

### 変動率ゼロ以上の順位表 住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			変動率(%)		本年順位	変動要因
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	21年調査価格	22年調査価格	23年調査価格	変動率(21年・22年比)	変動率(22年・23年比)		
津 - 5	津市大谷町97番49		86,900	86,900	86,900	0.0	0.0	1	津駅西側は住宅地として根強い需要はあるが、各地域の街路条件、画地規模、建物の品等により、需要者層が異なる。その中で、駅徒歩圏内で良好な居住環境が維持されている地域であるため。
熊野 - 1	熊野市紀和町大栗須字上地194番		1,880	1,880	1,880	0.0	0.0	1	宅地の価格水準としてはほぼ底と思われるレベルまで下落しているため。

### 変動率ゼロ以上の順位表 商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			変動率(%)		本年順位	変動要因
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	21年調査価格	22年調査価格	23年調査価格	変動率(21年・22年比)	変動率(22年・23年比)		
伊勢 5 - 4	伊勢市宇治浦田1丁目119番14	宇治浦田1 - 9 - 17	76,000	77,000	79,000	1.3	2.6	1	式年遷宮を控えパワースポット人気や高速道路一部無料化・料金割引社会実験等の効果もあり観光客が大幅に増加しており、東日本大震災による出控えも一時的で、基準地周辺の収益力は高まっている。
津 5 - 1	津市広明町364番		134,000	134,000	134,000	0.0	0.0	2	元々良好な背後地を有する駅前広場であったが、近年の津駅前への商業集積の進展に伴う影響などが認められる。
松阪 5 - 6	松阪市嬉野中川新町1丁目8番		87,000	87,000	87,000	0.0	0.0	2	過年度と比較して人口流入には若干鈍化の兆しが見られるが、伊勢中川駅周辺地区は依然として人気が高く、商業性は安定的に推移している。