

# 三重県の土地価格

## (平成24年地価調査)

平成24年7月1日現在

### 土地売買の時に「地価公示価格」

### 「地価調査価格」を利用していますか

「地価公示」「地価調査」は、土地売買の時に価格の目安としていただくため、それぞれ毎年1回、国土交通省や県が県内各地の土地の価格を判定し、公表しているものです。

「公示・調査価格」は

売り手・買い手双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において、成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。

近隣地域の標準的な画地の価格です。したがって土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地のものであり、最高または最低の地価を示すものではありません。

近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。したがって、実際の土地価格を考える場合、その土地と調査地点との価格を形成する個別的な要因(地積、形状、接面道路の状況、最寄り駅からの接近性等)を比較する必要があります。

実際の土地取引において「公示価格」「調査価格」を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格変動を考慮して価格を算定する必要があります。

価格時点 地価公示 : 毎年1月1日現在(国土交通省実施)

地価調査 : 毎年7月1日現在(県実施)

これは、**平成24年地価調査(平成24年7月1日現在)の調査地点(基準地)の価格**をとりまとめたものです。

お問い合わせは

三重県地域連携部

水資源・地域プロジェクト課

TEL 059(224)2712

三 重 県

# 目 次

## 地価調査価格の見方について

平成24年基準地価格一覧表 .....	1
(1) 宅地関係 .....	1
津 市 .....	1
四日市市 .....	4
伊勢市 .....	7
松阪市 .....	9
桑名市 .....	11
鈴鹿市 .....	12
名張市 .....	14
尾鷲市 .....	15
亀山市 .....	16
鳥羽市 .....	16
熊野市 .....	17
いなべ市 .....	17
志摩市 .....	18
伊賀市 .....	19
木曾岬町 .....	20
東員町 .....	20
菰野町 .....	21
朝日町 .....	21
川越町 .....	21
多気町 .....	21
明和町 .....	22
大台町 .....	22
玉城町 .....	22
度会町 .....	23
大紀町 .....	23
南伊勢町 .....	23
紀北町 .....	23
御浜町 .....	24
紀宝町 .....	24
(2) 林地関係 .....	25
(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表 .....	26
【参考資料】	
地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率 .....	28

# 地 価 調 査 価 格 の 見 方 に つ い て

## 1 基準地番号

住宅地	.....	一連番号	住宅見込地	.....	3を冠記した一連番号
商業地	.....	5を冠記した一連番号	準工業地	.....	7を冠記した一連番号
工業地	.....	9を冠記した一連番号	市街化調整区域内の現況宅地	.....	10を冠記した一連番号
林地	.....	三重(林)を冠記した一連番号			

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には右の欄に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	SRC	鉄筋コンクリート造	.....	RC	鉄骨造	.....	S
軽量鉄骨造	.....	LS	ブロック造	.....	B	木造	.....	W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

道路法の道路は国道、都道府県道、市町村道等  
土地区画整理事業施行地区内の道路(、を除く。)は、区画街路  
私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道  
その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は「水道」と表示した。

ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合には「近接」又は「接面」と表示した。

9 用途地域等は次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域	.....	1 低専	第二種低層住居専用地域	.....	2 低専
第一種中高層住居専用地域	.....	1 中専	第二種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第一種住居地域	.....	1 住居	第二種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居	近隣商業地域	.....	近商
商業地域	.....	商業	準工業地域	.....	準工
工業地域	.....	工業	工業専用地域	.....	工専
高度地区	.....	高度	防火地域	.....	防火
準防火地域	.....	準防	市街化調整区域	.....	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	...	都	都市計画の定めのない区域	.....	「都計外」

第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域については（ ）内の左側に指定建ぺい率を右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ）内の左側に指定建ぺい率を右側に指定容積率を表示した。

10 林地基準地の「公法上の規制」欄は、次により表示した。

(1) 森林法

保安林 ..... 保安林                      地域森林計画対象民有林 ..... 地森計

(2) 自然公園法 自然環境保全法等

イ 国立公園 ..... 国立公                      国定公園 ..... 国定公                      県立公園 ..... (県) 立公

ロ 普通地域 ..... 普通                      特別地域 (第 種) ..... 特別 (第 種)                      特別地区 ..... 特別

11 林地基準地の「地域の特性」欄は、次により表示した。

都市近郊林地                      市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農村林地                              農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業をかねている地域内の林地

林業本場林地                      林業の中心にある地域又は地方有名林業地で有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地                      交通機関から判断しても最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

# 平成24年基準地価格一覧表

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 平成24年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道・ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	22年調査 価格	23年調査 価格	24年調査 価格	変動率 (22年・23 年比)	変動率 (23年・24 年比)								
津 - 1	津市高茶屋7丁目3864番1	高茶屋7-8-27	43,100	42,400	41,800	△ 1.6	△ 1.4	209	1.2:1	住宅 W2	畑地も残り共同住宅も介在 する一般住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	高茶屋 2.2km	1住居 (60.200)
※ 津 - 2	津市垂水字井戸谷2927番39		52,800	52,200	51,600	△ 1.1	△ 1.1	187	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い丘陵 地の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 950m	1低専 (60.100)
津 - 3	津市一身田町字五ノ坪313番24		47,900	47,200	46,400	△ 1.5	△ 1.7	223	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が多い一般住 宅地域	北西5.7m 市道	水道 ガス	伊勢鉄東一身 田 500m	1低専 (60.100)
津 - 4	津市久居桜が丘町1900番67		49,200	48,400	47,900	△ 1.6	△ 1.0	234	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.6km	1低専 (60.100)
津 - 5	津市大谷町97番49		86,900	86,900	86,900	0.0	0.0	312	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い熟 成した住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	津 1km	1低専 (60.100)
津 - 6	津市島崎町137番5		57,800	55,800	53,900	△ 3.5	△ 3.4	250	1:1.2	住宅 LS2	大型店舗に比較的近い一般 住宅地域	北4m 市道	水道 ガス	津 1.3km	2中専 (60.200)
津 - 7	津市洪見町字北浦770番44		77,200	76,800	76,600	△ 0.5	△ 0.3	241	1.2:1	住宅 W1	優良な住宅環境を形成する 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	津 2.2km	1低専 (60.100)
津 - 8	津市北丸之内114番		66,000	65,000	64,200	△ 1.5	△ 1.2	283	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅 も見られる住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	1住居 (60.200)
津 - 9	津市東古河町38番	東古河町6-12	61,500	61,000	60,600	△ 0.8	△ 0.7	170	1:1.5	住宅 LS2	学校、公園等が整備された 区画整然とした住宅地域	北東5.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 700m	1住居 (60.200)
津 - 10	津市垂水字下境887番28		42,700	42,000	41,400	△ 1.6	△ 1.4	188	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模 開発住宅地域	西6m 市道	水道	近鉄南が丘 1.8km	1住居 (60.200)
津 - 11	津市南中央158番外	南中央10-39	57,000	56,100	55,300	△ 1.6	△ 1.4	262	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	阿漕 550m	1住居 (60.200)
津 - 12	津市久居二ノ町1726番1		43,500	42,700	42,000	△ 1.8	△ 1.6	243	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も介在 する既成の住宅地域	北東5.2m 市道	水道 下水	近鉄久居 800m	1住居 (60.200)

	津	- 13	津市川添町36番3	川添町6-11	52,900	52,400	52,100	△ 0.9	△ 0.6	258	1:1	住宅 W2	一般住宅、建売住宅、社宅 等が混在する地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.2km	1中専 (60.200)
	津	- 14	津市一志町高野字上野160番749		38,000	37,200	36,500	△ 2.1	△ 1.9	236	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川合高岡 1.5km	「都計外」
※	津	- 15	津市白塚町字白池1番135		49,700	48,700	47,700	△ 2.0	△ 2.1	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60.100)
※	津	- 16	津市観音寺町字大谷766番33		84,000	82,800	81,900	△ 1.4	△ 1.1	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60.100)
	津	- 17	津市久居元町字東出1968番17		40,000	39,700	39,500	△ 0.7	△ 0.5	229	1:1	住宅 W2	既成集落近くに形成された 未熟成な一般住宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄桃園 1.4km	1住居 (60.200)
※	津	- 18	津市久居西鷹跡町355番1外		48,900	48,600	48,400	△ 0.6	△ 0.4	295	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	東9.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.4km	1住居 (60.200)
	津	- 19	津市榊原町字並松8198番3		11,100	11,000	10,900	△ 0.9	△ 0.9	434	1:2	住宅 LS2	周辺に農地が広がる農家住 宅が多い既成集落地域	北東6.5m 市道	水道	近鉄大三 5.7km	「都計外」
	津	- 20	津市森町字池田1655番30		25,700	25,100	24,600	△ 2.3	△ 2.0	185	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外 の閑静な新興住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス	近鉄久居 5.7km	「都計外」
	津	- 21	津市一志町八太字松原584番		17,900	17,500	17,200	△ 2.2	△ 1.7	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧来 からの普通住宅地域	北東5.5m 市道 西側道	水道 下水	伊勢八太 650m	「都計外」
	津	- 22	津市河芸町千里ヶ丘48番10		38,300	37,300	36,400	△ 2.6	△ 2.4	237	1:1.2	住宅 B2	一般住宅のほか県営住宅等 も見られる大規模住宅団地	南8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千里 1.5km	1低専 (60.100)
	津	- 23	津市河芸町東千里字南垣内784番外		26,200	25,000	23,900	△ 4.6	△ 4.4	641	1:3.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西5m 市道	水道	近鉄千里 400m	1住居 (60.200)
	津	- 24	津市一志町田尻字ノラタ143番		28,700	27,700	26,900	△ 3.5	△ 2.9	330	(台形) 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と田、畑等が混在 する生活利便性の良い普通 住宅地域	西6m 市道 北側道	水道 下水	近鉄川合高岡 700m	「都計外」
	津	- 25	津市芸濃町椋本字南山ノ花2701番		19,000	18,600	18,200	△ 2.1	△ 2.2	399	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、一般 住宅が建ち並ぶ地域	北6.5m 県道	水道 下水	亀山 6km	都 1住居 (60.200)
	津	- 26	津市芸濃町林字中畑222番		12,100	11,800	11,500	△ 2.5	△ 2.5	548	1:2.5	住宅 W1	小売店舗等も見られる県道 背後の農家住宅地域	西4m 市道	水道 下水	亀山 6km	「都計外」
	津	- 27	津市美里町家所字南土深154番63		18,200	17,700	17,200	△ 2.7	△ 2.8	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 8.5km	「都計外」
	津	- 28	津市美里町家所字城山12153番		8,100	7,900	7,700	△ 2.5	△ 2.5	347	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅を主として 一般住宅も混在する既存の 農家集落	南5m 市道	水道 下水	近鉄津新町 9.5km	「都計外」
	津	- 29	津市白山町二本木字赤坂1001番108		23,700	23,200	22,600	△ 2.1	△ 2.6	211	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を大規模開発した閑 静な分譲住宅地	南東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄大三 800m	「都計外」

	津 - 30	津市安濃町田端上野字小谷910番42		31,100	30,400	29,800	△ 2.3	△ 2.0	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	津 9km	都 (60.100)
	津 - 31	津市安濃町川西字西出1416番		14,200	13,800	13,500	△ 2.8	△ 2.2	548	1:1.5	住宅 W2	旧安濃町の中心部に近い既存の農村型住宅地域	南西4.5m 市道	水道	近鉄津新町 7.5km	都 (70.200)
	津 - 32	津市白塚町宇奥起2466番		38,400	37,400	36,400	△ 2.6	△ 2.7	278	1:1.5	住宅 W2	共同住宅も見られる旧来の一般住宅地域	北西4.6m 市道	水道 ガス	近鉄白塚 440m	2中専 (60.200)
	津 - 33	津市香良洲町字新開地5606番2		23,800	23,400	22,900	△ 1.7	△ 2.1	289	1:1.5	住宅 W1	一般住宅を主体とする普通住宅地域	東5m 市道	水道 下水	高茶屋 4km	1住居 (60.200)
	津 - 34	津市美杉町竹原字瀬木2986番2外		7,800	7,600	7,400	△ 2.6	△ 2.6	367	5:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域	東7m 県道	水道	伊勢竹原 1.2km	「都計外」
	津 - 35	津市白山町佐田字門田202番外		10,300	10,100	9,800	△ 1.9	△ 3.0	690	(台形) 1:2	住宅 LS2	水田が多い中に農家住宅が見られる住宅地域	北3.3m 市道	水道 下水	近鉄榊原温泉 口 1.4km	「都計外」
	津 3 - 1	津市雲出長常町字コンベ932番		10,900	10,500	10,100	△ 3.7	△ 3.8	1,100	(ほぼ台形) 1:1.5	田	宅地化された住宅地域に農地が介在する見込地地域	南1.8m 市道 未舗装	水道	高茶屋 2.4km	1住居 (60.200)
	津 5 - 1	津市広明町364番		134,000	134,000	133,000	0.0	△ 0.7	308	(ほぼ台形) 1:2	店舗兼事務所 RC3	中低層の店舗事務所ビル等が見られる駅前商業地域	北(駅前広場) 市道	水道 ガス	津近接	商業 (80.500) 準防
	津 5 - 2	津市大門178番	大門4-5	97,700	93,800	92,000	△ 4.0	△ 1.9	452	1.2:1	店舗、事務所兼 住宅 S5	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ普通商業地域	南36m 市道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	商業 (80.500) 準防
※	津 5 - 3	津市丸之内152番	丸之内18-15	92,600	90,300	89,000	△ 2.5	△ 1.4	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80.400) 準防
	津 5 - 4	津市南丸之内49番1	南丸之内16-18	79,100	77,200	75,500	△ 2.4	△ 2.2	237	(台形) 1:1.2	店舗兼共同住宅 S4	中小規模中低層の店舗等が混在する商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 560m	商業 (80.400) 準防
	津 5 - 5	津市栗真町屋町字東之内1661番3		80,700	78,500	76,500	△ 2.7	△ 2.5	661	1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西25m 国道	水道 ガス	近鉄江戸橋 700m	近商 (80.200) 準防
	津 5 - 6	津市栄町2丁目380番		140,000	139,000	137,000	△ 0.7	△ 1.4	528	1:1.2	事務所兼車庫 RC5	中層建事務所ビルが立地する国道沿いの商業地域	西36m 国道	水道 ガス	津 350m	商業 (80.500) 準防
	津 5 - 7	津市羽所町543番外		108,000	105,000	104,000	△ 2.8	△ 1.0	389	1.5:1	店舗兼住宅 RC4	中小規模の店舗、事務所ビルの多い商業地域	西8m 市道	水道 ガス	津 350m	近商 (80.300) 準防
	津 5 - 8	津市港町934番8	港町15-22	75,000	72,500	70,300	△ 3.3	△ 3.0	1,072	(台形) 1.2:1	ホテル RC9	中小規模店舗、ホテル、一般住宅等が混在する路線商業地域	北36m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 2.3km	近商 (80.300) 準防
※	津 5 - 9	津市東丸之内269番外	東丸之内21-4	139,000	135,000	132,000	△ 2.9	△ 2.2	291	1:1.5	銀行 RC4	中高層事務所、店舗ビル等が多い中心商業地域	西50m 国道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.2km	商業 (80.500) 準防
	津 5 - 10	津市久居新町796番6外		59,200	57,600	56,000	△ 2.7	△ 2.8	199	1:2	店舗 S2	小規模な飲食店舗等の多い幹線沿いの商業地域	西15m 県道	水道 下水	近鉄久居 480m	商業 (80.400)

