
| 伊勢 9 - 1     | 伊勢市下野町字風宮654番208              |  | 13,400                            | 13,000    | 12,700      | △ 3.0           | △ 2.3       | 3,305                    | 1:2.5             | 工場                   | 中小規模の工場、倉庫等<br>が建ち並ぶ工業団地                | 南12m<br>市道                 | 水道<br>下水  | 伊勢市<br>4.7km                                 | 都<br>工専<br>(60.200)                                       |
| 松阪 - 1       | 松阪市桜町26番2                     |  | 44,000                            | 42,600    | 41,500      | △ 3.2           | △ 2.6       | 249                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域              | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>2.9km                                  | 1低専<br>(50.100)   |
| ※ 松阪 - 2     | 松阪市殿町1291番1                   |  | 68,300                            | 67,500    | 66,900      | △ 1.2           | △ 0.9       | 537                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 大規模住宅の多い閑静な<br>住宅地域                     | 南東4.5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>900m                                   | 2住居<br>(60.200)   |
| 松阪 - 3       | 松阪市鎌田町字天神674番10               |  | 39,000                            | 37,500    | 36,600      | △ 3.8           | △ 2.4       | 180                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ小規<br>模開発の住宅地域                 | 東6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>1.4km                                  | 2住居<br>(60.200)   |
| 松阪 - 4       | 松阪市豊原町字門田45番53                |  | 29,500                            | 28,500    | 27,800      | △ 3.4           | △ 2.5       | 161                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 榑田川左岸に位置する熟<br>成した住宅団地地域                | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄榑田<br>450m                                 | 1住居<br>(60.200)   |
| 松阪 - 5       | 松阪市飯高町森字ばばわき1296番外            |  | 6,200                             | 5,900     | 5,700       | △ 4.8           | △ 3.4       | 482                      | 2:1               | 住宅<br>W1             | 周辺に農地のほか店舗も<br>見られる山間の農村集落<br>地域        | 北西3.4m<br>市道               | 水道  | 松阪<br>45km                                   | 「都計外」   |
| 松阪 - 6       | 松阪市飯南町横野字殿垣内195番1             |  | 12,500                            | 11,900    | 11,500      | △ 4.8           | △ 3.4       | 371                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 国道沿いに店舗等も一部<br>見られる既存の住宅地域              | 南東8m<br>国道                 | 水道  | 松阪<br>19km                                   | 「都計外」   |
| 松阪 - 7       | 松阪市飯高町宮前字中切289番5              |  | 8,900                             | 8,500     | 8,200       | △ 4.5           | △ 3.5       | 392                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い飯<br>高地域振興局に近い住宅<br>地域        | 南4m<br>市道<br>東側道           | 水道  | 松阪<br>30km                                   | 「都計外」   |
| 松阪 - 8       | 松阪市飯南町粥見字水附4570番2外            |  | 9,100                             | 8,700     | 8,400       | △ 4.4           | △ 3.4       | 782                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 付近には農地等も介在す<br>る飯南地域振興局に比較<br>的近い在来住宅地域 | 南東5.7m<br>市道               | 水道  | 松阪<br>23km                                   | 「都計外」   |
| 松阪 - 9       | 松阪市大黒田町字林1775番3               |  | 48,700                            | 47,000    | 45,800      | △ 3.5           | △ 2.6       | 168                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中心市街地の西南部にあ<br>る一般住宅地域                  | 北西5m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>1.4km                                  | 2住居<br>(60.200)   |
| 松阪 - 10      | 松阪市嬉野黒野町字福寿1845番3外            |  | 11,400                            | 11,000    | 10,700      | △ 3.5           | △ 2.7       | 519                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 周囲には水田等が広がる<br>中に主として農家住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域  | 東4.5m<br>県道<br>三方路         | 水道<br>下水  | 近鉄伊勢中原<br>2.5km                              | 「調区」<br>(60.200)  |
| 松阪 - 11      | 松阪市曲町字仁王堂477番                 |  | 16,700                            | 16,000    | 15,500      | △ 4.2           | △ 3.1       | 290                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅や農<br>家住宅が見られる住宅地<br>域         | 東3.7m<br>市道                | 水道  | 松阪<br>4km                                    | 「調区」<br>(60.200)  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |  | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |           |             | (3)-2<br>変動率(%) |             | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>についての<br>水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------------|-------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              |                               |  | 基準地の所在及び地番                        | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格 | 29年調査<br>価格     | 30年調査<br>価格 |                          |                   |                      |                                      |                            |   |   |  |
| ※ 松阪 - 12    | 松阪市光町24番3                     |  | 39,500                            | 38,500    | 38,000      | △ 2.5           | △ 1.3       | 220                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が区画整然と建<br>ち並ぶ丘陵地の住宅地域           | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>4.2km                                 | 1低専<br>(50.100)  |
| 松阪 - 13      | 松阪市中林町字山ノ腰245番30              |  | 25,000                            | 24,000    | 23,500      | △ 4.0           | △ 2.1       | 182                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 周りに農地、既存集落が見<br>られる団地開発による一般<br>住宅地域 | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄伊勢中川<br>3.4km                             | 「調区」<br>(60.200)   |
| 松阪 - 14      | 松阪市嬉野津屋城町字竜王野1401番2外          |  | 16,800                            | 16,000    | 15,400      | △ 4.8           | △ 3.8       | 217                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中小規模の住宅の中に畑<br>が見られる既成の住宅地<br>域      | 西4.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 近鉄伊勢中原<br>700m                              | 1住居<br>(60.200)  |
| 松阪 - 15      | 松阪市清水町字市道139番1外               |  | 12,500                            | 12,000    | 11,600      | △ 4.0           | △ 3.3       | 601                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農地に囲まれた農家住宅<br>が建ち並ぶ既存集落地域           | 南西3.6m<br>市道               | 水道  | 近鉄榑田<br>1.5km                               | 「調区」<br>(60.200)   |
| 松阪 - 16      | 松阪市嬉野町字大古野1459番3              |  | 30,600                            | 29,700    | 29,200      | △ 2.9           | △ 1.7       | 198                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ既成住宅地域             | 北東3.6m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄伊勢中川<br>1.1km                             | 1住居<br>(60.200)  |
| 松阪 5 - 1     | 松阪市新町918番                     |  | 55,500                            | 53,000    | 51,000      | △ 4.5           | △ 3.8       | 243                      | 1:10              | 店舗兼住宅<br>S3          | 2～3階建の店舗兼住宅が<br>建ち並ぶ商業地域             | 北西18m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>800m                                  | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |
| 松阪 5 - 2     | 松阪市飯南町粥見字道下3763番              |  | 14,300                            | 13,500    | 13,000      | △ 5.6           | △ 3.7       | 422                      | (台形)<br>1:1.5     | 店舗兼住宅<br>S1          | 旧道沿いに店舗、併用住<br>宅、住宅等が混在する近<br>隣商業地域  | 南東7m<br>市道                 | 水道  | 松阪<br>22km                                  | 「都計外」  |
| 松阪 5 - 3     | 松阪市京町1区17番3                   |  | 70,500                            | 69,000    | 68,000      | △ 2.1           | △ 1.4       | 104                      | 1:3               | 店舗兼住宅<br>S3          | 松阪駅北口に駐車場、飲<br>食店、事務所等が混在す<br>る商業地域  | 北東5.8m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>150m                                  | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |
| ※ 松阪 5 - 4   | 松阪市京町1区13番4                   |  | 93,000                            | 92,000    | 91,500      | △ 1.1           | △ 0.5       | 1,141                    | 1:1.5             | 事務所<br>RC4           | 国道沿いに店舗、営業所<br>が建ち並ぶ路線商業地域           | 北東20m<br>国道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>400m                                  | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |
| 松阪 5 - 5     | 松阪市立田町字上うす田258番1外             |  | 31,000                            | 30,000    | 29,200      | △ 3.2           | △ 2.7       | 3,312                    | 1:2               | 倉庫<br>S1             | 店舗、事業所、小工場等が<br>混在する県道沿いの路線<br>商業地域  | 南西15m<br>県道<br>西側道         | 水道  | 近鉄榑田<br>2.3km                               | 準工<br>(60.200)   |
| 松阪 5 - 6     | 松阪市嬉野中川新町1丁目8番                |  | 78,500                            | 77,000    | 76,000      | △ 1.9           | △ 1.3       | 748                      | 1:1.2             | 店舗<br>W2             | 低層の小売・飲食店舗等<br>が建ち並ぶ駅に近い商業<br>地域     | 南16m<br>県道<br>背面道          | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄伊勢中川<br>380m                              | 近商<br>(80.200)   |
| 松阪 5 - 7     | 松阪市川井町字添田1364番外               |  | 56,000                            | 54,500    | 53,500      | △ 2.7           | △ 1.8       | 1,923                    | 1:1.5             | 店舗兼工場<br>S1          | 自動車関連店舗や郊外型<br>店舗の多い路線商業地域           | 北東18m<br>国道                | 水道  | 近鉄松ヶ崎<br>1.3km                              | 準工<br>(60.200)   |
| 松阪 9 - 1     | 松阪市上川町字どんど2739番14外            |  | 12,300                            | 12,000    | 11,900      | △ 2.4           | △ 0.8       | 5,262                    | 1:1.2             | 工場                   | 中規模の製材工場、倉庫<br>が見られる木材工業団地           | 北東9m<br>道路<br>背面道          | 水道  | 徳和<br>1.4km                                 | 工業<br>(60.200)   |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |  | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況             | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|---|--|
|              |                               |  | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |  |                            |   |   |  |
| ※ 桑名 - 1     | 桑名市大字五反田字北貝戸1143番外            |  | 41,200                            | 41,000      | 40,800      | △ 0.5                 | △ 0.5                 | 360                      | (台形)<br>1:1.2     | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか、一般住<br>宅も混在する既成住宅地<br>域        | 南4m<br>市道                  | 水道  | 三岐七和<br>550m                                | 2中専<br>(60.200)  |
| ※ 桑名 - 2     | 桑名市長島町又木字熊沢85番30              |  | 48,200                            | 47,200      | 46,200      | △ 2.1                 | △ 2.1                 | 211                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ便利<br>性の良い住宅地域                | 南6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄長島<br>1km                                 | 1住居<br>(60.200)  |
| 桑名 - 3       | 桑名市大字森忠字乗越平1738番14            |  | 36,400                            | 36,100      | 35,900      | △ 0.8                 | △ 0.6                 | 235                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                  | 北4m<br>市道                  | 水道  | 三岐七和<br>1.6km                               | 「調区」<br>(60.200)   |
| 桑名 - 4       | 桑名市長島町平方字トノ割476番              |  | 22,300                            | 21,800      | 21,300      | △ 2.2                 | △ 2.3                 | 413                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅の中<br>に農地も見られる既成住宅<br>地域      | 北4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄長島<br>1.3km                               | 「調区」<br>(60.200)   |
| 桑名 - 5       | 桑名市多度町香取字元割190番               |  | 33,000                            | 32,500      | 32,000      | △ 1.5                 | △ 1.5                 | 125                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 低層一般住宅のほか小売<br>店舗も見られる住宅地域             | 北東4.5m<br>市道               | 水道<br>下水  | 養老多度<br>1.2km                               | 1住居<br>(60.200)  |
| 桑名 - 6       | 桑名市多度町多度2丁目6番2                |  | 36,900                            | 36,500      | 36,100      | △ 1.1                 | △ 1.1                 | 259                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅のほか空<br>地も多く見られる区画整然<br>とした住宅地域 | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 養老多度<br>1.4km                               | 1中専<br>(60.200)  |
| 桑名 - 7       | 桑名市松並町2丁目6番19                 |  | 84,700                            | 85,800      | 87,100      | 1.3                   | 1.5                   | 199                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 高台の幹線道路沿いにあ<br>る閑静な戸建住宅地域              | 東12m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名<br>1km                                   | 1低専<br>(60.100)  |
| 桑名 - 8       | 桑名市大字下深谷部字八ツ橋2194番            |  | 37,700                            | 37,200      | 36,700      | △ 1.3                 | △ 1.3                 | 307                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が建<br>ち並ぶ既成住宅地域               | 北4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 養老下深谷<br>380m                               | 2中専<br>(60.200)  |
| 桑名 - 9       | 桑名市大字小貝須字東ノ島133番外             |  | 23,000                            | 22,700      | 22,400      | △ 1.3                 | △ 1.3                 | 491                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家、漁家、一般住宅が混<br>在する地域                  | 南西6m<br>県道<br>背面道          | 水道  | 近鉄益生<br>2.7km                               | 「調区」<br>(60.200)   |
| 桑名 - 10      | 桑名市三栄町20番                     |  | 78,900                            | 79,100      | 79,500      | 0.3                   | 0.5                   | 103                      | 1:3               | 住宅<br>S2             | 小規模な一般住宅の中に<br>店舗、事務所が介在する<br>住宅地域     | 西5.5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名<br>550m                                  | 2住居<br>(60.200)<br>準防                                    |
| 桑名 - 11      | 桑名市大字矢田字川成1118番               |  | 52,400                            | 52,400      | 52,400      | 0.0                   | 0.0                   | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ小規<br>模開発された住宅地域              | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>ガス  | 近鉄益生<br>700m                                | 1住居<br>(60.200)  |
