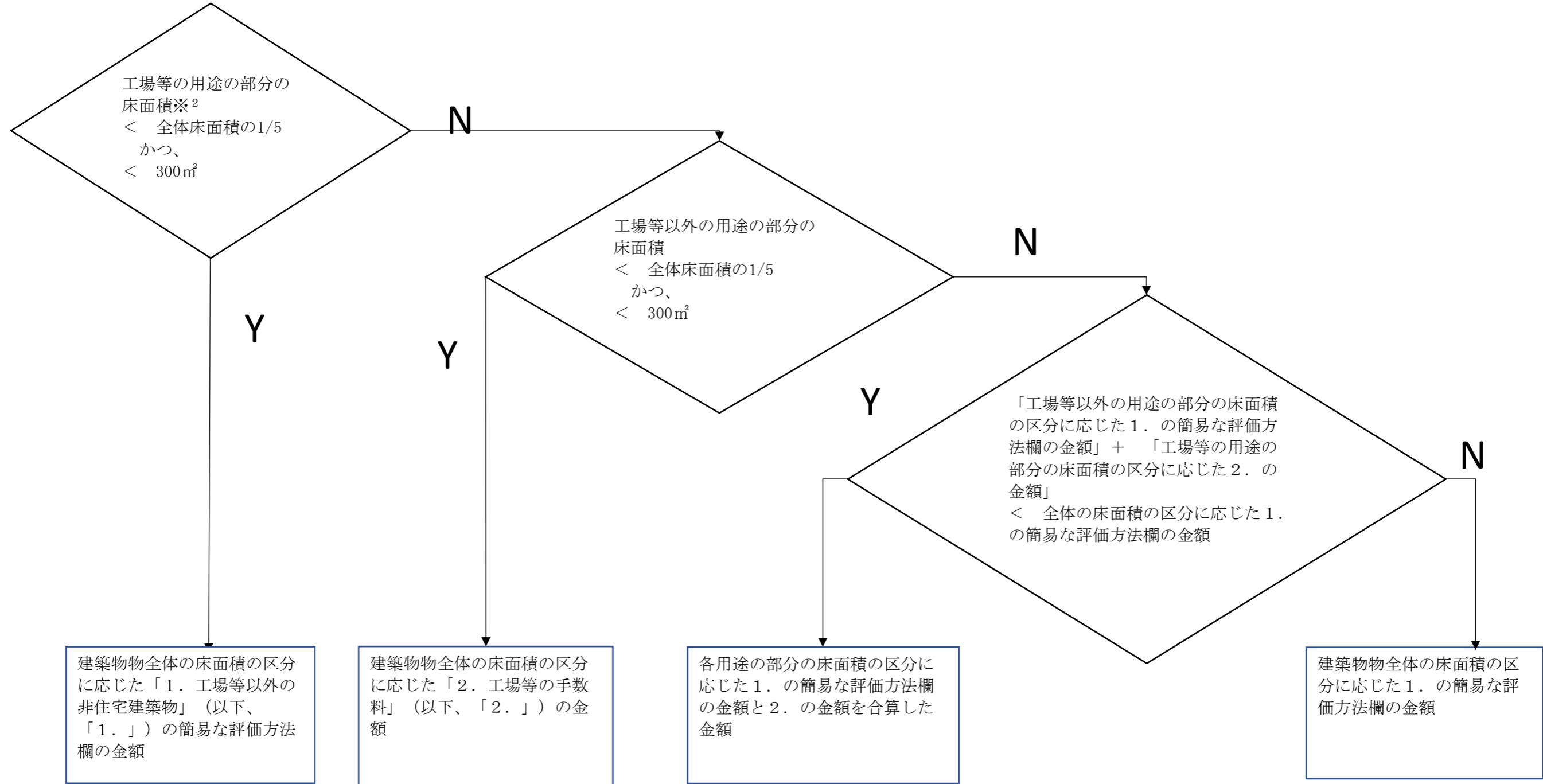


工場等^{※1}の用途を含む建築物の場合の建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料算定フロー

