

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年5月10日

計画の名称	1 三重県における住宅セーフティネットの構築と住生活向上の実現（地域住宅計画）													
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）					交付対象	三重県							
計画の目標	『住まいのセーフティネットの構築および少子高齢社会に対応するべく既存県営住宅ストックの長寿命化など各種改善等を図ります』（地域住宅計画） 『住宅確保要配慮者の入居を拒まない民間賃貸住宅を充実させていくなど、住宅市場での居住の安定を図ります』（地域住宅計画） 『住生活の向上を図るべく誰もが必要な住まいを確保し、安心・快適に生活できるための住情報の共有と相談体制を構築するためのアドバイザー養成等を行います』（地域住宅計画）													
計画の成果目標（定量的指標）	・三重県公営住宅等長寿命化計画に基づき計画期間内（H23年度～H32年度）で想定される整備戸数（およそ1600戸）のうちその47%を整備する（地域住宅計画）													
定量的指標の定義及び算定式							定量的指標の現況値及び目標値			備考				
							当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意				
県営住宅長寿命化実施率 (県営住宅長寿命化実施率) = (長寿命化計画に基づく県営住宅の整備戸数) / (平成23年度から10年間の整備目標戸数) (%)							0%	17%	47%	(地域住宅計画)				
全体事業費	合計 (A+B+C)	334.86 百万円	A	278.19 百万円 (0 百万円)	B		C	56.66 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	16.9%				
<b>事後評価</b>														
○事後評価の実施体制、実施時期														
事後評価の実施体制						事後評価の実施時期								
三重県にて実施						計画期間終了後（平成28年4月）								
公表の方法						県のホームページにて公表								
1. 交付対象事業の進捗状況														
交付対象事業														
A1 住宅事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	三重県	直接	三重県	公営住宅ストック総合改善事業	(長寿命化計画に基づく) 既存県営住宅の高齢者改善等工事 ・長寿命化計画に位置づけた県営住宅(千里、笹川、白塚等 186戸)	.....					132.182	H23-H24:地域自主戦略交付金含む
1-A1-2	住宅	一般	三重県	間接	三重県	住宅地区改良事業等(住宅新築資金等貸付助成事業)	県内市町への住宅新築資金等補助 ・特定助成 県内10市町 ・償還推進助成 県内12市町						124.754	
小計(住宅事業)											256.94			
Ac 提案事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
小計(住宅事業)											0.0			
合計											256.94			
B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
合計											0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考			

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	三重県	直接	三重県	住情報・相談体制ネットワーク化事業	Web上での公共住宅情報の提供、住宅相談アドバイザーの育成						4.147	
1-C-2	住宅	一般	三重県	直接	三重県	住生活基本計画策定事業	三重県住生活基本計画の更新、住生活総合調査のデータ集計・分析						3.716	
1-C-3	住宅	一般	三重県	直接	三重県	県営住宅住環境向上事業	排水処理施設の整備						19.79	
1-C-4	住宅	一般	三重県	直接 間接	三重県	県産材利用促進事業	県産材利用にかかる県のPR活動及び事業者が行う県産材のPR活動への支援など						24.975	
合計												52.63		

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	・Web等を用いた三重県内の住宅情報の提供及びリフォームなど住まいに関するアドバイザーの養成などにより必要な住情報のアクセスを容易にし、住生活の向上と災害時の住宅セーフティネットの強化が図られる。	
1-C-2	・平成18年度に策定した三重県住生活基本計画について、最新データを用いてより実態に即したものに直すことで、県内の住生活の安定確保及びその促進に関する施策の推進が図られる。（～H23） ・最新の住生活総合調査データの地域別集計・分析を行うとともに、その他の調査結果等も参照して、三重県住生活基本計画を時代の変化や要請に的確に対応したものに直すことで、県内の住生活の安定確保およびその促進に関する施策の推進が図られる。（H26～）	
1-C-3	・既存県営住宅の住環境を向上することで住宅セーフティネットの質の確保と団地周辺地域との調和が図られる。	
1-C-4	・一般住宅等における県産材の利用を促進することで良質な住宅ストックの供給や木造建築技術の継承、地域経済の活性化が図られる。	

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況				
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・三重県公営住宅等長寿命化計画に基づき、福祉対応型改善工事を実施したことにより、居住性等が向上し、安全・安心な住生活環境を提供できた。		
II 定量的指標の達成状況		指標①（県営住宅長 寿命化実施率）	最終目標値	47%
			最終実績値	48%
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・Web等を用いた住情報の提供やリフォーム等住まいに関するアドバイザーを育成したことによって、住生活の向上と災害時の住宅セーフティネットの強化につながった。</li> <li>・県産材の魅力伝えるPR活動及びその支援を行ったことによって、県産材の利用が促進され、地域経済の活性化の一助となった。</li> </ul>		

