

物件調書

土地	所在地	北牟婁郡紀北町長島字中河原 619 番 8			
	現況地目 登記地目	宅 地 宅 地	面積	登記簿面積 実測面積	451.98 m ² 451.98 m ²
建物					
接面道路の状況		南西側で町道長島下地線（有効幅員約 6.6～7.2m・舗装）より約 0.5m 高く接面し、北西側で町道中河原 6 号線（有効幅員約 3.7m・舗装）に等高～約 0.4m 高く接面する。			
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	地域区分	非線引都市計画区域		
		用途地域	—		
		基準建ぺい率	70%		
		基準容積率	200%		
		防火指定	—		
	その他	—			
その他	—				
造成宅地防災区域		—			
土砂災害警戒区		—			
津波浸水予想		最大浸水深 5m～10m			
供給処理 施設の状況	電気	引込配線 有			
	公営水道	接面道路配管 有 引込（給水）管 有 （口径：南西側 75mm 北西側 40mm・敷地内メーター無）			
	公共下水	無			
	都市ガス	無			
敷地の概況		・南西面間口約 17m、奥行約 27m のほぼ長方形地			
交通・接近条件		<ul style="list-style-type: none"> ・ JR 紀勢本線「紀伊長島駅」まで約 1km ・ 紀勢自動車道「紀伊長島インターチェンジ」まで約 1.5km ・ 町立東小学校まで約 1.5km ・ 町立紀北中学校まで約 1.1km ・ 紀北町役場まで約 1.1km 			

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">土地に関する事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地境界確定済みです。 ・土壌汚染調査は未実施ですが、過去、有害物質を使用した形跡は認められておらず、土壌汚染の可能性は低いと考えられます。 ・地中埋設物の調査及び撤去は実施しておりません。 ・敷地の周囲はコンクリート敷になっています。 (南西側及び北西側の道路との高低差がある箇所は、高さ約 0.4m～0.5m のコンクリート敷が施行されており、当該部分に車輛等の出入口を確保する場合は、一部撤去等の工事が必要です。) ・敷地内に電柱 2 本、支線 1 条が存置されており、購入者は所有権移転後に電柱設置事業者（NTT 西日本）と協議が必要です。 ・敷地内に木杭の柵が残存されています。 ・敷地の南北を空中線が通っています。 ・敷地北西側の町道中河原 6 号線は、建築基準法第 42 条第 2 項道路で、道路中心線から 2m のセットバックが必要です。 ・敷地内に水道メーターを設置する場合は、紀北町役場本庁水道課水道管理事務所にお問い合わせください。（連絡先：0597-47-5500） ・現況有姿での引渡しとなります。
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">財産の経緯</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和 55 年 3 月 23 日 共済事業により長島高等学校教職員用住宅として新築 ・平成 2 年 9 月 10 日 建物建築費の償還完了に伴い、公立学校共済組合から所有権移転 ・平成 11 年 3 月 10 日 土地の売買代金の償還完了に伴い、公立学校共済組合から所有権移転 ・平成 23 年 3 月 24 日 建物について用途廃止。取壊し。 ・平成 25 年 11 月 11 日 土地について用途廃止。管財課へ引き継ぎ。 ・平成 26 年 9 月 25 日 地積更正（443.89 m²→451.98 m²）

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。