○モデル建物法で建築物を評価する場合



※1 工場等の用途

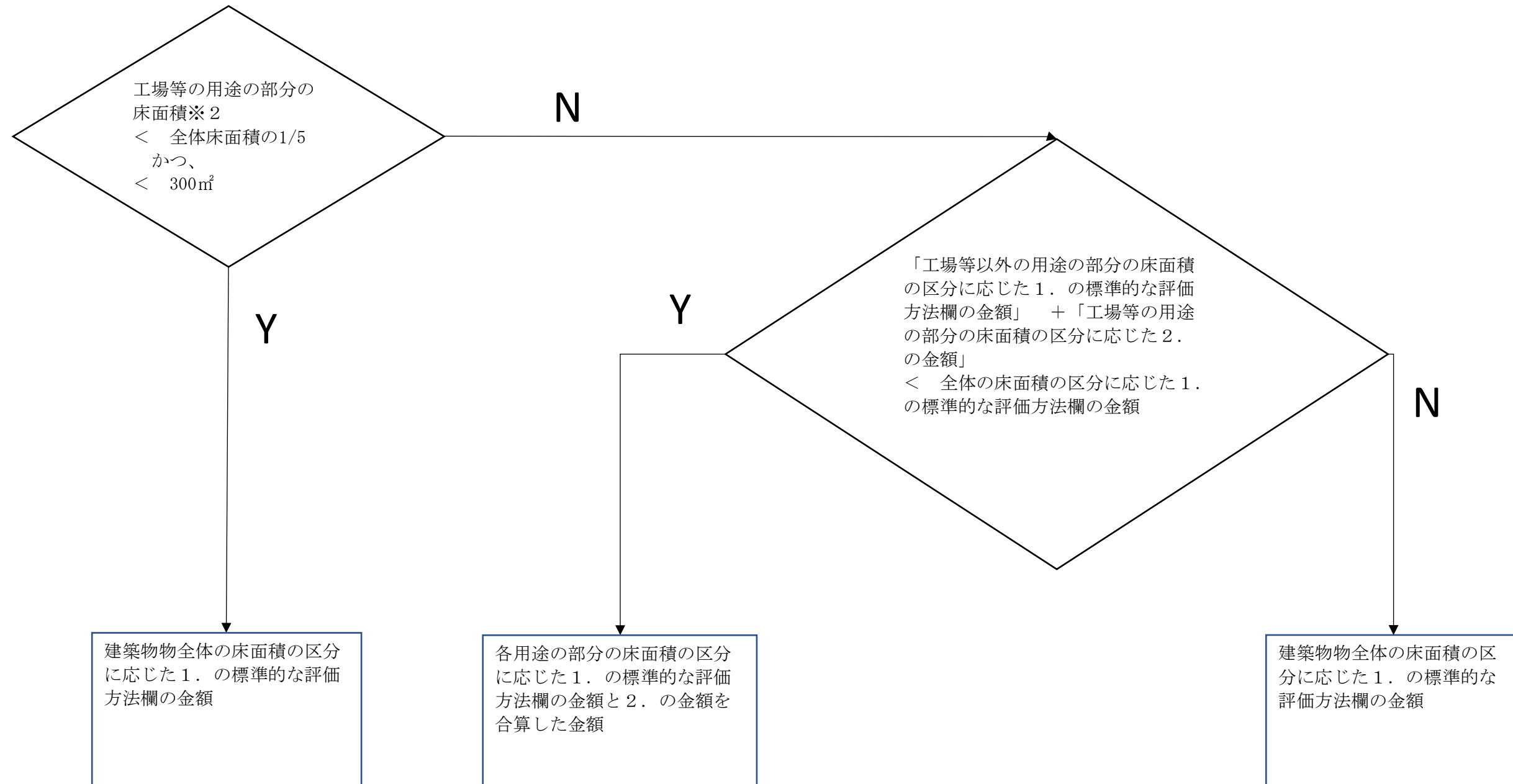
工場等とは、工場、自動車車庫、倉庫、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設その他これらに類するものをいい、他の用途の建築物又は建築物の部分に附属するものを除きます。

※2 床面積

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行令第4条第1項に規定する床面積です。

※住宅部分及び非住宅部分を有する建築物の場合、手数料算定は非住宅部分の床面積に応じた手数料の金額とします。

○標準入力法等で建築物を評価する場合



※1 工場等の用途

工場等とは、工場、自動車車庫、倉庫、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設その他これらに類するものをいい、他の用途の建築物又は建築物の部分に附属するものを除きます。