| ※ 桑名 - 12    | 桑名市中山町87番外                    |  | 52,900                            | 52,700      | 52,700      | △ 0.4                 | 0.0                   | 215                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                | 南東6m<br>市道                 | 水道  | 三岐星川<br>800m                                | 1中専<br>(60.200)  |
| ※ 桑名 - 13    | 桑名市矢田磧97番                     |  | 77,400                            | 77,500      | 77,700      | 0.1                   | 0.3                   | 186                      | 1.5:1             | 住宅<br>RC2            | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ既成住宅地域                | 南西5.5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名<br>1.5km                                 | 1低専<br>(60.100)  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                       |                            |   |   |  |
| 桑名 - 14      | 桑名市長島町大倉1番57                  |           | 46,500                            | 45,500      | 44,600      | △ 2.2                 | △ 2.0                 | 244                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 一般住宅が建ち並ぶ温泉<br>付きの中規模な分譲住宅<br>地域      | 南9m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄長島<br>1.4km                               | 1低専<br>(50.100)  |
| 桑名 5 - 1     | 桑名市寿町2丁目10番外                  |           | 222,000                           | 225,000     | 229,000     | 1.4                   | 1.8                   | 722                      | (不整形)<br>1:1      | 店舗<br>S5             | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ駅前商業地域                | 西18m<br>市道<br>北側道          | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名近接  | 商業<br>(80.600)<br>準防                                     |
| 桑名 5 - 2     | 桑名市南魚町68番                     |           | 81,300                            | 81,300      | 81,300      | 0.0                   | 0.0                   | 134                      | 1:3               | 店舗兼住宅<br>W2          | 中低層店舗、店舗併用住<br>宅等が建ち並ぶ古くからの<br>商業地域   | 東18m<br>県道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名<br>1.1km                                 | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |
| 桑名 5 - 3     | 桑名市長島町又木字熊沢28番3               |           | 51,800                            | 50,700      | 49,700      | △ 2.1                 | △ 2.0                 | 568                      | (台形)<br>1:1.5     | 店舗兼倉庫<br>S2          | 小売店舗を中心とする近隣<br>型の商業地域                | 北東9.5m<br>市道               | 水道<br>下水  | 近鉄長島<br>450m                                | 近商<br>(80.200)   |
| ※ 桑名 5 - 4   | 桑名市八間通4番10外                   |           | 95,400                            | 95,500      | 95,700      | 0.1                   | 0.2                   | 223                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>S3          | 中小規模の小売店舗等が<br>建ち並ぶ商業地域               | 南22m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名<br>600m                                  | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |
| 桑名 5 - 5     | 桑名市中央町4丁目16番2                 |           | 118,000                           | 119,000     | 120,000     | 0.8                   | 0.8                   | 508                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>RC3         | 中低層の店舗や事務所等<br>が建ち並ぶ商業地域              | 北20m<br>県道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名<br>830m                                  | 近商<br>(80.200)   |
| 桑名 9 - 1     | 桑名市大字江場字貝戸538番1外              |           | 43,300                            | 42,900      | 42,700      | △ 0.9                 | △ 0.5                 | 1,010                    | 1:3               | 工場                   | 国道等主幹線道路の背後<br>地域で、工場、流通施設が<br>混在する地域 | 南西5m<br>市道                 | 水道  | 近鉄益生<br>2.4km                               | 工業<br>(60.200)   |
| 鈴鹿 - 1       | 鈴鹿市南旭が丘1丁目7530番21             | 南旭が丘1-9-6 | 37,700                            | 37,600      | 37,600      | △ 0.3                 | 0.0                   | 195                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 古くから区画形成された一<br>般住宅地域                 | 南東4.5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白子<br>2.7km                               | 1低専<br>(60.100)  |
| 鈴鹿 - 2       | 鈴鹿市阿古曾町2178番                  | 阿古曾町16-7  | 49,700                            | 49,600      | 49,600      | △ 0.2                 | 0.0                   | 182                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 一般住宅のほか共同住宅<br>等も見られる住宅地域             | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄平田町<br>800m                               | 2中専<br>(60.200)  |
| 鈴鹿 - 3       | 鈴鹿市飯野寺家町字柳原841番1              |           | 56,000                            | 56,000      | 56,000      | 0.0                   | 0.0                   | 321                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 店舗等も見られる区画整理<br>後の住宅地域                | 北6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄鈴鹿市<br>1.5km                              | 1中専<br>(60.200)  |
| 鈴鹿 - 4       | 鈴鹿市十宮2丁目636番15                | 十宮2-19-22 | 37,900                            | 37,700      | 37,500      | △ 0.5                 | △ 0.5                 | 202                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ中心部に比較的近い普<br>通住宅地域   | 北5m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄鈴鹿市<br>1.3km                              | 1中専<br>(60.200)  |
| 鈴鹿 - 5       | 鈴鹿市御菌町字林2348番1                |           | 15,100                            | 14,800      | 14,500      | △ 2.0                 | △ 2.0                 | 636                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等も混在する農<br>家住宅地域                  | 南5m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 伊勢鉄徳田<br>1.7km                              | 「調区」<br>(70.200)   |
| 鈴鹿 - 6       | 鈴鹿市白子駅前3016番54                | 白子駅前32-8  | 55,800                            | 55,300      | 54,900      | △ 0.9                 | △ 0.7                 | 221                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ駅前の住宅地域              | 南東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白子<br>250m                                | 1中専<br>(60.200)  |



| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |            | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地)  | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |   |                            |   |   |  |
| ※ 鈴鹿 - 7     | 鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145            |            | 41,600                            | 41,000      | 40,400      | △ 1.4                 | △ 1.5                 | 228                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄千代崎<br>960m                               | 1低専<br>(60.100)  |
| ※ 鈴鹿 - 8     | 鈴鹿市白子3丁目3908番4                | 白子3-20-7   | 42,400                            | 41,900      | 41,500      | △ 1.2                 | △ 1.0                 | 188                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域                     | 南東5m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白子<br>750m                                | 1中専<br>(60.200)  |
| ※ 鈴鹿 - 9     | 鈴鹿市稲生こがね園3300番23              | 稲生こがね園5-3  | 41,800                            | 41,600      | 41,600      | △ 0.5                 | 0.0                   | 228                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                   | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白子<br>3.5km                               | 1中専<br>(60.200)  |
| 鈴鹿 - 10      | 鈴鹿市河田町字津以切337番1               |            | 26,600                            | 26,100      | 25,600      | △ 1.9                 | △ 1.9                 | 274                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 既成市街地に近い中規模<br>の農家住宅地域                  | 南3.8m<br>市道                | 水道  | 近鉄鈴鹿市<br>1.2km                              | 「調区」<br>(70.200)   |
| 鈴鹿 - 11      | 鈴鹿市鈴鹿ハイツ7992番1200             | 鈴鹿ハイツ21-18 | 37,800                            | 37,600      | 37,400      | △ 0.5                 | △ 0.5                 | 284                      | 1:1.2             | 住宅<br>RC2            | 自然環境がよい区画整然と<br>した団地                    | 北6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄白子<br>4.7km                               | 1低専<br>(60.100)  |
| 鈴鹿 - 12      | 鈴鹿市東磯山3丁目1758番103             | 東磯山3-33-23 | 29,400                            | 28,800      | 28,000      | △ 2.0                 | △ 2.8                 | 216                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域        | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄磯山<br>600m                                | 1低専<br>(60.100)  |
| 鈴鹿 - 13      | 鈴鹿市江島本町3139番                  | 江島本町31-6   | 32,600                            | 31,700      | 31,000      | △ 2.8                 | △ 2.2                 | 232                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 古くからの一般住宅が集合<br>する既成住宅地域                | 北西4.3m<br>市道               | 水道<br>下水  | 近鉄白子<br>720m                                | 1住居<br>(60.200)  |
| 鈴鹿 - 14      | 鈴鹿市石薬師町字青木1114番2外             |            | 15,000                            | 14,600      | 14,300      | △ 2.7                 | △ 2.1                 | 954                      | 1:1               | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅の混<br>在した集落地域                  | 北西6.5m<br>市道               | 水道  | 加佐登<br>4.2km                                | 「調区」<br>(70.200)   |
| 鈴鹿 - 15      | 鈴鹿市西玉垣町字市場2番4                 |            | 38,600                            | 38,500      | 38,500      | △ 0.3                 | 0.0                   | 207                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス  | 近鉄白子<br>3.8km                               | 1中専<br>(60.200)  |
| 鈴鹿 5 - 1     | 鈴鹿市神戸6丁目390番                  | 神戸6-2-27   | 49,900                            | 48,900      | 48,100      | △ 2.0                 | △ 1.6                 | 171                      | 1:3.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 幹線市道沿いに店舗、戸<br>建住宅等の建ち並ぶ近隣<br>商業地域      | 北西16m<br>市道                | 水道<br>下水  | 近鉄鈴鹿市<br>700m                               | 近商<br>(80.200)   |
| 鈴鹿 5 - 2     | 鈴鹿市算所1丁目1143番3                | 算所1-3-3    | 77,100                            | 76,600      | 76,300      | △ 0.6                 | △ 0.4                 | 651                      | 1:1.5             | 事務所<br>RC3           | 中低層の事務所、店舗等<br>が建ち並ぶ普通商業地域              | 北25m<br>県道                 | 水道<br>下水  | 近鉄平田町<br>230m                               | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |
| 鈴鹿 5 - 3     | 鈴鹿市住吉3丁目6394番1外               | 住吉3-27-25  | 47,700                            | 47,200      | 46,800      | △ 1.0                 | △ 0.8                 | 587                      | (台形)<br>2:1       | 銀行<br>SRC2           | 準幹線道路沿いに店舗の<br>ほか住宅、作業場等も混在<br>する路線商業地域 | 西16m<br>市道                 | 水道<br>下水  | 近鉄平田町<br>2.2km                              | 準工<br>(60.200)   |
| ※ 鈴鹿 5 - 4   | 鈴鹿市白子駅前3000番47                | 白子駅前19-18  | 66,300                            | 65,700      | 65,300      | △ 0.9                 | △ 0.6                 | 415                      | (台形)<br>1:3       | 店舗兼事務所<br>RC6        | 店舗、営業所等が多い国<br>道沿いの路線商業地域               | 北西26m<br>国道<br>背面道         | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白子<br>340m                                | 商業<br>(80.400)<br>準防                                     |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |            | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地)  | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                |                            |   |   |  |
| 鈴鹿 5 - 5     | 鈴鹿市中旭が丘2丁目7355番6              | 中旭が丘2-1-38 | 52,300                            | 51,600      | 51,100      | △ 1.3                 | △ 1.0                 | 198                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 県道沿いに店舗、銀行などのほか一般住宅も介在する路線商業地域 | 北東7m<br>県道                 | 水道<br>下水  | 近鉄白子<br>1.9km                               | 近商<br>(80.200)   |
| 鈴鹿 5 - 6     | 鈴鹿市西条9丁目11番                   |            | 73,800                            | 73,500      | 73,300      | △ 0.4                 | △ 0.3                 | 1,168                    | 1:1               | 店舗<br>S1             | 県道沿いに大規模店舗、飲食店が建ち並ぶ路線商業地域      | 北22m<br>県道<br>背面道          | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄三日市<br>810m                               | 準工<br>(60.200)   |
| 鈴鹿 5 - 7     | 鈴鹿市南玉垣町字玉垣6974番外              |            | 50,800                            | 50,400      | 50,100      | △ 0.8                 | △ 0.6                 | 867                      | 1.5:1             | 店舗<br>S1             | 店舗、飲食店等の沿道サービス業が多く見られる路線商業地域   | 東24m<br>国道                 | 水道  | 近鉄白子<br>2.5km                               | 準工<br>(60.200)   |
| 鈴鹿 9 - 1     | 鈴鹿市三日市町字中ノ池1820番38            |            | 21,000                            | 20,800      | 20,700      | △ 1.0                 | △ 0.5                 | 1,611                    | 1.2:1             | 工場兼事務所<br>S2         | 中小規模の工場が多く見られる工業地域             | 南東10m<br>市道<br>北東側道        | 水道<br>下水  | 近鉄平田町<br>2.5km                              | 工業<br>(60.200)   |
| 鈴鹿 9 - 2     | 鈴鹿市徳田町字間瀬口640番1               |            | 17,900                            | 17,600      | 17,500      | △ 1.7                 | △ 0.6                 | 31,369                   | (不整形)<br>1:1.2    | 工場                   | 丘陵地を工業団地として開発した工業地域            | 北東20m<br>市道                | 水道  | 伊勢鉄徳田<br>2.2km                              | 工専<br>(60.200)   |
| 名張 - 1       | 名張市大屋戸字宮本41番                  |            | 12,500                            | 12,000      | 11,600      | △ 4.0                 | △ 3.3                 | 221                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域         | 西3.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 近鉄名張<br>2km                                 | 都<br>(60.200)  |
