

## 再 評 価 書

事業名	中勢グリーンパーク	事業区分	都市公園事業	室名	津市公園緑地課
事業概要	工期	H9年～H26年度	全体事業	5,083百万円 (負担率:国 0.36 :市 0.64)	
	(下段:当初)	H9年～H15年度	(下段:当初)	5,083百万円 (負担率:国 0.36 :市 0.64)	
事業目的及び内容					
<p>当公園は、中勢北部サイエンスシティ構想のもと、サイエンスシティ内の住民や、広域的な方々のスポーツレクリエーションの拠点として、人々が集い、運動やイベント等が行える広い芝生広場を確保し、周辺の自然環境を生かし、来園者が自然と触れ合うことにより、自然の大切さを学ぶことのできる公園として計画しました。</p> <p>面積 28.3ha            施設 調整池(修景) 芝生広場 緑地帯 園路 自然観察園 記念樹の森 せせらぎ(水路) 植物園            花木園 デイキャンプ場 駐車場 エントランス 管理棟 ヘリポート</p>					
事業主体の再評価結果					
<p>1 再評価を行った理由            事業採択後10年間を経過し、一部供用はしているものの、継続中であるため、三重県公共事業再評価実施要綱第2条に基づき再評価を行いました。</p>					
<p>2 事業の進捗状況と今後の見込み            平成9年度事業を採択され、用地の取得を開始しました。            平成10年度より本工事に着手しました。            平成13年度4月1日 東側の一部供用開始しました。 開設面積 5.85ha            平成14年度駐車場の増設をおこないました。 供用面積 6.30ha            平成18年度 用地買収完了予定 進捗状況 用地 100% 施設 44.4%            平成19年度以降 多目的芝生広場 南側エントランス、駐車場の整備</p>					
<p>事業を巡る社会経済状況等の変化</p> <p>(社会環境)</p> <p>平成18年1月1日に2市8町村による合併を行い、人口約28万6千人、面積は約710km<sup>2</sup>となり人口については、県下2番目、面積については最大となりました。合併市町村内に運動施設を整備している総合公園もありますが、当該公園との競合部分も少ないことから、当初計画のとおり整備を行いたいと考えます。</p> <p>(関連する他事業の進捗状況)</p> <p>中勢北部サイエンスシティ 計画面積 164.5ha            平成12年12月より分譲開始            オフィスアルカディア、産業、流通施設の分譲率は32.5%ですが、未造成区画を控除すると約50%程度に分譲率となり、未造成地についても本年度より着手予定。</p>					

4 事業採択時の費用対効果分析の要因の変化、地元意向の変化等

4-1 費用対効果分析

当初計画時の費用対効果分析はいいおりませんので、費用対効果の分析を比較することはできませんが、今回、分析をいたしました結果は次のとおりです。

- ・ 間接利用価値は対象とせず、直接利用価値のみを計測対象といたしました。
- ・ 現在の利用者数を推計して、旅行費用法を利用して算出いたしました。
- ・ 誘致圏を15 Kmとして、移動費用便益と滞在時間便益の合計を便益として計算いたしました。
- ・ 費用につきましては、用地費、施設費、維持管理費の合計により計算いたしました。
- ・ プロジェクトライフを50年間、割引率を年4%として現在の価値に換算して計算いたしました。
- ・ 分析の結果、便益額35,431百万円、費用が7,633百万円で、費用便益比は4.64となりました。

4-2 利用者の意識調査（アンケート調査結果）

満足、やや満足 . . . . . 72%

- ・ 子供を安心して遊ばせられる
- ・ 広い
- ・ 自然に囲まれ気分がリラックスする
- ・ 幼児用のブランコ、遊具がある
- ・ 手入れが行き届いている、きれい(公園全体・芝生)

不満、やや不満 . . . . . 11%

- ・ 日陰が少ない
- ・ 犬の運動、糞便の始末

この公園に欲しい施設

- ・ 休憩所、あずまや、日陰になる場所
- ・ 親水広場(池、川)
- ・ 花壇
- ・ 昆虫などが観察できる池や小川

5 コスト縮減の可能性や代替案立案の可能性

5-1 コスト縮減

・建設に係るコスト縮減

- 駐車場整備 . . . 再生砕石、再生アスファルトなどの再生材料を積極的に利用する。
- 各種施設整備 . . . 周辺の地形を利用し、発生土、伐採量の縮減を行います。
- 管 理 棟 . . . 施設規模の見直しを行います。
- ヘリポート . . . 整備規模・内容の検討を行います。

・維持管理に係るコスト縮減

芝生の除草、トイレ清掃など地元自治会の協力を頂きながら、維持管理費の縮減に努めます。

5-2 代替案

中央の芝生広場についても、既整備分の芝生と同様の広場の整備を計画しておりましたが、今後の維持管理方法および公園全体の利用形態、位置づけなどを考慮し、現在のような芝生広場でなく、原っぱ的な芝生広場としての整備の検討を行いたいと思います。

再 評 価 の 経 緯

なし

事 業 主 体 の 対 応 方 針

三重県公共事業再評価実施要綱第3条の視点を踏まえて再評価を行った結果、同要綱第5条第1項に該当すると判断されるため当事業を継続したいと考えている。