津 5 - 11	津市一志町日置字霜田203番		42,200	40,300	39,100	△ 4.5	△ 3.0	1,966	1:2	店舗 S2	まだ農地も多く見られる県道沿いの路線商業地域	南東11m 県道 三方路	水道 下水	近鉄川合高岡 900m	「都計外」
津 5 - 12	津市芸濃町萩野字上田野3374番4外		37,300	36,500	36,000	△ 2.1	△ 1.4	1,586	(台形) 1:1 2	店舗 S1	インター付近の幹線道路沿いに郊外店舗が建ち並びつつある商業地域	東12.5m 市道 北東側道	水道	亀山 5.7km	都 (60.200)
津 5 - 13	津市一身田上津部田字口ノ坪113番1		89,800	88,000	87,100	△ 2.0	△ 1.0	756	(不整形) 2.5:1	店舗 S1	小売店舗、医院が集まる幹線道路沿いの商業地域	北東20m 県道 北西側道	水道	津 2km	2住居 (60.200)
津 7 - 1	津市栗真中山町字下沢61番5		64,900	63,500	62,000	△ 2.2	△ 2.4	746	1:1	住宅兼倉庫 W2	国道沿いに店舗、営業所等が混在する地域	西25m 国道	水道 ガス	近鉄高田本山 800m	準工 (60.200)
津 7 - 2	津市高茶屋小森町字水合433番1外		69,100	66,400	63,900	△ 3.9	△ 3.8	775	(台形) 1:1 2	店舗 S1	国道沿いに低層店舗が建ち並び路線商業地域	西25m 国道	水道	高茶屋 1.3km	準工 (60.200)
津 7 - 3	津市河芸町一色字起2700番11外		20,700	19,700	18,600	△ 4.8	△ 5.6	2,819	1.5:1	冷蔵庫兼事務所 SRC2	水産加工工場、倉庫等が見られる河芸漁港周辺の工業地域	北西6.8m 市道	水道	近鉄豊津上野 850m	準工 (60.200)
津 9 - 1	津市戸木町字立野5141番17外		16,100	15,700	15,300	△ 2.5	△ 2.5	5,232	1:1	工場兼事務所 S2	大規模の工場、製作所等が集まる工業地域	北9m 私道	水道	近鉄久居 4km	工業 (60.200)
津 9 - 2	津市安濃町安濃字日暮2222番1外		12,900	12,500	12,100	△ 3.1	△ 3.2	9,148	(不整形) 2:1	工場	丘陵地に開発された中規模の工業地域	南10.6m 市道 東側道	水道	一身田 4.9km	都 (70.200)
津 10 - 1	津市新家町字己改1626番		24,800	24,300	23,700	△ 2.0	△ 2.5	554	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	北西4m 市道 南西側道	水道	近鉄桃園 400m	「調区」 (60.200)
津 10 - 2	津市高野尾町字北山2996番217		35,800	34,500	33,400	△ 3.6	△ 3.2	240	1:1	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並び大規模住宅団地	北東6m 市道	水道 ガス 下水	一身田 6.8km	「調区」 (60.100)
津 10 - 3	津市殿村字鍛冶屋垣内334番3外		23,900	23,600	23,300	△ 1.3	△ 1.3	570	(不整形) 1.5:1	店舗兼住宅 W2	一般住宅と店舗が混在する幹線沿いの住宅地域	南6.5m 国道	水道	近鉄津新町 3.8km	調区 (70.400)
津 10 - 4	津市河芸町三行字里中1232番1		12,300	12,100	11,900	△ 1.6	△ 1.7	654	(不整形) 1:1.5	住宅 W2	農村型住宅が建ち並び既成住宅地域	南4m 市道 三方路	水道 下水	近鉄千里 4km	「調区」 (60.200)
四日市 - 1	四日市市石塚町1635番5	石塚町18-16	59,900	59,100	58,500	△ 1.3	△ 1.0	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等のほか農地も見られる住宅地域	西5.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄赤堀 1.3km	2中専 (60.200)
四日市 - 2	四日市市曙町171番	曙町7-16	41,300	40,200	39,200	△ 2.7	△ 2.5	303	1:1.2	住宅 W1	四日市港背後の古くからの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	四日市 1.3km	1住居 (60.200)
四日市 - 3	四日市市日永1丁目973番1	日永1-8-16	59,500	58,500	57,700	△ 1.7	△ 1.4	251	1:2	住宅 W2	一般住宅と小売店舗が混在する旧道沿いの既成住宅地域	北西5.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄日永 200m	1住居 (60.200)
四日市 - 4	四日市市前田町284番5	前田町24-19	51,100	49,900	49,000	△ 2.3	△ 1.8	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄追分 320m	2中専 (60.200)
四日市 - 5	四日市市富田一色町922番	富田一色町16-10	53,000	51,900	50,400	△ 2.1	△ 2.9	102	1:1.5	住宅 W2	小売店舗も散見できる既存の一般住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	富田 900m	1住居 (60.200)

	四日市	- 6	四日市市楠町南五味塚字南塚840番		42,300	41,500	40,500	△ 1.9	△ 2.4	191	1.5:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ旧市街 地内住宅地域	東3m 市道	水道 下水	近鉄楠 500m	1住居 (60.200)
	四日市	- 7	四日市市大矢知町字西ノ貝戸76番2		45,300	44,300	43,600	△ 2.2	△ 1.6	198	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南5.3m 県道	水道 下水	三岐大矢知 80m	1住居 (60.200)
	四日市	- 8	四日市市大宮西町3229番1	大宮西町5-2	55,800	54,800	54,200	△ 1.8	△ 1.1	224	1:1	住宅 LS2	低層の一般住宅が多い比較 的環境良好な混在住宅地域	南西3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 950m	1住居 (60.200)
	四日市	- 9	四日市市八田2丁目1238番	八田2-10-6	56,000	55,500	54,900	△ 0.9	△ 1.1	290	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅の混在 する住宅地域	南西4.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄霞ヶ浦 300m	1住居 (60.200)
	四日市	- 10	四日市市松原町261番7	松原町20-10	61,300	60,500	59,900	△ 1.3	△ 1.0	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 900m	2住居 (60.200)
	四日市	- 11	四日市市西浦2丁目422番	西浦2-5-20	76,600	74,300	72,800	△ 3.0	△ 2.0	226	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 800m	2住居 (60.200)
	四日市	- 12	四日市市東垂坂町54番5		49,200	48,600	48,000	△ 1.2	△ 1.2	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 などが見られる郊外の住宅 地域	北西5.8m 市道	水道 ガス	近鉄霞ヶ浦 2.8km	1住居 (60.200)
	四日市	- 13	四日市市楠町小倉字新割464番4		39,000	37,800	36,800	△ 3.1	△ 2.6	320	1.5:1	住宅 W1	低層農家住宅等が建ち並ぶ 既存集落地域	東3.2m 市道	水道 下水	近鉄北楠 550m	1住居 (60.200)
※	四日市	- 14	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		62,900	62,100	61,500	△ 1.3	△ 1.0	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混 在する新興住宅地域	北東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60.200)
	四日市	- 15	四日市市日永西4丁目3458番7	日永西4-7-4	56,500	55,500	54,800	△ 1.8	△ 1.3	133	1:2.5	住宅 W2	低層一般住宅の中に農地等 も見られる住宅地域	東4.8m 市道	水道 ガス	近鉄南日永 800m	2住居 (60.200)
	四日市	- 16	四日市市笹川7丁目95番4		49,500	47,600	46,100	△ 3.8	△ 3.2	257	1:1.2	住宅 LS2	大規模団地内で個人住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄西日野 1.6km	1低専 (60.100)
※	四日市	- 17	四日市市采女町字松ノ木1607番10		43,900	42,600	41,700	△ 3.0	△ 2.1	205	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西6m 市道	水道	近鉄内部 1.2km	2中専 (60.200)
※	四日市	- 18	四日市市堀木2丁目331番	堀木2-14-2	68,900	68,300	67,900	△ 0.9	△ 0.6	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所等 も混在する住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60.200)
	四日市	- 19	四日市市天カ須賀5丁目38番22	天カ須賀5-2-8	57,800	56,800	56,000	△ 1.7	△ 1.4	175	1:1	住宅 LS2	中規模個人住宅が多い新興 の分譲住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川越富洲 原 800m	1住居 (60.200)
※	四日市	- 20	四日市市桜花台1丁目24番4		49,500	48,500	47,600	△ 2.0	△ 1.9	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 郊外の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50.80)
	四日市	- 21	四日市市八千代台3丁目1番49		46,900	45,700	44,000	△ 2.6	△ 3.7	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした標準住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	三岐山城 1.1km	1低専 (60.100)
	四日市	- 22	四日市市三滝台3丁目6番4		59,000	58,200	57,600	△ 1.4	△ 1.0	215	1:1.5	住宅 LS2	駅に近い丘陵の大規模造成 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢川島 400m	1低専 (50.80)

四日市	- 23	四日市市大谷台2丁目1622番72		52,300	51,400	50,500	△ 1.7	△ 1.8	223	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 2.8km	1低専 (60.100)
四日市	- 24	四日市市あかつき台2丁目2番40		50,800	50,200	49,000	△ 1.2	△ 2.4	238	1:1	住宅 W2	丘陵地を造成した区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	三岐暁学園前 950m	1低専 (60.100)
四日市	- 25	四日市市生桑町字庚申塚1642番143		52,500	51,400	50,500	△ 2.1	△ 1.8	199	1:1.2	住宅 LS2	大規模宅地造成地に隣接する中規模分譲住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄中川原 3.2km	1低専 (50.80)
四日市	- 26	四日市市河原田町字里岸359番2		40,300	39,300	38,300	△ 2.5	△ 2.5	254	1:2.5	住宅 W1	集落、農地、住宅団地に囲まれた一般住宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	河原田 930m	1住居 (60.200)
四日市	3 - 1	四日市市大矢知町字西ノ貝戸129番		17,900	17,300	16,900	△ 3.4	△ 2.3	1,024	1:3	田	既存住宅地域に隣接する田が多い地域	南2.3m 道路 未舗装		三岐大矢知 520m	1住居 (60.200)
四日市	5 - 1	四日市市新浜町187番外	新浜町20-5	64,900	63,800	63,000	△ 1.7	△ 1.3	345	1:1.2	住宅兼診療所 RC3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東22m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川原町 1km	近商 (80.200) 準防
四日市	5 - 2	四日市市幸町180番	幸町5-16	89,400	87,300	85,900	△ 2.3	△ 1.6	280	1:1	事務所 RC3	低層の事務所、店舗等が混在する市役所に近い商業地域	北西50m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 800m	近商 (80.300) 準防
四日市	5 - 3	四日市市松本2丁目150番48外	松本2-6-25	84,700	83,300	81,900	△ 1.7	△ 1.7	1,039	1:2.5	銀行 S2	中規模の店舗・営業所等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	北東18m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢松本 350m	準住居 (60.200)
四日市	5 - 4	四日市市鶴の森2丁目943番	鶴の森2-1-19	127,000	124,000	122,000	△ 2.4	△ 1.6	616	1:2.5	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ街路景観に優れた中心的な商業地域	北東70m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
四日市	5 - 5	四日市市楠町南川字旭84番3		52,200	50,400	48,900	△ 3.4	△ 3.0	495	1:2.5	店舗 S1	スーパー、各種店舗、公共施設が並ぶ近隣商業地域	北8m 市道	水道 下水	近鉄楠 300m	近商 (80.200)
四日市	5 - 6	四日市市元町10番	元町1-16	78,000	76,800	75,800	△ 1.5	△ 1.3	574	1:2.1	事務所 RC4	幹線道路沿線に中低層事務所等が建ち並ぶ商業地域	東36m 国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80.400) 防火
四日市	5 - 7	四日市市西新地189番2外	西新地13-2	99,300	97,500	96,000	△ 1.8	△ 1.5	175	1:2	店舗 RC4	中低層店舗、ホテル等が建ち並ぶ普通商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 450m	商業 (80.400) 準防
四日市	5 - 8	四日市市堀木1丁目6番	堀木1-4-16	90,000	89,000	87,500	△ 1.1	△ 1.7	722	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	幹線道路沿線に中高層事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北27m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80.400) 準防
四日市	5 - 9	四日市市三栄町59番	三栄町3-15	102,000	100,000	98,400	△ 2.0	△ 1.6	256	1:2	事務所 S8	事務所ビルを中心とする国道沿いの商業地域	北西36m 国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 400m	商業 (80.500) 防火
四日市	5 - 10	四日市市日永4丁目1985番1外	日永4-2-7	83,000	81,500	80,500	△ 1.8	△ 1.2	1,285	1.5:1	店舗兼工場 S1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東14m 国道	水道	近鉄南日永 900m	近商 (60.200)
四日市	5 - 11	四日市市安島1丁目124番	安島1-2-24		258,000	255,000		△ 1.2	577	(台形) 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	東12m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 100m	商業 (80.600) 防火
※ 四日市	5 - 12	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	75,500	74,400	73,900	△ 1.5	△ 0.7	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80.400) 準防

※	四日市	5 - 13	四日市市諏訪町84番1	諏訪町6-7	89,500	87,700	86,300	△ 2.0	△ 1.6	100	1:1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い国道1号背後の商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
	四日市	5 - 14	四日市市別名4丁目812番	別名4-1-10	60,300	59,100	58,000	△ 2.0	△ 1.9	381	1.2:1	事務所兼店舗 S1	中小規模の店舗等が増えつつある準幹線道路沿いの路線商業地域	北西16m 市道	水道 下水	近鉄霞ヶ浦 700m	準住居 (60.200)
	四日市	7 - 1	四日市市白須賀3丁目916番1	白須賀3-6-12	74,200	72,600	71,300	△ 2.2	△ 1.8	996	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに流通関連施設や郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m 国道	水道	近鉄霞ヶ浦 1km	準工 (60.200)
	四日市	7 - 2	四日市市十七軒町13番	十七軒町6-2	68,000	67,000	65,800	△ 1.5	△ 1.8	549	1:2.5	店舗兼住宅及び 剣道場 W2	道路沿いに一般住宅、店舗、工場、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地	北東12m 市道	水道 ガス 下水	四日市 750m	準工 (60.200)
	四日市	7 - 3	四日市市大字塩浜字浜田349番1外		44,000	43,400	42,800	△ 1.4	△ 1.4	2,436	2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	西27m 国道	水道	近鉄塩浜 700m	準工 (60.200)
	四日市	7 - 4	四日市市大字末永字一本木1078番1外		56,500	55,200	54,400	△ 2.3	△ 1.4	1,857	1:1.5	事務所及び工場 S1	国道沿いに営業所、倉庫、小工場が建ち並ぶ商業地域	南西9m 国道	水道 下水	近鉄川原町 1.5km	準工 (60.200)
	四日市	9 - 1	四日市市小古曾東2丁目345番1外	小古曾東2-3-30	28,800	28,100	27,500	△ 2.4	△ 2.1	8,770	1:1.2	倉庫 S2	工場、作業所、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南7m 市道 背面道	水道	近鉄小古曾 900m	工業 (60.200)
	四日市	9 - 2	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外		23,300	23,000	22,500	△ 1.3	△ 2.2	6,559	1:2	工場	中小規模工場等が集積する工業地域	西16m 市道	水道	近鉄北楠 1.4km	工専 (60.200)
	四日市	10 - 1	四日市市高角町字道光垣内254番2外		27,900	27,200	26,500	△ 2.5	△ 2.6	727	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	北4m 市道	水道	近鉄高角 1.2km	「調区」 (60.200)
	四日市	10 - 2	四日市市北小松町字高添88番		24,700	24,200	23,800	△ 2.0	△ 1.7	508	(台形) 1.2:1	住宅 W2	周囲に農地が広がる中に、一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ集落地域	南4.4m 市道	水道 下水	近鉄内部 2.6km	「調区」 (60.200)
	四日市	10 - 3	四日市市平尾町字西屋敷44番1外		26,000	25,600	25,300	△ 1.5	△ 1.2	499	(台形) 1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.7m 市道	水道	近鉄桜 1.4km	「調区」 (60.200)
	四日市	10 - 4	四日市市山之一色町字北山2339番		23,000	22,700	22,400	△ 1.3	△ 1.3	370	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南西3.5m 市道	水道	近鉄阿倉川 5.2km	「調区」 (60.200)
	伊勢	- 1	伊勢市船江4丁目1837番69	船江4-14-39	61,500	59,000	57,500	△ 4.1	△ 2.5	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅団地地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	伊勢市 2km	都 1中専 (60.200)
	伊勢	- 2	伊勢市楠部町字緑が丘3161番8		58,000	56,000	53,800	△ 3.4	△ 3.9	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西9m 市道	水道 ガス	近鉄五十鈴川 1.2km	都 1低専 (40.80)
※	伊勢	- 3	伊勢市古市町字西裏12番3		58,500	57,000	55,000	△ 2.6	△ 3.5	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m 市道	水道 ガス	近鉄宇治山田 1.4km	都 1低専 (50.100)
	伊勢	- 4	伊勢市大湊町字鮎沖220番65		33,900	32,500	30,500	△ 4.1	△ 6.2	176	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ海岸に近い区画整然とした住宅団地	西7.2m 市道	水道 下水	伊勢市 5km	都 1住居 (60.200)
	伊勢	- 5	伊勢市神社港字北小路94番外		35,500	33,500	31,500	△ 5.6	△ 6.0	69	1:1.2	住宅 W2	勢田川河口沿いの住宅が密集する在来住宅地域	西3m 市道	水道 下水	伊勢市 4km	都 1住居 (60.200)

