

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
合 計	59,162	△ 8.2	16,307	△ 11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	△ 17.7
北海道	1,340	9.5	427	△ 12.1	802	59.8	15	△ 34.8	96	△ 54.9
東北	2,701	△ 7.1	1,094	△ 7.3	1,127	15.8	3	△ 75.0	477	△ 35.7
関東	25,677	△ 7.9	5,677	△ 8.9	10,638	1.0	78	25.8	9,284	△ 16.0
北陸	1,367	△ 14.4	752	△ 6.4	397	△ 30.0	1	△ 80.0	217	△ 2.3
中部	7,178	1.7	2,558	△ 10.5	2,709	18.6	10	△ 93.1	1,901	7.6
近畿	9,556	△ 10.5	2,181	△ 15.4	4,616	0.9	269	1,181.0	2,490	△ 28.8
中国	2,918	△ 24.1	1,028	△ 12.8	1,028	△ 21.3	20	185.7	842	△ 37.7
四国	1,189	△ 11.8	605	△ 9.3	288	△ 38.1	21	950.0	275	28.5
九州	6,596	△ 8.9	1,788	△ 16.9	3,067	△ 4.7	173	540.7	1,568	△ 14.9
沖縄	640	△ 2.6	197	△ 15.1	262	△ 3.0	4	-	177	14.2
首都圏	21,982	△ 8.1	3,734	△ 8.5	9,585	1.3	70	40.0	8,593	△ 16.7
中部圏	7,178	1.7	2,558	△ 10.5	2,709	18.6	10	△ 93.1	1,901	7.6
近畿圏	9,556	△ 10.5	2,181	△ 15.4	4,616	0.9	269	1,181.0	2,490	△ 28.8
その他地域	20,446	△ 10.2	7,834	△ 11.5	8,024	△ 4.1	245	178.4	4,343	△ 20.7

※上記の地域別、都市圏別の区分は次のとおりです。

- | | |
|------|------------------------------------|
| 地域区分 | 1 北海道； 北海道 |
| | 2 東 北； 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 |
| | 3 関 東； 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
| | 4 北 陸； 新潟、富山、石川、福井 |
| | 5 中 部； 岐阜、静岡、愛知、 三重 |
| | 6 近 畿； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 7 中 国； 鳥取、島根、岡山、広島、山口 |
| | 8 四 国； 徳島、香川、愛媛、高知 |
| | 9 九 州； 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 |
| | 10 沖 縄； 沖縄 |

- | | |
|-------|----------------------------|
| 都市圏区分 | 1 首都圏； 埼玉、千葉、東京、神奈川 |
| | 2 中部圏； 岐阜、静岡、愛知、 三重 |
| | 3 近畿圏； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 4 その他； 上記以外 |

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和4年4月	824	△ 10.7	77,597	379	△ 9.1	43,195	224	△ 42.0	11,334	2	△ 91.3	228	219	125.8	22,840
5月	727	△ 2.2	69,962	395	7.9	45,835	164	△ 29.3	7,196	7	600.0	566	161	11.8	16,365
6月	1,029	22.8	84,287	408	△ 15.0	47,694	405	76.1	15,859	0	△ 100.0	0	216	74.2	20,734
7月	1,041	17.9	88,129	389	△ 15.4	44,581	336	38.3	14,115	4	△ 55.6	531	312	82.5	28,902
