

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成27年3月26日

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画（地域住宅計画）		
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	三重県、桑名市、四日市市、松阪市、伊賀市、菰野町
計画の目標	命と暮らしを守るインフラ再構築と生活空間の安全確保を目的に、県及び市町が管理する公営住宅等の防災・安全対策に取り組む（地域住宅計画）		

計画の成果目標（定量的指標）	県内の公営住宅等において防災・安全対策として取り組む目標戸数（1790戸）の事業実施率（地域住宅計画）	（当初の社会資本総合整備計画：目標戸数1513戸）
----------------	---	---------------------------

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	
公営住宅等の防災・安全対策実施率 (公営住宅等の防災・安全対策実施率) = (改善実施戸数) / (目標改善戸数) (%)	0%	50%	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)

全体事業費	合計 (A+B+C)	2,588.5 百万円	A (うちAc)	2,511.9 百万円 (0百万円)	B	Ac+C	76.6 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	3.0%
-------	---------------	-------------	-------------	-----------------------	---	------	----------	--------------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）														
1-A1-1	住宅	一般	三重県	直接	県	公営住宅等ストック総合改善事業	（長寿命化計画に基づく）既存県営住宅の長寿命化型改善工事（外壁改修、EV改修等） 対象団地：長寿命化計画に位置づけた県営住宅（536戸程度）						491.999	H23-H24:地域自主戦略交付金を含む
1-A1-2	住宅	一般	桑名市	直接	市		長寿命化計画の見直し委託、及び同計画に基づく既存公営住宅の外壁改修等の工事・芳ヶ崎、築地町、秋葉町計10棟65戸						90.800	
1-A1-3	住宅	一般	四日市市	直接	市		市営住宅における長寿命化型改善外壁改修及び屋上防水工事・あさけが丘等7団地 68棟 457戸						350.000	
1-A1-4	住宅	一般	松阪市	直接	市		既存市営住宅の長寿命化改善屋上防水：上川町、清生町、東町、中万町、南郊、高田、宮町、粥田、船江町（期間内243戸） 外壁塗装：中万町、清生町（期間内168戸）						96.524	
1-A1-5	住宅	一般	伊賀市	直接	市		既存市営住宅の耐震対策耐震補強計画・補強工事・移転補償木根団地 2棟 8戸						4.670	
1-A1-6	住宅	一般	菰野町	直接	町		既存町営住宅の長寿命化改善屋根・外壁改修：大羽根団地1棟5戸						4.000	
1-A1-7	住宅	一般	桑名市	直接	市	住宅地区改良事業等	（長寿命化計画に基づく）既存改良住宅の屋根外壁改修、EV改修等の工事・長俣、桜木町、深川町、秋葉町、高砂町、日物谷 計23棟 91戸						71.425	
1-A1-8	住宅	一般	四日市市	直接	市		市営住宅における長寿命化型改善外壁改修及び屋上防水工事・茂福、登城山 2棟 56戸						26.200	
1-A1-9	住宅	一般	松阪市	直接	市		既存市営住宅の長寿命化改善屋上防水：東町改良住宅（期間内71戸）						34.334	
1-A1-10	住宅	一般	四日市市	直接	市	公営住宅等整備事業	曙町市営住宅建替事業（90戸）						1,341.95	

Ac 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）																			
A2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）																			
合計																	2,511.9		
B 関連社会資本整備事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考				
									H23	H24	H25	H26	H27						
合計																	0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考		
1-B-1																			
1-B-2																			
C 効果促進事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考					
								H23	H24	H25	H26	H27							
1-C-1	住宅	一般	四日市市	直接	市	移転費助成事業	移転費用の助成						11.470						
1-C-2	住宅	一般	四日市市	直接	市	公営住宅駐車場整備事業	建替事業に伴う駐車場整備						40.400						
1-C-3	住宅	一般	四日市市	直接	市	公営住宅除却事業	老朽化した公営住宅の除却						24.680						
合計																	76.6		
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考		
1-C-1	老朽化した公営住宅からの移転を促進することにより、公営住宅等整備事業の推進を図るとともに、入居者が安心して暮らすことのできる住まいの提供を図る。																		
1-C-2	公営住宅等整備事業と併せて実施することにより、入居者の利便及び住環境の向上を図る。																		
1-C-3	用途廃止した老朽化公営住宅を除却することにより、周辺地域の防犯及び景観の向上を図るとともに、安全で安心して暮らすことのできるまちづくりの実現を図る。																		