伊勢	- 6	伊勢市浦口4丁目660番2外	浦口4-29-23	52,000	49,800	48,000	△ 4.2	△ 3.6	330	1:2	住宅RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する丘陵の既成住宅地域	北5.5m市道	水道ガス	山田上口1.6km	都1中専(60.200)
伊勢	- 7	伊勢市中須町字西別当988番外		31,500	30,500	29,500	△ 3.2	△ 3.3	423	1:3	住宅W2	周辺では宅地化が進む旧街道沿いに住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道	山田上口2.3km	都(60.200)
伊勢	- 8	伊勢市田座町字下通1547番外		18,900	18,500	18,000	△ 2.1	△ 2.7	707	1.2:1	住宅W1	宮川右岸に集落形成をみている農家集落地域	南東4m市道	水道	伊勢市9km	「都計外」
伊勢	- 9	伊勢市村松町字西里159番		21,000	20,500	19,700	△ 2.4	△ 3.9	357	1:1.5	住宅W2	海岸近くの平野部に農家住宅等が密集する半農半漁の既成住宅地域	南3m市道	水道	近鉄明野3.8km	都(60.200)
伊勢	- 10	伊勢市岡本1丁目755番	岡本1-5-4	77,000	74,000	72,500	△ 3.9	△ 2.0	174	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる既成住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	近鉄宇治山田360m	都1住居(60.200)
伊勢	- 11	伊勢市御園町高向字小橋721番2		56,200	53,800	51,500	△ 4.3	△ 4.3	267	1:1.2	住宅W2	既成市街地内低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道ガス下水	近鉄宮町400m	都2住居(60.200)
伊勢	- 12	伊勢市御園町小林字屋敷跡401番3			26,000	25,000		△ 3.8	273	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成の住宅地域	北西4m市道	水道下水	近鉄宮町3.7km	都(60.200)
伊勢	- 13	伊勢市二見町西字中野183番29		35,800	35,000	34,300	△ 2.2	△ 2.0	182	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道下水	二見浦2km	都(70.200)
伊勢	- 14	伊勢市二見町江字沖浜新田1109番14		21,000	20,500	19,500	△ 2.4	△ 4.9	199	1:1.5	住宅SRC2	中小規模の住宅の中に畑が見られる既成の住宅地域	北4m市道	水道	松下1.5km	都(70.200)
伊勢	- 15	伊勢市小俣町明野1291番		41,500	39,500	37,500	△ 4.8	△ 5.1	179	(ほぼ台形)1:1.2	住宅W2	駅前に広がる古くからの一般住宅地域	北4m市道	水道	近鉄明野100m	都1住居(60.200)
伊勢	- 16	伊勢市小俣町元町567番1		50,500	49,000	47,100	△ 3.0	△ 3.9	198	1:2.5	住宅LS2	畑、空地等の中に住宅等が混在する役場に近い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道下水	近鉄小俣1.2km	都1中専(60.200)
伊勢	- 17	伊勢市小俣町本町1035番		42,000	40,000	39,500	△ 4.8	△ 1.3	422	1.2:1	住宅W2	一般住宅が多い中にアパートや畑等も見られる住宅地域	南西4m市道	水道下水	宮川800m	都2中専(60.200)
伊勢	- 18	伊勢市小俣町湯田540番		28,500	27,500	26,700	△ 3.5	△ 2.9	807	1:1.5	住宅W2	中規模農家住宅が多い一般住宅地域	南4m市道	水道	近鉄明野3km	都(60.200)
伊勢	- 19	伊勢市御園町長屋字桜本1089番3外		46,000	44,500	43,100	△ 3.3	△ 3.1	403	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかアパート、農地等も介在する住宅地域	南東4.2m市道	水道下水	近鉄宮町1.9km	都(60.200)
伊勢	5 - 1	伊勢市一之木1丁目2009番	一之木1-7-18	80,400	78,300	76,000	△ 2.6	△ 2.9	127	1:1.2	店舗兼住宅RC3	小売店舗、住宅等が混在する幹線沿いの商業地域	北36m県道	水道ガス	伊勢市660m	都商業(80.400)準防
伊勢	5 - 2	伊勢市河崎1丁目79番	河崎1-4-26	80,500	78,800	77,000	△ 2.1	△ 2.3	219	(台形)1:1.5	店舗兼住宅S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東16m県道	水道ガス下水	伊勢市500m	都近商(80.300)準防

	伊勢	5 - 3	伊勢市大世古2丁目1147番	大世古2-10-8	72,500	71,000	69,000	△ 2.1	△ 2.8	120	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中低層店舗・飲食店等が建ち並ぶ普通商業地域	南12m市道	水道 ガス 下水	近鉄宮町 600m	都 商業 (80.400) 準防
	伊勢	5 - 4	伊勢市宇治浦田1丁目119番14	宇治浦田1-9-17	77,000	79,000	80,000	2.6	1.3	57	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が見られる内宮に近い県道沿いの路線商業地域	南西17m 県道	水道 下水	近鉄五十鈴川 1.8km	都 準住居 (60.200)
	伊勢	5 - 5	伊勢市二見町茶屋鯉川537番21外		34,300	33,300	32,000	△ 2.9	△ 3.9	1,018	1:1.5	旅館 RC4	旅館、土産店が建ち並ぶ旧来からの商業地域	南8m 市道	水道 下水	二見浦 700m	都 近商 (80.300)
	伊勢	7 - 1	伊勢市神久3丁目913番1外	神久3-1-45	58,600	57,300	56,100	△ 2.2	△ 2.1	621	1.5:1	工場・事務所 S2	店舗、作業場のほか住宅も介在する路線商業地域	南東10m 県道 背面道	水道 ガス	近鉄宇治山田 1.3km	都 準工 (60.200)
	伊勢	7 - 2	伊勢市御園町長屋字喜佐野2097番		93,000	91,300	90,000	△ 1.8	△ 1.4	554	1:1.5	店舗 S2	中低層飲食店、小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿線の路線商業地域	北西34m 国道	水道 下水	近鉄宮町 1.9km	都 準工 (60.200)
	伊勢	9 - 1	伊勢市下野町宇風宮654番208		18,200	17,800	17,100	△ 2.2	△ 3.9	3,305	1:2.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南12m 市道	水道 下水	伊勢市 4.7km	都 工専 (60.200)
※	松阪	- 1	松阪市桜町26番2		54,000	52,500	50,500	△ 2.8	△ 3.8	249	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 2.9km	1低専 (50.100)
	松阪	- 2	松阪市殿町1291番1		78,500	77,500	75,000	△ 1.3	△ 3.2	511	1:2	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60.200)
	松阪	- 3	松阪市鎌田町字天神674番10		50,500	48,600	46,500	△ 3.8	△ 4.3	180	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	松阪 1.4km	2住居 (60.200)
	松阪	- 4	松阪市豊原町字門田45番53		35,800	34,400	33,000	△ 3.9	△ 4.1	161	1:1.5	住宅 W2	櫛田川左岸に位置する熟成した住宅団地地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄櫛田 450m	1住居 (60.200)
	松阪	- 5	松阪市下村町字西諸瀬451番23				41,500			185	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	徳和 550m	2住居 (60.200)
	松阪	- 6	松阪市飯南町横野字殿垣内195番1		16,200	15,000	14,600	△ 7.4	△ 2.7	371	1:2	住宅 W2	国道沿いに店舗等も一部見られる既存の住宅地域	南東8m 国道	水道	松阪 19km	「都計外」
	松阪	- 7	松阪市飯高町宮前字中切289番5		11,200	10,900	10,500	△ 2.7	△ 3.7	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い飯高地域振興局に近い住宅地域	南4m 市道 東側道	水道	松阪 29.3km	「都計外」
	松阪	- 8	松阪市御殿山町902番173		43,500	42,000	40,600	△ 3.4	△ 3.3	190	(台形) 1:2	住宅 W2	主として一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス	松阪 3.4km	2中専 (60.200)
	松阪	- 9	松阪市大黒田町字林1775番3		60,000	58,000	55,800	△ 3.3	△ 3.8	168	1:2	住宅 W2	中心市街地の西南部にある一般住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.4km	2住居 (60.200)
	松阪	- 10	松阪市内五曲町字中坪63番		59,000	56,600	54,800	△ 4.1	△ 3.2	319	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧市街地に近い住宅地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.8km	2住居 (60.200)
	松阪	- 11	松阪市若葉町479番8		54,800	52,900	50,000	△ 3.5	△ 5.5	188	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も混在する既成住宅地域	北西5.4m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60.200)

※	松阪	- 12	松阪市光町8番10		48,800	46,600	44,200	△ 4.5	△ 5.2	207	1:1	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	松阪 4km	1低専 (50.100)
	松阪	- 13	松阪市田原町字田原部田6番39		47,700	45,600	43,500	△ 4.4	△ 4.6	175	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅を標準とするほぼ熟成した住宅地域	北東6m市道	水道 ガス	近鉄東松阪 400m	2住居 (60.200)
	松阪	- 14	松阪市嬉野津屋城町字竜王野1401番2外		21,400	20,800	20,000	△ 2.8	△ 3.8	168	1:1	住宅 LS2	中小規模の住宅の中に畑が見られる既成の住宅地域	西4.5m市道	水道 下水	近鉄伊勢中原 700m	1住居 (60.200)
	松阪	- 15	松阪市嬉野中川町字桜1860番5		48,700	47,400	46,000	△ 2.7	△ 3.0	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道 下水	近鉄伊勢中川 750m	1中専 (60.200)
	松阪	- 16	松阪市嬉野町字大古野1459番3		36,100	35,100	34,000	△ 2.8	△ 3.1	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.6m市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 1.1km	1住居 (60.200)
	松阪	- 17	松阪市飯高町森字ぼぼわき1296番外		7,800	7,600	7,300	△ 2.6	△ 3.9	482	2:1	住宅 W1	周辺に農地のほか店舗も見られる山間の農村集落地域	北西3.4m市道	水道	松阪 45.3km	「都計外」
	松阪	- 18	松阪市飯南町粥見字水附4570番2外		11,500	11,100	10,700	△ 3.5	△ 3.6	782	1:2	住宅 W2	付近には農地等も介在する飯南地域振興局に比較的近い在来住宅地域	南東5.7m市道	水道	松阪 23km	「都計外」
	松阪	3 - 1	松阪市大黒田町字水走980番		18,700	17,500	16,500	△ 6.4	△ 5.7	1,021	1:3	田	小規模団地、共同住宅等の造成・開発が認められる宅地見込地地域	南東2.5m道路未舗装		松阪 2.8km	2中専 (60.200)
	松阪	5 - 1	松阪市新町918番		74,500	70,000	67,000	△ 6.0	△ 4.3	243	1:10	店舗兼住宅 S3	2～3階建の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道 ガス 下水	松阪 800m	商業 (80.400) 準防
	松阪	5 - 2	松阪市飯南町粥見字道下3763番		18,300	17,600	17,000	△ 3.8	△ 3.4	422	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S1	旧道沿いに店舗、併用住宅、住宅等が混在する近隣商業地域	南東7m市道	水道	松阪 22.5km	「都計外」
	松阪	5 - 3	松阪市京町1区17番3		88,000	85,800	82,000	△ 2.5	△ 4.4	104	1:3	店舗兼住宅 S3	松阪駅北口に駐車場、飲食店、事務所等が混在する商業地域	北東5.8m市道	水道 ガス 下水	松阪 150m	商業 (80.400) 準防
※	松阪	5 - 4	松阪市京町1区13番4		111,000	105,000	100,000	△ 5.4	△ 4.8	1,141	1:1.5	事務所 RC4	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m国道	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80.400) 準防
	松阪	5 - 5	松阪市五十鈴町71番1		69,300	66,500	63,700	△ 4.0	△ 4.2	218	1:1.2	診療所兼住宅 S2	小規模の店舗、店舗併用住宅を主とする普通商業地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	松阪 800m	商業 (80.400) 準防
	松阪	5 - 6	松阪市嬉野中川新町1丁目8番		87,000	87,000	86,600	0.0	△ 0.5	748	1:1.2	店舗 W2	低層の小売・飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南16m県道背面道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 380m	近商 (80.200)
	松阪	7 - 1	松阪市川井町字添田1364番外		72,000	68,000	65,000	△ 5.6	△ 4.4	1,923	1:1.5	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗や郊外型店舗の多い路線商業地域	北東18m国道	水道	近鉄松ヶ崎 1.3km	準工 (60.200)
	松阪	7 - 2	松阪市駅部田町字上出ノ庄457番30		66,800	65,100	63,000	△ 2.5	△ 3.2	499	(台形) 1:2	店舗兼事務所 S2	国道42号沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西15m国道	水道	松阪 3.5km	準工 (60.200)
	松阪	7 - 3	松阪市立田町字上うす田258番1外		42,000	39,500	37,000	△ 6.0	△ 6.3	2,550	1:2.5	倉庫 S1	店舗、事業所、小工場等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西15m県道	水道	近鉄櫛田 2.3km	準工 (60.200)

	松阪 7 - 4	松阪市曾原町字粧屋840番				37,200			1,716	1.5:1	給油所 S2	国道沿いに店舗、事務所等 が介在する路線業務地域	西22m 国道 北側道	水道 下水	六軒 2.1km	準工 (60.200)
	松阪 9 - 1	松阪市上川町字どんど2739番14外	16,800	16,000	15,300	△ 4.8	△ 4.4	5,262		1:1.2	工場	中規模の製材工場、倉庫が 見られる木材工業団地	北東9m 道路 背面道	水道	徳和 1.4km	工業 (60.200)
	松阪 10 - 1	松阪市曲町字仁王堂477番	20,000	19,500	18,900	△ 2.5	△ 3.1	290		1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅や農家 住宅が見られる住宅地域	東3.7m 市道	水道	松阪 4km	「調区」 (60.200)
	松阪 10 - 2	松阪市早馬瀬町字崩通157番1	21,500	21,000	20,300	△ 2.3	△ 3.3	413		1:1.5	住宅 W2	幹線道路に近く周辺に住宅 団地も見られる在来住宅地 域	東7m 県道	水道 下水	近鉄櫛田 1.1km	「調区」 (60.200)
	松阪 10 - 3	松阪市清水町字市道139番1外	15,000	14,700	14,300	△ 2.0	△ 2.7	601		1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅が 建ち並ぶ既存集落地域	南西3.6m 市道	水道	近鉄櫛田 1.5km	「調区」 (60.200)
	松阪 10 - 4	松阪市嬉野黒野町字福寿1845番3外	13,200	13,000	12,600	△ 1.5	△ 3.1	519		1.2:1	住宅 W1	周囲には水田等が広がる中 に主として農家住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東4.5m 県道 三方路	水道 下水	近鉄伊勢中原 2.5km	「調区」 (60.200)
	松阪 10 - 5	松阪市中林町字山ノ腰245番30			28,000			182		1:1	住宅 W2	周りに農地、既存集落が見ら れる団地開発による一般住 宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄伊勢中川 3.4km	「調区」 (60.200)
※	桑名 - 1	桑名市大字五反田字北貝戸1143番外	44,400	43,400	42,400	△ 2.3	△ 2.3	359		(台形) 1:1 2	住宅 W1	農家住宅のほか、一般住宅 も混在する既成住宅地域	南4m 市道	水道	三岐七和 550m	2中専 (60.200)
	桑名 - 2	桑名市長島町又木字熊沢85番30	55,500	53,800	52,400	△ 3.1	△ 2.6	211		1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性 の良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60.200)
	桑名 - 3	桑名市大字播磨字鳥打774番2外	53,000	52,000	51,000	△ 1.9	△ 1.9	275		1:1.2	住宅 W2	小規模な計画的に宅地開発 された住宅地域	北西6m 市道	水道	養老播磨 650m	1中専 (60.200)
	桑名 - 4	桑名市大字桑部字山ヶ鼻1500番50	42,700	41,500	40,500	△ 2.8	△ 2.4	237		1:1.2	住宅 S2	丘陵地を開発した個人住宅 が建ち並ぶ郊外型住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	三岐蓮花寺 2km	1中専 (60.200)
	桑名 - 5	桑名市大字西別所字山畑1200番343	64,300	63,200	62,400	△ 1.7	△ 1.3	238		1.2:1	住宅 LS2	丘陵地に個人住宅が建ち並 ぶ郊外一般住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	三岐西別所 1km	1低専 (50.80)
	桑名 - 6	桑名市大字矢田字笠松304番	54,700	53,400	52,400	△ 2.4	△ 1.9	161		(台形) 1:2	住宅 W2	木造住宅が大半を占める既 成住宅地域	南西4.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	三岐馬道 420m	1住居 (60.200)
	桑名 - 7	桑名市松並町2丁目6番19	83,500	82,800	82,100	△ 0.8	△ 0.8	199		1:1.2	住宅 W1	高台の幹線道路沿いにある 閑静な戸建住宅地域	東12m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1km	1低専 (60.100)
	桑名 - 8	桑名市大字下深谷部字八ツ橋2194番	40,800	40,000	39,500	△ 2.0	△ 1.3	307		1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北4m 市道	水道 下水	養老下深谷 380m	2中専 (60.200)
	桑名 - 9	桑名市長島町松ヶ島字北姫御前700番128	45,900	44,300	42,900	△ 3.5	△ 3.2	199		1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅と保養所 が混在する熟成した分譲住 宅地域	北4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長島 2.4km	1中専 (60.200)
	桑名 - 10	桑名市三栄町20番	79,700	78,800	78,300	△ 1.1	△ 0.6	103		1:3	住宅 S2	小規模な一般住宅の中に店 舗、事務所が介在する住宅 地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 550m	2住居 (60.200) 準防