8月	1,013	9.5	86,275	447	△ 1.1	52,148	310	△ 10.7	12,201	41	485.7	1,635	215	80.7	20,291
9月	857	△ 5.8	78,983	439	△ 8.0	50,654	287	△ 8.0	14,061	2	△ 93.8	275	129	44.9	13,993
10月	829	△ 8.2	73,110	391	△ 18.9	44,638	318	18.2	15,834	4	△ 94.7	317	116	52.6	12,321
11月	748	△ 18.6	68,776	406	△ 21.9	47,162	228	△ 27.6	9,698	3	0.0	281	111	37.0	11,635
12月	581	△ 24.5	57,592	359	△ 8.2	41,657	140	△ 46.6	7,171	0	---	0	82	△ 29.9	8,764
令和5年1月	747	11.7	60,307	330	△ 12.5	36,977	321	60.5	12,732	1	△ 50.0	108	95	5.6	10,490
2月	708	10.6	66,751	391	1.6	45,656	176	2.9	7,560	0	△ 100.0	0	141	74.1	13,535
3月	803	△ 15.8	65,008	350	△ 13.8	39,608	366	△ 6.9	16,006	0	△ 100.0	0	87	△ 40.0	9,394
計	9,907	△ 1.7	876,777	4,684	△ 10.1	539,805	3,275	△ 2.5	143,767	64	△ 62.4	3,941	1,884	41.2	189,264
令和5年4月	725	△ 12.0	61,505	346	△ 8.7	39,218	290	29.5	13,043	0	△ 100.0	0	89	△ 59.4	9,244
5月	768	5.6	66,168	344	△ 12.9	39,503	313	90.9	14,467	3	-57.1	315	108	△ 32.9	11,883
6月	839	△ 18.5	72,025	407	△ 0.2	45,642	337	△ 16.8	16,194	1	---	123	94	△ 56.5	10,066
7月	752	△ 27.8	64,318	392	0.8	42,521	282	△ 16.1	13,943	6	50.0	452	72	△ 76.9	7,402
8月	883	△ 12.8	75,510	425	△ 4.9	48,159	315	1.6	13,940	6	△ 85.4	318	137	△ 36.3	13,093
9月	908	6.0	75,238	366	△ 16.6	41,111	428	49.1	22,223	3	50.0	322	111	△ 14.0	11,582
10月	733	△ 11.6	59,852	346	△ 11.5	39,921	264	△ 17.0	10,027	47	1,075.0	1,883	76	△ 34.5	8,021
11月	638	△ 14.7	58,949	336	△ 17.2	38,697	226	△ 0.9	12,307	1	△ 66.7	44	75	△ 32.4	7,901
12月	720	23.9	66,237	348	△ 3.1	38,402	160	14.3	7,879	1	---	52	211	157.3	19,904
令和6年1月	757	1.3	62,011	300	△ 9.1	34,336	272	-15.3	10,415	0	△ 100.0	0	185	94.7	17,260
2月	501	△ 29.2	44,826	288	△ 26.3	32,330	146	△ 17.0	6,558	1	---	137	66	△ 53.2	5,801
3月															
計	8,224	△ 9.7	706,639	3,898	△ 10.1	439,840	3,033	4.3	140,996	69	7.8	3,646	1,224	△ 31.9	122,157

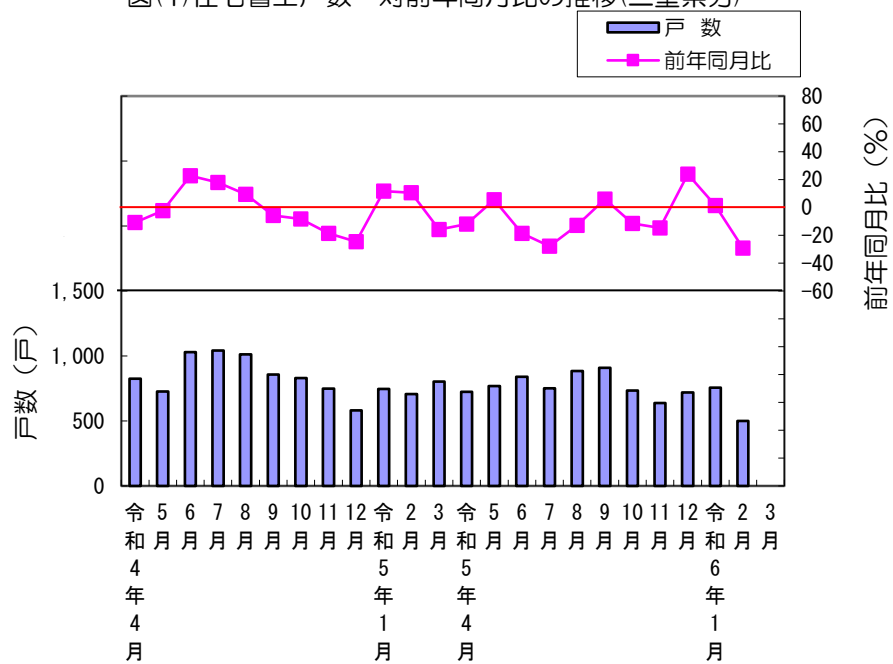
表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和4年4月	824	531	89	204	561	3.7	474	81	6	0	△ 100.0	0	0	0	109	△ 26.4	2	0	107	154	△ 26.0	55	8	91	0	---	0	0	0
