

地域別に住宅地の平均価格をみると、北勢地域が36,900円/㎡と最も高く、中南勢地域が28,800円/㎡と続いている。地域別に住宅地の平均変動率をみると、前年に比べ、全ての地域で下落率が小さくなった。
 また、地域別に商業地の平均価格をみると、北勢地域が79,400円/㎡と最も高く、中南勢地域が66,600円/㎡と続いている。地域別に商業地の平均変動率をみると、前年に比べ、全ての地域で下落率が小さくなった。

平成30年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※△はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	210 (212)	29,100 (29,300)	△ 2.0 (△ 2.4)	85 (85)	83 (85)	63,500 (63,900)	△ 1.4 (△ 2.0)	15 (15)	15 (15)	19,600 (19,700)	△ 0.9 (△ 1.5)
北勢	76 (76)	76 (76)	36,900 (37,100)	△ 0.9 (△ 1.0)	34 (34)	34 (34)	79,400 (79,100)	△ 0.2 (△ 0.5)	9 (9)	9 (9)	23,900 (24,100)	△ 0.7 (△ 1.1)
四日市市	19 (19)	19 (19)	46,300 (46,300)	△ 0.3 (△ 0.5)	15 (15)	15 (15)	93,400 (92,400)	0.7 (0.3)	2 (2)	2 (2)	23,300 (23,500)	△ 0.9 (△ 1.1)
桑名市	14 (14)	14 (14)	47,500 (47,700)	△ 0.7 (△ 0.8)	5 (5)	5 (5)	115,100 (114,300)	0.2 (0.0)	1 (1)	1 (1)	42,700 (42,900)	△ 0.5 (△ 0.9)
鈴鹿市	15 (15)	15 (15)	36,600 (36,900)	△ 1.0 (△ 1.1)	7 (7)	7 (7)	58,700 (59,100)	△ 0.8 (△ 1.0)	2 (2)	2 (2)	19,100 (19,200)	△ 0.6 (△ 1.4)
亀山市	6 (6)	6 (6)	24,200 (24,600)	△ 1.7 (△ 2.0)	2 (2)	2 (2)	29,200 (29,700)	△ 1.9 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	17,800 (18,000)	△ 1.1 (△ 2.2)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	17,500 (17,800)	△ 1.4 (△ 1.5)	1 (1)	1 (1)	35,800 (36,200)	△ 1.1 (△ 1.4)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	36,100 (37,500)	△ 3.7 (△ 3.8)	1 (1)	1 (1)	38,600 (40,400)	△ 4.5 (△ 4.7)				
東員町	3 (3)	3 (3)	26,400 (26,600)	△ 0.9 (△ 0.9)					1 (1)	1 (1)	15,000 (15,100)	△ 0.7 (△ 0.7)
菰野町	4 (4)	4 (4)	28,000 (28,200)	△ 0.8 (△ 1.1)	1 (1)	1 (1)	58,100 (58,700)	△ 1.0 (△ 1.5)	1 (1)	1 (1)	20,000 (20,100)	△ 0.5 (△ 1.0)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,100 (42,100)	0.0 (△ 0.2)	1 (1)	1 (1)	61,400 (61,700)	△ 0.5 (△ 0.6)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,900 (41,000)	△ 0.5 (△ 0.6)	1 (1)	1 (1)	59,800 (60,000)	△ 0.3 (△ 0.3)	1 (1)	1 (1)	34,800 (35,000)	△ 0.6 (△ 0.6)
中南勢	58 (58)	57 (58)	28,800 (28,700)	△ 1.8 (△ 2.4)	23 (23)	22 (23)	66,600 (67,300)	△ 1.3 (△ 1.8)	3 (3)	3 (3)	12,200 (12,300)	△ 0.8 (△ 1.6)
津市	32 (32)	31 (32)	36,100 (35,600)	△ 1.1 (△ 1.2)	13 (13)	12 (13)	82,100 (82,500)	△ 0.4 (△ 0.8)	2 (2)	2 (2)	12,300 (12,400)	△ 0.8 (△ 1.2)
松阪市	16 (16)	16 (16)	24,800 (25,300)	△ 2.7 (△ 3.7)	7 (7)	7 (7)	54,600 (55,600)	△ 2.2 (△ 3.0)	1 (1)	1 (1)	11,900 (12,000)	△ 0.8 (△ 2.4)
多気町	4 (4)	4 (4)	11,200 (11,500)	△ 2.5 (△ 3.4)	1 (1)	1 (1)	28,900 (29,600)	△ 2.4 (△ 3.3)				
明和町	2 (2)	2 (2)	18,900 (19,600)	△ 3.5 (△ 4.4)	1 (1)	1 (1)	26,800 (27,600)	△ 2.9 (△ 3.2)				
大台町	4 (4)	4 (4)	8,600 (8,900)	△ 2.6 (△ 4.4)	1 (1)	1 (1)	27,800 (28,500)	△ 2.5 (△ 3.4)				