	桑名 - 11	桑名市大字矢田字川成1118番			55,000	54,000	53,200	△ 1.8	△ 1.5	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模 開発された住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス	近鉄益生 700m	1住居 (60.200)
※	桑名 - 12	桑名市中山町87番外			56,700	55,200	54,100	△ 2.6	△ 2.0	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道	三岐星川 800m	1中専 (60.200)
※	桑名 - 13	桑名市矢田磧97番			78,000	77,500	77,000	△ 0.6	△ 0.6	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60.100)
	桑名 - 14	桑名市長島町大倉1番57			53,600	52,000	50,700	△ 3.0	△ 2.5	244	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ温泉付 きの中規模な分譲住宅地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長島 1.4km	1低専 (50.100)
	桑名 - 15	桑名市多度町香取字元割190番			37,600	36,400	35,500	△ 3.2	△ 2.5	125	1:2.5	住宅 W2	木造一般住宅のほか小売店 舗も混在する地域	北東4.5m 市道	水道 下水	養老多度 1.2km	1住居 (60.200)
	桑名 - 16	桑名市多度町多度2丁目6番2			40,800	39,400	38,600	△ 3.4	△ 2.0	259	1:1.2	住宅 S2	区画整理事業で整備された 熟成途上の新興住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	養老多度 1.4km	1中専 (60.200)
	桑名 5 - 1	桑名市寿町2丁目10番外			222,000	218,000	216,000	△ 1.8	△ 0.9	722	(不整形) 1:1	店舗 S5	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	西18m 市道 北側道	水道 ガス 下水	桑名近接	商業 (80.600) 準防
	桑名 5 - 2	桑名市南魚町68番			83,300	82,400	81,700	△ 1.1	△ 0.8	134	1:3	店舗兼住宅 W2	中低層店舗、店舗併用住宅 等が建ち並ぶ古くからの商 業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水	桑名 1.1km	商業 (80.400) 準防
	桑名 5 - 3	桑名市東矢田町8番外			78,500	77,800	77,100	△ 0.9	△ 0.9	164	1:1.2	店舗兼住宅 W2	都心に近い国道1号線沿い の路線商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	桑名 1.2km	近商 (80.300)
※	桑名 5 - 4	桑名市八間通4番10外			100,000	97,500	96,000	△ 2.5	△ 1.5	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 600m	商業 (80.400) 準防
	桑名 5 - 5	桑名市中央町4丁目16番2			124,000	121,000	119,000	△ 2.4	△ 1.7	508	1:2	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	桑名 830m	近商 (80.200)
	桑名 5 - 6	桑名市長島町又木字熊沢28番3			59,100	57,600	56,100	△ 2.5	△ 2.6	568	(台形) 1:1.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗を中心とする近隣 型の商業地域	北東9.5m 市道	水道 下水	近鉄長島 450m	近商 (80.200)
	桑名 9 - 1	桑名市大字江場字貝戸538番1外			47,000	46,000	45,200	△ 2.1	△ 1.7	1,010	1:3	工場	国道等主幹線道路の背後地 域で、工場、流通施設が混 在する地域	南西5m 市道	水道	近鉄益生 2.4km	工業 (60.200)
	桑名 10 - 1	桑名市大字小貝須字東ノ島133番外			25,200	24,700	24,200	△ 2.0	△ 2.0	491	1:2	住宅 W2	農家、漁家、一般住宅が混 在する地域	南西6m 県道 背面道	水道	近鉄益生 2.7km	「調区」 (60.200)
	桑名 10 - 2	桑名市大字森忠字乗越平1738番14			39,000	38,500	37,900	△ 1.3	△ 1.6	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4m 市道	水道	三岐七和 1.6km	「調区」 (60.200)
	桑名 10 - 3	桑名市長島町平方字トノ割476番			26,000	25,100	24,400	△ 3.5	△ 2.8	413	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に 農地も見られる既成住宅地 域	北4m 市道	水道 下水	近鉄長島 1.3km	「調区」 (60.200)
	鈴鹿 - 1	鈴鹿市南旭が丘1丁目7530番21	南旭が丘1-9-6		39,600	39,200	38,900	△ 1.0	△ 0.8	195	1:1.5	住宅 W2	古くから区画形成された一般 住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 2.7km	1低専 (60.100)

	鈴鹿	- 2	鈴鹿市阿古曾町2178番	阿古曾町16-7		52,400	51,400		△ 1.9	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	近鉄平田町 800m	2中専 (60.200)
	鈴鹿	- 3	鈴鹿市飯野寺家町字柳原841番1		59,000	58,000	57,200	△ 1.7	△ 1.4	321	1:1	住宅 LS2	店舗等も見られる区画整理後の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 1.5km	1中専 (60.200)
	鈴鹿	- 4	鈴鹿市十宮2丁目636番15	十宮2-19-22	41,800	41,000	40,200	△ 1.9	△ 2.0	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に比較的近い普通住宅地域	北5m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 1.3km	1中専 (60.200)
	鈴鹿	- 5	鈴鹿市岡田2丁目436番2	岡田2-6-10	47,900	46,800	45,800	△ 2.3	△ 2.1	363	(台形) 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が混在して連なる駅に近い住宅地域	北11m 市道	水道 下水	近鉄平田町 800m	1住居 (60.200)
	鈴鹿	- 6	鈴鹿市末広北3丁目5506番21	末広北3-10-3	44,000	42,500	41,200	△ 3.4	△ 3.1	220	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ工業地域に隣接する住宅団地	東6m 市道	水道	近鉄白子 5.2km	1住居 (60.200)
※	鈴鹿	- 7	鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145		45,300	44,500	43,700	△ 1.8	△ 1.8	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60.100)
※	鈴鹿	- 8	鈴鹿市白子3丁目3908番4	白子3-20-7	48,000	47,000	45,800	△ 2.1	△ 2.6	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる既成住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	近鉄白子 750m	1中専 (60.200)
※	鈴鹿	- 9	鈴鹿市稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5-3	44,800	44,200	43,400	△ 1.3	△ 1.8	228	1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	1中専 (60.200)
	鈴鹿	- 10	鈴鹿市岸岡町字大門2861番6		42,600	41,600	40,600	△ 2.3	△ 2.4	199	(台形) 1:1.5	住宅 LS2	比較的閑静な低層住宅が建ち並ぶ標準住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	近鉄千代崎 450m	1住居 (60.200)
	鈴鹿	- 11	鈴鹿市鈴鹿ハイツ7992番1200	鈴鹿ハイツ21-18	40,500	39,700	39,000	△ 2.0	△ 1.8	284	1:1.2	住宅 RC2	自然環境がよい区画整然とした団地	北6m 市道	水道	近鉄白子 4.7km	1低専 (60.100)
	鈴鹿	- 12	鈴鹿市東磯山3丁目1758番103	東磯山3-33-23	38,200	36,000	33,900	△ 5.8	△ 5.8	216	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄磯山 600m	1低専 (60.100)
	鈴鹿	- 13	鈴鹿市安塚町字今発1060番5		38,200	37,800	37,400	△ 1.0	△ 1.1	200	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道	近鉄白子 5km	1低専 (60.100)
	鈴鹿	- 14	鈴鹿市三日市2丁目415番	三日市2-7-3	46,900	46,000	45,200	△ 1.9	△ 1.7	233	1:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が集合する駅近傍の住宅地域	南4m 市道	水道 下水	近鉄三日市 100m	1住居 (60.200)
	鈴鹿	- 15	鈴鹿市西玉垣町字市場2番4		42,300	41,100	40,200	△ 2.8	△ 2.2	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道	近鉄白子 3.8km	1中専 (60.200)
	鈴鹿	- 16	鈴鹿市白子駅前3016番54	白子駅前32-8	62,700	61,200	59,700	△ 2.4	△ 2.5	221	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ駅前の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 250m	1中専 (60.200)
	鈴鹿	- 17	鈴鹿市江島本町3139番	江島本町31-6	40,500	38,900	37,200	△ 4.0	△ 4.4	232	1:2	住宅 W2	古くからの一般住宅が集合する既成住宅地域	北西4.3m 市道	水道 下水	近鉄白子 720m	1住居 (60.200)
	鈴鹿	3-1	鈴鹿市稲生2丁目3219番		12,900	12,600	12,300	△ 2.3	△ 2.4	1,021	1:3	田	周辺の開発が進展しつつある地域に隣接する農地の多い地域	南東2m 市道 未舗装	水道	近鉄白子 4km	1低専 (50.80)

鈴鹿	5 - 1	鈴鹿市神戸6丁目390番	神戸6-2-27	60,300	57,600	55,300	△ 4.5	△ 4.0	171	1:3.5	店舗兼住宅 W2	幹線市道沿いに店舗、戸建住宅等の建ち並ぶ近隣商業地域	北西16m市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 700m	近商 (80.200)	
鈴鹿	5 - 2	鈴鹿市算所1丁目1143番3	算所1-3-3	85,300	83,000	80,900	△ 2.7	△ 2.5	651	1:1.5	事務所 RC3	中低層の事務所・店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	北25m 県道	水道	近鉄平田町 230m	商業 (80.400) 準防	
鈴鹿	5 - 3	鈴鹿市西条5丁目40番1		64,800	62,800	60,900	△ 3.1	△ 3.0	1,040	1:1.3	事務所 S2	中小規模店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	西16m市道 三芳路	水道 ガス 下水	近鉄三日市 750m	準住居 (60.200)	
※	鈴鹿	5 - 4	鈴鹿市白子駅前3000番47	白子駅前19-18	75,000	72,900	71,000	△ 2.8	△ 2.6	415	(台形) 1:3	店舗兼事務所 RC6	店舗、営業所が多い国道沿いの路線商業地域	北西26m 国道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄白子 340m	商業 (80.400) 準防
鈴鹿	5 - 5	鈴鹿市中旭が丘2丁目7355番6	中旭が丘2-1-38	60,000	58,200	56,600	△ 3.0	△ 2.7	198	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗・銀行などのほか一般住宅も介在する路線商業地域	北東7m 県道	水道 下水	近鉄白子 1.9km	近商 (80.200)	
鈴鹿	7 - 1	鈴鹿市西条9丁目11番		80,400	78,700	77,100	△ 2.1	△ 2.0	1,168	1:1	店舗 S1	県道沿いに大規模店舗、飲食店が建ち並ぶ路線商業地域	北22m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄三日市 810m	準工 (60.200)	
鈴鹿	7 - 2	鈴鹿市南玉垣町字玉垣6974番外		57,700	55,900	54,400	△ 3.1	△ 2.7	867	1.5:1	店舗 S1	店舗、飲食店等の沿道サービス業が多くみられる路線商業地域	東24m 国道	水道	近鉄白子 2.5km	準工 (60.200)	
鈴鹿	7 - 3	鈴鹿市住吉3丁目6394番1外	住吉3-27-25	51,400	50,400	49,500	△ 1.9	△ 1.8	587	(台形) 2:1	銀行 SRC2	準幹線道路沿いに店舗のほか一般住宅、作業場等も混在する地域	西16m市道	水道 下水	近鉄平田町 2.2km	準工 (60.200)	
鈴鹿	9 - 1	鈴鹿市三日市町字中ノ池1820番38		24,400	23,500	22,700	△ 3.7	△ 3.4	1,611	1.2:1	工場兼事務所 S2	中小規模の工場が多く見られる工業地域	南東10m市道 北東側道	水道 下水	近鉄平田町 2.5km	工業 (60.200)	
鈴鹿	9 - 2	鈴鹿市徳田町字間瀬口640番1		21,300	20,600	19,800	△ 3.3	△ 3.9	31,369	(不整形) 1:1.2	工場	丘陵地を工業団地として開発した工業地域	北東20m市道	水道	伊勢鉄徳田 2.2km	工専 (60.200)	
鈴鹿	10 - 1	鈴鹿市石薬師町字青木1114番2外		17,200	16,800	16,400	△ 2.3	△ 2.4	954	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在した集落地域	北西6.5m市道	水道	加佐登 4.2km	「調区」 (70.200)	
鈴鹿	10 - 2	鈴鹿市国分町字南條1366番1		19,500	19,000	18,500	△ 2.6	△ 2.6	747	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	西4.8m 県道	水道 下水	河曲 1.2km	「調区」 (70.200)	
鈴鹿	10 - 3	鈴鹿市御園町字林2348番1		17,200	16,800	16,400	△ 2.3	△ 2.4	636	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等も混在する農家住宅地域	南5m市道	水道 下水	伊勢鉄徳田 1.7km	「調区」 (70.200)	
鈴鹿	10 - 4	鈴鹿市河田町字津以切337番1		30,200	29,500	28,800	△ 2.3	△ 2.4	274	1:1.5	住宅 W2	既成市街地に近い中規模の農家住宅地域	南3.8m市道	水道	近鉄鈴鹿市 1.2km	「調区」 (70.200)	
名張	- 1	名張市大屋戸字宮本41番		15,800	15,000	14,300	△ 5.1	△ 4.7	221	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	近鉄名張 2km	都 (60.200)	
名張	- 2	名張市栄町2895番4外		44,700	43,500	42,600	△ 2.7	△ 2.1	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、駐車場、アパート等が混在する住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 260m	都 1住居 (60.200)	
名張	- 3	名張市薦生字崎切240番		11,200	11,100	10,900	△ 0.9	△ 1.8	280	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と畑等が混在する既存の農家集落地域	南4.5m 県道 東側道	水道 下水	近鉄桔梗が丘 3.5km	都 (60.200)	