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画（地域住宅計画）	交付対象	三重県、桑名市、四日市市、松阪市、伊賀市、菰野町
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）		
1. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項			
該当なし			
※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。			
2. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項			
該当なし			
※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）			
3. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項			
該当なし			

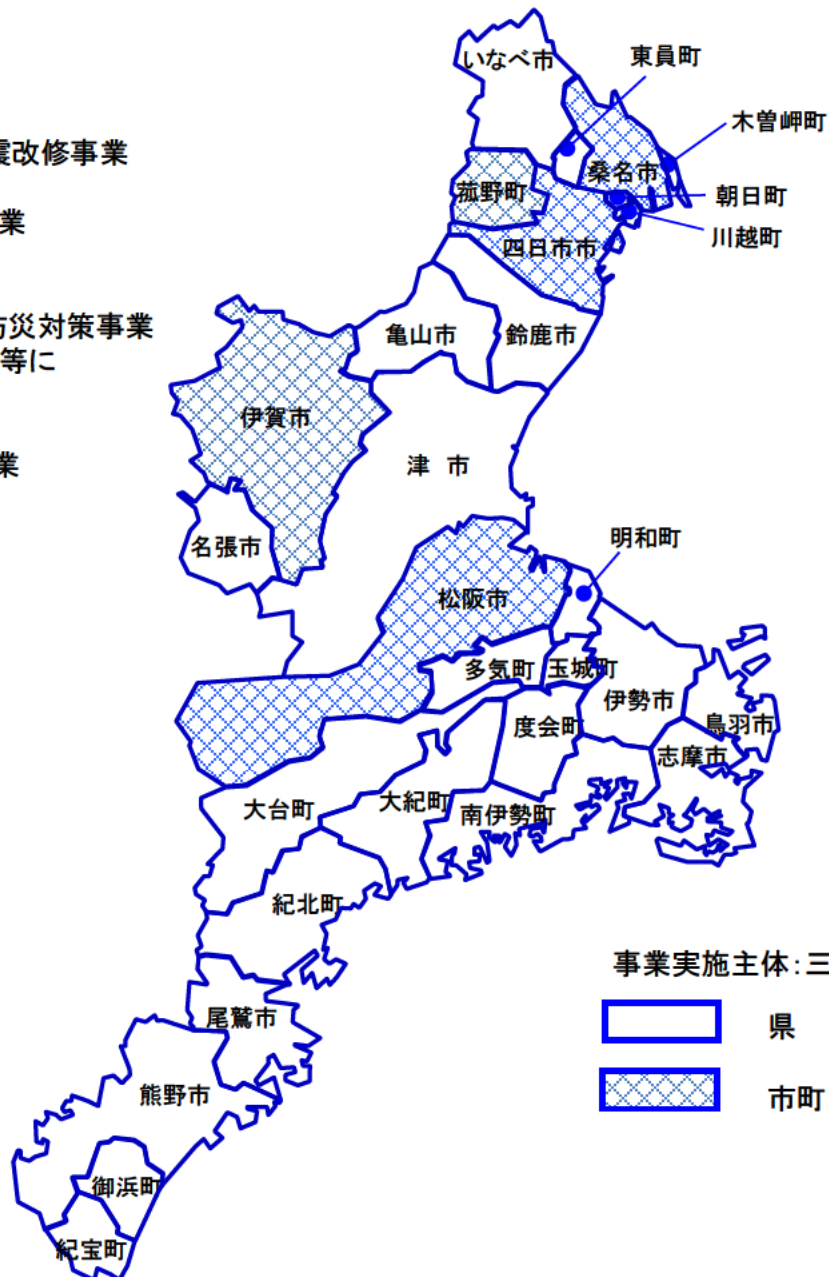
「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

(参考図面)

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画（地域住宅計画）	交付対象	三重県、桑名市、四日市市、松阪市、伊賀市、菟野町
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）		

事業概要

- 公営住宅等における耐震補強計画・耐震改修事業
- 公営住宅等における長寿命化型改善事業（外壁・屋上改修工事）
- 公営住宅等における既設エレベーター防災対策事業（P波感知型地震時管制運転装置の設置等に係る改善事業）
- 老朽化した公営住宅等の建替に係る事業