5月	727	488	61	178	502	△ 8.1	423	61	18	0	---	0	0	0	113	109.3	1	0	112	111	△ 22.4	63	0	48	1	---	1	0	0
6月	1,029	509	107	413	536	△ 14.0	433	93	10	0	---	0	0	0	221	590.6	0	0	221	272	49.5	76	14	182	0	△ 100.0	0	0	0
7月	1,041	506	77	458	533	△ 10.4	446	49	38	0	---	0	0	0	314	297.5	0	0	314	194	△ 7.2	60	28	106	0	---	0	0	0
8月	1,013	581	116	316	698	27.1	498	108	92	0	---	0	0	0	180	△ 3.2	3	0	177	134	△ 29.5	79	8	47	1	---	1	0	0
9月	857	576	90	191	613	2.3	509	74	30	0	---	0	0	0	42	△ 54.8	1	0	41	202	△ 7.3	66	16	120	0	---	0	0	0
10月	829	515	188	126	638	12.5	431	174	33	0	---	0	0	0	24	△ 64.7	0	0	24	167	△ 37.5	84	14	69	0	△ 100.0	0	0	0
11月	748	533	68	147	561	△ 19.9	472	58	31	0	---	0	0	0	61	2,950.0	1	0	60	126	△ 41.9	60	10	56	0	---	0	0	0
12月	581	444	76	61	462	△ 23.0	376	76	10	0	---	0	0	0	16	700.0	0	0	16	103	△ 38.7	68	0	35	0	---	0	0	0
令和5年1月	747	427	91	229	489	10.6	382	76	31	0	---	0	0	0	169	20.7	0	0	169	89	2.3	45	15	29	0	---	0	0	0
2月	708	468	66	174	448	△ 2.0	388	42	18	1	---	1	0	0	110	77.4	1	0	109	149	23.1	78	24	47	0	---	0	0	0
3月	803	438	89	276	482	△ 27.3	383	77	22	0	---	0	0	0	225	104.5	0	0	225	96	△ 46.7	55	12	29	0	△ 100.0	0	0	0
計	9,907	6,016	1,118	2,773	6,523	△ 5.2	5,215	969	339	1	△ 96.2	1	0	0	1,584	62.3	9	0	1,575	1,797	△ 17.9	789	149	859	2	△ 33.3	2	0	0
令和5年4月	725	438	124	163	541	△ 3.6	398	92	51	0	---	0	0	0	51	△ 53.2	0	0	51	133	△ 13.6	40	32	61	0	---	0	0	0
5月	768	459	76	233	551	9.8	399	62	90	0	---	0	0	0	12	△ 89.4	0	0	12	205	84.7	60	14	131	0	△ 100.0	0	0	0
6月	839	507	73	259	490	△ 8.6	425	61	4	0	---	0	0	0	147	△ 33.5	0	0	147	202	△ 25.7	82	12	108	0	---	0	0	0
7月	752	464	97	191	496	△ 6.9	399	83	14	0	---	0	0	0	30	△ 90.4	1	0	29	226	16.5	64	14	148	0	---	0	0	0
8月	883	518	73	292	552	△ 20.9	456	65	31	0	---	0	0	0	209	16.1	0	0	209	121	△ 9.7	61	8	52	1	0.0	1	0	0
9月	908	484	96	328	555	△ 9.5	431	80	44	0	---	0	0	0	186	342.9	0	0	186	167	△ 17.3	53	16	98	0	---	0	0	0
10月	733	429	71	233	438	△ 31.3	372	41	25	0	---	0	0	0	122	408.3	0	0	122	173	3.6	57	30	86	0	---	0	0	0
11月	638	414	162	62	550	△ 2.0	365	160	25	0	---	0	0	0	11	△ 82.0	0	0	11	77	△ 38.9	49	2	26	0	---	0	0	0
