

## 紀南中核的交流施設整備事業支援補助金事業者の選定結果

平成19年2月8日

紀南中核的交流施設整備事業支援補助金事業者選定委員会（委員長：望月達史）は、紀南中核的交流施設整備事業支援補助金の事業者選定に係る第二次審査として、応募事業者から提出された第二次審査提案資料の審査及びヒアリングを実施し、このたび、最優秀提案者、優秀提案者を次のとおり決定しました。

### 1. 選定委員会審査結果

最優秀提案者：(株) エムアンドエムサービス	総得点	77点
優秀提案者：(株) スローライフ熊野	総得点	60点
KUMANOプロジェクト	総得点	60点
(代表応募者 (有) 二軒茶屋餅角屋本店)		

### 2. 講評

選定委員会は、11の応募者（グループ）の中から、(株) エムアンドエムサービスを最優秀提案者として選定しました。同社の提案は、本委員会が第二次審査において重視した「事業の安定性・確実性・健全性」に最も秀でており、紀南地域における集客のターゲット層を的確に捉えたうえで堅実な集客戦略を提案しており、具体性及び実現性の面で高い評価を得ました。また、建築の質、景観との調和、空間の演出等の面で他の2者に比べて高い評価を得ました。さらに、収益性や債務償還の確実性に関する指標が堅実であり、需要減少リスクへの耐性が十分に検証されているほか、内部統制やリスク管理方針が優れていた点が高く評価されました。ただし、「地域との連携」については、今後地域への波及効果の創出を地域とともに創り上げていくという課題が残されました。

なお、詳細は別添「提案審査講評」のとおりです。

### 3. 最優秀提案者の「(株)エムアンドエムサービス」の会社概要

本社所在地：大阪府中央区北浜2-6-26 大阪グリーンビル

設立：平成9年9月1日

資本金：3,000万円

役員：代表取締役 梶川 健治

- 事業内容：1. 保養所、迎賓館、研修所の運営受託事業  
2. 上記の施設の増改築に関するコンサルタント業  
3. ホテル、旅館、及びレストラン、飲食店業  
4. 受託施設への家具、什器、備品、消耗備品の販売業  
5. 受託施設への食材の販売業

#### 4. 今後のスケジュール

県は、選定委員会の選定結果を尊重し、最優秀提案者を補助事業予定者として決定します。

補助事業予定者は、年度内に全体事業計画の申請を行い、平成19年度から紀南中核的交流施設整備等に着手します。なお、補助事業予定者の事業計画では、平成21年7月頃、施設オープンの予定です。

#### 5. 参考

##### (1)これまでの経緯

- ① 平成17年10月6日、県の「紀南中核的交流施設整備基本構想」を策定。
- ② 平成17年10月から事業者選定委員会を設置し、公募要項等の検討を行ない、平成18年1月16日から公募を開始。
- ③ 平成18年4月4日、現地案内・公募要項等説明会を開催（県内外から32企業65人参加）。
- ④ 平成18年7月31日までに県内外の11事業者が応募。
- ⑤ 平成18年9月に選定委員会において第一次審査を行い、優秀な上位3事業者を選定。

##### (2)事業予定地

- ① 場所：熊野市久生屋町、金山町及び御浜町志原地区
- ② 敷地面積：約14ha
- ③ 現状：主として金山パイロットみかん園として利用