| 名張 - 2       | 名張市栄町2895番4外                  |            | 39,500                            | 38,600      | 37,700      | △ 2.3                 | △ 2.3                 | 162                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、駐車場、アパート等が混在する住宅地域        | 北東5m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄名張<br>260m                                | 都<br>1住居<br>(60.200)                                     |
| 名張 - 3       | 名張市希中央3番町39番2                 |            | 60,900                            | 60,800      | 60,700      | △ 0.2                 | △ 0.2                 | 249                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域         | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄名張<br>910m                                | 都<br>2低専<br>(50.150)                                     |
| 名張 - 4       | 名張市東町1738番1外                  |            | 33,200                            | 32,700      | 32,200      | △ 1.5                 | △ 1.5                 | 225                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域         | 南東5m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄名張<br>1km                                 | 都<br>2住居<br>(60.200)                                     |
| 名張 - 5       | 名張市百合が丘東3番町77番                |            | 32,900                            | 32,700      | 32,500      | △ 0.6                 | △ 0.6                 | 210                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が連なる区画整然とした住宅地域         | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄名張<br>2.7km                               | 都<br>(60.100)  |
| 名張 - 6       | 名張市美旗町中3番202番                 |            | 29,100                            | 28,600      | 28,100      | △ 1.7                 | △ 1.7                 | 190                      | 1:1.5             | 更地                   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄美旗<br>400m                                | 都<br>(60.100)  |
| ※ 名張 - 7     | 名張市桔梗が丘3番町4街区6番               |            | 46,100                            | 45,300      | 44,500      | △ 1.7                 | △ 1.8                 | 219                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄桔梗が丘<br>960m                              | 都<br>1低専<br>(50.100)                                     |
| 名張 - 8       | 名張市赤目町新川263番51                |            | 19,900                            | 19,700      | 19,400      | △ 1.0                 | △ 1.5                 | 219                      | 1:1               | 住宅<br>LS2            | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ熟成した戸建住宅地域        | 南東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄赤目口<br>510m                               | 都<br>(60.100)  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |          | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |              |              | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>についての<br>水道・<br>ガス供給<br>施設及<br>び下水<br>道の整<br>備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              |                               |          | 28年調査<br>価 格                      | 29年調査<br>価 格 | 30年調査<br>価 格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                     |                            |   |   |  |
| 名張 5-1       | 名張市希央台5番町20番外                 |          | 87,300                            | 84,600       | 82,100       | △ 3.1                 | △ 3.0                 | 1,633                    | 1:1               | 銀行<br>S2F1B          | 幹線道路沿いで店舗、営<br>業所が見られる駅に近い商<br>業地域  | 南東20m<br>市道<br>南西側道        | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄名張<br>210m                                | 都<br>商業<br>(80.400)<br>準防                                |
| 名張 5-2       | 名張市瀬古口字狭間619番3外               |          | 50,000                            | 49,000       | 48,000       | △ 2.0                 | △ 2.0                 | 485                      | (台形)<br>1:1.5     | 店舗兼住宅<br>S3          | 各種店舗が建ち並ぶ国道<br>沿いの商業地域              | 南16m<br>国道                 | 水道<br>ガス  | 近鉄名張<br>1.2km                               | 都<br>準住居<br>(60.200)                                     |
| 名張 9-1       | 名張市蔵持町芝出1109番7外               |          | 17,600                            | 17,100       | 16,700       | △ 2.8                 | △ 2.3                 | 29,127                   | 1.5:1             | 工場                   | 大規模工場の多い国道16<br>5号に近い工業地域           | 南西16.5m<br>市道              | 水道<br>ガス  | 近鉄桔梗が丘<br>1.8km                             | 都<br>工専<br>(60.200)                                      |
| 尾鷲 - 1       | 尾鷲市大字天満浦字脇ノ浜1604番1            |          | 14,900                            | 14,000       | 13,300       | △ 6.0                 | △ 5.0                 | 87                       | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 漁港背後の造船所なども<br>混在する住宅地域             | 南東7.3m<br>市道               | 水道  | 尾鷲<br>1.4km                                 | 都<br>(70.200)  |
| ※ 尾鷲 - 2     | 尾鷲市小川東町722番9                  | 小川東町20-8 | 26,300                            | 24,900       | 23,800       | △ 5.3                 | △ 4.4                 | 173                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が密集する既成<br>住宅地域                 | 南4m<br>市道                  | 水道  | 尾鷲<br>1.1km                                 | 都<br>(70.200)  |
| 尾鷲 - 3       | 尾鷲市三木里町字里298番                 |          | 12,600                            | 11,800       | 11,200       | △ 6.3                 | △ 5.1                 | 158                      | 1:2               | 住宅<br>RC2            | 一般住宅のほかに店舗等<br>が混在する国道沿いの住<br>宅地域   | 北西8.2m<br>国道               | 水道  | 三木里<br>850m                                 | 「都計外」  |
| 尾鷲 5-1       | 尾鷲市朝日町126番外                   |          | 42,000                            | 39,200       | 37,200       | △ 6.7                 | △ 5.1                 | 631                      | 1:1.2             | 診療所兼住宅<br>S2         | 店舗兼住宅が多く見られる<br>幹線道路沿いの商業地域         | 北15m<br>県道                 | 水道  | 尾鷲<br>830m                                  | 都<br>(70.200)  |
| 尾鷲 5-2       | 尾鷲市古戸野町955番17                 |          | 54,300                            | 53,700       | 53,200       | △ 1.1                 | △ 0.9                 | 1,983                    | (台形)<br>1:2       | 店舗<br>S1             | 中規模の店舗等が集まる<br>国道沿いの路線商業地域          | 東20.5m<br>国道               | 水道  | 尾鷲<br>1.1km                                 | 都<br>(70.200)  |
| 亀山 - 1       | 亀山市南崎町字南崎724番                 |          | 37,300                            | 36,700       | 36,300       | △ 1.6                 | △ 1.1                 | 578                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 市中心部近くの広い敷地<br>が並ぶ閑静な一般住宅地<br>域     | 北4.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 亀山<br>550m                                  | 都<br>1住居<br>(60.200)                                     |
| 亀山 - 2       | 亀山市関町鷲山字起し40番1                |          | 10,200                            | 10,000       | 9,800        | △ 2.0                 | △ 2.0                 | 253                      | (台形)<br>1:2.5     | 住宅<br>W2             | 農家住宅と農地等が混在<br>する既成住宅地域             | 北西7.6m<br>市道<br>南西側道       | 水道<br>下水  | 関<br>1.8km                                  | 都<br>(60.200)  |
| 亀山 - 3       | 亀山市能褒野町字能褒野91番11              |          | 24,200                            | 23,700       | 23,300       | △ 2.1                 | △ 1.7                 | 396                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 畑等を介在させて一般住<br>宅や既成住宅等が見られ<br>る住宅地域 | 西4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 井田川<br>2.9km                                | 都<br>1住居<br>(60.200)                                     |
| 亀山 - 4       | 亀山市関町木崎字北野772番1外              |          | 19,700                            | 19,200       | 18,800       | △ 2.5                 | △ 2.1                 | 512                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほか未利用地<br>等も介在する既成住宅地<br>域     | 東6.7m<br>県道                | 水道<br>下水  | 関<br>550m                                   | 都<br>2中専<br>(60.200)                                     |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地<br>の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |   |                            |   |  |   |
| 亀山 - 5       | 亀山市天神2丁目3052番7                | 天神2-20-4  | 29,000                            | 28,300      | 27,700      | △ 2.4                 | △ 2.1                 | 210                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 県道隣接地の小規模開発<br>住宅地域                     | 北東5m<br>市道                 | 水道<br>下水  | 亀山<br>1.4km  | 都<br>1住居<br>(60.200)                                      |
| 亀山 - 6       | 亀山市亀田町字落崎379番18               |           | 30,000                            | 29,600      | 29,300      | △ 1.3                 | △ 1.0                 | 201                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ郊外<br>の住宅地域                    | 北6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 亀山<br>2.6km  | 都<br>(60.100)   |
| 亀山 5 - 1     | 亀山市川合町字山田1188番1               |           | 39,300                            | 38,200      | 37,500      | △ 2.8                 | △ 1.8                 | 882                      | (台形)<br>2.5:1     | 店舗<br>S1             | 国道沿いに中小規模の店<br>舗が増えつつある路線商<br>業地域       | 西12.3m<br>国道               | 水道  | 井田川<br>2.4km   | 都<br>(60.200)   |
| 亀山 5 - 2     | 亀山市関町木崎字御茶屋407番               |           | 21,700                            | 21,200      | 20,800      | △ 2.3                 | △ 1.9                 | 222                      | (不整形)<br>1:2.5    | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗併用住宅が建ち並ぶ<br>旧道沿いの古くからの商<br>業地域       | 北3.5m<br>市道<br>背面道         | 水道<br>下水  | 関<br>700m  | 都<br>近商<br>(80.200)                                       |
| 亀山 9 - 1     | 亀山市太岡寺町字奥大ハゲ820番6             |           | 18,400                            | 18,000      | 17,800      | △ 2.2                 | △ 1.1                 | 62,457                   | 1:1.2             | 工場                   | 大規模工場が建ち並ぶ内<br>陸工業団地                    | 南10m<br>市道                 | 水道  | 関<br>2.2km   | 都<br>工専<br>(60.200)                                       |
| 鳥羽 - 1       | 鳥羽市高丘町442番87                  | 高丘町10-10  | 33,000                            | 32,000      | 31,300      | △ 3.0                 | △ 2.2                 | 297                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2            | 区画の整然とした中規模<br>の分譲住宅地域                  | 南西7m<br>市道                 | 水道  | 近鉄志摩赤崎<br>2.3km                                      | 都<br>1低専<br>(60.100)                                      |
| 鳥羽 - 2       | 鳥羽市相差町字野中988番                 |           | 12,400                            | 11,800      | 11,300      | △ 4.8                 | △ 4.2                 | 307                      | (台形)<br>1:1       | 住宅<br>W1             | 畑等が介在して住宅が建<br>ち並ぶ民宿の多い漁村集<br>落はずれの住宅地域 | 南3m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄松尾<br>10km   | 「都計外」   |
| 鳥羽 5 - 1     | 鳥羽市鳥羽3丁目1484番13               | 鳥羽3-32-17 | 45,000                            | 43,000      | 41,500      | △ 4.4                 | △ 3.5                 | 231                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S2          | 国道沿いに店舗、事務所<br>等がみられる路線商業地<br>域         | 東25m<br>国道                 | 水道  | 近鉄中之郷<br>200m  | 都<br>近商<br>(80.300)                                       |
| 鳥羽 5 - 2     | 鳥羽市鳥羽3丁目1594番1外               | 鳥羽3-15-9  | 33,400                            | 32,000      | 30,900      | △ 4.2                 | △ 3.4                 | 168                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 各種の店舗等が住宅等も<br>まじえて建ち並ぶ旧来から<br>の近隣商業地域  | 北東8.4m<br>市道<br>背面道        | 水道  | 近鉄中之郷<br>250m  | 都<br>近商<br>(80.300)                                       |
| 熊野 - 1       | 熊野市井戸町字赤坂899番3                |           | 37,300                            | 36,100      | 35,300      | △ 3.2                 | △ 2.2                 | 321                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ中<br>心部に近い住宅地域                | 南東6m<br>市道                 | 水道  | 熊野市<br>1.1km   | 都<br>(70.200)   |
| 熊野 - 2       | 熊野市久生屋町字大前1072番               |           | 24,800                            | 24,200      | 23,700      | △ 2.4                 | △ 2.1                 | 193                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 北東6m<br>市道                 | 水道  | 有井<br>3km  | 都<br>(70.200)   |
| 熊野 - 3       | 熊野市有馬町字松原4740番17              |           | 13,000                            | 12,300      | 11,800      | △ 5.4                 | △ 4.1                 | 324                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模住宅の中に畑が見<br>られる国道背後の既成住<br>宅地域       | 南東3m<br>市道                 | 水道  | 神志山<br>1.1km   | 都<br>(70.200)   |
| 熊野 5 - 1     | 熊野市井戸町字赤坂805番17外              |           | 52,500                            | 49,500      | 47,500      | △ 5.7                 | △ 4.0                 | 69                       | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、事務所等が建<br>ち並ぶ駅前商業地域                | 北西11m<br>市道                | 水道  | 熊野市<br>80m   | 都<br>(70.200)   |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |  |                            |   |   |  |
| 熊野 5 - 2     | 熊野市有馬町字松原5338番外               |           | 34,000                            | 32,900      | 32,100      | △ 3.2                 | △ 2.4                 | 351                      | 1:3               | 作業所兼事務所<br>LS1       | 低層の店舗、事務所等の<br>ほかに住宅が見られる国道<br>沿いの路線商業地域 | 南東12m<br>国道<br>背面道         | 水道  | 有井<br>2km                                   | 都<br>(70.200)  |
| いなべ - 1      | いなべ市北勢町麻生田字麻野3458番8           |           | 25,800                            | 25,600      | 25,400      | △ 0.8                 | △ 0.8                 | 219                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農地の多い中に小規模分<br>譲住宅も見られる未成熟な<br>住宅地域      | 東5.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 三岐麻生田<br>1km                                | 都<br>(70.200)  |
| いなべ - 2      | いなべ市藤原町西野尻字新町571番1            |           | 7,200                             | 7,100       | 7,000       | △ 1.4                 | △ 1.4                 | 284                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 農家住宅を主体とする駅に<br>近い住宅地域                   | 南西6m<br>県道                 | 水道<br>下水  | 三岐西野尻<br>80m                                | 「都計外」  |