※	名張	- 4	名張市東町1738番1			38,200	37,000	35,900	△ 3.1	△ 3.0	214	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか に農地等が見られる住宅地 域	南東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 1km	都 2住居 (60.200)
	名張	- 5	名張市百合が丘東3番町77番			34,300	34,000	33,700	△ 0.9	△ 0.9	210	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連なる区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 2.7km	都 (60.100)
	名張	- 6	名張市美旗町中3番202番			30,800	30,200	30,000	△ 1.9	△ 0.7	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄美旗 400m	都 (60.100)
	名張	- 7	名張市桔梗が丘3番町4街区6番			50,000	48,700	47,900	△ 2.6	△ 1.6	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50.100)
	名張	- 8	名張市蔵持町原出664番1外			23,400	22,500	22,000	△ 3.8	△ 2.2	392	1:1.5	住宅 W2	アパート、作業所等も混在す る既存の一般住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 800m	都 (60.200)
	名張	- 9	名張市鴻之台3番町43番1			48,000	47,200	47,000	△ 1.7	△ 0.4	452	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に空 地等が見られる利便性の良 い新興住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 1.1km	都 1住居 (60.200)
	名張	- 10	名張市桔梗が丘西4番町3街区66番			48,200	47,700	47,300	△ 1.0	△ 0.8	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 駅に近い住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50.100)
	名張	- 11	名張市赤目町新川263番51			21,100	20,700	20,400	△ 1.9	△ 1.4	219	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並 ぶ成熟した戸建住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄赤目口 510m	都 (60.100)
	名張	5 - 1	名張市希中央5番町21番外			97,800	96,300	95,000	△ 1.5	△ 1.3	1,633	1:1	銀行 S2F1B	幹線道路沿いで店舗・事業 所が建ち並びつつある駅に 近い商業地域	南東20m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	近鉄名張 210m	都 商業 (80.400) 準防
	名張	5 - 2	名張市朝日町1361番3外			66,300	64,100	62,000	△ 3.3	△ 3.3	417	1:2	事務所 S4	公共施設を中心に事務所、 営業所等が混在する路線商 業地域	南東14.6m 県道	水道 ガス	近鉄名張 1km	都 近商 (80.300)
	名張	5 - 3	名張市夏見字浅尾86番3外			84,800	81,300	79,000	△ 4.1	△ 2.8	511	3.2:1	店舗 S1	各種店舗が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南東15m 国道 北東側道	水道 ガス	近鉄名張 1.1km	都 準住居 (60.200)
	名張	9 - 1	名張市蔵持町芝出1109番7外			20,200	19,700	19,300	△ 2.5	△ 2.0	29,127	1.5:1	工場	大規模工場の多い国道165 号に近い工業地域	南西16.5m 市道	水道 ガス	近鉄桔梗が丘 1.8km	都 工専 (60.200)
	尾鷲	- 1	尾鷲市大字天満浦字脇ノ浜1604番1			21,800	20,500	19,300	△ 6.0	△ 5.9	87	1:1.5	住宅 W2	漁港背後の造船所なども混 在する住宅地域	南東7.3m 市道	水道	尾鷲 1.4km	都 (70.200)
※	尾鷲	- 2	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8		35,700	33,700	32,000	△ 5.6	△ 5.0	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住 宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70.200)
	尾鷲	- 3	尾鷲市三木里町字里298番			18,700	17,500	16,400	△ 6.4	△ 6.3	158	1:2	住宅 RC2	一般住宅のほかには店舗等が 混在する国道沿いの住宅地 域	北西8.2m 国道	水道	三木里 850m	「都計外」
	尾鷲	5 - 1	尾鷲市朝日町111番	朝日町12-27		64,300	61,700	59,900	△ 4.0	△ 2.9	49	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所が建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域	北15m 県道 背面道	水道	尾鷲 700m	都 (70.200)
	尾鷲	5 - 2	尾鷲市栄町256番3	栄町5-26		48,800	45,800	43,000	△ 6.1	△ 6.1	127	1:2	店舗兼住宅 S5	小売店舗、飲食店と共に空 家、駐車場が多い商業地域	北3.5m 市道	水道	尾鷲 400m	都 (70.200)

亀山	- 1	亀山市南崎町字南崎724番		43,800	42,500	41,200	△ 3.0	△ 3.1	578	1:2	住宅 W1	市中心部近くの広い敷地が 並ぶ閑静な一般住宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	亀山 550m	都 1住居 (60.200)
亀山	- 2	亀山市関町白木一色字一色1357番外		9,300	9,100	8,900	△ 2.2	△ 2.2	468	1:1.2	住宅 W1	農家住宅の中に畑等が介在 する丘陵地の既存集落地域	南5.4m 市道 西側道	水道 下水	関 3.2km	都 (60.200)
亀山	- 3	亀山市能褒野町字能褒野91番11		28,500	27,600	26,700	△ 3.2	△ 3.3	396	1:2	住宅 W2	畑等の未利用地が介在する 一般・農家住宅の混在する 地域	西4m 市道	水道	井田川 2.9km	都 1住居 (60.200)
亀山	- 4	亀山市安知本町字諸越253番1		14,500	14,100	13,700	△ 2.8	△ 2.8	489	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅のほか農地 も見られる集落地域	南西5m 市道	水道 下水	亀山 2.8km	都 (60.200)
亀山	- 5	亀山市天神2丁目3052番7	天神2-20-4	34,800	33,400	32,200	△ 4.0	△ 3.6	210	1.5:1	住宅 W2	県道隣接地の小規模開発住 宅地域	北東5m 市道	水道	亀山 1.4km	都 1住居 (60.200)
亀山	- 6	亀山市野村1丁目557番122	野村1-15-12	39,500	38,500	37,400	△ 2.5	△ 2.9	236	1.2:1	住宅 W1	丘陵地に形成された閑静な 中規模住宅団地	南6m 市道	水道 ガス 下水	亀山 1.6km	都 1中専 (60.200)
亀山	- 7	亀山市和田町字萩野1488番190		37,100	35,900	34,800	△ 3.2	△ 3.1	225	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	井田川 2.3km	都 1住居 (60.200)
亀山	- 8	亀山市亀田町字落崎379番18		35,900	34,400	33,100	△ 4.2	△ 3.8	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	北6m 市道	水道	亀山 2.6km	都 (60.100)
亀山	- 9	亀山市関町木崎字北野772番1		23,000	22,300	21,700	△ 3.0	△ 2.7	494	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか未利用地等 も介在する既存住宅地域	東6.7m 県道	水道 下水	関 550m	都 2中専 (60.200)
亀山	5 - 1	亀山市川合町字山田1188番1		48,000	46,100	44,500	△ 4.0	△ 3.5	882	(台形) 2.5:1	店舗 S1	国道沿いに中小規模の店舗 が増えつつある路線商業地 域	西12.3m 国道	水道	井田川 2.4km	都 (60.200)
亀山	5 - 2	亀山市関町木崎字御茶屋407番		25,600	24,800	24,100	△ 3.1	△ 2.8	222	(不整形) 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧 道沿いの古くからの商業地 域	北3.5m 市道 背面道	水道 下水	関 700m	都 近商 (80.200)
亀山	9 - 1	亀山市太岡寺町字奥大ハゲ820番6		23,500	22,000	20,900	△ 6.4	△ 5.0	62,457	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸 工業団地	南10m 市道	水道	亀山 5.2km	都 工専 (60.200)
亀山	9 - 2	亀山市能褒野町字能褒野47番47外		19,800	18,500	17,300	△ 6.6	△ 6.5	3,387	1:1	工場	大工場の周辺に中小工場、 倉庫等が建ち並ぶ地域	南5m 市道	水道	井田川 3.2km	都 工専 (60.200)
鳥羽	- 1	鳥羽市高丘町442番87	高丘町10-10	39,300	38,100	36,800	△ 3.1	△ 3.4	297	1:1.5	住宅 LS2	区画の整然とした中規模の 分譲住宅地域	南西7m 市道	水道	近鉄志摩赤崎 2.3km	都 1低専 (60.100)
鳥羽	- 2	鳥羽市鳥羽2丁目2305番	鳥羽2-10-3	34,600	33,200	32,000	△ 4.0	△ 3.6	99	1:3	住宅 W2	小規模な住宅の中に駐車場 等も介在する既存の住宅地 域	南5m 市道	水道	鳥羽 900m	都 1住居 (60.200)
鳥羽	- 3	鳥羽市相差町字野中988番		15,600	15,200	14,500	△ 2.6	△ 4.6	307	(台形) 1:1	住宅 W1	畑等が介在して住宅が建ち 並ぶ民宿の多い漁村集落は ずれの住宅地域	南3m 市道	水道 下水	近鉄松尾 10km	「都計外」
鳥羽	- 4	鳥羽市安楽島町字鞆谷1228番25		46,400	44,000	41,500	△ 5.2	△ 5.7	207	1:1	住宅 W2	空地も残る高台の区画整然 とした住宅地域	南東6m 市道	水道	近鉄中之郷 2km	都 (60.200)

鳥羽	5 - 1	鳥羽市鳥羽3丁目1484番13	鳥羽3-32-17	60,000	57,700	55,000	△ 3.8	△ 4.7	231	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所等 がみられる路線商業地域	東25m 国道	水道	近鉄中之郷 200m	都 近商 (80.300)
鳥羽	5 - 2	鳥羽市鳥羽3丁目1594番1外	鳥羽3-15-9	50,000	46,000	42,500	△ 8.0	△ 7.6	168	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の店舗等が住宅等もま じえて建ち並ぶ旧来からの 近隣商業地域	北東8.4m 市道 背面道	水道	近鉄中之郷 250m	都 近商 (80.300)
熊野	- 1	熊野市井戸町字赤坂899番3		46,100	44,900	43,700	△ 2.6	△ 2.7	321	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心 部に近い住宅地域	南東6m 市道	水道	熊野市 1.1km	都 (70.200)
熊野	- 2	熊野市久生屋町字大前1072番		29,300	28,700	27,900	△ 2.0	△ 2.8	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	有井 3km	都 (70.200)
熊野	- 3	熊野市有馬町字松原4740番17		16,000	15,600	15,200	△ 2.5	△ 2.6	324	1:1.2	住宅 W1	中規模住宅の中に畑が見ら れる国道背後の既成住宅地 域	南東3m 市道	水道	神志山 1.1km	都 (70.200)
熊野	- 4	熊野市木本町字平見721番9外		48,300	47,100	45,800	△ 2.5	△ 2.8	178	(台形) 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにも店舗併用 住宅等が見られる鉄道背後 の住宅地域	南東7.3m 市道	水道	熊野市 350m	都 (70.200)
熊野	5 - 1	熊野市井戸町字赤坂805番17外		69,000	68,000	66,000	△ 1.4	△ 2.9	69	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	北西11m 市道	水道	熊野市 80m	都 (70.200)
熊野	5 - 2	熊野市有馬町字松原5338番外		42,000	40,800	39,500	△ 2.9	△ 3.2	351	1:3	作業所兼事務所 LS1	低層の店舗、事務所等のほ かに住宅が見られる国道沿 いの路線商業地域	南東12m 国道 背面道	水道	有井 2km	都 (70.200)
いなべ	- 1	いなべ市北勢町麻生田字麻野3458番8		28,400	27,700	27,100	△ 2.5	△ 2.2	219	1:1.2	住宅 W2	農地の多い中に小規模分譲 住宅も見られる未成熟な住 宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	三岐麻生田 1km	都 (70.200)
いなべ	- 2	いなべ市藤原町西野尻字新町571番1		8,500	8,200	7,900	△ 3.5	△ 3.7	284	1:3	住宅 W2	農家住宅を主体とする駅に 近い住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西野尻 80m	「都計外」
いなべ	- 3	いなべ市北勢町東村字南野51番2		26,800	26,000	25,400	△ 3.0	△ 2.3	524	1:1	住宅 RC2	駅に近い店舗も混在する住 宅地域	東5.3m 市道	水道 下水	三岐伊勢治田 200m	都 (70.200)
いなべ	- 4	いなべ市藤原町篠立字大切2300番		6,200	6,000	5,800	△ 3.2	△ 3.3	412	(不整形) 2:1	住宅 W2	低層農家住宅が建ち並ぶ農 家集落地域	南2.5m 市道	水道 下水	三岐西藤原 6.5km	「都計外」
いなべ	- 5	いなべ市員弁町楚原字一本松769番8		37,800	36,700	35,900	△ 2.9	△ 2.2	165	(台形) 1:2	住宅 W2	生活上の利便性が良好な一 般住宅を主体とする地域	東5.5m 市道	水道 下水	三岐楚原 300m	1住居 (60.200)
いなべ	- 6	いなべ市員弁町北金井字南石佛1817番5		25,700	25,200	24,800	△ 1.9	△ 1.6	347	1:2	住宅 W1	周辺には農地が見られる旧 県道沿いの一般住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	三岐楚原 600m	2中専 (60.200)
いなべ	- 7	いなべ市大安町丹生川久下字保西1478番3		20,200	19,600	19,200	△ 3.0	△ 2.0	614	1:1.5	住宅 W1	店舗、学校、郵便局等の整 備された駅に近い農家住宅 地域	東4m 市道	水道 下水	三岐丹生川 350m	都 (60.200)
いなべ	- 8	いなべ市大安町石樽南字寺内1523番		16,100	15,600	15,200	△ 3.1	△ 2.6	561	1:2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見ら れる既存の農家集落地域	北5m 市道 背面道	水道 下水	三岐丹生川 3.4km	都 (60.200)
いなべ	- 9	いなべ市藤原町市場字高松92番1		12,300	11,900	11,600	△ 3.3	△ 2.5	274	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに市庁舎を中心と し、住宅、店舗等が建ち並 ぶ混在住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西藤原 1.7km	「都計外」

いなべ	- 10	いなべ市大安町中央ケ丘3丁目2969番96		27,300	26,500	25,900	△ 2.9	△ 2.3	252	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	三岐三里 1.2km	都 1中専 (60.200)
いなべ	5 - 1	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外		42,200	40,900	39,800	△ 3.1	△ 2.7	915	(不整形) 1:2	銀行 SRC2	中小規模の小売店舗、銀行、病院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東6m 市道	水道 下水	三岐阿下喜 近接	都 (70.200)
いなべ	5 - 2	いなべ市大安町南金井字金井1077番8		31,400	30,100	29,200	△ 4.1	△ 3.0	371	1:2	事務所 W1	事務所、店舗、一般住宅等からなる既成の近隣商業地域	北西6.5m 県道 背面道	水道 下水	三岐梅戸井 750m	都 (60.200)
いなべ	10 - 1	いなべ市員弁町東一色字屋敷512番		18,900	18,600	18,300	△ 1.6	△ 1.6	654	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在する旧来の集落地域	北4.5m 市道	水道 下水	三岐大泉 600m	「調区」 (60.200)
志摩	- 1	志摩市浜島町浜島字出湯3119番		29,000	27,500	26,000	△ 5.2	△ 5.5	242	1:1.5	住宅 W1	畑地、未利用地も混在する区画整然とした住宅地域	北東4.8m 市道	水道	近鉄鵜方 10km	都 (70.200)
志摩	- 2	志摩市磯部町穴川字中街道1654番		30,500	29,000	27,800	△ 4.9	△ 4.1	237	(台形) 1:1	住宅 W1	駅に近い空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	近鉄志摩磯部 450m	都 (60.200)
志摩	- 3	志摩市阿児町鵜方字屋敷垣内1732番1		34,500	33,300	32,200	△ 3.5	△ 3.3	399	1:2.5	住宅 LS2	ほとんどが一般住宅で占められた旧来からの住宅地域	北3.5m 市道 背面道	水道	近鉄鵜方 450m	都 (60.200)
志摩	- 4	志摩市大王町船越字浦口884番43		18,000	17,200	16,600	△ 4.4	△ 3.5	139	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の中に小売店舗等も見られる既存住宅地域	南3.5m 市道 東側道	水道 下水	近鉄鵜方 11km	都 (70.200)
志摩	- 5	志摩市大王町波切字今崎1272番3外		28,500	27,200	25,600	△ 4.6	△ 5.9	184	1:1.5	住宅 RC2	市道沿いに一般住宅のほか小規模店舗等が混在する既成住宅地域	北3.3m 市道	水道	近鉄鵜方 9km	都 (60.200)
志摩	- 6	志摩市磯部町恵利原字東世古1555番		14,700	14,400	13,800	△ 2.0	△ 4.2	369	1:1	住宅 W2	家屋が密集する既存の一般住宅地域	北3m 市道	水道	近鉄上之郷 1km	都 (60.200)
志摩	- 7	志摩市阿児町立神字南配1731番1外		13,400	13,200	13,000	△ 1.5	△ 1.5	600	2:1	住宅 W1	曲折した比較的狭い道路沿いに家屋が密集する既存集落地域	東4m 市道	水道 下水	近鉄鵜方 6.1km	「都計外」
志摩	- 8	志摩市志摩町越賀字浦路1476番2		13,600	13,000	12,400	△ 4.4	△ 4.6	250	1:2	住宅 W1	空地も見られる高台にある一般住宅地域	南3.5m 市道	水道	近鉄鵜方 19km	都 (60.200)
志摩	- 9	志摩市志摩町和具字矢村281番外		23,800	22,900	22,000	△ 3.8	△ 3.9	195	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が密集する町中心部の既成住宅地域	北西3m 市道	水道	近鉄鵜方 18km	都 (70.200)
志摩	- 10	志摩市阿児町神明字後1107番122		29,500	29,000	27,800	△ 1.7	△ 4.1	272	1.2:1	住宅 W1	街路・街区等比較的整備された低層住宅を主とする住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	近鉄鵜方 1.5km	都 (60.200)
志摩	- 11	志摩市阿児町神明字寺川原764番154		13,700	13,200	12,700	△ 3.6	△ 3.8	1,728	(台形) 1.2:1	保養所 RC2	大規模面地の企業保養所が多い別荘地域	東13m 県道	水道	近鉄賢島 1.4km	都 (60.200)
志摩	5 - 1	志摩市磯部町迫間字穂落前1802番		45,900	44,400	42,800	△ 3.3	△ 3.6	300	1:1.5	店舗兼住宅 S2	磯部駅に近い低層の店舗等が多く見られる商業地域	東9m 市道 北側道	水道	近鉄志摩磯部 250m	都 (60.200)
志摩	5 - 2	志摩市大王町波切字山寺1939番8		34,500	33,200	31,800	△ 3.8	△ 4.2	356	(台形) 1:1	店舗 S2	国道沿いを中心に沿道業務店舗等が見られる路線商業地域	南東14m 国道	水道	近鉄鵜方 9.4km	都 (60.200)

