

県全体の平均変動率は、概ね昨年と同程度。北部は下落幅が縮小傾向の一方、南部は下落幅が拡大。平均価格は、北勢地域が高く、南に行くほど低くなる傾向。一般的に、人口密度の高い都市部が高く、人口減少・高齢化の進行する郊外、農山漁村が安い傾向。

### 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

下段括弧書きは、昨年のデータ。

単位：「平均価格」円/m<sup>2</sup>、「変動率」%、はマイナス

	住宅地				宅地見込地				商業地				準工業地				工業地				調整区域内宅地					
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率		
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続				総数
三重県	249 (279)	246 (277)	34,200 (34,900)	2.7 (- 2.7)	4 (5)	4 (5)	14,000 (13,100)	3.6 (- 4.2)	87 (99)	87 (98)	66,200 (66,800)	2.8 (- 2.9)	18 (18)	17 (18)	56,700 (59,600)	2.8 (- 2.9)	16 (16)	16 (16)	21,400 (22,100)	3.1 (- 3.2)	25 (26)	24 (26)	21,200 (21,400)	2.3 (- 2.2)	三重県	
北勢	88 (98)	87 (97)	42,700 (43,600)	2.2 (- 2.4)	2 (3)	2 (3)	14,600 (12,400)	2.4 (- 3.6)	32 (36)	32 (35)	81,200 (87,300)	2.1 (- 2.4)	8 (8)	8 (8)	59,900 (61,000)	1.8 (- 2.0)	10 (10)	10 (10)	25,000 (25,700)	3.0 (- 3.2)	14 (15)	14 (15)	22,700 (23,200)	2.0 (- 2.0)	北勢	
四日市市	26 (29)	26 (29)	51,200 (51,700)	1.8 (- 2.0)	1 (1)	1 (1)	16,900 (17,900)	2.3 (- 3.4)	14 (16)	14 (15)	93,800 (102,200)	1.6 (- 1.8)	4 (4)	4 (4)	58,600 (59,600)	1.6 (- 1.9)	2 (2)	2 (2)	25,000 (25,600)	3.2 (- 1.9)	4 (5)	4 (5)	24,500 (24,600)	1.7 (- 1.7)	四日市市	
桑名市	16 (16)	16 (16)	53,300 (54,200)	1.8 (- 2.3)					6 (7)	6 (7)	107,700 (99,300)	1.4 (- 2.0)					1 (1)	1 (1)	45,200 (46,000)	1.7 (- 2.1)	3 (3)	3 (3)	28,800 (29,400)	2.1 (- 2.3)	桑名市	
鈴鹿市	17 (19)	17 (18)	43,600 (44,300)	2.3 (- 2.3)	1 (1)	1 (1)	12,300 (12,900)	2.4 (- 2.3)	5 (6)	5 (6)	64,900 (67,100)	3.0 (- 3.1)	3 (3)	3 (3)	60,300 (61,700)	2.2 (- 2.4)	2 (2)	2 (2)	21,300 (22,100)	3.7 (- 3.5)	4 (4)	4 (4)	20,000 (20,500)	2.5 (- 2.4)	鈴鹿市	
亀山市	9 (10)	9 (10)	27,700 (30,100)	3.1 (- 3.1)	1 (1)	1 (1)	7,800 (7,800)	5.1 (- 5.1)	2 (2)	2 (2)	34,300 (35,500)	3.2 (- 3.6)					2 (2)	2 (2)	19,100 (20,300)	5.8 (- 6.5)					亀山市	