| いなべ - 3      | いなべ市北勢町東村字南野51番2              |           | 23,700                            | 23,300      | 22,900      | △ 1.7                 | △ 1.7                 | 524                      | 1:1               | 住宅<br>RC2            | 駅に近い店舗も見られる住<br>宅地域                      | 東5.3m<br>市道                | 水道<br>下水  | 三岐伊勢治田<br>200m                              | 都<br>(70.200)  |
| いなべ - 4      | いなべ市藤原町篠立字大切2300番             |           | 5,400                             | 5,300       | 5,200       | △ 1.9                 | △ 1.9                 | 412                      | (不整形)<br>2:1      | 住宅<br>W2             | 低層農家住宅が建ち並ぶ<br>農家集落地域                    | 南2.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 三岐西藤原<br>6.5km                              | 「都計外」  |
| いなべ - 5      | いなべ市員弁町楚原字一本松769番8            |           | 33,900                            | 33,500      | 33,200      | △ 1.2                 | △ 0.9                 | 165                      | (台形)<br>1:2       | 住宅<br>W2             | 生活上の利便性が良好な<br>一般住宅を主体とする地域              | 東5.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 三岐楚原<br>300m                                | 1住居<br>(60.200)  |
| いなべ - 6      | いなべ市員弁町東一色字屋敷512番             |           | 17,100                            | 16,800      | 16,500      | △ 1.8                 | △ 1.8                 | 654                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家と一般住宅が混在す<br>る旧来の集落地域                  | 北4.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 三岐大泉<br>600m                                | 「調区」<br>(60.200)   |
| いなべ - 7      | いなべ市大安町丹生川久下字保西1478番3         |           | 18,000                            | 17,700      | 17,400      | △ 1.7                 | △ 1.7                 | 614                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 店舗、学校、郵便局等の整<br>備された駅に近い農家住<br>宅地域       | 東4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 三岐丹生川<br>350m                               | 都<br>(60.200)  |
| いなべ - 8      | いなべ市大安町石樽南字寺内1523番            |           | 14,100                            | 13,900      | 13,700      | △ 1.4                 | △ 1.4                 | 561                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅が多く見ら<br>れる既存の農家集落地域              | 北5m<br>市道<br>背面道           | 水道<br>下水  | 三岐丹生川<br>3.4km                              | 都<br>(60.200)  |
| いなべ - 9      | いなべ市藤原町市場字高松92番1外             |           | 10,800                            | 10,600      | 10,500      | △ 1.9                 | △ 0.9                 | 366                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 藤原庁舎周辺の県道沿い<br>に住宅のほか、店舗等も見<br>られる住宅地域   | 南西6m<br>県道                 | 水道<br>下水  | 三岐西藤原<br>1.7km                              | 「都計外」  |
| いなべ - 10     | いなべ市大安町中央ヶ丘3丁目2969番96         |           | 24,200                            | 23,900      | 23,600      | △ 1.2                 | △ 1.3                 | 252                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる区画整然とした住<br>宅地域       | 北6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 三岐三里<br>1.2km                               | 都<br>1中専<br>(60.200)                                     |
| いなべ 5 - 1    | いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外           |           | 36,700                            | 36,200      | 35,800      | △ 1.4                 | △ 1.1                 | 915                      | (不整形)<br>1:2      | 銀行<br>SRC2           | 中小規模の小売店舗、銀<br>行、病院等が建ち並ぶ駅<br>前の商業地域     | 東6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 三岐阿下喜<br>近接                                 | 都<br>(70.200)  |
| 志摩 - 1       | 志摩市浜島町浜島字出湯3119番              |           | 21,000                            | 19,700      | 18,800      | △ 6.2                 | △ 4.6                 | 242                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 畑地、未利用地も混在する<br>区画整然とした住宅地域              | 北東4.8m<br>市道               | 水道  | 近鉄鶯方<br>10km                                | 都<br>(70.200)  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                       |                            |   |   |  |
| 志摩 - 2       | 志摩市磯部町穴川字中街道1654番             |           | 22,800                            | 21,500      | 20,400      | △ 5.7                 | △ 5.1                 | 237                      | (台形)<br>1:1       | 住宅<br>W1             | 駅に近い空地も見られる区<br>画整然とした住宅地域            | 北東6m<br>市道                 | 水道  | 近鉄志摩磯部<br>450m                              | 都<br>(60.200)  |
| 志摩 - 3       | 志摩市阿児町鶴方字屋敷垣内1732番1           |           | 27,300                            | 26,200      | 25,400      | △ 4.0                 | △ 3.1                 | 399                      | 1:2.5             | 住宅<br>LS2            | ほとんどが一般住宅で占め<br>られた旧来からの住宅地域          | 北3.5m<br>市道<br>背面道         | 水道  | 近鉄鶴方<br>450m                                | 都<br>(60.200)  |
| 志摩 - 4       | 志摩市大王町船越字浦口884番43             |           | 13,200                            | 12,400      | 12,000      | △ 6.1                 | △ 3.2                 | 139                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模住宅の中に小売店<br>舗等も見られる既存住宅地<br>域      | 南3.5m<br>市道<br>東側道         | 水道<br>下水  | 近鉄鶴方<br>11km                                | 都<br>(70.200)  |
| 志摩 - 5       | 志摩市大王町波切字今崎1272番3外            |           | 20,000                            | 18,800      | 18,000      | △ 6.0                 | △ 4.3                 | 184                      | 1:1.5             | 住宅<br>RC2            | 市道沿いに一般住宅のほ<br>か小規模店舗等が混在す<br>る既成住宅地域 | 北3.3m<br>市道                | 水道  | 近鉄鶴方<br>9km                                 | 都<br>(60.200)  |
| 志摩 - 6       | 志摩市磯部町恵利原字東世古1555番            |           | 11,600                            | 11,000      | 10,500      | △ 5.2                 | △ 4.5                 | 369                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 家屋が密集する既存の一<br>般住宅地域                  | 北3m<br>市道                  | 水道  | 近鉄上之郷<br>1km                                | 都<br>(60.200)  |
| 志摩 - 7       | 志摩市阿児町立神字南配1731番1外            |           | 11,400                            | 10,800      | 10,300      | △ 5.3                 | △ 4.6                 | 600                      | 2:1               | 住宅<br>W1             | 曲折した比較的狭い道路<br>沿いに家屋が密集する既<br>存集落地域   | 東4m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄鶴方<br>6.1km                               | 「都計外」  |
| 志摩 - 8       | 志摩市阿児町国府字上ノ東2974番             |           | 13,500                            | 12,700      | 12,100      | △ 5.9                 | △ 4.7                 | 464                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の農漁家住宅が建<br>ち並ぶ海岸に近い集落地<br>域       | 北西5m<br>市道                 | 水道  | 近鉄鶴方<br>5.3km                               | 「都計外」  |
| 志摩 - 9       | 志摩市志摩町和具字矢村281番外              |           | 17,900                            | 16,900      | 16,100      | △ 5.6                 | △ 4.7                 | 195                      | 1.5:1             | 住宅<br>LS2            | 一般住宅が密集する町中<br>心部の既成住宅地域              | 北西3m<br>市道                 | 水道  | 近鉄鶴方<br>18km                                | 都<br>(70.200)  |
| 志摩 - 10      | 志摩市阿児町神明字寺川原764番154           |           | 10,500                            | 10,000      | 9,600       | △ 4.8                 | △ 4.0                 | 1,728                    | (台形)<br>1.2:1     | 保養所<br>RC2           | 大規模画地の企業保養所<br>が多い別荘地域                | 東13m<br>県道                 | 水道  | 近鉄賢島<br>1.4km                               | 都<br>(60.200)  |
| 志摩 5 - 1     | 志摩市磯部町迫間字穂落前1802番             |           | 37,400                            | 35,500      | 33,800      | △ 5.1                 | △ 4.8                 | 300                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S2          | 磯部駅に近い低層の店舗<br>等が多く見られる商業地<br>域       | 東9m<br>市道<br>北側道           | 水道  | 近鉄志摩磯部<br>250m                              | 都<br>(60.200)  |
| 志摩 5 - 2     | 志摩市大王町波切字山寺1939番8             |           | 26,300                            | 24,800      | 24,000      | △ 5.7                 | △ 3.2                 | 356                      | (台形)<br>1:1       | 店舗<br>S2             | 国道沿いを中心に沿道業<br>務店舗等が見られる路線<br>商業地域    | 南東14m<br>国道                | 水道  | 近鉄鶴方<br>9.4km                               | 都<br>(60.200)  |
| 志摩 5 - 3     | 志摩市阿児町鶴方字瀬戸ノ田2009番4           |           | 30,500                            | 29,200      | 28,400      | △ 4.3                 | △ 2.7                 | 286                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>S3          | 低層店舗、事務所が建ち<br>並ぶ既存の商業地域              | 北7m<br>市道                  | 水道  | 近鉄鶴方<br>300m                                | 都<br>(70.200)  |
| 伊賀 - 1       | 伊賀市緑ヶ丘本町1631番6外               |           | 42,700                            | 41,800      | 41,000      | △ 2.1                 | △ 1.9                 | 99                       | 1:3               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混<br>在する既成の住宅地域            | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄茅町<br>600m                               | 都<br>2中専<br>(60.200)                                     |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |            | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地)  | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                 |                            |   |   |  |
| 伊賀 - 2       | 伊賀市平野中川原500番13                |            | 35,800                            | 35,100      | 34,400      | △ 2.0                 | △ 2.0                 | 168                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 低層戸建て住宅が建ち並ぶ小規模標準住宅地域           | 北5m<br>道路<br>背面道           | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄上野市<br>1.6km                             | 都<br>2住居<br>(60.200)                                     |
| 伊賀 - 3       | 伊賀市四十九町字上教免2065番8             |            | 28,800                            | 28,300      | 28,000      | △ 1.7                 | △ 1.1                 | 187                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の外、共同住宅等も介在立地する既成住宅地域       | 東8m<br>市道                  | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄桑町<br>350m                               | 都<br>1住居<br>(60.200)                                     |
| ※ 伊賀 - 4     | 伊賀市上野丸之内131番3                 |            | 47,700                            | 46,500      | 45,300      | △ 2.5                 | △ 2.6                 | 374                      | 1:4               | 住宅<br>RC2            | 中規模の住宅等が建ち並ぶ駅に近い既成住宅地域          | 東6.3m<br>市道                | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄上野市<br>330m                              | 都<br>1中専<br>(60.200)                                     |
| 伊賀 - 5       | 伊賀市荒木字上清水651番                 |            | 11,900                            | 11,600      | 11,300      | △ 2.5                 | △ 2.6                 | 481                      | (台形)<br>1.5:1     | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多く、周辺では農地とともに宅地開発も見られる住宅地域 | 南6m<br>市道                  | 水道  | 伊賀鉄広小路<br>3km                               | 都<br>(60.200)  |
| 伊賀 - 6       | 伊賀市上野車坂町591番                  |            | 35,200                            | 34,100      | 33,100      | △ 3.1                 | △ 2.9                 | 265                      | (不整形)<br>1:4.5    | 住宅<br>LS2            | 旧街道沿いに小売店舗も混在する住宅地域             | 南東7m<br>市道                 | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄広小路<br>700m                              | 都<br>1住居<br>(60.200)                                     |
| 伊賀 - 7       | 伊賀市平田字町422番                   |            |                                   |             | 8,300       |                       |                       | 555                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか店舗兼住宅も混在する既成住宅地域         | 南西5.2m<br>市道               | 水道<br>下水  | 新堂<br>7.2km                                 | 「都計外」  |
| 伊賀 - 8       | 伊賀市希望ヶ丘西4丁目4291番152           | 希望ヶ丘西4-3-6 | 10,200                            | 9,900       | 9,600       | △ 2.9                 | △ 3.0                 | 213                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 丘陵地を開発した空地の多い大規模住宅団地            | 西6.5m<br>市道                | 水道<br>下水  | 新堂<br>6.7km                                 | 都<br>(60.200)  |
| 伊賀 - 9       | 伊賀市阿保字澤代214番23                |            | 21,200                            | 20,500      | 19,900      | △ 3.3                 | △ 2.9                 | 149                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模に開発された駅に近い普通住宅地域             | 東6m<br>道路                  | 水道  | 近鉄青山町<br>600m                               | 都<br>(60.200)  |
| 伊賀 - 10      | 伊賀市柘植町字戸代田380番2外              |            | 7,900                             | 7,700       | 7,500       | △ 2.5                 | △ 2.6                 | 616                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 古くからの農家住宅が建ち並ぶ集落地域              | 南東4.4m<br>市道               | 水道<br>下水  | 柘植<br>1.9km                                 | 都<br>(60.200)  |
| 伊賀 - 11      | 伊賀市島ヶ原字東町6008番                |            | 8,750                             | 8,450       | 8,150       | △ 3.4                 | △ 3.6                 | 429                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅、農家住宅が混在する旧道沿いの住宅地域    | 南東4m<br>市道                 | 水道<br>下水  | 島ヶ原<br>300m                                 | 「都計外」  |
| 伊賀 - 12      | 伊賀市青山羽根字中嶋276番外               |            | 12,300                            | 11,700      | 11,200      | △ 4.9                 | △ 4.3                 | 620                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 田地の中に農家住宅が存する集落地域               | 南東4m<br>市道                 | 水道  | 近鉄青山町<br>1.6km                              | 都<br>(60.200)  |
| 伊賀 - 13      | 伊賀市平野東町77番                    |            | 46,000                            | 45,600      | 45,200      | △ 0.9                 | △ 0.9                 | 232                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理済の住宅地域       | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄広小路<br>800m                              | 都<br>1住居<br>(60.200)                                     |