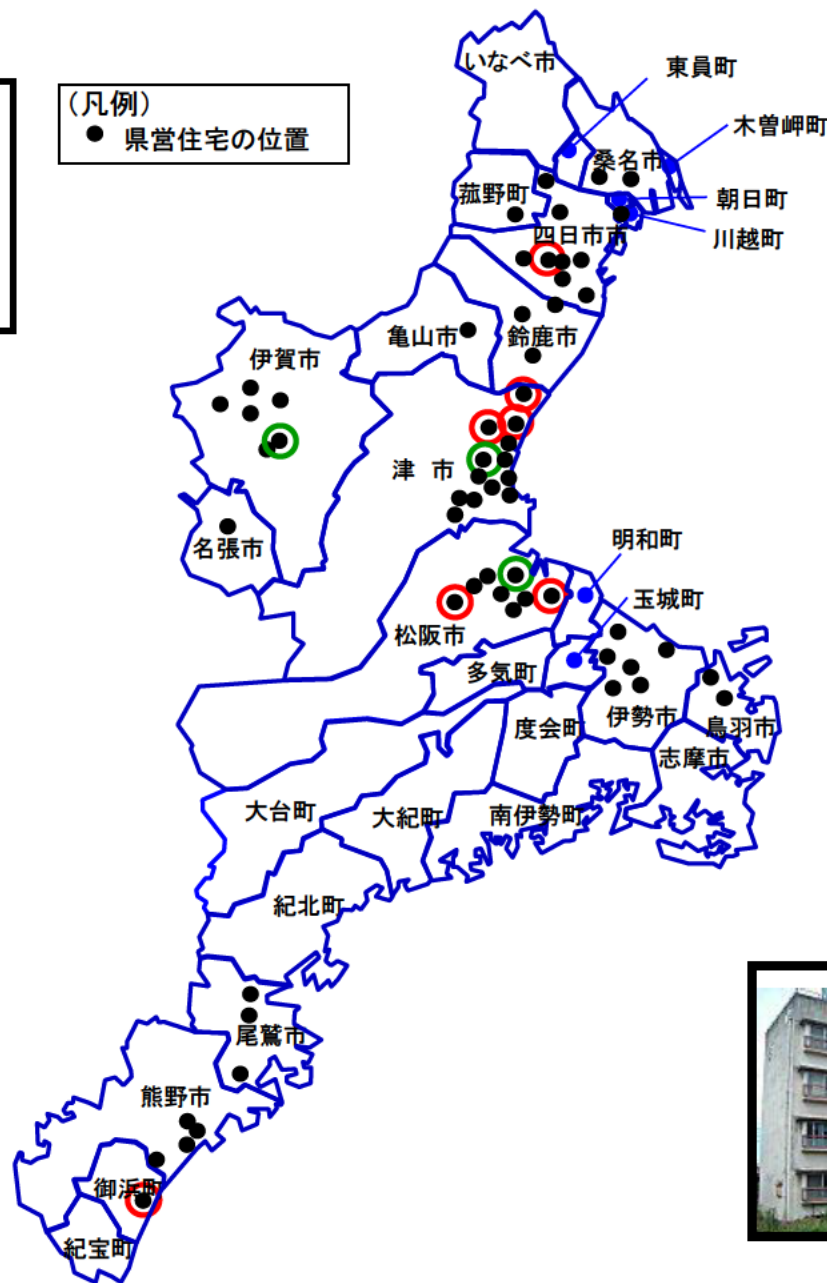
(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画 (地域住宅計画)	交付対象	三重県
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

○1-A1-1
公営住宅等ストック総合改善事業
(既設EV防災対策工事)

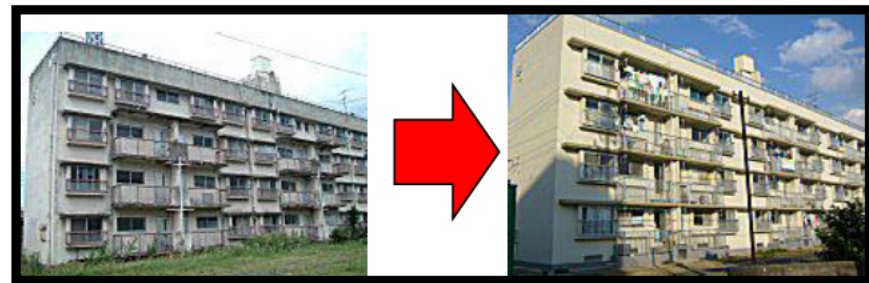
【対象団地】(緑丸の団地)
エスパラント末広、パールハイツ西丸之内
カーサ上野

(凡例)
● 県営住宅の位置



○1-A1-1
公営住宅等ストック総合改善事業
(長寿命化型改善工事)