いなべ市	10 (11)	10 (11)	19,900 (21,400)	2.5 (- 2.9)					2 (2)	2 (2)	34,500 (35,500)	2.9 (- 3.6)									1 (1)	1 (1)	18,300 (18,600)	1.6 (- 1.6)	いなべ市	
木曾岬町	1 (2)	1 (2)	45,200 (48,100)	3.4 (- 4.4)					1 (1)	1 (1)	50,500 (52,600)	4.0 (- 4.9)														木曾岬町
東員町	2 (3)	1 (3)	33,800 (37,500)	1.9 (- 2.4)													1 (1)	1 (1)	15,900 (16,200)	1.9 (- 2.4)	1 (1)	1 (1)	16,600 (16,900)	1.8 (- 2.3)	東員町	
菰野町	3 (4)	3 (4)	34,100 (37,100)	3.6 (- 3.7)					1 (1)	1 (1)	63,900 (66,000)	3.2 (- 3.1)					1 (1)	1 (1)	21,300 (21,600)	1.4 (- 1.8)	1 (1)	1 (1)	18,000 (18,300)	1.6 (- 1.6)	菰野町	
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,700 (43,100)	0.9 (- 1.2)									1 (1)	1 (1)	64,000 (65,100)	1.7 (- 1.8)										朝日町
川越町	2 (2)	2 (2)	41,800 (42,500)	1.7 (- 2.7)					1 (1)	1 (1)	61,300 (62,200)	1.4 (- 1.9)					1 (1)	1 (1)	36,500 (37,100)	1.6 (- 1.9)					川越町	
中南勢	65 (76)	64 (76)	33,100 (33,400)	2.7 (- 2.5)	2 (2)	2 (2)	13,300 (14,000)	4.8 (- 5.1)	22 (25)	22 (25)	74,300 (72,100)	2.6 (- 3.0)	7 (7)	6 (7)	49,500 (55,100)	4.3 (- 4.0)	3 (3)	3 (3)	14,200 (14,700)	3.4 (- 3.5)	9 (9)	8 (9)	20,700 (20,300)	2.6 (- 2.3)	中南勢	
津市	35 (39)	35 (39)	37,500 (37,900)	1.8 (- 1.9)	1 (1)	1 (1)	10,100 (10,900)	3.8 (- 3.7)	13 (14)	13 (14)	86,700 (83,500)	1.9 (- 2.5)	3 (4)	3 (4)	48,200 (53,300)	3.9 (- 3.4)	2 (2)	2 (2)	13,700 (14,100)	2.9 (- 2.8)	4 (4)	4 (4)	23,100 (23,600)	2.2 (- 2.1)	津市	
松阪市	18 (22)	17 (22)	37,700 (37,600)	3.8 (- 3.5)	1 (1)	1 (1)	16,500 (18,700)	5.7 (- 6.4)	6 (8)	6 (8)	69,400 (67,200)	3.6 (- 3.6)	4 (3)	3 (3)	50,600 (57,500)	4.6 (- 4.7)	1 (1)	1 (1)	15,300 (16,000)	4.4 (- 4.8)	5 (5)	5 (5)	18,800 (17,600)	3.1 (- 2.4)	松阪市	
多気町	5 (6)	5 (6)	13,100 (12,700)	3.2 (- 2.5)					1 (1)	1 (1)	28,500 (29,600)	3.7 (- 3.3)														多気町
明和町	2 (4)	2 (4)	24,700 (26,100)	3.4 (- 2.7)					1 (1)	1 (1)	28,000 (29,000)	3.4 (- 3.3)														明和町
大台町	5 (5)	5 (5)	9,800 (10,200)	4.1 (- 2.5)					1 (1)	1 (1)	35,000 (36,800)	4.9 (- 5.2)														大台町

