価格順位表（住宅地）

	標準地番号	所在並びに地番	住居表示（仮換地）	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率（%）		順位	前年順位
				21年価格	22年価格	23年価格	（21年・22年比）	（22年・23年比）		
	津 － 18	津市 大谷町118番8		94,600	94,600	94,600	0.0	0.0	1	1
※	津 － 1	津市 観音寺町字大谷766番33		85,200	84,400	83,500	△ 0.9	△ 1.1	2	2
	桑名 － 24	桑名市 大字東方字徳成1601番28		81,500	81,000	80,800	△ 0.6	△ 0.2	3	3
	桑名 － 20	桑名市 大字東方字打上田251番2外		81,100	80,500	80,000	△ 0.7	△ 0.6	4	4
	桑名 － 12	桑名市 汐見町2丁目12番		80,800	80,200	79,700	△ 0.7	△ 0.6	5	5
※	松阪 － 6	松阪市 殿町1291番1		80,000	79,000	78,000	△ 1.3	△ 1.3	6	6
※	桑名 － 10	桑名市 矢田磧97番		78,600	78,100	77,900	△ 0.6	△ 0.3	7	7
	四日市 － 6	四日市市 赤堀新町223番	赤堀新町3－9	71,200	70,300	69,800	△ 1.3	△ 0.7	8	9
	桑名 － 17	桑名市 外堀81番3		71,000	70,300	69,800	△ 1.0	△ 0.7	8	9
※	四日市 － 5	四日市市 堀木2丁目331番	堀木2－14－2	70,000	69,100	68,700	△ 1.3	△ 0.6	10	14

価格順位表（商業地）

標準地番号	所在並びに地番	住居表示（仮換地）	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率（%）		順位	前年順位
			21年価格	22年価格	23年価格	（21年・22年比）	（22年・23年比）		
四日市 5 ― 1	四日市市 諏訪栄町212番 （ホリキビル・愛汗ビル）	諏訪栄町6－3	366,000	358,000	352,000	△ 2.2	△ 1.7	1	1
津 5 ― 3	津市 羽所町375番外 （百五・明生ビル）		258,000	258,000	258,000	0.0	0.0	2	2
伊勢 5 ― 3	伊勢市 宇治今在家町字中賀集楽47番1外 （宇治園、手こね茶屋）		―	―	220,000	―	―	3	―
桑名 5 ― 1	桑名市 末広町58番外 （タクトビル）		146,000	142,000	139,000	△ 2.7	△ 2.1	4	4
津 5 ― 5	津市 東丸之内269番外 （オーデンビル）	東丸之内21－4	151,000	141,000	137,000	△ 6.6	△ 2.8	5	5
津 5 ― 7	津市 新町1丁目240番4外 （第三開明ビル）	新町1－12－17	136,000	135,000	134,000	△ 0.7	△ 0.7	6	7
鈴鹿 5 ― 2	鈴鹿市 南江島町260番 （肉のかねまさ）	南江島町12－24	143,000	136,000	130,000	△ 4.9	△ 4.4	7	6
津 5 ― 1	津市 桜橋2丁目180番1外 （（株）三重電子計算センター）		134,000	129,000	126,000	△ 3.7	△ 2.3	8	8
伊勢 5 ― 2	伊勢市 本町415番 （おくのビル）	本町6－14	117,000	115,000	114,000	△ 1.7	△ 0.9	9	10
松阪 5 ― 2	松阪市 中町2004番1外 （フルーツショップ柿良）		123,000	118,000	113,000	△ 4.1	△ 4.2	10	9

＊ 選定替え等で対象外の場合は、「－」と記入しています。

変動率ゼロ以上の順位表（住宅地）

標準地番号	所在並びに地番	住居表示（仮換地）	標準地1平方メートル当たりの価格 21年価格	22年価格	23年価格	変動率（%） （21年・22年比）	（22年・23年比）	順位	昨年順位	変動要因
津　　－　18	津市　　大谷町118番8		94,600	94,600	94,600	0.0	0.0	1	1	住宅地需要の低迷が続いている中で、津駅徒歩圏に位置する住環境が良好な、閑静な住宅地域として希少性を有し、底堅い需要がある。
伊賀　　－　14	伊賀市　　ゆめが丘3丁目4番8		30,300	30,300	30,300	0.0	0.0	1	1	良好な住環境が充実し品等の整った市内でも代表的な住宅地域に発展してきた。需要は堅調であるが、市場に流通する物件は限られており、地価は安定した水準で推移している。