3. 特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・引き続き、三重県公営住宅等長寿命化計画に基づいた適正な改善工事等を実施することにより、既存ストックの有効活用と住環境の向上を図っていく。また、安心・快適に生活するための住情報の共有と相談体制を構築していく。</li> </ul>	

(参考様式3) 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 三重県における住宅セーフティネットの構築と住生活向上の実現 (地域住宅計画)	
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象 三重県

1-C-1  
住情報・相談体制  
ネットワーク化事業  
(三重県内全域)



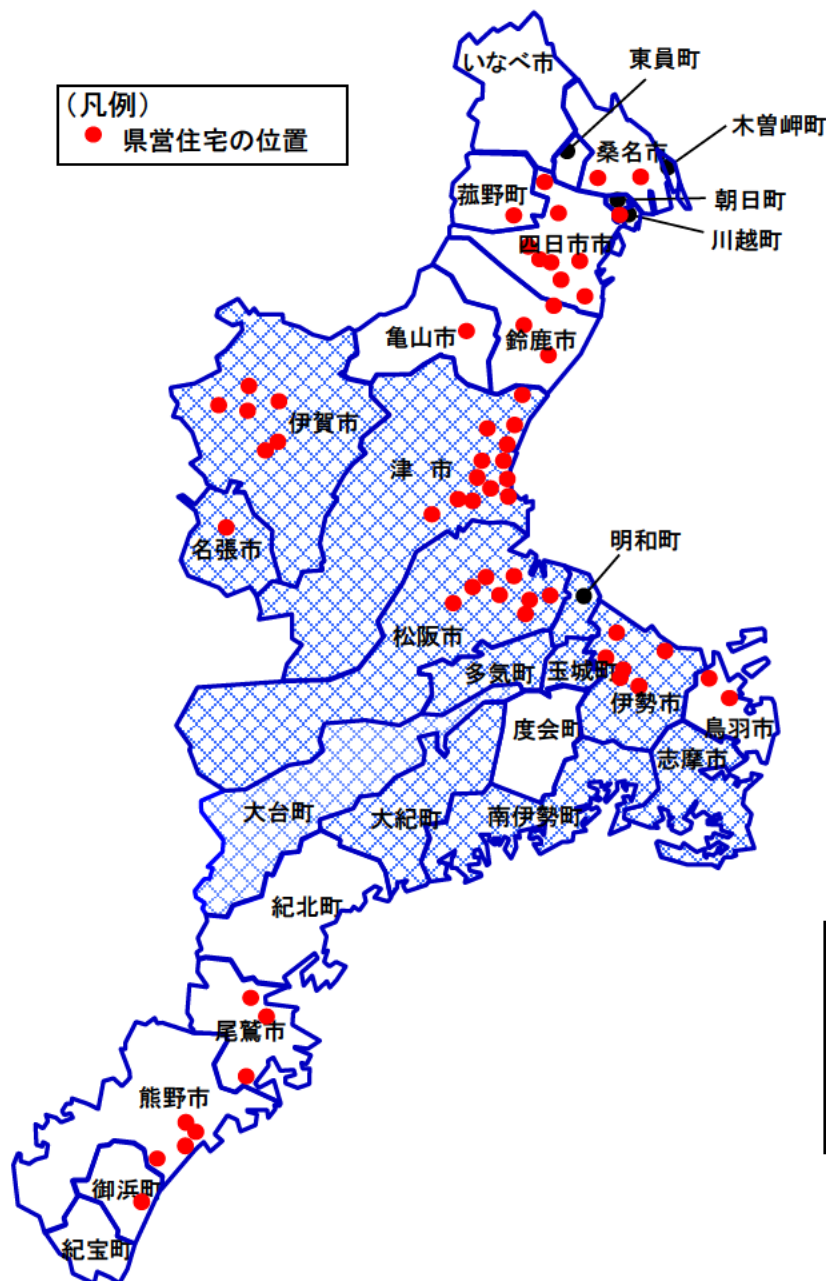
1-C-2  
住生活基本計画  
策定事業  
(三重県内全域)



1-C-4  
県産材利用促進事業  
(三重県内全域)



(凡例)  
● 県営住宅の位置




1-A1-1  
公営住宅ストック総合改善事業  
(高齢者対応改善工事)  
【対象団地】  
長寿命化計画に位置づけた県営住宅



1-C-3  
県営住宅住環境向上事業  
【対象団地】  
長寿命化計画に位置づけた県営住宅



1-A1-2  
住宅地区改良事業等(住宅新築資金事業)  
県から該当市町へ同事業の償還助成事業の各補助を行う

 償還助成事業を実施する市町