| 伊賀 - 14      | 伊賀市阿山ハイツ1440番6                |            | 10,400                            | 10,000      | 9,700       | △ 3.8                 | △ 3.0                 | 244                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか空地も見られる住宅地域              | 東6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 佐那具<br>1.6km                                | 都<br>(60.200)  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                       |                            |   |  |   |
| 伊賀 - 15      | 伊賀市玉瀧字八幡前3474番2               |           | 5,500                             | 5,350       | 5,200       | △ 2.7                 | △ 2.8                 | 261                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域               | 東4.3m<br>市道                | 水道  | 新堂<br>7.6km                                  | 「都計外」   |
| 伊賀 5 - 1     | 伊賀市上野桑町2236番                  |           | 61,800                            | 59,600      | 57,500      | △ 3.6                 | △ 3.5                 | 172                      | (台形)<br>1.2:1     | 店舗兼住宅<br>RC2         | 幹線沿いに店舗、事務所<br>等が建ち並ぶ商業地域             | 東18m<br>市道<br>北側道          | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄茅町<br>490m                                | 都<br>近商<br>(80.300)<br>準防                                 |
| ※ 伊賀 5 - 2   | 伊賀市上野東町2968番                  |           | 57,300                            | 55,100      | 53,200      | △ 3.8                 | △ 3.4                 | 166                      | 1:5               | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗を主とする駅近く<br>の既成商業地域               | 北7.7m<br>市道                | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄上野市<br>200m                               | 都<br>商業<br>(80.400)<br>準防                                 |
| 伊賀 5 - 3     | 伊賀市上野愛宕町1940番2                |           |                                   |             | 38,200      |                       |                       | 537                      | 1:3.5             | 診療所兼住宅<br>RC3        | 店舗、医院、住宅等が建ち<br>並ぶ近隣商業地域              | 東5.3m<br>市道                | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄茅町<br>600m                                | 都<br>近商<br>(80.300)<br>準防                                 |
| 伊賀 5 - 4     | 伊賀市川合字黒田3528番1                |           | 17,500                            | 17,000      | 16,600      | △ 2.9                 | △ 2.4                 | 595                      | 1:1.5             | 事務所<br>W1            | 低層店舗、中層マンション<br>等が混在する路線商業地<br>域      | 東12m<br>県道<br>北側道          | 水道<br>下水  | 佐那具<br>2.8km                                 | 都<br>(60.200)   |
| 伊賀 5 - 5     | 伊賀市四十九町字矢倉谷1179番2外            |           | 41,500                            | 40,000      | 38,900      | △ 3.6                 | △ 2.8                 | 384                      | 1:4               | 店舗兼作業場<br>S2         | 国道沿いに店舗のほか事<br>務所、作業場等が混在す<br>る路線商業地域 | 東16m<br>国道                 | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄四十九<br>450m                               | 都<br>準工<br>(60.200)                                       |
| 伊賀 9 - 1     | 伊賀市川東字北田310番                  |           | 13,000                            | 12,800      | 12,700      | △ 1.5                 | △ 0.8                 | 11,851                   | (不整形)<br>1:1.5    | 工場兼倉庫<br>S2          | 御代インター付近の大規模<br>の工場、倉庫が集まる工<br>業地域    | 東7.5m<br>県道<br>四方路         | 水道<br>下水  | 新堂<br>1.8km                                  | 都<br>(60.200)   |
| 木曾岬 - 1      | 桑名郡木曾岬町大字富田子字三の割310番22        |           | 39,000                            | 37,500      | 36,100      | △ 3.8                 | △ 3.7                 | 149                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ住宅地域                 | 北4.8m<br>町道                | 水道<br>下水  | 近鉄弥富<br>6.7km                                | 1中専<br>(60.200)   |
| 木曾岬 5 - 1    | 桑名郡木曾岬町大字富田子字五の割335番6外        |           | 42,400                            | 40,400      | 38,600      | △ 4.7                 | △ 4.5                 | 518                      | 1.5:1             | 店舗<br>S1             | 事業所、飲食店、ホテル等<br>が多い商業地域               | 北7m<br>町道                  | 水道<br>下水  | 近鉄弥富<br>6.8km                                | 近商<br>(80.200)  |
| 東員 - 1       | 員弁郡東員町笹尾東4丁目25番4              |           | 39,100                            | 39,000      | 38,900      | △ 0.3                 | △ 0.3                 | 213                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 丘陵地を開発した大規模<br>住宅団地                   | 西6m<br>町道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 三岐東員<br>3.5km                                | 1低専<br>(50.80)  |
| 東員 - 2       | 員弁郡東員町大字大木字西六把野1783番5         |           | 25,500                            | 25,200      | 24,900      | △ 1.2                 | △ 1.2                 | 177                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 住宅のほかに畑等も介在し<br>旧来基盤配置される住宅<br>地域     | 北西3.5m<br>町道               | 水道<br>下水  | 三岐東員<br>1km                                  | 2中専<br>(60.200)   |
| 東員 - 3       | 員弁郡東員町大字北大社字中垣内808番           |           | 15,800                            | 15,600      | 15,400      | △ 1.3                 | △ 1.3                 | 450                      | (不整形)<br>1:2.5    | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多く建ち並ぶ<br>既存農家集落地域               | 南4m<br>町道<br>西側道           | 水道<br>下水  | 三岐東員<br>1.2km                                | 「調区」<br>(60.200)  |



| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況    | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                               |                            |   |  |   |
| 東員 9 - 1     | 員弁郡東員町大字瀬古泉字岩田330番7外          |           | 15,200                            | 15,100      | 15,000      | △ 0.7                 | △ 0.7                 | 1,235                    | (不整形)<br>1:1.5    | 工場                   | 県道背後に中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域         | 北東4.6m<br>町道               | 水道<br>下水  | 三岐穴太<br>1.2km                                | 工専<br>(60.200)  |
| 菰野 - 1       | 三重郡菰野町大字潤田字島崎650番181          |           | 37,300                            | 37,200      | 37,200      | △ 0.3                 | 0.0                   | 262                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 個人住宅の建ち並ぶ熟成した住宅団地             | 北5m<br>町道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄菰野<br>1.8km                                | 1中専<br>(60.200)   |
| 菰野 - 2       | 三重郡菰野町大字菰野字柿内3055番5           |           | 36,800                            | 36,600      | 36,500      | △ 0.5                 | △ 0.3                 | 198                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 金溪川流域に形成される農地も介在する普通住宅地域      | 南3m<br>町道                  | 水道<br>下水  | 近鉄中菰野<br>500m                                | 1低専<br>(60.100)   |
| 菰野 - 3       | 三重郡菰野町大字小島字上長島417番56          |           | 22,500                            | 22,000      | 21,600      | △ 2.2                 | △ 1.8                 | 210                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 個人住宅の中に空地も多く見られる住宅団地          | 北西5m<br>町道                 | 水道  | 三岐保々<br>5.5km                                | 「都計外」   |
| 菰野 - 4       | 三重郡菰野町大字菰野字曾我7210番3           |           | 17,200                            | 17,000      | 16,800      | △ 1.2                 | △ 1.2                 | 316                      | (台形)<br>1:1.5     | 住宅<br>W2             | 旧来より農家住宅を主体に集落形成された既存農家集落地域   | 南3.4m<br>町道                | 水道<br>下水  | 近鉄大羽根園<br>1.1km                              | 「調区」<br>(60.200)  |
| 菰野 5 - 1     | 三重郡菰野町大字菰野字旭野1154番1外          |           | 59,600                            | 58,700      | 58,100      | △ 1.5                 | △ 1.0                 | 769                      | 1:3               | 店舗<br>S2             | 低層店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域    | 南13m<br>国道                 | 水道<br>下水  | 近鉄菰野<br>600m                                 | 近商<br>(80.200)  |
| 菰野 9 - 1     | 三重郡菰野町大字千草字中原野4633番9          |           | 20,300                            | 20,100      | 20,000      | △ 1.0                 | △ 0.5                 | 9,194                    | 1:1.5             | 工場                   | 田園地帯の中に立地する中規模工場の多い内陸型の工業団地   | 北10m<br>町道                 | 水道<br>下水  | 近鉄中菰野<br>3.5km                               | 工専<br>(60.200)  |
| 朝日 - 1       | 三重郡朝日町大字柿字山王谷2348番11          |           | 40,100                            | 40,000      | 40,000      | △ 0.2                 | 0.0                   | 205                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅などが集まる丘陵地の既成住宅地域          | 北東6m<br>町道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 朝日<br>650m                                   | 1中専<br>(60.200)   |
| 朝日 - 2       | 三重郡朝日町大字縄生字南谷2202番73          |           | 44,300                            | 44,200      | 44,200      | △ 0.2                 | 0.0                   | 217                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い高台の住宅地域             | 北5m<br>町道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄伊勢朝日<br>1.2km                              | 1中専<br>(60.200)   |
| 朝日 5 - 1     | 三重郡朝日町大字小向字御田317番1            |           | 62,100                            | 61,700      | 61,400      | △ 0.6                 | △ 0.5                 | 2,803                    | (台形)<br>1:2.5     | 店舗<br>S2             | 中規模小売店舗が多く建ち並ぶ路線商業地域          | 東12m<br>国道<br>背面道          | 水道<br>下水  | 近鉄伊勢朝日<br>700m                               | 準工<br>(60.200)  |
| 川越 - 1       | 三重郡川越町大字豊田字南台155番2            |           | 54,800                            | 54,800      | 54,900      | 0.0                   | 0.2                   | 278                      | 1:3               | 住宅<br>W3             | 低層住宅の外、店舗等が見られる利便性の良い混在住宅地域   | 北東5.7m<br>町道               | 水道<br>下水  | 近鉄川越富洲<br>原<br>250m                          | 2住居<br>(60.200)   |
| 川越 - 2       | 三重郡川越町大字亀須新田字縄生新田292番         |           | 27,400                            | 27,100      | 26,800      | △ 1.1                 | △ 1.1                 | 477                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等の中に作業所、農地等も見られる住宅地域      | 西6.4m<br>町道                | 水道<br>下水  | 近鉄伊勢朝日<br>2.8km                              | 1住居<br>(60.200)   |
| 川越 5 - 1     | 三重郡川越町大字豊田字天神364番2            |           | 60,200                            | 60,000      | 59,800      | △ 0.3                 | △ 0.3                 | 198                      | 1:2.5             | 店舗<br>S3             | 道路沿いに店舗、金融機関、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 南西9.5m<br>町道               | 水道<br>下水  | 近鉄川越富洲<br>原<br>400m                          | 近商<br>(80.200)  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |  | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
|              |                               |  | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |  |                            |   |  |   |
| 川越 9 - 1     | 三重郡川越町大字当新田字宮前607番            |  | 35,200                            | 35,000      | 34,800      | △ 0.6                 | △ 0.6                 | 5,948                    | (台形)<br>1:2       | 倉庫<br>S1             | 幹線国道沿線に物流関<br>連、店舗等が建ち並ぶ流<br>通業務地域       | 南東20m<br>国道<br>南西側道        | 水道<br>下水  | 近鉄伊勢朝日<br>2.3km                              | 工業<br>(60.200)  |
| 多気 - 1       | 多気郡多気町五佐奈字セチゴ745番1            |  | 10,700                            | 10,300      | 10,000      | △ 3.7                 | △ 2.9                 | 631                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ大工<br>場や町中心部に近い既成<br>住宅地域       | 南4.5m<br>町道                | 水道<br>下水  | 相可<br>2.4km                                  | 都<br>(60.200)   |
| 多気 - 2       | 多気郡多気町片野字小又81番179             |  | 10,500                            | 10,000      | 9,700       | △ 4.8                 | △ 3.0                 | 261                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅等が<br>混在する県道沿いの住宅<br>地域         | 南西5.6m<br>県道               | 水道  | 栃原<br>7.3km                                  | 「都計外」   |
| 多気 - 3       | 多気郡多気町相可字西明寺2198番6            |  | 19,700                            | 19,000      | 18,500      | △ 3.6                 | △ 2.6                 | 305                      | (台形)<br>1:1.2     | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地も見<br>られる町中心部に近い住<br>宅地域        | 西4m<br>町道                  | 水道<br>下水  | 相可<br>1.2km                                  | 都<br>1住居<br>(60.200)                                      |
| 多気 - 4       | 多気郡多気町丹生字野端2360番2外            |  | 6,600                             | 6,500       | 6,400       | △ 1.5                 | △ 1.5                 | 630                      | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 県道沿いに農家住宅が建<br>ち並ぶ集落地域                   | 西3.6m<br>県道                | 水道<br>下水  | 栃原<br>5.1km                                  | 「都計外」   |
| 多気 5 - 1     | 多気郡多気町相可字幸牧1066番7             |  | 30,600                            | 29,600      | 28,900      | △ 3.3                 | △ 2.4                 | 208                      | 1.5:1             | 店舗<br>W1             | 小売店舗、飲食店舗、住宅<br>等が混在する近隣商業地<br>域         | 北14m<br>県道<br>西側道          | 水道<br>下水  | 相可<br>170m                                   | 都<br>2住居<br>(60.200)                                      |
| 明和 - 1       | 多気郡明和町大字大淀甲字大与度60番            |  | 15,600                            | 14,800      | 14,200      | △ 5.1                 | △ 4.1                 | 403                      | 1:1.2             | 住宅<br>RC2            | 漁家住宅等が建ち並ぶ漁<br>港に近接した既存集落地<br>域          | 南西3m<br>町道                 | 水道  | 近鉄明星<br>5.2km                                | 都<br>(60.200)   |
| 明和 - 2       | 多気郡明和町大字有爾中字桜後1236番65         |  | 25,200                            | 24,300      | 23,600      | △ 3.6                 | △ 2.9                 | 240                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の住宅が建ち並ぶ<br>県道背後の熟成した住宅<br>団地地域       | 北西4m<br>町道                 | 水道  | 近鉄斎宮<br>2.4km                                | 都<br>(60.200)   |
| 明和 5 - 1     | 多気郡明和町大字行部字西浦41番1外            |  | 28,500                            | 27,600      | 26,800      | △ 3.2                 | △ 2.9                 | 3,293                    | (不整形)<br>1.5:1    | 店舗<br>S1             | 店舗、営業所等が散見され<br>る国道沿いの路線商業地<br>域         | 北東34.5m<br>国道<br>北西側道      | 水道  | 近鉄斎宮<br>4.8km                                | 都<br>(60.200)   |