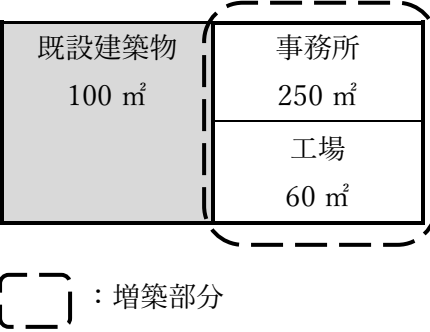
※2 床面積

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行令第4条第1項に規定する床面積です。

※住宅部分及び非住宅部分を有する建築物の場合、手数料算定は非住宅部分の床面積に応じた手数料の金額とします。

○工場等を含む場合の手数料算定例

	建築パターン	計算方法	手数料算定								
1	<table border="1"> <tr> <td>工場 1,300 m²</td> <td>事務所 200 m²</td> </tr> </table>	工場 1,300 m ²	事務所 200 m ²	<p>○モデル建物法</p> <table border="1"> <tr> <th>適用モデル</th> <th>適用部分</th> </tr> <tr> <td>工場モデル</td> <td>建築物全体</td> </tr> </table> <p>※工場等以外の用途の部分が 300 m²未 満かつ建築物全体の 1/5 未満のため、 建築物全体を工場等として計算可能</p> <p>○標準入力法等</p>	適用モデル	適用部分	工場モデル	建築物全体	<p>工場 (1,500 m²) : <u>42,000 円</u></p> <p>工場 (800 m²) : 29,000 円 事務所 (200 m²) : 256,000 円 合計 285,000 円 < 全体 (1,000 m²) : 321,000 円 より、 <u>285,000 円</u></p>		
工場 1,300 m ²	事務所 200 m ²										
適用モデル	適用部分										
工場モデル	建築物全体										
2	<table border="1"> <tr> <td>工場 800 m²</td> <td>事務所 300 m²</td> </tr> </table>	工場 800 m ²	事務所 300 m ²	<p>○モデル建物法</p> <table border="1"> <tr> <th>適用モデル</th> <th>適用部分</th> </tr> <tr> <td>工場モデル</td> <td>工場部分</td> </tr> <tr> <td>事務所モデル</td> <td>事務所部分</td> </tr> </table> <p>※工場等以外の用途の部分が 300 m²以 上又は建築物全体の 1/5 以上のため、 用途ごとに計算が必要</p>	適用モデル	適用部分	工場モデル	工場部分	事務所モデル	事務所部分	<p>工場 (800 m²) : 29,000 円 事務所 (300 m²) : 98,000 円 合計 127,000 円 < 全体 (1,100 m²) : 164,000 円 より、 <u>127,000 円</u></p>
工場 800 m ²	事務所 300 m ²										
適用モデル	適用部分										
工場モデル	工場部分										
事務所モデル	事務所部分										
3	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">既設建築物 100 m²</td> <td>事務所 60 m²</td> </tr> <tr> <td>工場 250 m²</td> </tr> </table> <p>☐ : 増築部分</p>	既設建築物 100 m ²	事務所 60 m ²	工場 250 m ²	<p>○モデル建物法</p> <table border="1"> <tr> <th>適用モデル</th> <th>適用部分</th> </tr> <tr> <td>工場モデル</td> <td>建築物全体</td> </tr> </table> <p>※工場等以外の用途の部分が 300 m²未 満かつ建築物全体の 1/5 未満のため、 建築物全体を工場等として計算可能</p> <p>○標準入力法等</p>	適用モデル	適用部分	工場モデル	建築物全体	<p>工場 (310 m²) : <u>29,000 円</u></p> <p>工場 (250 m²) : 21,000 円 事務所 (60 m²) : 256,000 円 合計 277,000 円 < 全体 (310 m²) : 321,000 円 より、 <u>277,000 円</u></p>	
既設建築物 100 m ²	事務所 60 m ²										
	工場 250 m ²										
適用モデル	適用部分										
工場モデル	建築物全体										

