

## 市町別対前年変動率表

(単位：%)

|      | 住宅地  |      | 宅地見込地 |      | 商業地  |      | 準工業地 |      | 工業地  |      | 調整区域内宅地 |      |
|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|
|      | H23年 | H22年 | H23年  | H22年 | H23年 | H22年 | H23年 | H22年 | H23年 | H22年 | H23年    | H22年 |
| 三重県  | 2.7  | 2.7  | 4.2   | 4.3  | 2.9  | 3.0  | 2.9  | 2.9  | 3.2  | 2.8  | 2.2     | 1.9  |
| 津市   | 1.9  | 2.1  | 3.7   | 4.4  | 2.5  | 2.9  | 3.4  | 3.4  | 2.8  | 2.4  | 2.1     | 2.1  |
| 四日市市 | 2.0  | 1.8  | 3.4   | 2.2  | 1.8  | 1.9  | 1.9  | 1.7  | 1.9  | 1.9  | 1.7     | 1.6  |
| 伊勢市  | 3.5  | 3.4  |       |      | 1.7  | 1.9  | 2.0  | 1.7  | 2.2  | 2.2  |         |      |
| 松阪市  | 3.5  | 3.4  | 6.4   | 5.6  | 3.6  | 3.3  | 4.7  | 4.7  | 4.8  | 4.0  | 2.4     | 1.5  |
| 桑名市  | 2.3  | 1.8  |       |      | 2.0  | 1.9  |      |      | 2.1  | 1.9  | 2.3     | 1.7  |
| 鈴鹿市  | 2.3  | 2.7  | 2.3   | 4.4  | 3.1  | 3.9  | 2.4  | 2.9  | 3.5  | 3.0  | 2.4     | 2.4  |
| 名張市  | 2.6  | 3.0  |       |      | 3.0  | 3.8  |      |      | 2.5  | 2.4  |         |      |
| 尾鷲市  | 5.0  | 3.9  |       |      | 5.1  | 3.5  |      |      |      |      |         |      |
| 亀山市  | 3.1  | 3.3  | 5.1   | 4.9  | 3.6  | 3.6  |      |      | 6.5  | 5.5  |         |      |
| 鳥羽市  | 3.7  | 3.8  |       |      | 5.9  | 5.8  |      |      |      |      |         |      |
| 熊野市  | 1.9  | 1.8  |       |      | 2.2  | 1.7  |      |      |      |      |         |      |
| いなべ市 | 2.9  | 2.6  |       |      | 3.6  | 2.8  |      |      |      |      | 1.6     | 1.6  |
| 志摩市  | 3.7  | 3.9  |       |      | 4.2  | 3.6  |      |      |      |      |         |      |
| 伊賀市  | 2.9  | 3.5  |       |      | 4.2  | 4.7  | 4.0  | 4.0  | 3.9  | 3.8  | 3.6     | 3.7  |

## 市町別対前年変動率表

(単位：%)

|      | 住宅地  |      | 宅地見込地 |      | 商業地  |      | 準工業地 |      | 工業地  |      | 調整区域内宅地 |      |
|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|
|      | H23年 | H22年 | H23年  | H22年 | H23年 | H22年 | H23年 | H22年 | H23年 | H22年 | H23年    | H22年 |
| 三重県  | 2.7  | 2.7  | 4.2   | 4.3  | 2.9  | 3.0  | 2.9  | 2.9  | 3.2  | 2.8  | 2.2     | 1.9  |
| 木曾岬町 | 4.4  | 3.5  |       |      | 4.9  | 3.8  |      |      |      |      |         |      |
| 東員町  | 2.4  | 1.7  |       |      |      |      |      |      | 2.4  | 1.2  | 2.3     | 1.1  |
| 菰野町  | 3.7  | 2.2  |       |      | 3.1  | 2.7  |      |      | 1.8  | 1.8  | 1.6     | 1.6  |
| 朝日町  | 1.2  | 1.5  |       |      |      |      | 1.8  | 1.9  |      |      |         |      |
| 川越町  | 2.7  | 2.0  |       |      | 1.9  | 1.6  |      |      | 1.9  | 1.6  |         |      |
| 多気町  | 2.5  | 2.9  |       |      | 3.3  | 2.9  |      |      |      |      |         |      |
| 明和町  | 2.7  | 2.7  |       |      | 3.3  | 3.2  |      |      |      |      |         |      |
| 大台町  | 2.5  | 2.5  |       |      | 5.2  | 5.1  |      |      |      |      |         |      |
| 玉城町  | 2.3  | 2.9  |       |      | 2.8  | 2.7  |      |      |      |      |         |      |
| 度会町  | 1.3  | 1.3  |       |      | 1.8  | 2.1  |      |      |      |      |         |      |
| 大紀町  | 1.6  | 1.7  |       |      | 2.8  | 3.2  |      |      |      |      |         |      |
| 南伊勢町 | 2.6  | 2.9  |       |      | 3.1  | 3.0  |      |      |      |      |         |      |
| 紀北町  | 2.6  | 2.6  |       |      | 2.6  | 2.6  |      |      |      |      |         |      |
| 御浜町  | 2.5  | 2.5  |       |      | 3.7  | 3.6  |      |      |      |      |         |      |
| 紀宝町  | 2.6  | 2.6  |       |      | 2.6  | 2.6  |      |      |      |      |         |      |

【留意事項】 本表における地価調査価格の地域別、市町別、用途地域別変動率は、個々の基準地の価格変動率を集計したものを基準地数で除したものであるため、当該市町の全域における地価の変動率を表すものではありません。  
 その理由は、多くの市町の基準地の設定数が10地点未満と少ないことから、個別の基準地の要因が大きく作用していること、及び既に地価公示の標準地が設定されている市町にあっては、当該地価公示の標準地との均衡を考慮して設定していること、例えば、地価公示で代表的な商業地域の中から選定しているときは、地価調査では、当該地域以外で代表的な商業地域の中から選定することとなる等という設定方法をとっているためです。