志摩	5 - 3	志摩市志摩町和具字大田1965番1外		32,000	30,800	29,500	△ 3.8	△ 4.2	194	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ町中 中心部の既成商業地域	北西7m 県道 北側道	水道	近鉄鶴方 18km	都 (70.200)	
志摩	5 - 4	志摩市阿児町鶴方字瀬戸ノ田2009番4		40,500	38,500	36,700	△ 4.9	△ 4.7	286	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗、事務所が建ち並ぶ 既存の商業地域	北7m 市道	水道	近鉄鶴方 300m	都 (70.200)	
伊賀	- 1	伊賀市緑ヶ丘本町1631番6外		48,800	47,300	46,000	△ 3.1	△ 2.7	99	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する 既成の住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 600m	2中専 (60.200)	
伊賀	- 2	伊賀市平野中川原500番13		42,100	40,500	39,300	△ 3.8	△ 3.0	168	1.2:1	住宅 W2	低層戸建て住宅が建ち並ぶ 小規模標準住宅地域	北5m 道路 背面道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 1.6km	2住居 (60.200)	
伊賀	- 3	伊賀市四十九町字上教免2065番8		33,000	32,100	31,300	△ 2.7	△ 2.5	187	1:2	住宅 W2	一般住宅の外、共同住宅等も 介在立地する既成住宅地域	東8m 市道	水道 ガス	伊賀鉄桑町 350m	1住居 (60.200)	
※	伊賀	- 4	伊賀市上野丸之内131番3		53,100	52,700	51,900	△ 0.8	△ 1.5	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並ぶ 駅に近い既成住宅地域	東6.3m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	1中専 (60.200)
伊賀	- 5	伊賀市上野丸之内16番16		52,600	51,800	51,000	△ 1.5	△ 1.5	70	1:3.5	住宅 S3	普通住宅、小店舗等が建ち並ぶ 市中心部に近い混在住宅地域	南7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 350m	2住居 (60.200)	
伊賀	- 6	伊賀市上野車坂町589番3外		42,200	41,000	39,800	△ 2.8	△ 2.9	257	(不整形) 1:4.5	住宅 LS2	旧街道沿いに小売店舗も混在する 住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 700m	1住居 (60.200)	
伊賀	- 7	伊賀市陽光台2016番5		18,800	18,700	18,600	△ 0.5	△ 0.5	202	1:1.2	住宅 W2	未だ空地も多い丘陵地に開発された 住宅団地	北東6m 道路	水道 ガス 下水	伊賀鉄桑町 1.9km	1低専 (50.80)	
伊賀	- 8	伊賀市希望ヶ丘西4丁目4291番152	希望ヶ丘西4-3-6	11,800	11,500	11,200	△ 2.5	△ 2.6	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した空地の多い 大規模住宅団地	西6.5m 市道	水道 下水	新堂 6.7km	都 (60.200)	
伊賀	- 9	伊賀市阿保字沢代214番23		27,700	26,300	25,000	△ 5.1	△ 4.9	149	1:1	住宅 W2	小規模に開発された駅に近い 普通住宅地域	東6m 道路	水道	近鉄青山町 600m	都 (60.200)	
伊賀	- 10	伊賀市柘植町字戸代田380番2外		8,700	8,600	8,500	△ 1.1	△ 1.2	616	1:1.5	住宅 W2	古くからの農家住宅が建ち並ぶ 集落地域	東4.4m 市道	水道 下水	柘植 1.9km	都 (60.200)	
伊賀	- 11	伊賀市島ヶ原字東町6008番		10,800	10,400	10,000	△ 3.7	△ 3.8	429	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、農家住宅が 混在する旧道沿いの住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	島ヶ原 300m	「都計外」	
伊賀	- 12	伊賀市青山羽根字中嶋276番外		16,700	15,800	14,900	△ 5.4	△ 5.7	620	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅が存する 集落地域	南東4m 市道	水道	近鉄青山町 1.6km	都 (60.200)	
伊賀	- 13	伊賀市平野東町77番		49,800	49,100	48,300	△ 1.4	△ 1.6	232	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する 区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 800m	1住居 (60.200)	
伊賀	- 14	伊賀市阿山ハイツ1440番6		13,000	12,300	11,700	△ 5.4	△ 4.9	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	佐那具 1.6km	都 (60.200)	
伊賀	- 15	伊賀市玉瀧字城出6098番1		6,200	6,100	6,000	△ 1.6	△ 1.6	459	(台形) 1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家風住宅の見当たる 地域	南西13m 県道	水道	新堂 5.8km	「都計外」	

	伊賀	- 16	伊賀市川北字西山588番			6,400	6,200	6,050	△ 3.1	△ 2.4	274	1.2:1	住宅 W2	国道沿いを中心に主に農家住宅が建ち並ぶ集落地域	南7m 国道	水道 下水	新堂 11km	「都計外」
	伊賀	- 17	伊賀市猿野字西代847番2			6,300	6,100	5,950	△ 3.2	△ 2.5	456	(ほぼ台形) 1:1.5	住宅 W2	農協支店、保育所等が所在する農家集落地域	南5.5m 市道 東側道	水道	新堂 16km	「都計外」
	伊賀	- 18	伊賀市阿保字西法花寺628番3			24,200	23,000	21,900	△ 5.0	△ 4.8	208	1:2	住宅 W2	田、畑も見受けられる旧青山町中心部に近い住宅地域	北東4.3m 市道	水道	近鉄青山町 900m	都 (60.200)
	伊賀	5 - 1	伊賀市上野桑町2236番			77,300	74,200	71,500	△ 4.0	△ 3.6	172	(台形) 1.2:1	店舗兼住宅 RC2	幹線沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東18m 市道 北側道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 490m	近商 (80.300) 準防
※	伊賀	5 - 2	伊賀市上野東町2968番			71,600	68,100	66,300	△ 4.9	△ 2.6	166	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗を主とする駅近くの既成商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	商業 (80.400) 準防
	伊賀	5 - 3	伊賀市上野愛宕町1895番1外			56,400	53,500	50,500	△ 5.1	△ 5.6	578	1:3	店舗兼住宅 S3	低層店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	西5m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 600m	近商 (80.300) 準防
	伊賀	5 - 4	伊賀市柘植町字北浦2310番			15,500	15,000	14,500	△ 3.2	△ 3.3	571	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅が建ち並ぶ旧国道沿道商業地域	南6.5m 市道 西側道	水道 下水	柘植 1.6km	都 (60.200)
	伊賀	5 - 5	伊賀市阿保字東法花寺1328番1			34,200	32,100	30,100	△ 6.1	△ 6.2	112	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧青山町中心商業地域	北西5m 市道	水道	近鉄青山町 600m	都 (70.200)
	伊賀	5 - 6	伊賀市佐那具町字三反田936番1			30,500	29,500	28,500	△ 3.3	△ 3.4	1,018	(不整形) 2:1	診療所兼住宅 S1	国道沿いに中小規模の店舗、営業所等が混在する路線商業地域	南東10m 国道 西側道	水道	佐那具 500m	近商 (80.200)
	伊賀	5 - 7	伊賀市平田字東中川原742番9			13,300	12,900	12,500	△ 3.0	△ 3.1	910	1:1.2	店舗兼事務所 S2	国道沿いに小売店舗、業務施設が散在集合する路線地域	南12m 国道	水道 下水	新堂 8km	「都計外」
	伊賀	7 - 1	伊賀市四十九町字矢倉谷1179番2外			52,800	50,700	48,700	△ 4.0	△ 3.9	384	1:4	店舗兼作業場 S2	国道沿いに店舗、事務所、作業場等が介在する沿道業務地域	東16m 国道	水道 ガス	伊賀鉄桑町 900m	準工 (60.200)
	伊賀	9 - 1	伊賀市川東字北田310番			15,200	14,600	14,000	△ 3.9	△ 4.1	11,851	(不整形) 1:1.5	工場兼倉庫 S2	御代インター付近の大規模の工場、倉庫が集まる工業地域	東7.5m 県道 四方路	水道 下水	新堂 1.8km	都 (60.200)
	伊賀	10 - 1	伊賀市古郡字森468番			12,600	12,300	12,000	△ 2.4	△ 2.4	436	(台形) 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、農地が混在する古くからの住宅地域	南西3m 市道	水道	近鉄伊賀神戸 1.3km	「調区」 (60.200)
	伊賀	10 - 2	伊賀市荒木字上清水651番			15,000	14,300	13,600	△ 4.7	△ 4.9	481	(台形) 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く、周辺では農地とともに宅地開発も見られる住宅地域	南6m 市道	水道	伊賀鉄広小路 3km	「調区」 (60.200)
	木曾岬	- 1	桑名郡木曾岬町大字富田字三の割310番22			48,800	46,800	45,200	△ 4.1	△ 3.4	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北4.8m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.7km	1中専 (60.200)
	木曾岬	5 - 1	桑名郡木曾岬町大字富田字五の割335番6外			55,300	52,600	50,500	△ 4.9	△ 4.0	518	1.5:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店、ホテル等が多い商業地域	北7m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.8km	近商 (80.200)
	東員	- 1	員弁郡東員町笹尾東4丁目25番4			42,400	41,400	40,600	△ 2.4	△ 1.9	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した大規模住宅団地	西6m 町道	水道 ガス 下水	三岐東員 3.5km	1低専 (50.80)

東員	- 2	員弁郡東員町大字大木字西六把野1783番5				27,000				177	1:3	住宅 W2	住宅のほかにも畑等も介在し 旧来基盤配置される住宅地 域	北西3.5m 町道	水道 下水	三岐東員 1km	2中専 (60.200)
東員	9 - 1	員弁郡東員町大字瀬古泉字岩田330番7外			16,600	16,200	15,900	△ 2.4	△ 1.9	1,158	1:1.5	工場	県道背後に中小規模の工場 が建ち並ぶ工業地域	北東4.6m 町道	水道 下水	三岐穴太 1.2km	工専 (60.200)
東員	10 - 1	員弁郡東員町大字北大社字中垣内808番			17,300	16,900	16,600	△ 2.3	△ 1.8	450	(不整形) 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 存農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道 下水	三岐東員 1.2km	「調区」 (60.200)
菰野	- 1	三重郡菰野町大字潤田字島崎650番181			43,100	41,100	39,300	△ 4.6	△ 4.4	262	1.2:1	住宅 W1	個人住宅の建ち並ぶ熟成し た住宅団地	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄菰野 1.8km	1中専 (60.200)
菰野	- 2	三重郡菰野町大字菰野字柿内3055番5			39,500	38,900	38,200	△ 1.5	△ 1.8	198	1:1.2	住宅 W2	金溪川流域に形成される農 地も介在する普通住宅地域	南3m 町道	水道 下水	近鉄中菰野 500m	1低専 (60.100)
菰野	- 3	三重郡菰野町大字小島字上長島417番56			27,300	26,000	24,800	△ 4.8	△ 4.6	210	1:1	住宅 W2	個人住宅の中に空地も多く 見られる住宅団地	北西5m 町道	水道	三岐保々 5.5km	「都計外」
菰野	5 - 1	三重郡菰野町大字菰野字旭野1154番1外			68,100	66,000	63,900	△ 3.1	△ 3.2	769	1:3	店舗 S2	町中心部の国道沿いに店 舗、金融機関等が建ち並ぶ 路線商業地域	南13m 国道	水道 下水	近鉄菰野 600m	近商 (80.200)
菰野	9 - 1	三重郡菰野町大字千草字中原野4633番9			22,000	21,600	21,300	△ 1.8	△ 1.4	9,194	1:1.5	工場 S2	田園地帯の中に立地する中 規模工場の多い内陸型の工 業団地	北10m 町道	水道 下水	近鉄中菰野 3.5km	工専 (60.200)
菰野	10 - 1	三重郡菰野町大字菰野字曾我7210番3			18,600	18,300	18,000	△ 1.6	△ 1.6	316	(台形) 1:1.5	住宅 W2	旧来より農家住宅を主体に 集落形成された既存農家集 落地域	南3.4m 町道	水道 下水	近鉄大羽根園 1.1km	「調区」 (60.200)
朝日	- 1	三重郡朝日町大字柿字山王谷2348番11			41,200	40,800	40,500	△ 1.0	△ 0.7	205	1:1	住宅 W1	一般住宅などが集まる丘陵 地の既成住宅地域	北東6m 町道	水道 ガス 下水	朝日 650m	1中専 (60.200)
朝日	- 2	三重郡朝日町大字繩生字南谷2202番73			45,900	45,300	44,800	△ 1.3	△ 1.1	217	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い高台 の住宅地域	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢朝日 1.2km	1中専 (60.200)
朝日	7 - 1	三重郡朝日町大字小向字御田317番1			66,300	65,100	64,000	△ 1.8	△ 1.7	2,803	(台形) 1:2.5	店舗 S2	中規模小売店舗が多く建ち 並ぶ路線商業地域	東12m 国道 背面道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 700m	準工 (60.200)
川越	- 1	三重郡川越町大字豊田字南台155番2			56,900	55,700	54,900	△ 2.1	△ 1.4	278	1:3	住宅 W3	低層住宅の外、店舗等が見 られる利便性の良い混在住 宅地域	北東5.7m 町道	水道 下水	近鉄川越富洲 原 250m	2住居 (60.200)
川越	- 2	三重郡川越町大字亀須新田字繩生新田292番			30,300	29,300	28,700	△ 3.3	△ 2.0	461	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等の中に作業所、 農地等も見られる住宅地域	西6.9m 町道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.8km	1住居 (60.200)
川越	5 - 1	三重郡川越町大字豊田字天神364番2			63,400	62,200	61,300	△ 1.9	△ 1.4	198	1:2.5	店舗 S3	道路沿いに金融機関、小売 店舗、一般住宅等が混在す る近隣商業地域	南西9.5m 町道	水道 下水	近鉄川越富洲 原 400m	近商 (80.200)
川越	9 - 1	三重郡川越町大字当新田字宮前607番			37,800	37,100	36,500	△ 1.9	△ 1.6	5,963	(台形) 1:2	倉庫 S1	幹線国道沿線に物流関連、 店舗等が建ち並ぶ流通業務 地域	南東20m 国道 南西側道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.3km	工業 (60.200)
多気	- 1	多気郡多気町五佐奈字セチゴ745番1			12,700	12,300	12,000	△ 3.1	△ 2.4	631	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ大工場 や町中心部に近い既成住宅 地域	南4.5m 町道	水道 下水	相可 2.4km	都 (60.200)