【対象団地】(赤丸の団地)
笹川、一身田、千里、白塚、和屋、粥田、
オレンジハイツ御浜 など



(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画 (地域住宅計画)	交付対象	桑名市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

＜桑名市計画全体の位置図＞



＜凡 例＞

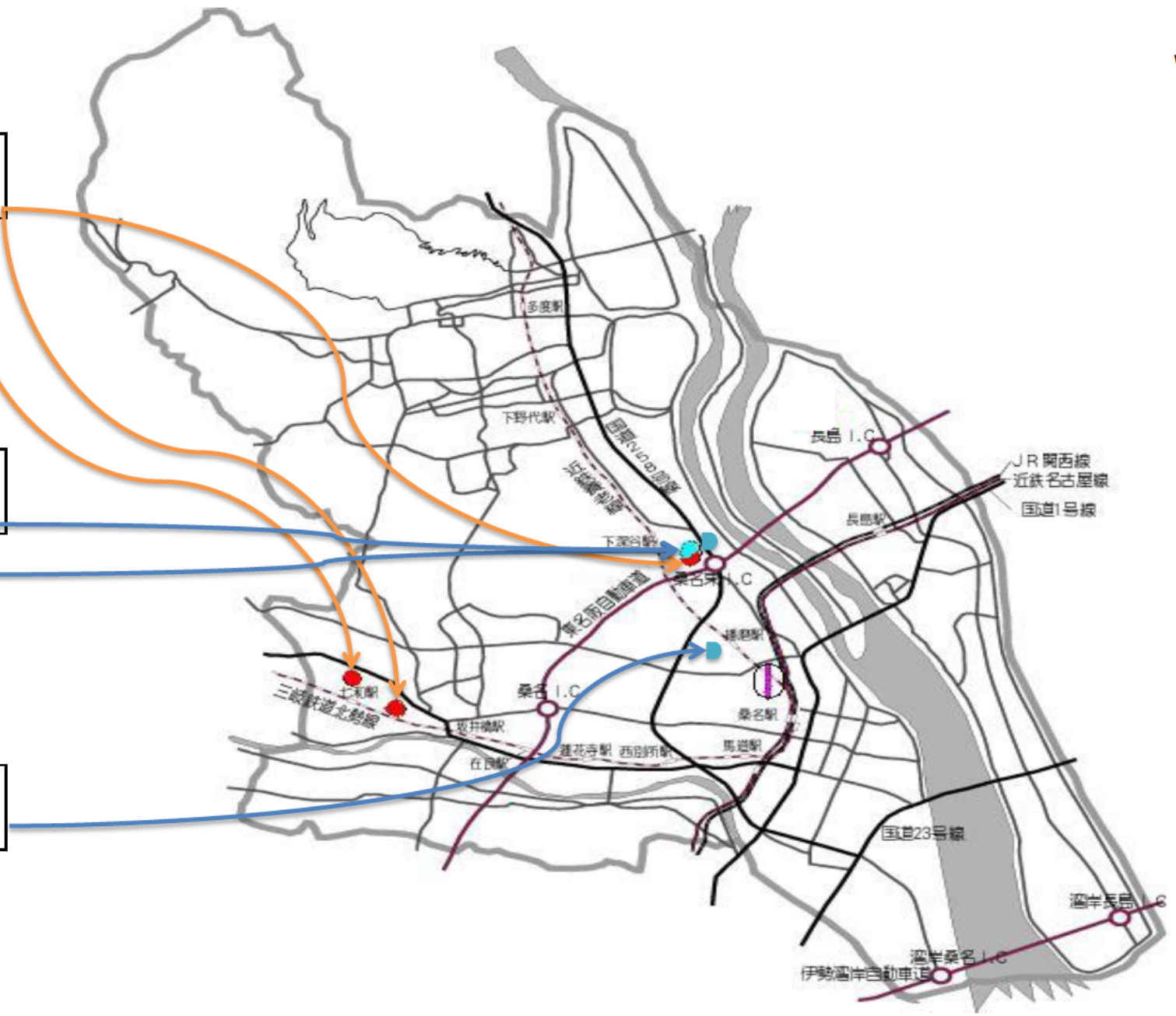
1-A1-2
公営住宅等ストック総合改善事業
長寿命化対応改善工事
【対象団地】(芳ヶ崎住宅ほか)
＜芳ヶ崎住宅＞