(続表)

	住宅地				宅地見込地				商業地				準工業地				工業地				調整区域内宅地							
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率				
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続				総数	継続	総数
伊勢志摩	48 (50)	48 (49)	27,100 (28,400)	3.4 ( 3.2)					16 (20)	16 (20)	42,300 (41,700)	3.4 ( 3.2)	2 (2)	2 (2)	73,100 (74,300)	1.8 ( 2.0)	1 (1)	1 (1)	17,100 (17,800)	3.9 ( 2.2)							伊勢志摩	
伊勢市	19 (20)	19 (19)	39,000 (41,400)	3.6 ( 3.5)					5 (6)	5 (6)	66,800 (64,100)	2.1 ( 1.7)	2 (2)	2 (2)	73,100 (74,300)	1.8 ( 2.0)	1 (1)	1 (1)	17,100 (17,800)	3.9 ( 2.2)							伊勢市	
鳥羽市	4 (4)	4 (4)	31,200 (32,600)	4.3 ( 3.7)					2 (2)	2 (2)	48,800 (51,900)	6.2 ( 5.9)																鳥羽市
志摩市	11 (12)	11 (12)	20,900 (21,000)	4.0 ( 3.7)					4 (6)	4 (6)	35,200 (36,100)	4.2 ( 4.2)																志摩市
玉城町	3 (3)	3 (3)	23,700 (24,300)	2.3 ( 2.3)					1 (1)	1 (1)	34,500 (35,000)	1.4 ( 2.8)																玉城町
度会町	3 (3)	3 (3)	11,500 (11,700)	1.4 ( 1.3)					1 (1)	1 (1)	22,000 (22,400)	1.8 ( 1.8)																度会町
大紀町	4 (4)	4 (4)	11,100 (11,300)	2.0 ( 1.6)					2 (2)	2 (2)	13,400 (13,900)	3.8 ( 2.8)																大紀町
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	14,000 (14,500)	3.2 ( 2.6)					1 (2)	1 (2)	21,800 (22,400)	3.5 ( 3.1)																南伊勢町
伊賀	29 (34)	29 (34)	27,600 (27,500)	2.4 ( 2.8)					10 (10)	10 (10)	51,000 (52,700)	3.5 ( 3.9)	1 (1)	1 (1)	48,700 (50,700)	3.9 ( 4.0)	2 (2)	2 (2)	16,700 (17,200)	3.1 ( 3.2)	2 (2)	2 (2)	12,800 (13,300)	3.7 ( 3.6)				伊賀
名張市	11 (13)	11 (13)	32,000 (31,900)	1.8 ( 2.6)					3 (3)	3 (3)	78,700 (80,600)	2.5 ( 3.0)																名張市
伊賀市	18 (21)	18 (21)	24,900 (24,700)	2.8 ( 2.9)					7 (7)	7 (7)	39,100 (40,800)	4.0 ( 4.2)	1 (1)	1 (1)	48,700 (50,700)	3.9 ( 4.0)	1 (1)	1 (1)	14,000 (14,600)	4.1 ( 3.9)	2 (2)	2 (2)	12,800 (13,300)	3.7 ( 3.6)				伊賀市
東紀州	19 (21)	18 (21)	27,100 (27,600)	3.6 ( 2.9)					7 (8)	7 (8)	48,200 (48,600)	3.9 ( 3.2)																東紀州
尾鷲市	3 (4)	3 (4)	22,600 (27,500)	5.7 ( 5.0)					2 (2)	2 (2)	51,500 (53,800)	4.5 ( 5.1)																尾鷲市
熊野市	4 (5)	4 (5)	33,200 (27,600)	2.7 ( 1.9)					2 (2)	2 (2)	52,800 (54,400)	3.1 ( 2.2)																熊野市
紀北町	5 (5)	4 (5)	25,000 (26,900)	3.7 ( 2.6)					1 (2)	1 (2)	45,000 (43,000)	5.1 ( 2.6)																紀北町
御浜町	3 (3)	3 (3)	25,200 (25,800)	2.1 ( 2.5)					1 (1)	1 (1)	37,800 (39,000)	3.1 ( 3.7)																御浜町
紀宝町	4 (4)	4 (4)	28,500 (29,700)	4.1 ( 2.6)					1 (1)	1 (1)	46,000 (47,900)	4.0 ( 2.6)																紀宝町