多気	- 2	多気郡多気町平谷字垣圃1123番外		12,500	12,100	11,600	△ 3.2	△ 4.1	352	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち 並ぶ旧街道沿いの住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	佐奈 300m	都 (60.200)
多気	- 3	多気郡多気町相可字西明寺2198番6		24,000	23,200	22,500	△ 3.3	△ 3.0	305	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見ら れる町中心部に近い住宅地 域	西4m 町道	水道 下水	相可 1.2km	都 1住居 (60.200)
多気	- 4	多気郡多気町丹生字野端2360番2外		7,290	7,220	7,100	△ 1.0	△ 1.7	630	1:1.2	住宅 LS2	県道沿いに農家住宅が建ち 並ぶ集落地域	西3.6m 県道	水道 下水	栃原 5.1km	「都計外」
多気	- 5	多気郡多気町片野字小又81番179		13,500	13,100	12,500	△ 3.0	△ 4.6	261	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混 在する県道沿いの住宅地域	南西5.6m 県道	水道	栃原 7.3km	「都計外」
多気	5 - 1	多気郡多気町相可字町屋188番1		30,600	29,600	28,500	△ 3.3	△ 3.7	255	1:4.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、住宅等が 混在する既成近隣商業地域	南6m 町道	水道 下水	相可 700m	都 準住居 (60.200)
明和	- 1	多気郡明和町大字大淀甲字大与度60番		20,500	20,000	19,300	△ 2.4	△ 3.5	403	1:1.2	住宅 RC2	漁家住宅等が建ち並ぶ漁港 に近接した既存集落地域	南西3m 町道	水道	近鉄明星 5.2km	都 (60.200)
明和	- 2	多気郡明和町大字有爾中字桜後1236番65		32,000	31,000	30,000	△ 3.1	△ 3.2	240	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ県 道背後の熟成した住宅団地 地域	北西4m 町道	水道	近鉄斎宮 2.4km	都 (60.200)
明和	5 - 1	多気郡明和町大字竹川字南裏261番1		30,000	29,000	28,000	△ 3.3	△ 3.4	524	1:2.5	店舗兼住宅 S2	旧街道沿いに店舗併用住 宅、一般住宅等が見られる 住商混在地域	北6.5m 県道	水道	近鉄斎宮 450m	都 (60.200)
大台	- 1	多気郡大台町上楠字中開313番		11,500	11,000	10,400	△ 4.3	△ 5.5	390	1.2:1	住宅 W2	駅、小学校に近い山沿いの 住宅地域	北西5m 町道	水道	川添 200m	「都計外」
大台	- 2	多気郡大台町新田字かけ地280番3		11,300	11,200	10,800	△ 0.9	△ 3.6	274	1.2:1	住宅 W2	住宅が建ち並ぶ中に製茶工 場等が混在するまとまりのあ る既成住宅地域	南5.5m 町道	水道	栃原 1.8km	「都計外」
大台	- 3	多気郡大台町佐原字往來上通1031番3外		17,300	16,400	15,600	△ 5.2	△ 4.9	556	1:2	住宅 W1	町中心地に近い、商業地の 背後の農家住宅も混在する 既成住宅地域	北西3m 町道	水道	三瀬谷 500m	「都計外」
大台	- 4	多気郡大台町江馬字宮前633番4外		7,200	7,190	7,000	△ 0.1	△ 2.6	327	1:1.2	住宅 W1	住宅等が建ち並ぶ町宮川総 合支所周辺の山間既成住宅 地域	北西7m 町道	水道 下水	三瀬谷 9.1km	「都計外」
大台	- 5	多気郡大台町小滝字湯後57番3外		5,500	5,400	5,200	△ 1.8	△ 3.7	299	1.5:1	住宅 W1	宮川上流部国道沿いに細長 く延びる山間集落地域	南東9.5m 国道	水道	三瀬谷 14.5km	「都計外」
大台	5 - 1	多気郡大台町佐原字上中通772番3外		38,800	36,800	35,000	△ 5.2	△ 4.9	732	1:2	店舗、倉庫兼住 宅 S2	国道沿いに公共施設、店舗 等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18.5m 国道	水道	三瀬谷 650m	「都計外」
玉城	- 1	度会郡玉城町野篠字村ノ内301番外		17,800	17,500	17,200	△ 1.7	△ 1.7	700	1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほかにも畑も見ら れる既存の住宅地域	南東4m 町道	水道	田丸 2km	都 (60.200)
玉城	- 2	度会郡玉城町長更字里居396番		21,500	21,000	20,500	△ 2.3	△ 2.4	670	1:2.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既成の 住宅地域	南6m 県道	水道	田丸 2.4km	都 (60.200)
玉城	- 3	度会郡玉城町佐田字杉原新畑957番20		35,500	34,500	33,500	△ 2.8	△ 2.9	187	1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に、一般住 宅のほか小規模開発地も見 られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水	田丸 1.1km	都 2中専 (60.200)

玉城	5 - 1	度会郡玉城町勝田字とのぼ5508番2		36,000	35,000	34,500	△ 2.8	△ 1.4	231	1.5:1	店舗 S1	県道沿いに店舗、事業所、 共同住宅等が見られる路線 商業地域	南12m 県道	水道	田丸 650m	都 2住居 (60.200)
度会	- 1	度会郡度会町棚橋字朽木828番2		19,600	19,300	19,000	△ 1.5	△ 1.6	237	1:1.2	住宅 W2	既存一般住宅、新興分譲住 宅の中に農地等が見られる 住宅地域	北東4m 町道	水道	田丸 8.1km	「都計外」
度会	- 2	度会郡度会町長原字東出840番1外		8,900	8,800	8,700	△ 1.1	△ 1.1	495	1:1	住宅 W2	農地等も見られる農家住宅 が建ち並ぶ地域	南6m 町道 西側道	水道	栃原 7.5km	「都計外」
度会	- 3	度会郡度会町脇出字東出402番1		7,000	6,900	6,800	△ 1.4	△ 1.4	188	(台形) 1:2	住宅 W2	県道沿いを中心に一般住宅 等が建ち並ぶ農山村集落	西11.5m 県道	水道	田丸 19km	「都計外」
度会	5 - 1	度会郡度会町棚橋字中世古477番2外		22,800	22,400	22,000	△ 1.8	△ 1.8	368	1:1.5	店舗 S3	小売店舗、住宅等が混在す る既存の商業地域	南6m 県道	水道	田丸 7.8km	「都計外」
大紀	- 1	度会郡大紀町崎字岩掛2343番1		7,500	7,420	7,300	△ 1.1	△ 1.6	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる国 道背後の住宅地域	南東3.5m 町道	水道	伊勢柏崎 800m	「都計外」
大紀	- 2	度会郡大紀町滝原字裏出994番7		9,400	9,300	9,200	△ 1.1	△ 1.1	333	1.5:1	住宅 W1	既存住宅を中心に一般住宅 が混在する町中心部に近い 住宅地域	南西4.2m 町道	水道	滝原 1.2km	「都計外」
大紀	- 3	度会郡大紀町打見字榎木切129番		9,900	9,800	9,700	△ 1.0	△ 1.0	241	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主とし店舗も散 見される普通住宅地域	西11m 県道	水道	川添 1.2km	「都計外」
大紀	- 4	度会郡大紀町錦字築地882番11		19,400	18,800	18,000	△ 3.1	△ 4.3	97	1.2:1	住宅 W2	小規模な漁家住宅が密集す る漁村住宅地域	西2.6m 町道	水道	紀伊長島 9km	「都計外」
大紀	5 - 1	度会郡大紀町滝原字中阪本233番1外		17,500	16,700	15,900	△ 4.6	△ 4.8	858	1:1	店舗兼住宅 LS2	中小規模の店舗のほかに住 宅等が混在する国道沿いの 路線商業地域	西12.5m 国道	水道	滝原 2.8km	「都計外」
大紀	5 - 2	度会郡大紀町大内山字垣外780番2外		11,200	11,100	10,800	△ 0.9	△ 2.7	153	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並ぶ中に一 般住宅も介在する商業地域	南4.5m 町道	水道	大内山 50m	「都計外」
南伊勢	- 1	度会郡南伊勢町五ヶ所浦字神之前3173番外		21,600	20,900	20,200	△ 3.2	△ 3.3	261	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見 られる役場周囲の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	近鉄志摩磯部 12km	都 (70.200)
南伊勢	- 2	度会郡南伊勢町道方字中川原648番		8,100	7,900	7,700	△ 2.5	△ 2.5	485	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見ら れる既成の農家住宅地域	東2.5m 町道	水道	近鉄宇治山田 32km	「都計外」
南伊勢	- 3	度会郡南伊勢町田曾浦字デヤシキ4002番120		17,300	16,900	16,300	△ 2.3	△ 3.6	148	(台形) 1:1	住宅 W2	小規模住宅が密集する比較 的区画の整った漁村住宅地 域	西3m 町道	水道 下水	近鉄鵜方 17km	「都計外」
南伊勢	- 4	度会郡南伊勢町村山字居海道730番外		12,600	12,300	11,900	△ 2.4	△ 3.3	512	1:2	住宅 W1	中規模既存住宅が建ち並ぶ 中に農地も見られる既成住 宅地域	南3.5m 町道 東側道	水道	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
南伊勢	5 - 1	度会郡南伊勢町神前浦字新洲22番5		23,300	22,600	21,800	△ 3.0	△ 3.5	154	1:2	店舗兼住宅 W1	公共諸施設、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南4.5m 町道 東側道	水道 下水	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
紀北	- 1	北牟婁郡紀北町紀伊長島区三浦字鹿焼661番2		15,200	14,800	14,000	△ 2.6	△ 5.4	197	(台形) 1:2	住宅 W1	低層住宅の外、未利用地も 見られる既存混在住宅地域	南西5m 町道 背面道	水道	三野瀬 700m	都 (70.200)

紀北	- 2	北牟婁郡紀北町紀伊長島区長島字仲町1372番				28,000			90	1:2.5	住宅 W2	住宅のほかにも店舗兼住宅等 が混在する大きな漁村集落 内の既成住宅地域	北5m 町道 東側道	水道	紀伊長島 1.8km	都 (70.200)
紀北	- 3	北牟婁郡紀北町紀伊長島区東長島字玉3490番	39,500	38,500	37,000	△ 2.5	△ 3.9	172	1:2	住宅 W2	公共施設が多く集中する背 後の区画整理完了後の閑静 な一般住宅地域	北東4.8m 町道	水道	紀伊長島 350m	都 (70.200)	
紀北	- 4	北牟婁郡紀北町海山区相賀字細工屋350番5	35,300	34,400	33,000	△ 2.5	△ 4.1	202	1:2.5	住宅 W2	町道沿いに一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東4.5m 町道	水道	相賀 200m	「都計外」	
紀北	- 5	北牟婁郡紀北町海山区船津字里1022番	13,600	13,200	13,000	△ 2.9	△ 1.5	190	1:2	住宅 W1	住宅が建ち並ぶ旧道沿い既 成住宅地域	南東5m 町道	水道	相賀 2.6km	「都計外」	
紀北	5 - 1	北牟婁郡紀北町海山区相賀字檜町480番163	48,700	47,400	45,000	△ 2.7	△ 5.1	787	1:1.5	銀行 S2	整然とした区画街路沿いに スーパー・小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	東9m 町道 南側道	水道	相賀 600m	「都計外」	
御浜	- 1	南牟婁郡御浜町大字下市木字里2890番2	23,500	23,000	22,500	△ 2.1	△ 2.2	227	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 混在する既成住宅地域	東5m 町道	水道	紀伊市木 700m	都 (60.200)	
御浜	- 2	南牟婁郡御浜町大字阿田和字垣ノ内5014番41	39,000	38,000	36,900	△ 2.6	△ 2.9	199	1:2	住宅兼事務所 S2	一般住宅、事務所等が混在 する住宅地域	南東6m 町道 三方路	水道 下水	阿田和 200m	都 1住居 (60.200)	
御浜	- 3	南牟婁郡御浜町大字志原字平見1983番1	17,000	16,500	16,300	△ 2.9	△ 1.2	305	1 5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が点 在する住宅地域	南東8m 町道 南西側道	水道	神志山 1.5km	都 (60.200)	
御浜	5 - 1	南牟婁郡御浜町大字阿田和字端地4265番	40,500	39,000	37,800	△ 3.7	△ 3.1	289	1:1	銀行 S2	小売店舗、銀行のほか、住 宅も見られる既成商業地域	北西5.5m 町道 北東側道	水道 下水	阿田和 750m	都 1住居 (60.200)	
紀宝	- 1	南牟婁郡紀宝町井田字馬場地1440番1外	21,400	20,800	20,000	△ 2.8	△ 3.8	195	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が混在す る地域	西3.8m 町道	水道	紀伊井田近接	「都計外」	
紀宝	- 2	南牟婁郡紀宝町成川字谷ノ川1082番16	35,600	34,700	33,000	△ 2.5	△ 4.9	119	1:1	住宅 W2	整然と区画された既成の一 般住宅地域	東3m 町道	水道	鵜殿 2.5km	「都計外」	
紀宝	- 3	南牟婁郡紀宝町鵜殿字山平1875番	29,800	29,000	28,000	△ 2.7	△ 3.4	273	1:1.2	住宅 W2	低層住宅を主とし、農地等も 介在する混在住宅地域	東3.3m 町道	水道	鵜殿 1.6km	「都計外」	
紀宝	- 4	南牟婁郡紀宝町鵜殿字奥平嶋1989番20外	35,300	34,400	33,000	△ 2.5	△ 4.1	297	1:1	住宅 W2	比較的街路・街区等が整備 された低層住宅を主とする混 在住宅地域	南東4m 町道	水道	鵜殿 700m	「都計外」	
紀宝	5 - 1	南牟婁郡紀宝町鵜殿字橋ノ上1377番7外	49,200	47,900	46,000	△ 2.6	△ 4.0	155	6:1	店舗兼住宅 S2	国道沿線の中低層店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南11m 国道	水道	鵜殿 400m	「都計外」	

(2) 林地関係

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3)-1 基準地の10アール当たりの価格 (円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特性
		22年調査 価 格	23年調査 価 格	24年調査 価 格	変動率 (22年・23 年比)	変動率 (23年・24 年比)				基準地から 拠出地点ま での拠出方 法距離	拠出地点の 道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落 及び距離		
三重(林) - 1	いなべ市北勢町麓村字城ヶ谷33番1	1,180,000	1,110,000	1,050,000	△ 5.9	△ 5.4	1,466	用材・雑木林地 (杉・檜)	標高150m～200m、小山状地 形、杉檜雑木林の混在林地	公道隣接 0m	市道 幅員4m	三岐伊勢治田 約1km	麓村 300m	「都計外」 地森計	都市近郊 林地
三重(林) - 2	松阪市飯南町上仁柿字新田2382番外	43,000	42,000	41,000	△ 2.3	△ 2.4	6,842	用材林地 (杉)	標高450m～530m、約20度の 東向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 幅員3m	松阪 約29km	上仁柿 5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
三重(林) - 3	津市美里町南長野字三園興227番	91,000	87,000	83,000	△ 4.4	△ 4.6	6,925	用材林地 (杉・檜)	標高120m～200m、西向約30 度の杉・檜・雑木林の混在林地 地域	公道隣接 0m	農道 幅員3.5m	近鉄津新町 約15km	長野 1km	「都計外」 地森計	農村林地
三重(林) - 4	伊賀市高尾字津元4116番31	58,000	56,000	54,000	△ 3.4	△ 3.6	2,148	用材林地 (杉)	標高600m約15度の傾斜の地 形で杉を中心とする人工林地地 域	公道隣接 0m	市道 幅員3m	近鉄青山町 約15km	上高尾 2.3km	「都計外」 地森計 国定公特別 (第3種)	農村林地
三重(林) - 5	北牟婁郡紀北町紀伊長島区島原字三浦 口2108番外	30,000	29,000	28,000	△ 3.3	△ 3.4	10,263	用材林地 (杉・檜)	標高100m～150mの東向傾斜 約20度の杉及び檜の人工林地 地域	鉄索 100m	林道 幅員2.8m	紀伊長島 約11km	向井 4km	「都計外」 地森計	林業本場 林地