| 大台 - 1       | 多気郡大台町上楠字中開313番               |  | 8,600                             | 8,200       | 8,000       | △ 4.7                 | △ 2.4                 | 390                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 駅、小学校に近い山沿い<br>の住宅地域                     | 北西5m<br>町道                 | 水道  | 川添<br>200m                                   | 「都計外」   |
| 大台 - 2       | 多気郡大台町新田字かけ地280番3             |  | 9,500                             | 9,200       | 9,000       | △ 3.2                 | △ 2.2                 | 274                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 住宅が建ち並ぶ中に製茶<br>工場等が混在するまとまり<br>のある既成住宅地域 | 南5.5m<br>町道                | 水道  | 栃原<br>1.8km                                  | 「都計外」   |
| 大台 - 3       | 多気郡大台町佐原字往来上通1031番3外          |  | 12,800                            | 12,200      | 11,900      | △ 4.7                 | △ 2.5                 | 556                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 町中心地に近い、商業地<br>の背後の農家住宅も混在<br>する既成住宅地域   | 北西3m<br>町道                 | 水道  | 三瀬谷<br>500m                                  | 「都計外」   |
| 大台 - 4       | 多気郡大台町江馬字宮前633番4外             |  | 6,100                             | 5,800       | 5,600       | △ 4.9                 | △ 3.4                 | 327                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 住宅等が建ち並ぶ町宮川<br>総合支所周辺の山間既成<br>住宅地域       | 北西7m<br>町道                 | 水道<br>下水  | 三瀬谷<br>9.1km                                 | 「都計外」   |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>についての<br>水道・<br>ガス供給<br>施設及<br>び下水<br>道の整<br>備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要な<br>もの |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |   |                            |   |   |  |
| 大台 5 - 1     | 多気郡大台町佐原字上中通772番3外            |           | 29,500                            | 28,500      | 27,800      | △ 3.4                 | △ 2.5                 | 775                      | 1:2               | 店舗、倉庫兼住<br>宅<br>S2   | 国道沿いに公共施設、店<br>舗等が建ち並ぶ路線商業<br>地域        | 北西18.5m<br>国道              | 水道  | 三瀬谷<br>650m                                 | 「都計外」  |
| 玉城 - 1       | 度会郡玉城町野篠字村ノ内301番外             |           | 15,700                            | 15,200      | 14,800      | △ 3.2                 | △ 2.6                 | 700                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 農家住宅のほかにも見ら<br>れる既存の住宅地域                | 南東4m<br>町道                 | 水道<br>下水  | 田丸<br>2km                                   | 都<br>(60.200)  |
| 玉城 - 2       | 度会郡玉城町長更字里居396番               |           | 18,300                            | 17,600      | 17,100      | △ 3.8                 | △ 2.8                 | 670                      | 1:2.5             | 住宅<br>W1             | 農家住宅が建ち並ぶ既成<br>の住宅地域                    | 南6m<br>県道                  | 水道<br>下水  | 田丸<br>2.4km                                 | 都<br>(60.200)  |
| 玉城 - 3       | 度会郡玉城町佐田字杉原新畑957番20           |           | 29,800                            | 28,900      | 28,400      | △ 3.0                 | △ 1.7                 | 187                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農地が広がる中に、一般住<br>宅のほか小規模開発地も<br>見られる住宅地域 | 東6m<br>町道                  | 水道<br>下水  | 田丸<br>1.1km                                 | 都<br>2中専<br>(60.200)                                     |
| 玉城 5 - 1     | 度会郡玉城町勝田字とのぼ5508番2            |           | 31,500                            | 30,500      | 29,700      | △ 3.2                 | △ 2.6                 | 231                      | 1.5:1             | 店舗<br>S1             | 県道沿いに店舗、事業所、<br>共同住宅等が見られる路<br>線商業地域    | 南12m<br>県道                 | 水道<br>下水  | 田丸<br>650m                                  | 都<br>2住居<br>(60.200)                                     |
| 度会 - 1       | 度会郡度会町棚橋字朽木828番2              |           | 17,100                            | 16,400      | 15,900      | △ 4.1                 | △ 3.0                 | 237                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 既存一般住宅、新興分譲<br>住宅の中に農地等が見ら<br>れる住宅地域    | 北東4m<br>町道                 | 水道  | 田丸<br>8.1km                                 | 「都計外」  |
| 度会 - 2       | 度会郡度会町長原字東出840番1外             |           | 7,900                             | 7,600       | 7,300       | △ 3.8                 | △ 3.9                 | 495                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農地等も見られる農家住宅<br>が建ち並ぶ地域                 | 南6m<br>町道<br>西側道           | 水道  | 栃原<br>7.5km                                 | 「都計外」  |
| 度会 - 3       | 度会郡度会町脇出字東出402番1              |           | 6,000                             | 5,700       | 5,500       | △ 5.0                 | △ 3.5                 | 188                      | (台形)<br>1:2       | 住宅<br>W2             | 県道沿いを中心に一般住<br>宅等が建ち並ぶ農山村集<br>落         | 西11.5m<br>県道               | 水道  | 田丸<br>19km                                  | 「都計外」  |
| 度会 5 - 1     | 度会郡度会町棚橋字中世古477番2外            |           | 19,700                            | 18,900      | 18,300      | △ 4.1                 | △ 3.2                 | 368                      | 1:1.5             | 店舗<br>S3             | 小売店舗、住宅等が混在<br>する既存の商業地域                | 南6m<br>県道                  | 水道  | 田丸<br>7.8km                                 | 「都計外」  |
| 大紀 - 1       | 度会郡大紀町崎字岩掛2343番1              |           | 6,400                             | 6,100       | 5,900       | △ 4.7                 | △ 3.3                 | 651                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多く見られる国<br>道背後の住宅地域                | 南東3.5m<br>町道               | 水道  | 伊勢柏崎<br>800m                                | 「都計外」  |
| 大紀 - 2       | 度会郡大紀町滝原字裏出994番7              |           | 8,300                             | 8,000       | 7,800       | △ 3.6                 | △ 2.5                 | 333                      | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 既存住宅を中心に一般住<br>宅が混在する町中心部に<br>近い住宅地域    | 南西4.2m<br>町道               | 水道  | 滝原<br>1.2km                                 | 「都計外」  |
| 大紀 - 3       | 度会郡大紀町打見字榎木切129番              |           | 8,800                             | 8,500       | 8,300       | △ 3.4                 | △ 2.4                 | 241                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主とし店舗も散<br>見される普通住宅地域              | 西11m<br>県道                 | 水道  | 川添<br>1.2km                                 | 「都計外」  |
| 大紀 - 4       | 度会郡大紀町錦字築地882番11              |           | 14,700                            | 13,800      | 13,100      | △ 6.1                 | △ 5.1                 | 97                       | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 小規模な漁家住宅が密集<br>する漁村住宅地域                 | 西2.6m<br>町道                | 水道  | 紀伊長島<br>9km                                 | 「都計外」  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |  | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況                  | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
|              |                               |  | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |   |                            |   |  |   |
| 大紀 5 - 1     | 度会郡大紀町滝原字中阪本233番1外            |  | 13,300                            | 12,700      | 12,300      | △ 4.5                 | △ 3.1                 | 858                      | 1:1               | 店舗兼住宅<br>LS2         | 中小規模の店舗のほか<br>に住宅等が混在する国<br>道沿いの路線商業地<br>域  | 西12.5m<br>国道               | 水道  | 滝原<br>2.8km                                  | 「都計外」   |
| 南伊勢 - 1      | 度会郡南伊勢町五ヶ所浦字神之前3173番外         |  | 16,800                            | 16,000      | 15,300      | △ 4.8                 | △ 4.4                 | 261                      | (不整形)<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等<br>が見られる役場周囲の<br>住宅地域            | 西5m<br>町道                  | 水道<br>下水  | 近鉄志摩磯部<br>12km                               | 都<br>(70.200)   |
| 南伊勢 - 2      | 度会郡南伊勢町道方字中川原648番             |  | 6,400                             | 6,100       | 5,900       | △ 4.7                 | △ 3.3                 | 485                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅が多く<br>見られる既成の農家住<br>宅地域             | 南東2.5m<br>町道               | 水道  | 近鉄宇治山田<br>32km                               | 「都計外」   |
| 南伊勢 - 3      | 度会郡南伊勢町田首浦字デヤシキ4002番120       |  | 13,200                            | 12,500      | 11,900      | △ 5.3                 | △ 4.8                 | 148                      | (台形)<br>1:1       | 住宅<br>W2             | 小規模住宅が密集する<br>比較的区画の整った漁<br>村住宅地域           | 西3m<br>町道                  | 水道<br>下水  | 近鉄鶯方<br>17km                                 | 「都計外」   |
| 南伊勢 - 4      | 度会郡南伊勢町村山字居海道730番外            |  | 9,600                             | 9,000       | 8,500       | △ 6.3                 | △ 5.6                 | 512                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 中規模既存住宅が建ち<br>並び中に農地も見られ<br>る既成住宅地域         | 南3.5m<br>町道<br>東側道         | 水道  | 近鉄宇治山田<br>42km                               | 「都計外」   |
| 南伊勢 5 - 1    | 度会郡南伊勢町神前浦字新洲22番5             |  | 17,500                            | 16,400      | 15,500      | △ 6.3                 | △ 5.5                 | 154                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W1          | 公共諸施設、小売店<br>舗等が建ち並び商業地<br>域                | 南4.5m<br>町道<br>東側道         | 水道<br>下水  | 近鉄宇治山田<br>42km                               | 「都計外」   |
| 紀北 - 1       | 北牟婁郡紀北町三浦字鹿焼661番2             |  | 11,300                            | 10,700      | 10,200      | △ 5.3                 | △ 4.7                 | 197                      | (台形)<br>1:2       | 住宅<br>W1             | 低層住宅のほか未利用<br>地等も見られる既成住<br>宅地域             | 南西5m<br>町道<br>背面道          | 水道  | 三野瀬<br>700m                                  | 都<br>(70.200)   |
| 紀北 - 2       | 北牟婁郡紀北町長島字仲町1372番             |  | 23,700                            | 22,500      | 21,600      | △ 5.1                 | △ 4.0                 | 90                       | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 住宅のほか店舗兼住宅<br>等が混在する大きな漁<br>村落内の既成住宅地<br>域  | 北5m<br>町道<br>東側道           | 水道  | 紀伊長島<br>1.8km                                | 都<br>(70.200)   |
| 紀北 - 3       | 北牟婁郡紀北町東長島字玉3490番             |  | 32,800                            | 31,800      | 31,000      | △ 3.0                 | △ 2.5                 | 172                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並び<br>利便性のよい閑静な住<br>宅地域             | 北東4.8m<br>町道               | 水道  | 紀伊長島<br>350m                                 | 都<br>(70.200)   |
| 紀北 - 4       | 北牟婁郡紀北町相賀字細工屋350番5            |  | 27,000                            | 25,600      | 24,500      | △ 5.2                 | △ 4.3                 | 202                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 町道沿いに一般住宅が<br>建ち並び既成住宅地<br>域                | 東4.5m<br>町道                | 水道  | 相賀<br>200m                                   | 「都計外」   |
| 紀北 5 - 1     | 北牟婁郡紀北町相賀字檜町480番163           |  | 36,600                            | 34,600      | 33,100      | △ 5.5                 | △ 4.3                 | 787                      | 1:1.5             | 銀行<br>S2             | 整然とした区画街路沿<br>いにスーパー・小売店<br>舗等が建ち並び商業地<br>域 | 東9m<br>町道<br>南側道           | 水道  | 相賀<br>600m                                   | 「都計外」   |
| 御浜 - 1       | 南牟婁郡御浜町大字志原字平見1983番1          |  | 14,200                            | 13,800      | 13,500      | △ 2.8                 | △ 2.2                 | 305                      | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 一般住宅及び農家住宅<br>が点在する住宅地域                     | 南東8m<br>町道<br>南西側道         | 水道  | 神志山<br>1.5km                                 | 都<br>(60.200)   |
| 御浜 - 2       | 南牟婁郡御浜町大字阿田和字垣ノ内5014番41       |  | 30,700                            | 29,200      | 28,100      | △ 4.9                 | △ 3.8                 | 199                      | 1:2               | 住宅兼事務所<br>S2         | 一般住宅、事務所等が<br>混在する住宅地域                      | 南東6m<br>町道<br>三方路          | 水道<br>下水  | 阿田和<br>200m                                  | 都<br>1住居<br>(60.200)                                      |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用の<br>現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>の水道・<br>ガス供給<br>施設及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交<br>通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|--|
|              | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                   |                      |                                |                            |   |   |  |
| 御浜 5 - 1     | 南牟婁郡御浜町大字阿田和字端地4265番          |           | 31,000                            | 29,000      | 27,500      | △ 6.5                 | △ 5.2                 | 289                      | 1:1               | 店舗<br>S2             | 小売店舗、金融機関のほか、住宅も見られる既成商業地域     | 北西5.5m<br>町道<br>北東側道       | 水道<br>下水  | 阿田和<br>750m                                 | 都<br>1住居<br>(60.200)                                     |
| 紀宝 - 1       | 南牟婁郡紀宝町井田字馬場地1440番1外          |           | 16,500                            | 15,500      | 14,900      | △ 6.1                 | △ 3.9                 | 195                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農家住宅も見られる既成住宅地域         | 西3.8m<br>町道                | 水道  | 紀伊井田近接                                      | 「都計外」  |
| 紀宝 - 2       | 南牟婁郡紀宝町鶴殿字奥平嶋1989番20外         |           | 27,300                            | 25,900      | 24,900      | △ 5.1                 | △ 3.9                 | 297                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 比較的街路・街区等が整備された低層住宅を主とする混在住宅地域 | 南東4m<br>町道                 | 水道  | 鶴殿<br>700m                                  | 「都計外」  |
| 紀宝 - 3       | 南牟婁郡紀宝町鶴殿字山平1875番             |           | 25,200                            | 24,500      | 24,100      | △ 2.8                 | △ 1.6                 | 273                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 低層住宅を主とし、農地等も介在する混在住宅地域        | 東3.3m<br>町道                | 水道  | 鶴殿<br>1.6km                                 | 「都計外」  |
| 紀宝 5 - 1     | 南牟婁郡紀宝町鶴殿字橋ノ上1377番7外          |           | 35,200                            | 33,000      | 31,600      | △ 6.3                 | △ 4.2                 | 155                      | 6:1               | 店舗兼住宅<br>S2          | 県道沿線の中低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域         | 南11m<br>県道                 | 水道  | 鶴殿<br>400m                                  | 「都計外」  |

