

地域別に住宅地の平均価格をみると、北勢地域が38,300円/㎡と最も高く、中南勢地域が29,300円/㎡と続いている。地域別に住宅地の平均変動率をみると、前年に比べ、北勢地域で下落率が同程度となり、中南勢・伊勢志摩・伊賀・東紀州地域で下落率が大きくなった。
 また、地域別に商業地の平均価格をみると、北勢地域が76,300円/㎡と最も高く、中南勢地域が67,000円/㎡と続いている。地域別に商業地の平均変動率をみると、前年に比べ、北勢・中南勢・伊賀地域で下落率が同程度となり、伊勢志摩・東紀州地域で下落率が大きくなった。

平成28年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※△はマイナス

	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	254 (268)	250 (264)	30,400 (31,200)	△ 2.4 (△ 2.3)	4 (4)	4 (4)	12,600 (12,900)	△ 2.4 (△ 2.4)	95 (101)	94 (99)	62,200 (62,700)	△ 2.3 (△ 2.1)	17 (17)	17 (17)	19,400 (19,800)	△ 2.2 (△ 2.5)
北勢	94 (100)	94 (99)	38,300 (38,700)	△ 1.1 (△ 1.1)	2 (2)	2 (2)	13,800 (14,000)	△ 1.4 (△ 1.3)	37 (39)	37 (39)	76,300 (76,000)	△ 0.7 (△ 0.7)	10 (10)	10 (10)	23,300 (23,600)	△ 1.6 (△ 1.8)
四日市市	28 (29)	28 (29)	46,800 (47,000)	△ 0.5 (△ 0.5)	1 (1)	1 (1)	15,700 (16,000)	△ 1.9 (△ 1.8)	16 (17)	16 (17)	89,400 (87,400)	0.2 (0.1)	2 (2)	2 (2)	23,800 (24,100)	△ 1.3 (△ 1.3)
桑名市	17 (18)	17 (18)	48,300 (48,700)	△ 0.9 (△ 0.9)					5 (6)	5 (6)	113,700 (107,400)	△ 0.2 (△ 0.2)	1 (1)	1 (1)	43,300 (43,700)	△ 0.9 (△ 0.9)
鈴鹿市	19 (21)	19 (21)	36,500 (37,300)	△ 1.3 (△ 1.3)	1 (1)	1 (1)	11,800 (11,900)	△ 0.8 (△ 0.8)	8 (8)	8 (8)	59,300 (60,100)	△ 1.4 (△ 1.5)	2 (2)	2 (2)	19,500 (19,800)	△ 1.8 (△ 1.8)
亀山市	8 (9)	8 (8)	24,500 (25,900)	△ 2.4 (△ 2.2)					2 (2)	2 (2)	30,500 (31,400)	△ 2.7 (△ 2.9)	2 (2)	2 (2)	16,400 (16,900)	△ 3.0 (△ 3.8)
いなべ市	10 (11)	10 (11)	18,000 (18,800)	△ 1.5 (△ 1.7)					2 (2)	2 (2)	31,700 (32,300)	△ 1.9 (△ 2.2)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	39,000 (40,600)	△ 3.9 (△ 3.6)					1 (1)	1 (1)	42,400 (44,500)	△ 4.7 (△ 4.3)				
東員町	3 (3)	3 (3)	26,800 (27,000)	△ 1.0 (△ 1.2)									1 (1)	1 (1)	15,200 (15,300)	△ 0.7 (△ 1.3)
菰野町	4 (4)	4 (4)	28,500 (28,800)	△ 1.2 (△ 1.2)					1 (1)	1 (1)	59,600 (60,600)	△ 1.7 (△ 1.6)	1 (1)	1 (1)	20,300 (20,500)	△ 1.0 (△ 1.0)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,200 (42,300)	△ 0.2 (△ 0.2)					1 (1)	1 (1)	62,100 (62,500)	△ 0.6 (△ 0.6)				
川越町	2 (2)	2 (2)	41,100 (41,300)	△ 0.6 (△ 0.6)					1 (1)	1 (1)	60,200 (60,400)	△ 0.3 (△ 0.5)	1 (1)	1 (1)	35,200 (35,500)	△ 0.8 (△ 0.8)
中南勢	70 (72)	69 (71)	29,300 (30,000)	△ 2.5 (△ 2.4)	2 (2)	2 (2)	11,400 (11,800)	△ 3.4 (△ 3.4)	25 (27)	25 (27)	67,000 (66,500)	△ 2.3 (△ 2.3)	4 (4)	4 (4)	13,200 (13,700)	△ 3.2 (△ 3.4)
津市	37 (38)	36 (38)	35,200 (35,100)	△ 1.3 (△ 1.4)	1 (1)	1 (1)	9,100 (9,400)	△ 3.2 (△ 2.1)	13 (14)	13 (14)	82,900 (81,800)	△ 1.1 (△ 1.3)	3 (3)	3 (3)	13,500 (13,900)	△ 2.7 (△ 2.6)
松阪市	21 (22)	21 (22)	29,100 (31,000)	△ 3.6 (△ 3.4)	1 (1)	1 (1)	13,600 (14,100)	△ 3.5 (△ 4.7)	9 (10)	9 (10)	56,500 (55,900)	△ 3.5 (△ 3.5)	1 (1)	1 (1)	12,300 (12,900)	△ 4.7 (△ 5.8)
多気町	5 (5)	5 (5)	11,500 (12,000)	△ 3.4 (△ 3.2)					1 (1)	1 (1)	30,600 (31,700)	△ 3.5 (△ 3.4)				
明和町	2 (2)	2 (2)	20,400 (21,500)	△ 5.1 (△ 4.8)					1 (1)	1 (1)	28,500 (29,500)	△ 3.4 (△ 3.3)				
大台町	5 (5)	5 (4)	8,200 (8,500)	△ 4.5 (△ 3.7)					1 (1)	1 (1)	29,500 (30,800)	△ 4.2 (△ 3.8)				