1-A1-7
住宅地区改良事業等
長寿命化対応改善工事
【対象団地】(長俣改良住宅ほか)
＜長俣住宅＞

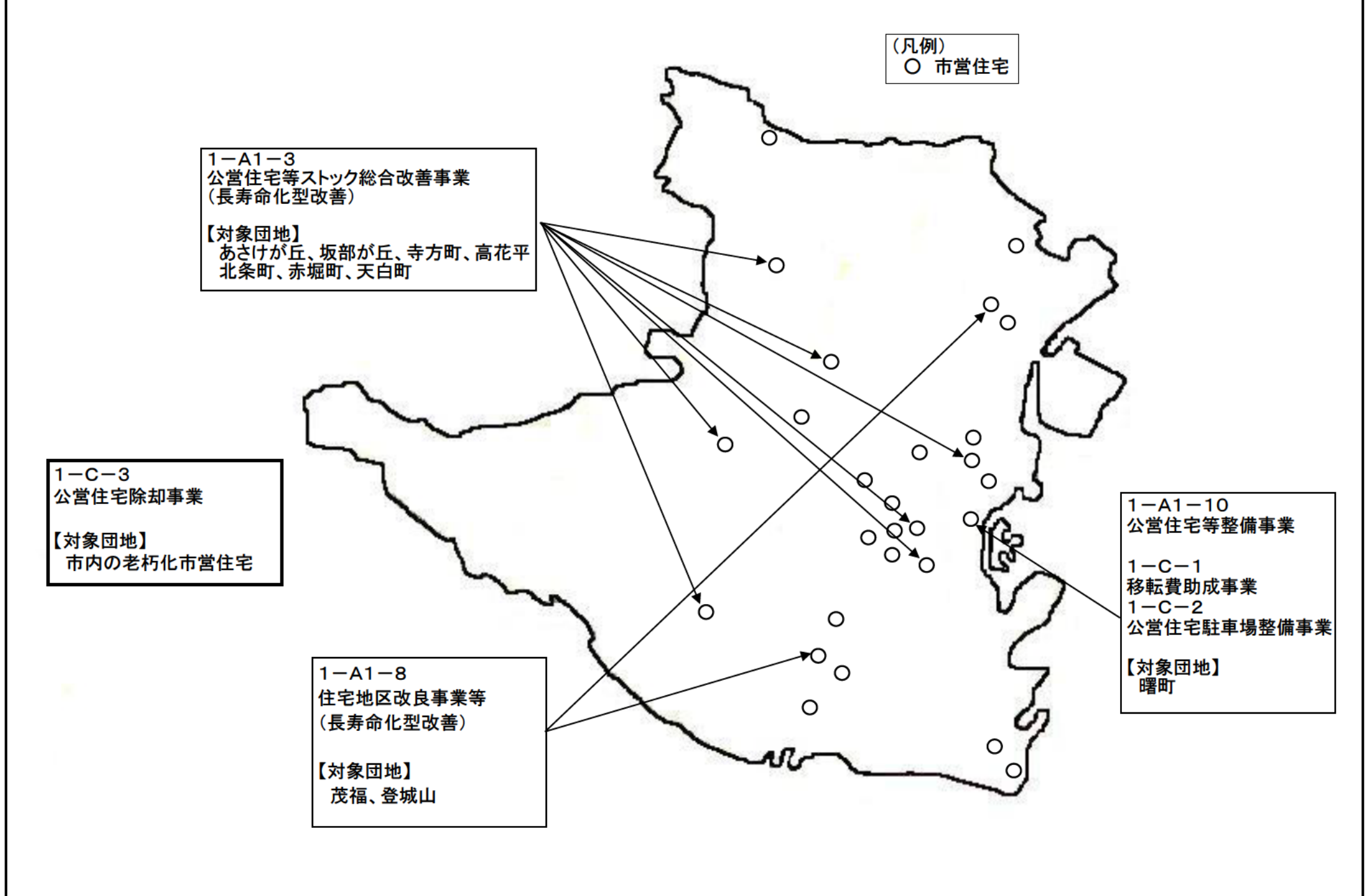


1-A1-7
住宅地区改良事業等
既設EV防災対策改修工事
【対象団地】(日物谷住宅)
＜日物谷住宅＞

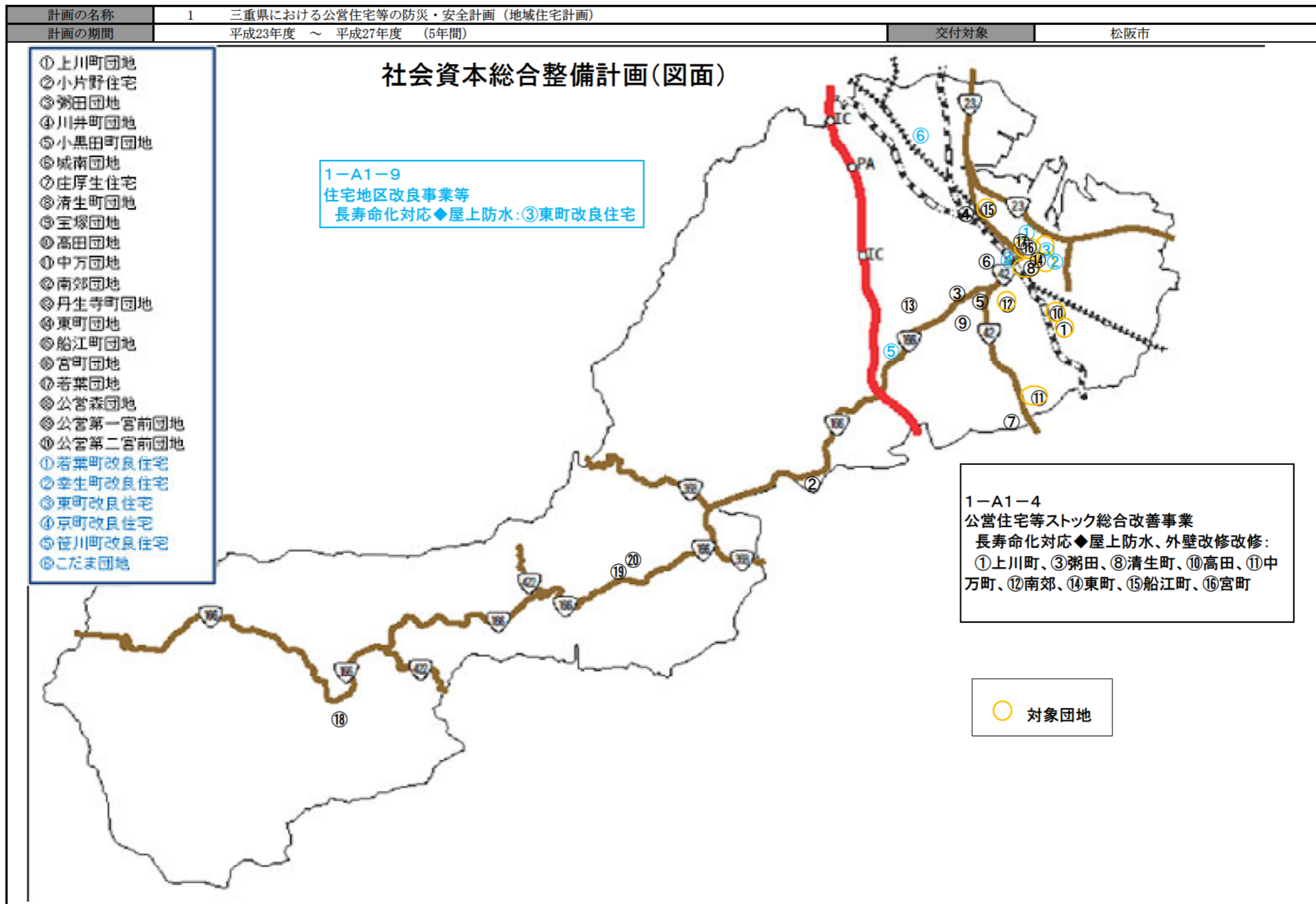


(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画 (地域住宅計画)	交付対象	四日市市
計画の期間	平成24年度 ~ 平成27年度 (4年間)		



(参考図面) 地域住宅支援



(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画 (地域住宅計画)	交付対象	伊賀市
計画の期間	平成25年度 ~ 平成26年度 (2年間)		

1-A1-5
公営住宅等ストック総合改善事業
伊賀市営木根団地 T6・T7 各4戸
計 8戸
耐震補強計画・耐震改修工事



社会資本総合整備計画チェックシート

計画の名称: 三重県における公営住宅等の防災・安全計画(地域住宅計画) 都道府県名: 三重県

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
④事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
⑤地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
⑤計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	○