＊　選定替え等で対象外の場合は、「－」と記入しています。

変動率ゼロ以上の順位表（商業地）

標準地番号	所在並びに地番	住居表示（仮換地）	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率（%）		順位	昨年順位	変動要因
			21年価格	22年価格	23年価格	（21年・22年比）	（22年・23年比）			
津 5 ― 3	津市 羽所町375番外 （百五・明生ビル）		258,000	258,000	258,000	0.0	0.0	1	1	事務所系の需要の回復は遅れているが、引き続き飲食店を中心に地域の集客力は高く、駅前で新築ビルの建設が行われ、津駅前北部区画整理事業も徐々に進んでいる。
津 5 ― 16	津市 上浜町1丁目137番1 （松田整骨院）	（津駅前北部土地区画整理事業17街区5号）	73,800	73,800	73,800	0.0	0.0	1	1	津駅前北部土地区画整理事業の進捗とともに、建物の建て替えや供給処理施設の整備が進み、地価は安定している。

＊ 選定替え等で対象外の場合は、「－」と記入しています。

マイナス変動率順位表（住宅地）

標準地番号	所在並びに地番	住居表示（仮換地）	標準地1平方メートル当たりの価格 21年価格	22年価格	23年価格	変動率（%） （21年・22年比）	（22年・23年比）	順位	昨年順位	変動要因
三重志摩 － 3	志摩市 浜島町迫子字宝地2520番29		11,000	10,400	9,790	△ 5.5	△ 5.9	1	2	依然としてリゾート地における需要の回復は見られず、遊休資産の処分売りが続いている現状で地価は下落傾向である。
松阪 － 8	松阪市 郷津町字子売松319番6		51,400	49,800	47,400	△ 3.1	△ 4.8	2	52	松阪市は分譲住宅地の開発が各地域に見られ供給過剰ぎみであり、当地域のような古い住宅団地の需要は弱い。
三重志摩 － 1	志摩市 志摩町布施田字根中377番		19,800	18,900	18,000	△ 4.5	△ 4.8	3	6	市中心部から離れた古くからの集落地域であり、過疎化が進展し衰退傾向が続き、需要は弱い。
三重志摩 － 7	志摩市 阿児町鵜方字川向井3146番29		41,100	39,300	37,500	△ 4.4	△ 4.6	4	12	当地域は市中心部に位置し利便性、環境等良好であるが、近時西側で大規模な区画整理が行われ中心が西方にシフトしており需要は弱い。
三重志摩 － 5	志摩市 大王町畔名字渕855番		16,500	15,900	15,200	△ 3.6	△ 4.4	5	30	志摩市中心部から離れた農家集落で、外部からの流入は皆無であり過疎化の進行の影響が強く地価は下落が続いている。
三重志摩 － 4	志摩市 浜島町浜島字汐見成3354番		24,500	23,600	22,600	△ 3.7	△ 4.2	6	28	志摩市中心部から離れた住宅団地のため、利便性に乏しく居住人口の全般的な減少もあり土地需要は減退している。
松阪 － 14	松阪市 塚本町字堂ノ前11番13		49,200	47,400	45,400	△ 3.7	△ 4.2	7	29	松阪市は分譲住宅地の開発が各地域に見られ供給過剰ぎみであり、当地域のような古い住宅団地の需要は弱い。
伊勢 － 10	伊勢市 御薗町王中島字紺屋垣外610番11		46,900	45,500	43,600	△ 3.0	△ 4.2	8	66	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地であるが、郊外部であり、発展的な動向もなく需要は低迷している。
名張 － 4	名張市 平尾3258番		42,800	40,900	39,200	△ 4.4	△ 4.2	9	10	駅徒歩圏であるが、踏切に近く、幅員が狭い。宅地が供給過剰の中で、街路条件の劣る地域の需要は弱く、需要は一部の地域の画地条件の良い物件や安い物件に偏る傾向にある。
※ 尾鷲 － 1	尾鷲市 小川東町722番9	小川東町20－8	38,000	36,500	35,000	△ 3.9	△ 4.1	10	20	既成住宅地域のため、新規分譲住宅地等と比較して市場での競争力が劣ることなどから、宅地需要は低迷しており、地価動向としても下落傾向が続いている。