	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	44 (47)	43 (47)	22,600 (24,100)	△ 4.4 (△ 3.7)					16 (17)	16 (17)	42,600 (44,500)	△ 4.0 (△ 3.3)	1 (1)	1 (1)	13,400 (14,000)	△ 4.3 (△ 6.7)
伊勢市	17 (18)	17 (18)	33,700 (35,400)	△ 3.7 (△ 3.5)					6 (7)	6 (7)	67,400 (66,400)	△ 2.8 (△ 2.1)	1 (1)	1 (1)	13,400 (14,000)	△ 4.3 (△ 6.7)
鳥羽市	3 (4)	3 (4)	24,100 (27,800)	△ 4.1 (△ 3.9)					2 (2)	2 (2)	39,200 (41,400)	△ 5.2 (△ 5.0)				
志摩市	10 (11)	9 (11)	16,900 (18,100)	△ 5.6 (△ 4.6)					4 (4)	4 (4)	29,400 (30,900)	△ 4.8 (△ 4.3)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	21,300 (22,100)	△ 3.6 (△ 2.8)					1 (1)	1 (1)	31,500 (32,500)	△ 3.1 (△ 3.0)				
度会町	3 (3)	3 (3)	10,300 (10,700)	△ 4.0 (△ 2.7)					1 (1)	1 (1)	19,700 (20,500)	△ 3.9 (△ 2.4)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	9,600 (10,000)	△ 4.3 (△ 3.1)					1 (1)	1 (1)	13,300 (13,900)	△ 4.3 (△ 4.1)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	11,500 (12,200)	△ 5.9 (△ 4.5)					1 (1)	1 (1)	17,500 (18,700)	△ 6.4 (△ 5.1)				
伊賀	28 (30)	26 (29)	23,900 (24,900)	△ 2.5 (△ 2.1)					10 (11)	9 (10)	44,800 (46,400)	△ 3.5 (△ 3.5)	2 (2)	2 (2)	15,300 (15,700)	△ 2.6 (△ 1.9)
名張市	10 (11)	10 (11)	30,400 (32,200)	△ 1.7 (△ 1.4)					3 (3)	2 (3)	64,100 (72,800)	△ 3.0 (△ 2.7)	1 (1)	1 (1)	17,600 (18,100)	△ 2.8 (△ 2.2)
伊賀市	18 (19)	16 (18)	20,300 (20,600)	△ 2.9 (△ 2.6)					7 (8)	7 (7)	36,500 (36,500)	△ 3.7 (△ 3.8)	1 (1)	1 (1)	13,000 (13,300)	△ 2.3 (△ 1.5)
東紀州	18 (19)	18 (18)	21,800 (23,800)	△ 4.8 (△ 4.5)					7 (7)	7 (6)	40,800 (42,900)	△ 5.1 (△ 4.5)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	17,900 (19,000)	△ 5.8 (△ 5.9)					2 (2)	2 (1)	48,200 (50,000)	△ 4.0 (△ 1.3)				
熊野市	3 (4)	3 (4)	25,000 (29,600)	△ 4.6 (△ 4.0)					2 (2)	2 (2)	43,300 (45,700)	△ 5.1 (△ 4.7)				
紀北町	5 (5)	5 (4)	20,900 (21,800)	△ 4.5 (△ 4.4)					1 (1)	1 (1)	36,600 (38,700)	△ 5.4 (△ 4.9)				
御浜町	3 (3)	3 (3)	21,400 (22,400)	△ 4.3 (△ 4.4)					1 (1)	1 (1)	31,000 (33,000)	△ 6.1 (△ 5.2)				
紀宝町	4 (4)	4 (4)	23,700 (25,000)	△ 5.0 (△ 4.3)					1 (1)	1 (1)	35,200 (37,600)	△ 6.4 (△ 6.0)				