4	 <p>既設建築物 100 m²</p> <p>事務所 250 m²</p> <p>工場 60 m²</p> <p>☐ : 増築部分</p>	<p>○モデル建物法</p> <table border="1" data-bbox="676 181 1160 277"> <tr> <th>適用モデル</th> <th>適用部分</th> </tr> <tr> <td>工場モデル</td> <td>建築物全体</td> </tr> </table> <p>※工場等以外の用途の部分が 300 m²以上又は建築物全体の 1/5 以上のため、用途ごとに計算が必要</p> <p>○標準入力法等</p>	適用モデル	適用部分	工場モデル	建築物全体	<p>事務所 (310 m²) : <u>124,000 円</u></p> <p>(工場等の用途の部分が 300 m²未満かつ建築物全体の 1/5 未満)</p> <p>事務所 (310 m²) : <u>321,000 円</u></p> <p>(工場等の用途の部分が 300 m²未満かつ建築物全体の 1/5 未満)</p>				
適用モデル	適用部分										
工場モデル	建築物全体										
5	<table border="1" data-bbox="220 853 651 981"> <tr> <td>店舗 700 m²</td> <td>付属倉庫 500 m²</td> </tr> </table>	店舗 700 m ²	付属倉庫 500 m ²	<p>○モデル建物法</p> <table border="1" data-bbox="676 853 1160 949"> <tr> <th>適用モデル</th> <th>適用部分</th> </tr> <tr> <td>物販モデル</td> <td>建築物全体</td> </tr> </table> <p>※店舗に付属する倉庫であるため、建築物全体を物販モデルで計算</p>	適用モデル	適用部分	物販モデル	建築物全体	<p>店舗 (1,200 m²) : <u>164,000 円</u></p>		
店舗 700 m ²	付属倉庫 500 m ²										
適用モデル	適用部分										
物販モデル	建築物全体										
6	<table border="1" data-bbox="220 1099 651 1249"> <tr> <td>店舗 700 m²</td> <td>付属しない倉庫 500 m²</td> </tr> </table>	店舗 700 m ²	付属しない倉庫 500 m ²	<p>○モデル建物法</p> <table border="1" data-bbox="676 1099 1160 1249"> <tr> <th>適用モデル</th> <th>適用部分</th> </tr> <tr> <td>物販モデル</td> <td>店舗部分</td> </tr> <tr> <td>工場モデル</td> <td>倉庫部分</td> </tr> </table> <p>※店舗に付属しない倉庫であるため、用途ごとに計算が必要</p>	適用モデル	適用部分	物販モデル	店舗部分	工場モデル	倉庫部分	<p>店舗 (700 m²) : 124,000 円</p> <p>倉庫 (500 m²) : 29,000 円</p> <p>合計 153,000 円 < 全体 (1,200 m²) : 164,000 円 より、 <u>153,000 円</u></p>
店舗 700 m ²	付属しない倉庫 500 m ²										
適用モデル	適用部分										
物販モデル	店舗部分										
工場モデル	倉庫部分										
7	<table border="1" data-bbox="220 1532 651 1682"> <tr> <td>店舗 700 m²</td> <td>付属しない倉庫 200 m²</td> </tr> </table>	店舗 700 m ²	付属しない倉庫 200 m ²	<p>○モデル建物法</p> <table border="1" data-bbox="676 1532 1160 1682"> <tr> <th>適用モデル</th> <th>適用部分</th> </tr> <tr> <td>物販モデル</td> <td>店舗部分</td> </tr> <tr> <td>工場モデル</td> <td>倉庫部分</td> </tr> </table> <p>※店舗に付属しない倉庫であるため、用途ごとに計算が必要</p> <p>○標準入力法</p>	適用モデル	適用部分	物販モデル	店舗部分	工場モデル	倉庫部分	<p>店舗 (900 m²) : <u>124,000 円</u></p> <p>※工場等の部分が 300 m²未満の場合は減額の対象としない。</p> <p>店舗 (900 m²) : <u>415,000 円</u></p> <p>※工場等の部分が 300 m²未満の場合は減額の対象としない。</p>
店舗 700 m ²	付属しない倉庫 200 m ²										
適用モデル	適用部分										
物販モデル	店舗部分										
工場モデル	倉庫部分										