12月	720	458	73	189	485	5.0	401	69	15	0	---	0	0	0	133	731.3	1	0	132	102	△ 1.0	56	4	42	0	---	0	0	0
令和6年1月	757	387	56	314	381	△ 22.1	328	38	15	0	---	0	0	0	250	47.9	0	0	250	125	40.4	58	18	49	1	---	1	0	0
2月	501	339	80	82	349	△ 22.1	299	50	0	0	△ 100.0	0	0	0	57	△ 48.2	0	0	57	95	△ 36.2	40	30	25	0	---	0	0	0
3月																													
計	8,224	4,897	981	2,346	5,388	△ 10.8	4,273	801	314	0	△ 100.0	0	0	0	1,208	△ 11.1	2	0	1,206	1,626	△ 4.4	620	180	826	2	0.0	2	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四日市		伊勢		松阪		桑名		鈴鹿		名張		尾鷲		亀山		鳥羽		熊野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和4年4月	118	△ 44.1	173	△ 8.5	37	8.8	44	4.8	146	8.1	119	21.4	41	95.2	3	0.0	16	△ 38.5	1	△ 66.7	0	△ 100.0	13	△ 76.4	5	△ 44.4	18	28.6
5月	108	13.7	197	9.4	28	△ 3.4	35	△ 28.6	33	△ 60.7	147	137.1	29	△ 27.5	0	△ 100.0	22	△ 66.7	4	300.0	2	△ 60.0	17	41.7	9	50.0	31	△ 8.8
6月	114	△ 14.9	362	70.0	50	△ 46.8	37	△ 43.9	120	150.0	119	20.2	48	220.0	1	0.0	16	△ 30.4	0	△ 100.0	2	100.0	45	95.7	7	75.0	14	△ 39.1
7月	173	88.0	218	△ 22.4	29	0.0	58	52.6	123	43.0	263	105.5	14	△ 30.0	3	△ 25.0	19	20.8	0	△ 100.0	2	100.0	15	△ 11.8	4	△ 75.0	20	△ 65.5
8月	159	1.3	357	49.4	48	△ 34.2	91	46.8	83	△ 46.5	82	△ 3.5	12	△ 61.3	2	100.0	20	△ 20.0	4	0.0	2	△ 50.0	22	175.0	6	0.0	18	80.0
9月	124	△ 43.1	275	60.8	58	5.5	61	41.9	75	11.9	79	△ 50.3	16	△ 40.7	0	△ 100.0	20	25.0	1	0.0	2	0.0	47	80.8	9	0.0	24	△ 22.6
10月	132	△ 14.3	188	△ 21.3	29	383.3	65	△ 4.4	138	150.9	56	△ 62.7	21	△ 30.0	2	0.0	20	△ 23.1	1	△ 50.0	5	150.0	41	7.9	6	50.0	16	△ 46.7
11月	163	39.3	168	△ 35.4	54	△ 40.7	59	△ 18.1	61	60.5	70	△ 41.2	20	△ 20.0	1	△ 66.7	22	15.8	2	0.0	4	△ 33.3	23	△ 60.3	9	200.0	13	△ 31.6
12月	71	△ 34.3	149	△ 26.2	32	△ 8.6	29	△ 54.0	68	94.3	66	△ 42.1	11	△ 70.3	11	450.0	22	37.5	5	66.7	1	△ 66.7	21	△ 32.3	3	0.0	16	△ 51.5
令和5年1月	222	60.9	125	△ 8.1	43	△ 42.7	24	△ 41.5	72	△ 8.9	76	43.4	14	0.0	1	△ 66.7	17	△ 10.5	1	△ 66.7	1	0.0	88	1,157.1	9	50.0	12	△ 7.7
2月	118	53.2	103	△ 30.4	82	95.2	109	153.5	61	27.1	62	△ 42.1	27	△ 18.2	1	△ 50.0	18	△ 25.0	3	△ 25.0	2	0.0	14	7.7	9	△ 18.2	13	44.4