＊ 選定替え等で対象外の場合は、「－」と記入しています。

マイナス変動率順位表（商業地）

標準地番号	所在並びに地番		住居表示（仮換地）	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率（%）		順位	昨年順位	変動要因
				21年価格	22年価格	23年価格	（21年・22年比）	（22年・23年比）			
※ 松阪 5 － 4	松阪市	京町1区13番4 （損害保険ジャパン松阪ビル）		114,000	112,000	106,000	△ 1.8	△ 5.4	1	77	松阪駅東側の国道路線の整備事業も終了したが、中小企業の多い地域のため、円高不況と景気低迷により、店舗・事務所需要も減退しており、地価下落の傾向が顕著に見られる。
三重志摩 5 － 3	志摩市	大王町波切字小路町257番2 （ほてい堂）		37,000	35,200	33,400	△ 4.9	△ 5.1	2	14	高速道路無料化に伴う顧客誘引にストロー現象が生じ、売上不振、店舗閉鎖に伴う影響により地域経済が停滞し地価は下落している。
三重志摩 5 － 1	志摩市	志摩町和具字川辺900番9外 （第三銀行和具支店）		47,600	45,200	42,900	△ 5.0	△ 5.1	3	10	漁業不振等から過疎化が進展しており、人口減少等により商業性は低下傾向にあり需要は弱い。
※ 伊賀 5 － 1	伊賀市	上野東町2968番 （御結納紅屋）		79,000	73,500	69,800	△ 7.0	△ 5.0	4	1	商業施設等の集積により商業中心が市街地北部方面へ移行しており、小売店舗主体の中心商業地は競争力が劣り、需要は減退している。
尾鷲 5 － 1	尾鷲市	野地町589番11外 （高級和洋菓子福助堂）	野地町12－45	78,000	74,100	70,500	△ 5.0	△ 4.9	5	11	新たな店舗進出等はなく、購買力の低下等により、繁華性は落ち込んでいて、地価下落への圧力となっていることなどから、地価動向としては引き続き下落傾向が続いている。
三重志摩 5 － 2	志摩市	浜島町浜島字目戸2846番 （ビューティーサロン・マリ）		40,000	37,800	36,000	△ 5.5	△ 4.8	6	6	漁業不振、農林水産業の衰退、後継者難、原油高に伴う影響により高齢化とともに従業者数が減少している。地域経済の停滞により店舗数が減少し顧客誘引力が弱まっている。
亀山 5 － 1	亀山市	太岡寺町字下谷1195番9外 （ホテルルートイン亀山インター）		42,900	40,600	38,700	△ 5.4	△ 4.7	7	7	シャープ亀山工場の規模縮小に伴う過渡期で一時的なホテル、飲食店等の利用はあるものの、先行きの不透明感は増しており、当該地域への需要は減少傾向にある。
三重明和 5 － 1	多気郡	明和町大字金剛坂字宇田817番7外 （ MIPS明和校）		55,500	53,200	50,800	△ 4.1	△ 4.5	8	19	大規模小売店舗等の出店により、沿道商業地域は東西に延長化する傾向にある。したがって、地域中央部においては商業性の相対的な低下が認められる。
鈴鹿 5 － 1	鈴鹿市	神戸1丁目762番外 （宝石・結納マルモ）	神戸1－12－30	67,900	65,000	62,100	△ 4.3	△ 4.5	9	18	駅前商業地は、周辺の大型商業施設への顧客の流出が続いており、経営者の高齢化も進み、地域の商業性が低下している。
伊勢 5 － 5	伊勢市	二見町茶屋字大多茂261番2外 （菊一文字則宗本店）		－	45,000	43,000	－	△ 4.4	10	－	かつては二見浦や夫婦岩で知られる二見興玉神社への参道として賑わった地域であるが、列車本数の少ないJR線しかなく、観光客数が低迷していることなどから、地価の下落傾向が続いている。