(2) 林地関係

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番   | (3)-1<br>基準地の10アール当たりの<br>価格(円) |              |              | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の利用<br>の現況 | (6)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況                | (7)<br>交通接近条件                  |                    |                |              | (8)<br>公法上の規<br>制              | (9)<br>地域の特<br>性 |
|--------------|---------------------|---------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|---|--------------------------------|--------------------|----------------|--------------|--------------------------------|------------------|
|              |                     | 28年調査<br>価 格                    | 29年調査<br>価 格 | 30年調査<br>価 格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |                          |                      |   | 基準地から<br>搬出地点ま<br>での搬出方<br>法距離 | 搬出地点<br>の道路の状<br>況 | 最寄駅及び距離        | 最寄集落<br>及び距離 |                                |                  |
| 三重(林) - 1    | いなべ市北勢町麓村字城ヶ谷33番1   | 900,000                         | 871,000      | 845,000      | △ 3.2                 | △ 3.0                 | 1,466                    | 用材・雑木林地<br>(杉・檜)     | 標高150m～200m、小<br>山状地形、杉檜雑木林<br>の混在林地地域    | 公道隣接<br>0m                     | 市道<br>幅員4m         | 三岐伊勢治田<br>約1km | 麓村<br>300m   | 「都計外」<br>地森計                   | 都市近郊<br>林地       |
| 三重(林) - 2    | 松阪市飯南町上仁柿字新田2382番外  | 32,000                          | 31,000       | 30,300       | △ 3.1                 | △ 2.3                 | 6,842                    | 用材林地<br>(杉)          | 標高450m～530m、約<br>20度の東向傾斜の人工<br>林地地域      | 林道隣接<br>0m                     | 林道<br>幅員3m         | 松阪<br>約29km    | 上仁柿<br>5km   | 「都計外」<br>地森計                   | 林業本場<br>林地       |
| 三重(林) - 3    | 津市美里町南長野字三園興227番    | 71,000                          | 68,000       | 65,000       | △ 4.2                 | △ 4.4                 | 6,925                    | 用材林地<br>(杉・檜)        | 標高120m～200m、西<br>向約30度の杉・檜・雑木<br>林の混在林地地域 | 公道隣接<br>0m                     | 農道<br>幅員3.5m       | 近鉄津新町<br>約15km | 長野<br>1km    | 「都計外」<br>地森計                   | 農村林地             |
| 三重(林) - 4    | 伊賀市高尾字津元4116番31     | 46,000                          | 44,000       | 42,000       | △ 4.3                 | △ 4.5                 | 2,148                    | 用材林地<br>(杉)          | 標高600m約15度の傾<br>斜の地形で杉を中心とす<br>る人工林地地域    | 公道隣接<br>0m                     | 市道<br>幅員3m         | 近鉄青山町<br>約15km | 上高尾<br>2.3km | 「都計外」<br>地森計<br>国定公特別<br>(第3種) | 農村林地             |
| 三重(林) - 5    | 北牟婁郡紀北町島原字三浦口2108番外 | 22,000                          | 21,000       | 20,500       | △ 4.5                 | △ 2.4                 | 10,263                   | 用材林地<br>(杉・檜)        | 標高100m～150mの東<br>向傾斜約20度の杉及び<br>檜の人工林地地域  | 鉄索<br>100m                     | 林道<br>幅員2.8m       | 紀伊長島<br>約11km  | 向井<br>4km    | 「都計外」<br>地森計                   | 林業本場<br>林地       |

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

上段：今回地価調査の基準地番号

下段：30年地価公示の標準地番号

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (3)-3<br>標準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円)<br>30年公示<br>価格 | (3)-4<br>半期変動率(%)        |                          | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (9)<br>基準地につ<br>いての<br>水道・ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市計<br>画法その<br>他法令の<br>制限で主<br>要なもの |
|-----------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
|                       | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) |  | 29年<br>下半期<br>変動率<br>(%) | 30年<br>上半期<br>変動率<br>(%) |                          |                   |                      |                            |                            |   |  |   |
| 津<br>-2<br>(-6)       | 津市南が丘3丁目10番12                 |           |                                   |             | 70,500      |                       |                       | 69,700   |                          | 1.1                      | 225                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 区画整然とした一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域   | 北東6.2m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄南が丘<br>500m                                | 1低専<br>(60.100)                                       |
| 津<br>-15<br>(-3)      | 津市白塚町字白池1番135                 |           | 43,700                            | 42,500      | 41,300      | △ 2.7                 | △ 2.8                 | 41,900   | △ 1.4                    | △ 1.4                    | 202                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白塚<br>650m                                 | 1低専<br>(60.100)                                       |
| 津<br>-16<br>(-1)      | 津市観音寺町字大谷766番33               |           | 83,300                            | 84,000      | 85,000      | 0.8                   | 1.2                   | 84,500   | 0.6                      | 0.6                      | 237                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 北西5m<br>市道                 | 水道<br>ガス  | 津<br>1.2km                                   | 1低専<br>(60.100)                                       |
| 津<br>-18<br>(-26)     | 津市久居持川町字持川2347番5              |           | 44,600                            | 44,300      | 44,200      | △ 0.7                 | △ 0.2                 | 44,200   | △ 0.2                    | 0.0                      | 115                      | (台形)<br>1:1.2     | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い既成住宅地域     | 東4.5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄久居<br>1.5km                                | 2中専<br>(60.200)                                       |
| 津<br>5-3<br>(5-9)     | 津市丸之内152番                     | 丸之内18-15  | 87,000                            | 86,800      | 86,800      | △ 0.2                 | 0.0                   | 86,800   | 0.0                      | 0.0                      | 152                      | 1:1.5             | 事務所<br>S4            | 店舗、事務所等が混在する<br>既成商業地域     | 北東15m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>800m                                | 商業<br>(80.400)<br>準防                                  |
| 津<br>5-9<br>(5-5)     | 津市丸之内429番外                    | 丸之内32-18  |                                   |             | 118,000     |                       |                       | 118,000  |                          | 0.0                      | 364                      | 2:1               | 店舗<br>RC4F1B         | 中低層の店舗、事務所が建<br>ち並ぶ既成商業地域  | 北25m<br>県道<br>西側道          | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄津新町<br>1.3km                               | 商業<br>(80.500)<br>準防                                  |
| 四日市<br>-1<br>(-46)    | 四日市市桜花台1丁目24番4                |           | 46,500                            | 46,300      | 46,200      | △ 0.4                 | △ 0.2                 | 46,200   | △ 0.2                    | 0.0                      | 172                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 北5m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄桜<br>2.1km                                 | 1低専<br>(50.80)  |
| 四日市<br>-14<br>(-19)   | 四日市市大字茂福字坪ノ内126番1             |           | 62,100                            | 62,300      | 62,600      | 0.3                   | 0.5                   | 62,400   | 0.2                      | 0.3                      | 253                      | 1:3               | 住宅<br>S2             | 一般住宅、アパート等が混<br>在する新興住宅地域  | 北東4.8m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄富田<br>700m                                 | 2中専<br>(60.200)                                       |
| 四日市<br>-17<br>(-32)   | 四日市市采女町字松ノ木1607番10            |           | 39,900                            | 39,500      | 39,200      | △ 1.0                 | △ 0.8                 | 39,300   | △ 0.5                    | △ 0.3                    | 205                      | 1.5:1             | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域     | 西6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | あすなろう内部<br>1.2km                             | 2中専<br>(60.200)                                       |
| 四日市<br>-18<br>(-5)    | 四日市市堀木2丁目331番                 | 堀木2-14-2  | 69,000                            | 69,600      | 70,300      | 0.9                   | 1.0                   | 69,900   | 0.4                      | 0.6                      | 205                      | (台形)<br>1:2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に営業所<br>等も見られる住宅地域  | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>1.4km                               | 2住居<br>(60.200)                                       |
| 四日市<br>5-12<br>(5-9)  | 四日市市富田1丁目159番                 | 富田1-25-13 | 73,900                            | 74,100      | 74,600      | 0.3                   | 0.7                   | 74,300   | 0.3                      | 0.4                      | 201                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層の小売店舗が建ち並<br>ぶ既成商業地域     | 北東8.2m<br>県道<br>背面道        | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄富田<br>100m                                 | 商業<br>(80.400)<br>準防                                  |
| 四日市<br>5-13<br>(5-11) | 四日市市諏訪町84番1                   | 諏訪町6-7    | 87,600                            | 88,400      | 89,700      | 0.9                   | 1.5                   | 88,900   | 0.6                      | 0.9                      | 100                      | 1:1               | 店舗兼住宅<br>W3          | 小売店舗、飲食店が多い国<br>道1号背後の商業地域 | 西8m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄四日市<br>500m                                | 商業<br>(80.500)<br>防火                                  |
| 伊勢<br>-3<br>(-2)      | 伊勢市古市町字西裏12番3                 |           | 48,000                            | 46,300      | 45,000      | △ 3.5                 | △ 2.8                 | 45,500   | △ 1.7                    | △ 1.1                    | 267                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域      | 東5m<br>市道                  | 水道<br>ガス  | 近鉄宇治山田<br>1.4km                              | 都<br>1低専<br>(50.100)                                  |
| 松阪<br>-2<br>(-6)      | 松阪市殿町1291番1                   |           | 68,300                            | 67,500      | 66,900      | △ 1.2                 | △ 0.9                 | 67,200   | △ 0.4                    | △ 0.4                    | 537                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 大規模住宅の多い閑静な<br>住宅地域        | 南東4.5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>900m                                   | 2住居<br>(60.200)                                       |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) |           | (3)-1<br>基準地の1平方メートル<br>当たりの価格(円) |             |             | (3)-2<br>変動率(%)       |                       | (3)-3<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (3)-4<br>半期変動率(%)        |                          | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況  | (8)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (9)<br>基準地につ<br>いての<br>水道・ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市計<br>画法その<br>他法令の<br>制限で主<br>要なもの |
|--------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
|                    | 基準地の所在及び地番                    | 住居表示(仮換地) | 28年調査<br>価格                       | 29年調査<br>価格 | 30年調査<br>価格 | 変動率<br>(28年・<br>29年比) | 変動率<br>(29年・<br>30年比) | 30年公示<br>価格                               | 29年<br>下半期<br>変動率<br>(%) | 30年<br>上半期<br>変動率<br>(%) |                          |                   |                      |                            |                            |   |  |   |
| 松阪<br>-12<br>(-15) | 松阪市光町24番3                     |           | 39,500                            | 38,500      | 38,000      | △ 2.5                 | △ 1.3                 | 38,300                                    | △ 0.5                    | △ 0.8                    | 220                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が区画整然と建ち<br>並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>4.2km                                  | 1低専<br>(50.100)                                       |
| 松阪<br>5-4<br>(5-4) | 松阪市京町1区13番4                   |           | 93,000                            | 92,000      | 91,500      | △ 1.1                 | △ 0.5                 | 91,800                                    | △ 0.2                    | △ 0.3                    | 1,141                    | 1:1.5             | 事務所<br>RC4           | 国道沿いに店舗、営業所が<br>建ち並ぶ路線商業地域 | 北東20m<br>国道                | 水道<br>ガス<br>下水  | 松阪<br>400m                                   | 商業<br>(80.400)<br>準防                                  |
| 桑名<br>-2<br>(-11)  | 桑名市長島町又木字熊沢85番30              |           | 48,200                            | 47,200      | 46,200      | △ 2.1                 | △ 2.1                 | 46,700                                    | △ 1.1                    | △ 1.1                    | 211                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ便利<br>性の良い住宅地域    | 南6m<br>市道                  | 水道<br>下水  | 近鉄長島<br>1km                                  | 1住居<br>(60.200)                                       |
| 桑名<br>-12<br>(-6)  | 桑名市中山町87番外                    |           | 52,900                            | 52,700      | 52,700      | △ 0.4                 | 0.0                   | 52,700                                    | 0.0                      | 0.0                      | 215                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 南東6m<br>市道                 | 水道  | 三岐星川<br>800m                                 | 1中専<br>(60.200)                                       |
| 桑名<br>-13<br>(-10) | 桑名市矢田磧97番                     |           | 77,400                            | 77,500      | 77,700      | 0.1                   | 0.3                   | 77,600                                    | 0.1                      | 0.1                      | 186                      | 1.5:1             | 住宅<br>RC2            | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ既成住宅地域    | 南西5.5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名<br>1.5km                                  | 1低専<br>(60.100)                                       |
