

### 最高価格地の概要について

(住宅地)

平成23年地価調査住宅地の最高価格地は、津市大谷町97番49(津 - 5)である。

同地は、昭和57年に基準地として選定され、各年の価格等は次のとおりである。

年	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	累積変動率 (%)	順位
昭和 57	70,500	-	-	3
58	74,000	5.0	105.0	3
59	77,500	4.7	109.9	4
60	80,400	3.7	114.0	6
61	82,500	2.6	117.0	6
62	87,300	5.8	123.8	5
63	90,000	3.1	127.7	5
平成 元	94,600	5.1	134.2	12
2	105,000	11.0	148.9	20
3	125,000	19.0	177.3	21
4	128,000	2.4	181.6	17
5	128,000	0.0	181.6	13
6	128,000	0.0	181.6	12
7	125,000	2.3	177.3	10
8	123,000	1.6	174.5	8
9	123,000	0.0	174.5	8
10	122,000	0.8	173.0	7
11	118,000	3.3	167.4	6
12	111,000	5.9	157.4	5
13	104,000	6.3	147.5	7
14	100,000	3.8	141.8	6
15	96,000	4.0	136.2	3
16	91,000	5.2	129.1	3
17	87,200	4.2	123.7	2
18	85,400	2.1	121.1	1
19	86,200	0.9	122.3	1
20	87,000	0.9	123.4	1
21	86,900	0.1	123.3	1
22	86,900	0.0	123.3	1
23	86,900	0.0	123.3	1

### 最高価格地の概要について

(商業地)

平成23年地価調査商業地の最高価格地は、四日市市安島1丁目124番(TK-BLD)(四日市5 - 11)である。

同地点は、今年基準地として選定された。

年	価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	累積変動率 (%)	順位
平成 23	258,000	-	-	1

#### 【参考】

平成22年地価調査における商業地の最高価格地は、桑名市寿町2丁目10番外(桑名信用金庫駅前支店)(桑名5 - 1)で222,000円であった。