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	19,800 (20,400)	△ 3.5 (△ 4.4)	14 (14)	14 (14)	40,600 (41,500)	△ 2.9 (△ 3.9)	1 (1)	1 (1)	12,700 (13,000)	△ 2.3 (△ 3.0)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	30,800 (31,500)	△ 2.9 (△ 3.8)	5 (5)	5 (5)	66,700 (67,500)	△ 1.8 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	12,700 (13,000)	△ 2.3 (△ 3.0)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	21,300 (21,900)	△ 3.2 (△ 3.9)	2 (2)	2 (2)	36,200 (37,500)	△ 3.5 (△ 4.3)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	15,300 (16,000)	△ 4.3 (△ 5.5)	3 (3)	3 (3)	28,700 (29,800)	△ 3.6 (△ 5.0)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	20,100 (20,600)	△ 2.4 (△ 3.3)	1 (1)	1 (1)	29,700 (30,500)	△ 2.6 (△ 3.2)				
度会町	3 (3)	3 (3)	9,600 (9,900)	△ 3.5 (△ 4.3)	1 (1)	1 (1)	18,300 (18,900)	△ 3.2 (△ 4.1)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	8,800 (9,100)	△ 3.3 (△ 4.5)	1 (1)	1 (1)	12,300 (12,700)	△ 3.1 (△ 4.5)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	10,400 (10,900)	△ 4.5 (△ 5.3)	1 (1)	1 (1)	15,500 (16,400)	△ 5.5 (△ 6.3)				
伊賀	23 (23)	22 (23)	25,400 (25,800)	△ 2.2 (△ 2.4)	7 (7)	6 (7)	47,800 (49,300)	△ 2.9 (△ 3.3)	2 (2)	2 (2)	14,700 (15,000)	△ 1.6 (△ 2.2)
名張市	8 (8)	8 (8)	33,300 (33,800)	△ 1.6 (△ 1.6)	2 (2)	2 (2)	65,100 (66,800)	△ 2.5 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	16,700 (17,100)	△ 2.3 (△ 2.8)
伊賀市	15 (15)	14 (15)	21,200 (21,500)	△ 2.6 (△ 2.7)	5 (5)	4 (5)	40,900 (42,300)	△ 3.0 (△ 3.6)	1 (1)	1 (1)	12,700 (12,800)	△ 0.8 (△ 1.5)
東紀州	15 (15)	15 (15)	20,800 (21,500)	△ 3.6 (△ 4.6)	7 (7)	7 (7)	37,500 (38,800)	△ 3.7 (△ 5.0)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	16,100 (16,900)	△ 4.8 (△ 5.9)	2 (2)	2 (2)	45,200 (46,500)	△ 3.0 (△ 3.9)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	23,600 (24,200)	△ 2.8 (△ 3.7)	2 (2)	2 (2)	39,800 (41,200)	△ 3.2 (△ 4.5)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	21,800 (22,700)	△ 3.9 (△ 4.7)	1 (1)	1 (1)	33,100 (34,600)	△ 4.3 (△ 5.5)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	20,800 (21,500)	△ 3.0 (△ 3.9)	1 (1)	1 (1)	27,500 (29,000)	△ 5.2 (△ 6.5)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	21,300 (22,000)	△ 3.1 (△ 4.7)	1 (1)	1 (1)	31,600 (33,000)	△ 4.2 (△ 6.3)				