| 桑名<br>5-4<br>(5-3) | 桑名市八間通4番10外                   |           | 95,400                            | 95,500      | 95,700      | 0.1                   | 0.2                   | 95,600                                    | 0.1                      | 0.1                      | 223                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>S3          | 中小規模の小売店舗等が<br>建ち並ぶ商業地域    | 南22m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 桑名<br>600m                                   | 商業<br>(80.400)<br>準防                                  |
| 鈴鹿<br>-7<br>(-17)  | 鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145            |           | 41,600                            | 41,000      | 40,400      | △ 1.4                 | △ 1.5                 | 40,600                                    | △ 1.0                    | △ 0.5                    | 228                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄千代崎<br>960m                                | 1低専<br>(60.100)                                       |
| 鈴鹿<br>-8<br>(-7)   | 鈴鹿市白子3丁目3908番4                | 白子3-20-7  | 42,400                            | 41,900      | 41,500      | △ 1.2                 | △ 1.0                 | 41,700                                    | △ 0.5                    | △ 0.5                    | 188                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域        | 南東5m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白子<br>750m                                 | 1中専<br>(60.200)                                       |
| 鈴鹿<br>-9<br>(-27)  | 鈴鹿市稲生こがね園3300番23              | 稲生こがね園5-3 | 41,800                            | 41,600      | 41,600      | △ 0.5                 | 0.0                   | 41,600                                    | 0.0                      | 0.0                      | 228                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域      | 北東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白子<br>3.5km                                | 1中専<br>(60.200)                                       |
| 鈴鹿<br>5-4<br>(5-4) | 鈴鹿市白子駅前3000番47                | 白子駅前19-18 | 66,300                            | 65,700      | 65,300      | △ 0.9                 | △ 0.6                 | 65,400                                    | △ 0.5                    | △ 0.2                    | 415                      | (台形)<br>1:3       | 店舗兼事務所<br>RC6        | 店舗、営業所等が多い国道<br>沿いの路線商業地域  | 北西26m<br>国道<br>背面道         | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄白子<br>340m                                 | 商業<br>(80.400)<br>準防                                  |
| 名張<br>-7<br>(-3)   | 名張市桔梗が丘3番町4街区6番               |           | 46,100                            | 45,300      | 44,500      | △ 1.7                 | △ 1.8                 | 44,900                                    | △ 0.9                    | △ 0.9                    | 219                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄桔梗が丘<br>960m                               | 都<br>1低専<br>(50.100)                                  |
| 尾鷲<br>-2<br>(-1)   | 尾鷲市小川東町722番9                  | 小川東町20-8  | 26,300                            | 24,900      | 23,800      | △ 5.3                 | △ 4.4                 | 24,300                                    | △ 2.4                    | △ 2.1                    | 173                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が密集する既成住<br>宅地域        | 南4m<br>市道                  | 水道  | 尾鷲<br>1.1km                                  | 都<br>(70.200)   |
| 伊賀<br>-4<br>(-1)   | 伊賀市上野丸之内131番3                 |           | 47,700                            | 46,500      | 45,300      | △ 2.5                 | △ 2.6                 | 45,900                                    | △ 1.3                    | △ 1.3                    | 374                      | 1:4               | 住宅<br>RC2            | 中規模の住宅等が建ち並<br>ぶ駅に近い既成住宅地域 | 東6.3m<br>市道                | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄上野市<br>330m                               | 都<br>1中専<br>(60.200)                                  |
| 伊賀<br>5-2<br>(5-1) | 伊賀市上野東町2968番                  |           | 57,300                            | 55,100      | 53,200      | △ 3.8                 | △ 3.4                 | 54,200                                    | △ 1.6                    | △ 1.8                    | 166                      | 1:5               | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗を主とする駅近く<br>の既成商業地域    | 北7.7m<br>市道                | 水道<br>ガス  | 伊賀鉄上野市<br>200m                               | 都<br>商業<br>(80.400)<br>準防                             |



地域別に住宅地の平均価格をみると、北勢地域が36,900円/㎡と最も高く、中南勢地域が28,800円/㎡と続いている。地域別に住宅地の平均変動率をみると、前年に比べ、全ての地域で下落率が小さくなった。

また、地域別に商業地の平均価格をみると、北勢地域が79,400円/㎡と最も高く、中南勢地域が66,600円/㎡と続いている。地域別に商業地の平均変動率をみると、前年に比べ、全ての地域で下落率が小さくなった。

## 平成30年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※△はマイナス

|      | 住宅地          |              |                    |                  | 商業地        |            |                      |                  | 工業地        |            |                    |                  |
|------|--------------|--------------|--------------------|------------------|------------|------------|----------------------|------------------|------------|------------|--------------------|------------------|
|      | 地点数          |              | 平均価格               | 変動率              | 地点数        |            | 平均価格                 | 変動率              | 地点数        |            | 平均価格               | 変動率              |
|      | 総数           | 継続           |                    |                  | 総数         | 継続         |                      |                  | 総数         | 継続         |                    |                  |
| 三重県  | 212<br>(212) | 210<br>(212) | 29,100<br>(29,300) | △ 2.0<br>(△ 2.4) | 85<br>(85) | 83<br>(85) | 63,500<br>(63,900)   | △ 1.4<br>(△ 2.0) | 15<br>(15) | 15<br>(15) | 19,600<br>(19,700) | △ 0.9<br>(△ 1.5) |
| 北勢   | 76<br>(76)   | 76<br>(76)   | 36,900<br>(37,100) | △ 0.9<br>(△ 1.0) | 34<br>(34) | 34<br>(34) | 79,400<br>(79,100)   | △ 0.2<br>(△ 0.5) | 9<br>(9)   | 9<br>(9)   | 23,900<br>(24,100) | △ 0.7<br>(△ 1.1) |
| 四日市市 | 19<br>(19)   | 19<br>(19)   | 46,300<br>(46,300) | △ 0.3<br>(△ 0.5) | 15<br>(15) | 15<br>(15) | 93,400<br>(92,400)   | 0.7<br>(0.3)     | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 23,300<br>(23,500) | △ 0.9<br>(△ 1.1) |
| 桑名市  | 14<br>(14)   | 14<br>(14)   | 47,500<br>(47,700) | △ 0.7<br>(△ 0.8) | 5<br>(5)   | 5<br>(5)   | 115,100<br>(114,300) | 0.2<br>(0.0)     | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 42,700<br>(42,900) | △ 0.5<br>(△ 0.9) |
| 鈴鹿市  | 15<br>(15)   | 15<br>(15)   | 36,600<br>(36,900) | △ 1.0<br>(△ 1.1) | 7<br>(7)   | 7<br>(7)   | 58,700<br>(59,100)   | △ 0.8<br>(△ 1.0) | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 19,100<br>(19,200) | △ 0.6<br>(△ 1.4) |
| 亀山市  | 6<br>(6)     | 6<br>(6)     | 24,200<br>(24,600) | △ 1.7<br>(△ 2.0) | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 29,200<br>(29,700)   | △ 1.9<br>(△ 2.6) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 17,800<br>(18,000) | △ 1.1<br>(△ 2.2) |
| いなべ市 | 10<br>(10)   | 10<br>(10)   | 17,500<br>(17,800) | △ 1.4<br>(△ 1.5) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 35,800<br>(36,200)   | △ 1.1<br>(△ 1.4) |            |            |                    |                  |
| 木曾岬町 | 1<br>(1)     | 1<br>(1)     | 36,100<br>(37,500) | △ 3.7<br>(△ 3.8) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 38,600<br>(40,400)   | △ 4.5<br>(△ 4.7) |            |            |                    |                  |
| 東員町  | 3<br>(3)     | 3<br>(3)     | 26,400<br>(26,600) | △ 0.9<br>(△ 0.9) |            |            |                      |                  | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 15,000<br>(15,100) | △ 0.7<br>(△ 0.7) |
| 菰野町  | 4<br>(4)     | 4<br>(4)     | 28,000<br>(28,200) | △ 0.8<br>(△ 1.1) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 58,100<br>(58,700)   | △ 1.0<br>(△ 1.5) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 20,000<br>(20,100) | △ 0.5<br>(△ 1.0) |
| 朝日町  | 2<br>(2)     | 2<br>(2)     | 42,100<br>(42,100) | 0.0<br>(△ 0.2)   | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 61,400<br>(61,700)   | △ 0.5<br>(△ 0.6) |            |            |                    |                  |
| 川越町  | 2<br>(2)     | 2<br>(2)     | 40,900<br>(41,000) | △ 0.5<br>(△ 0.6) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 59,800<br>(60,000)   | △ 0.3<br>(△ 0.3) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 34,800<br>(35,000) | △ 0.6<br>(△ 0.6) |
| 中南勢  | 58<br>(58)   | 57<br>(58)   | 28,800<br>(28,700) | △ 1.8<br>(△ 2.4) | 23<br>(23) | 22<br>(23) | 66,600<br>(67,300)   | △ 1.3<br>(△ 1.8) | 3<br>(3)   | 3<br>(3)   | 12,200<br>(12,300) | △ 0.8<br>(△ 1.6) |
| 津市   | 32<br>(32)   | 31<br>(32)   | 36,100<br>(35,600) | △ 1.1<br>(△ 1.2) | 13<br>(13) | 12<br>(13) | 82,100<br>(82,500)   | △ 0.4<br>(△ 0.8) | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 12,300<br>(12,400) | △ 0.8<br>(△ 1.2) |
| 松阪市  | 16<br>(16)   | 16<br>(16)   | 24,800<br>(25,300) | △ 2.7<br>(△ 3.7) | 7<br>(7)   | 7<br>(7)   | 54,600<br>(55,600)   | △ 2.2<br>(△ 3.0) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 11,900<br>(12,000) | △ 0.8<br>(△ 2.4) |
| 多気町  | 4<br>(4)     | 4<br>(4)     | 11,200<br>(11,500) | △ 2.5<br>(△ 3.4) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 28,900<br>(29,600)   | △ 2.4<br>(△ 3.3) |            |            |                    |                  |
| 明和町  | 2<br>(2)     | 2<br>(2)     | 18,900<br>(19,600) | △ 3.5<br>(△ 4.4) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 26,800<br>(27,600)   | △ 2.9<br>(△ 3.2) |            |            |                    |                  |
| 大台町  | 4<br>(4)     | 4<br>(4)     | 8,600<br>(8,900)   | △ 2.6<br>(△ 4.4) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 27,800<br>(28,500)   | △ 2.5<br>(△ 3.4) |            |            |                    |                  |

|      | 住宅地        |            |                    |                  | 商業地        |            |                    |                  | 工業地      |          |                    |                  |
|------|------------|------------|--------------------|------------------|------------|------------|--------------------|------------------|----------|----------|--------------------|------------------|
|      | 地点数        |            | 平均<br>価格           | 変動率              | 地点数        |            | 平均<br>価格           | 変動率              | 地点数      |          | 平均<br>価格           | 変動率              |
|      | 総数         | 継続         |                    |                  | 総数         | 継続         |                    |                  | 総数       | 継続       |                    |                  |
| 伊勢志摩 | 40<br>(40) | 40<br>(40) | 19,800<br>(20,400) | △ 3.5<br>(△ 4.4) | 14<br>(14) | 14<br>(14) | 40,600<br>(41,500) | △ 2.9<br>(△ 3.9) | 1<br>(1) | 1<br>(1) | 12,700<br>(13,000) | △ 2.3<br>(△ 3.0) |
| 伊勢市  | 14<br>(14) | 14<br>(14) | 30,800<br>(31,500) | △ 2.9<br>(△ 3.8) | 5<br>(5)   | 5<br>(5)   | 66,700<br>(67,500) | △ 1.8<br>(△ 2.6) | 1<br>(1) | 1<br>(1) | 12,700<br>(13,000) | △ 2.3<br>(△ 3.0) |
| 鳥羽市  | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 21,300<br>(21,900) | △ 3.2<br>(△ 3.9) | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 36,200<br>(37,500) | △ 3.5<br>(△ 4.3) |          |          |                    |                  |
| 志摩市  | 10<br>(10) | 10<br>(10) | 15,300<br>(16,000) | △ 4.3<br>(△ 5.5) | 3<br>(3)   | 3<br>(3)   | 28,700<br>(29,800) | △ 3.6<br>(△ 5.0) |          |          |                    |                  |
| 玉城町  | 3<br>(3)   | 3<br>(3)   | 20,100<br>(20,600) | △ 2.4<br>(△ 3.3) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 29,700<br>(30,500) | △ 2.6<br>(△ 3.2) |          |          |                    |                  |
| 度会町  | 3<br>(3)   | 3<br>(3)   | 9,600<br>(9,900)   | △ 3.5<br>(△ 4.3) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 18,300<br>(18,900) | △ 3.2<br>(△ 4.1) |          |          |                    |                  |
| 大紀町  | 4<br>(4)   | 4<br>(4)   | 8,800<br>(9,100)   | △ 3.3<br>(△ 4.5) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 12,300<br>(12,700) | △ 3.1<br>(△ 4.5) |          |          |                    |                  |
| 南伊勢町 | 4<br>(4)   | 4<br>(4)   | 10,400<br>(10,900) | △ 4.5<br>(△ 5.3) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 15,500<br>(16,400) | △ 5.5<br>(△ 6.3) |          |          |                    |                  |
| 伊賀   | 23<br>(23) | 22<br>(23) | 25,400<br>(25,800) | △ 2.2<br>(△ 2.4) | 7<br>(7)   | 6<br>(7)   | 47,800<br>(49,300) | △ 2.9<br>(△ 3.3) | 2<br>(2) | 2<br>(2) | 14,700<br>(15,000) | △ 1.6<br>(△ 2.2) |
| 名張市  | 8<br>(8)   | 8<br>(8)   | 33,300<br>(33,800) | △ 1.6<br>(△ 1.6) | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 65,100<br>(66,800) | △ 2.5<br>(△ 2.6) | 1<br>(1) | 1<br>(1) | 16,700<br>(17,100) | △ 2.3<br>(△ 2.8) |
| 伊賀市  | 15<br>(15) | 14<br>(15) | 21,200<br>(21,500) | △ 2.6<br>(△ 2.7) | 5<br>(5)   | 4<br>(5)   | 40,900<br>(42,300) | △ 3.0<br>(△ 3.6) | 1<br>(1) | 1<br>(1) | 12,700<br>(12,800) | △ 0.8<br>(△ 1.5) |
| 東紀州  | 15<br>(15) | 15<br>(15) | 20,800<br>(21,500) | △ 3.6<br>(△ 4.6) | 7<br>(7)   | 7<br>(7)   | 37,500<br>(38,800) | △ 3.7<br>(△ 5.0) |          |          |                    |                  |
| 尾鷲市  | 3<br>(3)   | 3<br>(3)   | 16,100<br>(16,900) | △ 4.8<br>(△ 5.9) | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 45,200<br>(46,500) | △ 3.0<br>(△ 3.9) |          |          |                    |                  |
| 熊野市  | 3<br>(3)   | 3<br>(3)   | 23,600<br>(24,200) | △ 2.8<br>(△ 3.7) | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 39,800<br>(41,200) | △ 3.2<br>(△ 4.5) |          |          |                    |                  |
| 紀北町  | 4<br>(4)   | 4<br>(4)   | 21,800<br>(22,700) | △ 3.9<br>(△ 4.7) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 33,100<br>(34,600) | △ 4.3<br>(△ 5.5) |          |          |                    |                  |
| 御浜町  | 2<br>(2)   | 2<br>(2)   | 20,800<br>(21,500) | △ 3.0<br>(△ 3.9) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 27,500<br>(29,000) | △ 5.2<br>(△ 6.5) |          |          |                    |                  |
| 紀宝町  | 3<br>(3)   | 3<br>(3)   | 21,300<br>(22,000) | △ 3.1<br>(△ 4.7) | 1<br>(1)   | 1<br>(1)   | 31,600<br>(33,000) | △ 4.2<br>(△ 6.3) |          |          |                    |                  |