## (3) 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧表

上段：今回地価調査の標準地番号

下段：24年地価公示の標準地番号

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(3)-3 標準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(3)-4 半期変動率(%)		(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地につ いての 水道・ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 標準地に 係る都市計 画法その他法 令の制限で主 要なもの
	標準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	22年調 査 価 格	23年調 査 価 格	24年調 査 価 格	変動率 (22年・23 年比)	変動率 (23年・24 年比)	24年公示 価 格	23年 下半期 変動率 (%)	24年 上半期 変動率 (%)								
津 -2 (-6)	津市垂水字井戸谷2927番39		52,800	52,200	51,600	△ 1.1	△ 1.1	51,800	△ 0.8	△ 0.4	187	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い丘陵地 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 950m	1低専 (60.100)
津 -15 (-3)	津市白塚町字白池1番135		49,700	48,700	47,700	△ 2.0	△ 2.1	48,300	△ 0.8	△ 1.2	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60.100)
津 -16 (-1)	津市観音寺町字大谷766番33		84,000	82,800	81,900	△ 1.4	△ 1.1	82,300	△ 0.6	△ 0.5	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60.100)
津 -18 (-28)	津市久居西鷹跡町355番1外		48,900	48,600	48,400	△ 0.6	△ 0.4	48,500	△ 0.2	△ 0.2	295	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	東9.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.4km	1住居 (60.200)
津 5-3 (5-9)	津市丸之内152番	丸之内18-15	92,600	90,300	89,000	△ 2.5	△ 1.4	89,500	△ 0.9	△ 0.6	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在する既 成商業地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80.400) 準防
津 5-9 (5-5)	津市東丸之内269番外	東丸之内21-4	139,000	135,000	132,000	△ 2.9	△ 2.2	133,000	△ 1.5	△ 0.8	291	1:1.5	銀行 RC4	中高層事務所、店舗ビル等が 多い中心商業地域	西50m 国道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.2km	商業 (80.500) 準防
四日市 -14 (-19)	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		62,900	62,100	61,500	△ 1.3	△ 1.0	61,800	△ 0.5	△ 0.5	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在す る新興住宅地域	北東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60.200)
四日市 -17 (-32)	四日市市采女町字松ノ木1607番10		43,900	42,600	41,700	△ 3.0	△ 2.1	42,100	△ 1.2	△ 1.0	205	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	近鉄内部 1.2km	2中専 (60.200)
四日市 -18 (-5)	四日市市堀木2丁目331番	堀木2-14-2	68,900	68,300	67,900	△ 0.9	△ 0.6	68,100	△ 0.3	△ 0.3	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所等も 混在する住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60.200)
四日市 -20 (-46)	四日市市桜花台1丁目24番4		49,500	48,500	47,600	△ 2.0	△ 1.9	48,000	△ 1.0	△ 0.8	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊 外の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50.80)
四日市 5-12 (5-9)	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	75,500	74,400	73,900	△ 1.5	△ 0.7	74,200	△ 0.3	△ 0.4	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既 成商業地域	北東8.2m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80.400) 準防
四日市 5-13 (5-11)	四日市市諏訪町84番1	諏訪町6-7	89,500	87,700	86,300	△ 2.0	△ 1.6	87,000	△ 0.8	△ 0.8	100	1:1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い国道1 号背後の商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
伊勢 -3 (-2)	伊勢市古市町字西裏12番3		58,500	57,000	55,000	△ 2.6	△ 3.5	56,500	△ 0.9	△ 2.7	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	東5m 市道	水道 ガス	近鉄宇治山田 1.4km	都 1低専 (50.100)
松阪 -2 (-6)	松阪市殿町1291番1		78,500	77,500	75,000	△ 1.3	△ 3.2	76,000	△ 1.9	△ 1.3	511	1:2	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な住宅 地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60.200)
松阪 -12 (-15)	松阪市光町8番10		48,800	46,600	44,200	△ 4.5	△ 5.2	46,000	△ 1.3	△ 3.9	207	1:1	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 4km	1低専 (50.100)
松阪 5-4 (5-4)	松阪市京町1区13番4		111,000	105,000	100,000	△ 5.4	△ 4.8	102,000	△ 2.9	△ 2.0	1,141	1:1.5	事務所 RC4	国道沿いに店舗、営業所が建 ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80.400) 準防

桑名	-2 (-11)	桑名市長島町又木字熊沢85番30		55,500	53,800	52,400	△ 3.1	△ 2.6	53,300	△ 0.9	△ 1.7	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60.200)
桑名	-12 (-6)	桑名市中山町87番外		56,700	55,200	54,100	△ 2.6	△ 2.0	54,600	△ 1.1	△ 0.9	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南東6m 市道	水道	三岐星川 800m	1中専 (60.200)
桑名	-13 (-10)	桑名市矢田磯97番		78,000	77,500	77,000	△ 0.6	△ 0.6	77,400	△ 0.1	△ 0.5	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60.100)
桑名	5-4 (5-3)	桑名市八間通4番10外		100,000	97,500	96,000	△ 2.5	△ 1.5	96,700	△ 0.8	△ 0.7	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 600m	商業 (80.400) 準防
鈴鹿	-7 (-17)	鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145		45,300	44,500	43,700	△ 1.8	△ 1.8	44,100	△ 0.9	△ 0.9	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60.100)
鈴鹿	-8 (-7)	鈴鹿市白子3丁目3908番4	白子3-20-7	48,000	47,000	45,800	△ 2.1	△ 2.6	46,400	△ 1.3	△ 1.3	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見ら れる既成住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	近鉄白子 750m	1中専 (60.200)
鈴鹿	-9 (-27)	鈴鹿市稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5-3	44,800	44,200	43,400	△ 1.3	△ 1.8	43,800	△ 0.9	△ 0.9	228	1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿	5-4 (5-4)	鈴鹿市白子駅前3000番47	白子駅前19-18	75,000	72,900	71,000	△ 2.8	△ 2.6	72,200	△ 1.0	△ 1.7	415	(台形) 1:3	店舗兼事務所 RC6	店舗、営業所等が多い国道沿 いの路線商業地域	北西26m 国道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄白子 340m	商業 (80.400) 準防
名張	-7 (-3)	名張市桔梗が丘3番町4街区6番		50,000	48,700	47,900	△ 2.6	△ 1.6	48,300	△ 0.8	△ 0.8	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50.100)
尾鷲	-2 (-1)	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8	35,700	33,700	32,000	△ 5.6	△ 5.0	33,000	△ 2.1	△ 3.0	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住宅 地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70.200)
伊賀	-4 (-1)	伊賀市上野丸之内131番3		53,100	52,700	51,900	△ 0.8	△ 1.5	52,300	△ 0.8	△ 0.8	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並ぶ駅 に近い既成住宅地域	東6.3m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	1中専 (60.200)
伊賀	5-2 (5-1)	伊賀市上野東町2968番		71,600	68,100	66,300	△ 4.9	△ 2.6	67,100	△ 1.5	△ 1.2	166	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗を主とする駅近くの既 成商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	商業 (80.400) 準防

県全体の平均変動率は、概ね昨年と同程度。北部は下落幅が縮小傾向の一方、南部は下落幅が拡大。平均価格は、北勢地域が高く、南に行くほど低くなる傾向。一般的に、人口密度の高い都市部が高く、人口減少・高齢化の進行する郊外、農山漁村が安い傾向。

### 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

下段括弧書きは、昨年のデータ。

単位：「平均価格」円/m<sup>2</sup>、「変動率」%、はマイナス

	住宅地				宅地見込地				商業地				準工業地				工業地				調整区域内宅地				
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			
三重県	249 (279)	246 (277)	34,200 (34,900)	2.7 (- 2.7)	4 (5)	4 (5)	14,000 (13,100)	3.6 (- 4.2)	87 (99)	87 (98)	66,200 (66,800)	2.8 (- 2.9)	18 (18)	17 (18)	56,700 (59,600)	2.8 (- 2.9)	16 (16)	16 (16)	21,400 (22,100)	3.1 (- 3.2)	25 (26)	24 (26)	21,200 (21,400)	2.3 (- 2.2)	三重県
北勢	88 (98)	87 (97)	42,700 (43,600)	2.2 (- 2.4)	2 (3)	2 (3)	14,600 (12,400)	2.4 (- 3.6)	32 (36)	32 (35)	81,200 (87,300)	2.1 (- 2.4)	8 (8)	8 (8)	59,900 (61,000)	1.8 (- 2.0)	10 (10)	10 (10)	25,000 (25,700)	3.0 (- 3.2)	14 (15)	14 (15)	22,700 (23,200)	2.0 (- 2.0)	北勢
四日市市	26 (29)	26 (29)	51,200 (51,700)	1.8 (- 2.0)	1 (1)	1 (1)	16,900 (17,900)	2.3 (- 3.4)	14 (16)	14 (15)	93,800 (102,200)	1.6 (- 1.8)	4 (4)	4 (4)	58,600 (59,600)	1.6 (- 1.9)	2 (2)	2 (2)	25,000 (25,600)	2.2 (- 1.9)	4 (5)	4 (5)	24,500 (24,600)	1.7 (- 1.7)	四日市市
桑名市	16 (16)	16 (16)	53,300 (54,200)	1.8 (- 2.3)					6 (7)	6 (7)	107,700 (99,300)	1.4 (- 2.0)					1 (1)	1 (1)	45,200 (46,000)	1.7 (- 2.1)	3 (3)	3 (3)	28,800 (29,400)	2.1 (- 2.3)	桑名市
鈴鹿市	17 (19)	17 (18)	43,600 (44,300)	2.3 (- 2.3)	1 (1)	1 (1)	12,300 (12,900)	2.4 (- 2.3)	5 (6)	5 (6)	64,900 (67,100)	3.0 (- 3.1)	3 (3)	3 (3)	60,300 (61,700)	2.2 (- 2.4)	2 (2)	2 (2)	21,300 (22,100)	3.7 (- 3.5)	4 (4)	4 (4)	20,000 (20,500)	2.5 (- 2.4)	鈴鹿市
亀山市	9 (10)	9 (10)	27,700 (30,100)	3.1 (- 3.1)	1 (1)	1 (1)	7,800 (7,800)	5.1 (- 5.1)	2 (2)	2 (2)	34,300 (35,500)	3.2 (- 3.6)					2 (2)	2 (2)	19,100 (20,300)	5.8 (- 6.5)					亀山市
いなべ市	10 (11)	10 (11)	19,900 (21,400)	2.5 (- 2.9)					2 (2)	2 (2)	34,500 (35,500)	2.9 (- 3.6)									1 (1)	1 (1)	18,300 (18,600)	1.6 (- 1.6)	いなべ市
木曾岬町	1 (2)	1 (2)	45,200 (48,100)	3.4 (- 4.4)					1 (1)	1 (1)	50,500 (52,600)	4.0 (- 4.9)													木曾岬町
東員町	2 (3)	1 (3)	33,800 (37,500)	1.9 (- 2.4)													1 (1)	1 (1)	15,900 (16,200)	1.9 (- 2.4)	1 (1)	1 (1)	16,600 (16,900)	1.8 (- 2.3)	東員町
菰野町	3 (4)	3 (4)	34,100 (37,100)	3.6 (- 3.7)					1 (1)	1 (1)	63,900 (66,000)	3.2 (- 3.1)					1 (1)	1 (1)	21,300 (21,600)	1.4 (- 1.8)	1 (1)	1 (1)	18,000 (18,300)	1.6 (- 1.6)	菰野町
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,700 (43,100)	0.9 (- 1.2)									1 (1)	1 (1)	64,000 (65,100)	1.7 (- 1.8)									朝日町
川越町	2 (2)	2 (2)	41,800 (42,500)	1.7 (- 2.7)					1 (1)	1 (1)	61,300 (62,200)	1.4 (- 1.9)					1 (1)	1 (1)	36,500 (37,100)	1.6 (- 1.9)					川越町
中南勢	65 (76)	64 (76)	33,100 (33,400)	2.7 (- 2.5)	2 (2)	2 (2)	13,300 (14,000)	4.8 (- 5.1)	22 (25)	22 (25)	74,300 (72,100)	2.6 (- 3.0)	7 (7)	6 (7)	49,500 (55,100)	4.3 (- 4.0)	3 (3)	3 (3)	14,200 (14,700)	3.4 (- 3.5)	9 (9)	8 (9)	20,700 (20,300)	2.6 (- 2.3)	中南勢
津市	35 (39)	35 (39)	37,500 (37,900)	1.8 (- 1.9)	1 (1)	1 (1)	10,100 (10,900)	3.8 (- 3.7)	13 (14)	13 (14)	86,700 (83,500)	1.9 (- 2.5)	3 (4)	3 (4)	48,200 (53,300)	3.9 (- 3.4)	2 (2)	2 (2)	13,700 (14,100)	2.9 (- 2.8)	4 (4)	4 (4)	23,100 (23,600)	2.2 (- 2.1)	津市
松阪市	18 (22)	17 (22)	37,700 (37,600)	3.8 (- 3.5)	1 (1)	1 (1)	16,500 (18,700)	5.7 (- 6.4)	6 (8)	6 (8)	69,400 (67,200)	3.6 (- 3.6)	4 (3)	3 (3)	50,600 (57,500)	4.6 (- 4.7)	1 (1)	1 (1)	15,300 (16,000)	4.4 (- 4.8)	5 (5)	5 (5)	18,800 (17,600)	3.1 (- 2.4)	松阪市
多気町	5 (6)	5 (6)	13,100 (12,700)	3.2 (- 2.5)					1 (1)	1 (1)	28,500 (29,600)	3.7 (- 3.3)													多気町
明和町	2 (4)	2 (4)	24,700 (26,100)	3.4 (- 2.7)					1 (1)	1 (1)	28,000 (29,000)	3.4 (- 3.3)													明和町
大台町	5 (5)	5 (5)	9,800 (10,200)	4.1 (- 2.5)					1 (1)	1 (1)	35,000 (36,800)	4.9 (- 5.2)													大台町

(続表)

	住宅地				宅地見込地				商業地				準工業地				工業地				調整区域内宅地						
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率			
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続				総数	継続
伊勢志摩	48 (50)	48 (49)	27,100 (28,400)	3.4 ( 3.2)					16 (20)	16 (20)	42,300 (41,700)	3.4 ( 3.2)	2 (2)	2 (2)	73,100 (74,300)	1.8 ( 2.0)	1 (1)	1 (1)	17,100 (17,800)	3.9 ( 2.2)							伊勢志摩
伊勢市	19 (20)	19 (19)	39,000 (41,400)	3.6 ( 3.5)					5 (6)	5 (6)	66,800 (64,100)	2.1 ( 1.7)	2 (2)	2 (2)	73,100 (74,300)	1.8 ( 2.0)	1 (1)	1 (1)	17,100 (17,800)	3.9 ( 2.2)							伊勢市
鳥羽市	4 (4)	4 (4)	31,200 (32,600)	4.3 ( 3.7)					2 (2)	2 (2)	48,800 (51,900)	6.2 ( 5.9)															鳥羽市
志摩市	11 (12)	11 (12)	20,900 (21,000)	4.0 ( 3.7)					4 (6)	4 (6)	35,200 (36,100)	4.2 ( 4.2)															志摩市
玉城町	3 (3)	3 (3)	23,700 (24,300)	2.3 ( 2.3)					1 (1)	1 (1)	34,500 (35,000)	1.4 ( 2.8)															玉城町
度会町	3 (3)	3 (3)	11,500 (11,700)	1.4 ( 1.3)					1 (1)	1 (1)	22,000 (22,400)	1.8 ( 1.8)															度会町
大紀町	4 (4)	4 (4)	11,100 (11,300)	2.0 ( 1.6)					2 (2)	2 (2)	13,400 (13,900)	3.8 ( 2.8)															大紀町
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	14,000 (14,500)	3.2 ( 2.6)					1 (2)	1 (2)	21,800 (22,400)	3.5 ( 3.1)															南伊勢町
伊賀	29 (34)	29 (34)	27,600 (27,500)	2.4 ( 2.8)					10 (10)	10 (10)	51,000 (52,700)	3.5 ( 3.9)	1 (1)	1 (1)	48,700 (50,700)	3.9 ( 4.0)	2 (2)	2 (2)	16,700 (17,200)	3.1 ( 3.2)	2 (2)	2 (2)	12,800 (13,300)	3.7 ( 3.6)			伊賀
名張市	11 (13)	11 (13)	32,000 (31,900)	1.8 ( 2.6)					3 (3)	3 (3)	78,700 (80,600)	2.5 ( 3.0)															名張市
伊賀市	18 (21)	18 (21)	24,900 (24,700)	2.8 ( 2.9)					7 (7)	7 (7)	39,100 (40,800)	4.0 ( 4.2)	1 (1)	1 (1)	48,700 (50,700)	3.9 ( 4.0)	1 (1)	1 (1)	14,000 (14,600)	4.1 ( 3.9)	2 (2)	2 (2)	12,800 (13,300)	3.7 ( 3.6)			伊賀市
東紀州	19 (21)	18 (21)	27,100 (27,600)	3.6 ( 2.9)					7 (8)	7 (8)	48,200 (48,600)	3.9 ( 3.2)															東紀州
尾鷲市	3 (4)	3 (4)	22,600 (27,500)	5.7 ( 5.0)					2 (2)	2 (2)	51,500 (53,800)	4.5 ( 5.1)															尾鷲市
熊野市	4 (5)	4 (5)	33,200 (27,600)	2.7 ( 1.9)					2 (2)	2 (2)	52,800 (54,400)	3.1 ( 2.2)															熊野市
紀北町	5 (5)	4 (5)	25,000 (26,900)	3.7 ( 2.6)					1 (2)	1 (2)	45,000 (43,000)	5.1 ( 2.6)															紀北町
御浜町	3 (3)	3 (3)	25,200 (25,800)	2.1 ( 2.5)					1 (1)	1 (1)	37,800 (39,000)	3.1 ( 3.7)															御浜町
紀宝町	4 (4)	4 (4)	28,500 (29,700)	4.1 ( 2.6)					1 (1)	1 (1)	46,000 (47,900)	4.0 ( 2.6)															紀宝町