3月	187	13.3	275	△ 22.8	26	△ 55.2	41	△ 22.6	52	△ 33.3	43	△ 52.2	13	△ 48.0	0	△ 100.0	15	△ 11.8	1	△ 83.3	4	0.0	35	52.2	6	20.0	15	66.7
計	1,689	1.4	2,590	△ .9	516	△ 16.9	653	2.0	1,032	13.7	1,182	△ 6.5	266	△ 16.4	25	△ 7.4	227	△ 24.6	23	△ 32.4	27	△ 18.2	381	22.5	82	0.0	210	△ 25.8
令和5年4月	109	△ 7.6	221	27.7	51	37.8	29	△ 34.1	73	△ 50.0	61	△ 48.7	40	△ 2.4	1	△ 66.7	13	△ 18.8	0	△ 100.0	1	---	19	46.2	9	80.0	16	△ 11.1
5月	113	4.6	246	24.9	28	0.0	58	65.7	56	69.7	117	△ 20.4	7	△ 75.9	0	---	26	18.2	0	△ 100.0	3	50.0	16	△ 5.9	8	△ 11.1	23	△ 25.8
6月	186	63.2	205	△ 43.4	66	32.0	30	△ 18.9	85	△ 29.2	87	△ 26.9	8	△ 83.3	1	0.0	24	50.0	3	---	3	50.0	26	△ 42.2	5	△ 28.6	30	114.3
7月	115	△ 33.5	186	△ 14.7	75	158.6	42	△ 27.6	105	△ 14.6	58	△ 77.9	10	△ 28.6	2	△ 33.3	12	△ 36.8	3	---	11	450.0	27	80.0	3	△ 25.0	28	40.0
8月	133	△ 16.4	359	0.6	74	54.2	55	△ 39.6	27	△ 67.5	69	△ 15.9	11	△ 8.3	1	△ 50.0	30	50.0	2	△ 50.0	11	450.0	18	△ 18.2	3	△ 50.0	16	△ 11.1
9月	121	△ 2.4	203	△ 26.2	42	△ 27.6	103	68.9	182	142.7	108	36.7	13	△ 18.8	5	---	11	△ 45.0	2	100.0	2	0.0	17	△ 63.8	9	0.0	24	0.0
10月	89	△ 32.6	261	38.8	28	△ 3.4	51	△ 21.5	46	△ 66.7	71	26.8	14	△ 33.3	4	100.0	16	△ 20.0	0	△ 100.0	2	△ 60.0	16	△ 61.0	40	566.7	13	△ 18.8
11月	116	△ 28.8	158	△ 6.0	25	△ 53.7	34	△ 42.4	52	△ 14.8	61	△ 12.9	10	△ 50.0	1	0.0	37	68.2	3	50.0	2	△ 50.0	7	△ 69.6	2	△ 77.8	8	△ 38.5
12月	108	52.1	153	2.7	142	343.8	61	110.3	43	△ 36.8	90	36.4	10	△ 9.1	1	△ 90.9	22	0.0	2	△ 60.0	1	0.0	19	△ 9.5	2	△ 33.3	11	△ 31.3
令和6年1月	176	△ 20.7	295	136.0	17	△ 60.5	36	50.0	56	△ 22.2	42	△ 44.7	15	7.1	0	△ 100.0	21	23.5	2	100.0	2	100.0	21	△ 76.1	5	△ 44.4	15	25.0
2月	86	△ 27.1	162	57.3	9	△ 89.0	40	△ 63.3	43	△ 29.5	29	△ 53.2	13	△ 51.9	2	100.0	18	0.0	1	△ 66.7	3	50.0	6	△ 57.1	5	△ 44.4	14	7.7
3月																												
計	1,352	△ 10.0	2,449	5.8	557	13.7	539	△ 11.9	768	△ 21.6	793	△ 30.4	151	△ 40.3	18	△ 28.0	230	8.5	18	△ 18.2	41	78.3	192	△ 44.5	91	19.7	198	1.5

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)



図(2)利用関係別着工状況(三重県分)