＊ 選定替え等で対象外の場合は、「－」と記入しています。

地価調査基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号		所在並びに地番	住居表示	平成21年地価公示価格（円／㎡）	平成21年地価調査価格（円／㎡）	平成22年地価公示価格（円／㎡）	平成22年地価調査価格（円／㎡）	平成23年地価公示価格（円／㎡）	対前年変動率（%）	21年1月～21年7月変動率	21年7月～22年1月変動率	22年1月～22年7月変動率	22年7月～23年1月変動率
津	−1 （−16）	津市　観音寺町字大谷766番33		85,200	84,400	84,400	84,000	83,500	△1.1	△0.9	0.0	△0.5	△0.6
津	−3 （−15）	津市　白塚町字白池1番135		51,000	50,500	50,200	49,700	49,400	△1.6	△1.0	△0.6	△1.0	△0.6
津	−6 （−2）	津市　垂水字井戸谷2927番39		54,000	53,600	53,200	52,800	52,500	△1.3	△0.7	△0.7	△0.8	△0.6
津	−28 （−18）	津市　久居西鷹跡町355番1外		50,500	49,500	49,200	48,900	48,700	△1.0	△2.0	△0.6	△0.6	△0.4
津	5−5 （5−9）	津市　東丸之内269番外	東丸之内21−4	151,000	145,000	141,000	139,000	137,000	△2.8	△4.0	△2.8	△1.4	△1.4
津	5−9 （5−3）	津市　丸之内152番	丸之内18−15	99,000	94,800	93,200	92,600	91,300	△2.0	△4.2	△1.7	△0.6	△1.4
四日市	−5 （−18）	四日市市　堀木2丁目331番	堀木2−14−2	70,000	69,500	69,100	68,900	68,700	△0.6	△0.7	△0.6	△0.3	△0.3
四日市	−19 （−14）	四日市市　大字茂福字坪ノ内126番1		64,600	63,700	63,200	62,900	62,800	△0.6	△1.4	△0.8	△0.5	△0.2
四日市	−32 （−17）	四日市市　釆女町字松ノ木1607番10		46,000	45,200	44,500	43,900	43,400	△2.5	△1.7	△1.5	△1.3	△1.1
四日市	−46 （−29）	四日市市　桜花台1丁目24番4		51,700	50,500	50,000	49,500	49,000	△2.0	△2.3	△1.0	△1.0	△1.0
四日市	5−9 （5−12）	四日市市　富田1丁目159番	富田1−25−13	78,500	76,500	76,000	75,500	75,100	△1.2	△2.5	△0.7	△0.7	△0.5
四日市	5−11 （5−13）	四日市市　諏訪町84番1	諏訪町6−7	93,000	91,100	90,300	89,500	88,800	△1.7	△2.0	△0.9	△0.9	△0.8
伊勢	−2 （−3）	伊勢市　古市町字西裏12番3		62,300	61,000	60,000	58,500	58,200	△3.0	△2.1	△1.6	△2.5	△0.5
松阪	−6 （−2）	松阪市　殿町1291番1		80,000	79,500	79,000	78,500	78,000	△1.3	△0.6	△0.6	△0.6	△0.6
松阪	−15 （−12）	松阪市　光町8番10		51,800	51,100	50,400	48,800	48,400	△4.0	△1.4	△1.4	△3.2	△0.8
松阪	5−4 （5−4）	松阪市　京町1区13番4		114,000	113,000	112,000	111,000	106,000	△5.4	△0.9	△0.9	△0.9	△4.5
桑名	−6 （−12）	桑名市　中山町87番外		58,900	58,000	57,200	56,700	56,000	△2.1	△1.5	△1.4	△0.9	△1.2
桑名	−10 （−13）	桑名市　矢田磧97番		78,600	78,500	78,100	78,000	77,900	△0.3	△0.1	△0.5	△0.1	△0.1
桑名	−11 （−2）	桑名市　長島町又木字熊沢85番30		57,500	56,500	56,000	55,500	55,000	△1.8	△1.7	△0.9	△0.9	△0.9
桑名	5−3 （5−4）	桑名市　八間通4番10外		103,000	102,000	101,000	100,000	99,000	△2.0	△1.0	△1.0	△1.0	△1.0
鈴鹿	−7 （−18）	鈴鹿市　白子3丁目3908番4	白子3−20−7	49,600	49,000	48,600	48,000	47,700	△1.9	△1.2	△0.8	△1.2	△0.6
鈴鹿	−17 （−7）	鈴鹿市　岸岡町字雲雀山2707番145		46,900	46,400	45,900	45,300	45,000	△2.0	△1.1	△1.1	△1.3	△0.7
鈴鹿	−27 （−19）	鈴鹿市　稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5−3	46,600	45,700	45,300	44,800	44,500	△1.8	△1.9	△0.9	△1.1	△0.7
鈴鹿	5−4 （5−4）	鈴鹿市　白子駅前3000番47	白子駅前19−18	80,700	78,800	77,500	75,000	74,400	△4.0	△2.4	△1.6	△3.2	△0.8
名張	−3 （−7）	名張市　桔梗が丘3番町4街区6番		53,500	52,000	50,700	50,000	49,300	△2.8	△2.8	△2.5	△1.4	△1.4
尾鷲	−1 （−4）	尾鷲市　小川東町722番9	小川東町20−8	38,000	37,500	36,500	35,700	35,000	△4.1	△1.3	△2.7	△2.2	△2.0
伊賀	−1 （−4）	伊賀市　上野丸之内131番3		56,300	55,000	54,000	53,100	52,900	△2.0	△2.3	△1.8	△1.7	△0.4
伊賀	5−1 （5−2）	伊賀市　上野東町2968番		79,000	77,400	73,500	71,600	69,800	△5.0	△2.0	△5.0	△2.6	△2.5

※　標準地番号下段の（　　）は、地価調査の基準地番号。