

(5) 最高価格地の概要

(住宅地)

平成22年地価公示住宅地の最高価格地は、津市大谷町118番8(津 - 18)。

平成5年に標準地として選定され、各年の価格等は次のとおり。

年	価格 (円/㎡)	対前年 変動率	順位
平成 5	155,000	-	7
6	150,000	-3.2%	5
7	145,000	-3.3%	5
8	142,000	-2.1%	5
9	140,000	-1.4%	5
10	137,000	-2.1%	5
11	133,000	-2.9%	4
12	126,000	-5.3%	3
13	118,000	-6.3%	3
14	111,000	-5.9%	3
15	105,000	-5.4%	2
16	100,000	-4.8%	2
17	95,200	-4.8%	1
18	93,600	-1.7%	1
19	93,400	-0.2%	1
20	94,600	1.3%	1
21	94,600	0.0%	1
22	94,600	0.0%	1
23	94,600	0.0%	1

(商業地)

平成22年地価公示商業地の最高価格地は、四日市諏訪栄町212番(四日市5 - 1)。

昭和62年に標準地として選定され、各年の価格等は次のとおり。

年	価格 (円/㎡)	対前年 変動率	順位
昭和 62	1,300,000	-	1
63	1,450,000	11.5%	1
平成 元	1,830,000	26.2%	1
2	2,600,000	42.1%	1
3	3,700,000	42.3%	1
4	3,700,000	0.0%	1
5	3,500,000	-5.4%	1
6	2,920,000	-16.6%	1
7	2,580,000	-11.6%	1
8	2,200,000	-14.7%	1
9	1,850,000	-15.9%	1
10	1,520,000	-17.8%	1
11	1,200,000	-21.1%	1
12	914,000	-23.8%	1
13	733,000	-19.8%	1
14	588,000	-19.8%	1
15	477,000	-18.9%	1
16	408,000	-14.5%	1
17	375,000	-8.1%	1
18	357,000	-4.8%	1
19	355,000	-0.6%	1
20	373,000	5.1%	1
21	366,000	-1.9%	1
22	358,000	-2.2%	1
23	352,000	-1.7%	1